

議案第162号

富士見公園の指定管理者の指定について

指定管理者を次のとおり指定する。

平成26年11月25日提出

川崎市長 福田 紀彦

管理を行わせる 公の施設の名称 及び所在地	指 定 管 理 者		指 定 期 間
	住 所	名称及び代表者名	
富士見公園（川 崎市体育館、テ ニスコート、相 撲場、弓道場、 水泳プール、北 側駐車場を除く） 川崎市川崎区富 士見2丁目地内 ほか	川崎市高津区 末長4丁目8 番52号	川崎フロンターレ・東急コミュニ ティー共同事業体 代表者 株式会社 川崎フロンターレ 代表取締役社長 武田 信平 構成員 株式会社 東急コミュニティー 代表取締役 岡本 潮	平成27年4月1日 から 平成32年3月31日 まで

参考資料

川崎フロンターレ・東急コミュニティー共同事業体の概要

代表者	株式会社 川崎フロンターレ
設立	平成8年11月21日
資本の額	3億4,937万5,000円
従業員数	123人
目的	次の事業を営むことを目的とする。 <ol style="list-style-type: none">(1) サッカー等のスポーツ競技の興行(2) サッカー等のスポーツ競技の技術指導(3) 宣伝広告及びテレビ放映等に関する事業(4) 運動用具、衣料品、印刷物、並びにキャラクターグッズに関する企画、デザイン、製造、販売(5) 前各号に付帯又は関連する一切の事業
事業実績	<ol style="list-style-type: none">(1) 自主興行（ホームゲーム）の実施(2) フロントウンさぎぬま（フットサル場）の運営(3) 幼稚園・小中学校への体育授業や巡回教室の実施(4) 各種スポーツ教室（グラウンドゴルフ、ボクササイズ）実施 による介護予防事業などの実施(5) 東日本大震災復興支援活動実施
構成員	株式会社 東急コミュニティー
設立	昭和45年4月8日
資本の額	16億5,380万円

従業員数 7, 004人

目的 次の事業を営むことを目的とする。

- (1) 土地建物の管理、賃貸、売買、仲介及びマンション管理業
- (2) 家具、家庭用電気製品、電気照明器具、室内装飾用品、消火器具、食料品、衣料品、書籍、事務用品、日用雑貨等の販売及び斡旋
- (3) 酒類、米穀、煙草、印紙、切手、はがきの販売
- (4) フランチャイズチェーンシステムによるコンビニエンスストアの経営
- (5) 建築工事及び付帯設備工事の設計監理、施工、請負
- (6) 土地建物の経営管理に関するコンサルティング
- (7) マンションの居住者間及び近隣住民とのコミュニティー形成の為にを行うコンサルティング業務、イベント、カルチャー教室の企画、実施、広報誌の発行に関するサービス業務及び上記目的遂行の為に施設経営
- (8) ショッピング施設、遊戯場、食堂、駐車場、サウナ風呂等の経営
- (9) 倉庫業
- (10) クリーニング取次業及び総合リース・総合レンタル業
- (11) 貨物運送取扱事業
- (12) 損害保険代理業及び生命保険募集業
- (13) プラネタリウムの運営及び番組製作
- (14) ホテル及び飲食店の経営
- (15) 旅行業
- (16) 人材の職業適正能力開発のための研修所、進学・学習教室及

びその他の文化教室の経営

- (17) 労働者派遣事業
- (18) 警備業法に基づく警備業
- (19) 介護保険法に基づく居宅サービス事業（訪問介護、訪問入浴介護、訪問看護、訪問リハビリテーション、居宅療養管理指導、通所介護、短期入所生活介護、痴呆対応型共同生活介護、特定施設入所者生活介護及び福祉用具貸与）、及び居宅介護支援事業
- (20) 居宅サービス事業に附帯する移送サービス業務
- (21) 熱供給事業（熱供給事業法に定める熱供給事業から除かれたもっぱらの建物内及び区分所有建物内の需要に応じて熱供給を行う事業）、及び熱供給施設（熱供給事業の用に供されるボイラー、冷凍設備、循環ポンプ、整圧機、導管その他の設備）の保守業務
- (22) 電力サービス事業
- (23) 電気通信事業法に定める一般第二種電気通信事業（電気通信役務を一の建物内及び区分所有建物内の需要に応ずるために提供する事業）、及び電気通信設備（電気通信を行うための機械、器具、線路、その他の電氣的設備）の保守管理業務
- (24) 情報端末機器の提供事業（一般第二種電気通信事業の電気通信回線設備及び電話回線設備に接続する情報端末機器の提供及び情報端末機器を介して行う建物のメンテナンス情報、セキュリティ情報、生活情報、地域情報、買物情報及び金融情報等の提供を含む）、及び情報端末機器の保守管理業務
- (25) 金融商品取引法に規定する第二種金融商品取引業及び投資助

言・代理業

(26) 前各号に附帯又は関連する一切の事業

事業実績

- (1) ヨネッティ一王禅寺ほか総合運動公園、スポーツセンターなど、指定管理者 44 件、PFI 18 件
- (2) 建物の管理 マンション管理 6,055 件、ビル管理 1,017 件