

## Ⅲ 調査結果



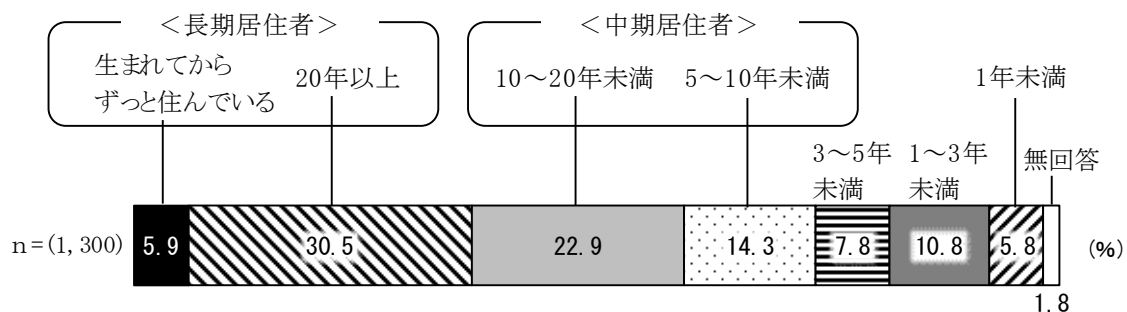
# 1 定住状況について

## 1-1 居住年数

◎<長期居住者>が36.4%、<中期居住者>が38.5%

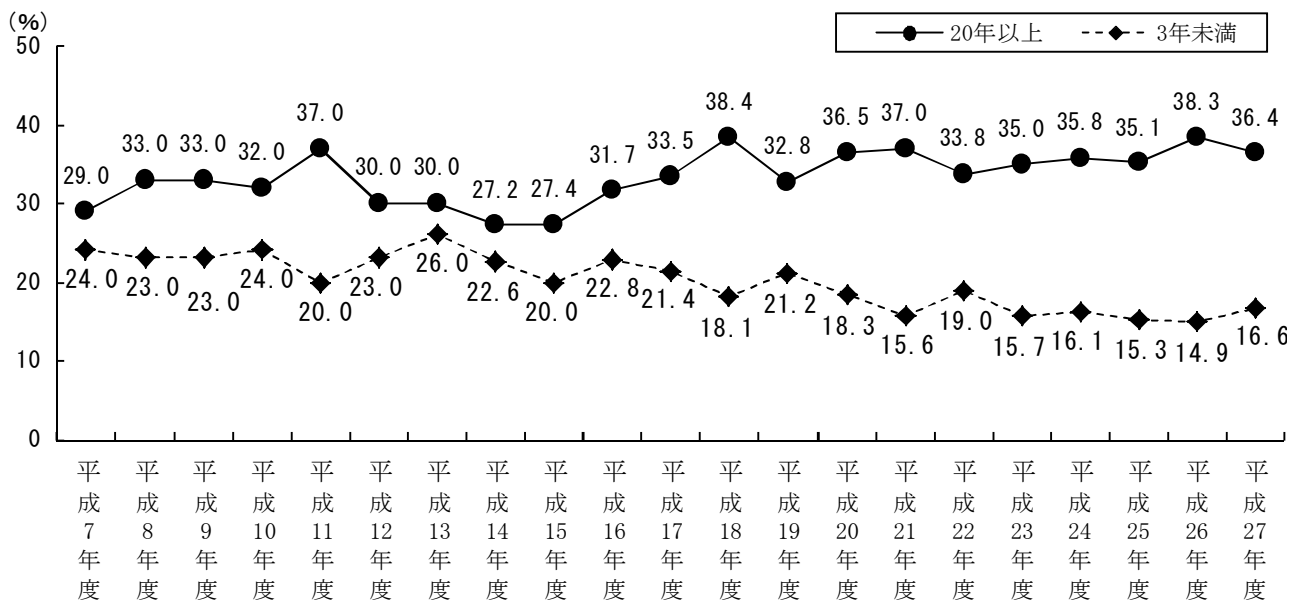
問1 あなたは、今のところにお住まいになって、何年になりますか。(〇は1つだけ)

図表1-1 居住年数



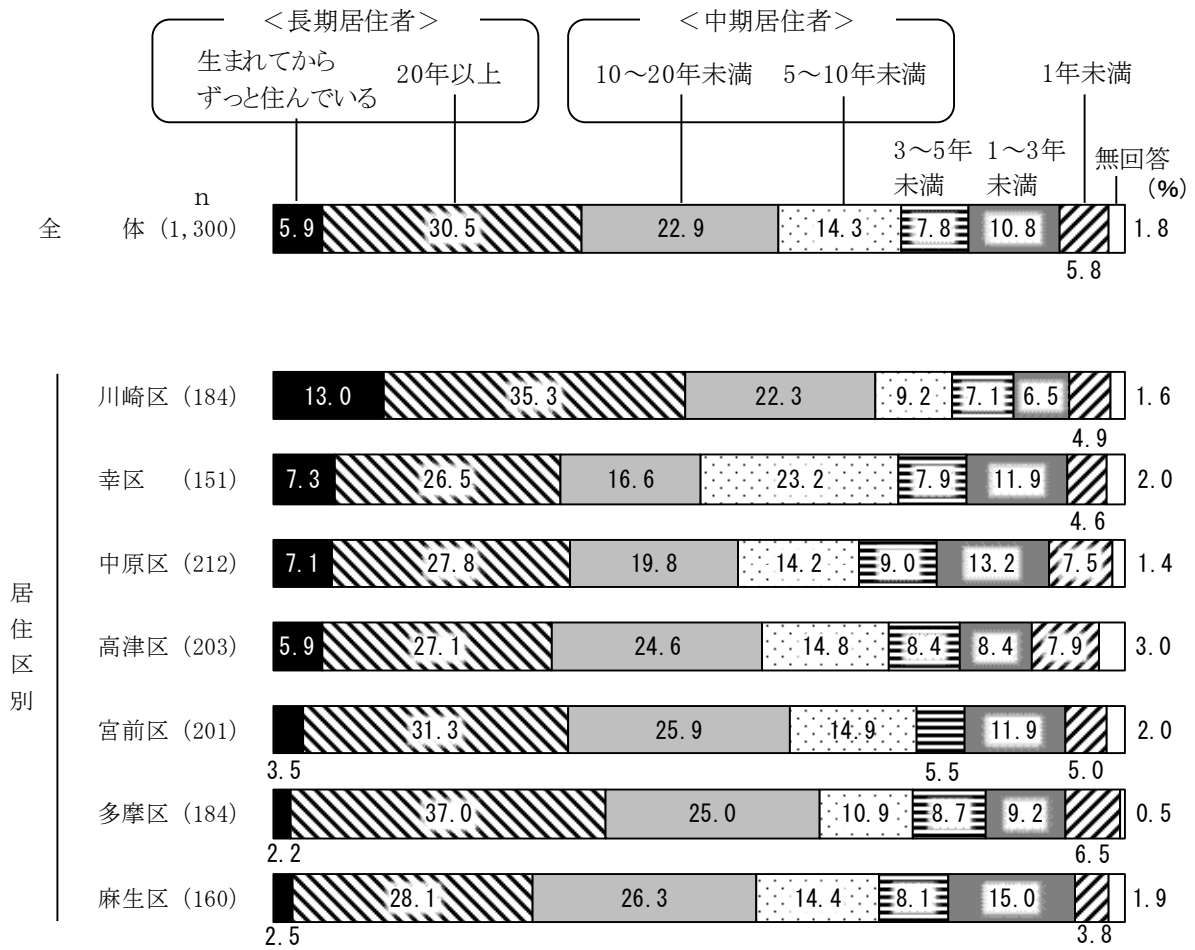
居住年数は、「20年以上」(30.5%)が最も高く、これに「生まれてからずっと住んでいる」(5.9%)を合わせた<長期居住者>が36.4%となっている。「5～10年未満」(14.3%)と「10～20年未満」(22.9%)を合わせた<中期居住者>は37.2%となっている。

図表1-2 居住年数(経年比較)



過去の推移では、10年前(平成17年度)と比較すると、<長期居住者>は33.5%から36.4%と2.9ポイント増加している。「3年未満」は、21.4%から16.6%と減少している。「20年以上」と「3年未満」の割合の差は、10年前の12.1ポイントに対し、今年度は19.8ポイントと増加している。

図表 1 - 3 居住年数（居住区別）



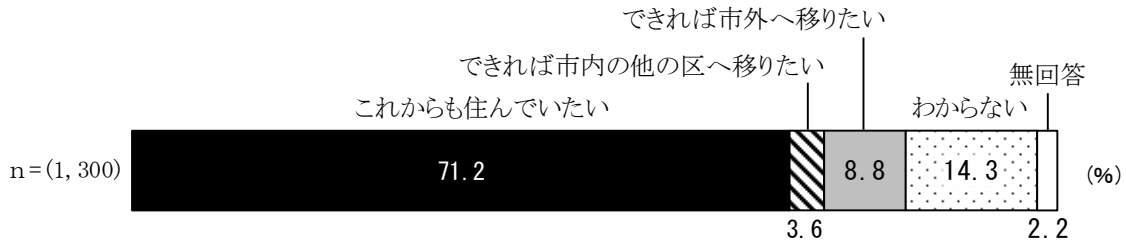
居住区別では、<長期居住者>は、「川崎区」(48.3%)が最も高く、次いで「多摩区」(39.2%)、「中原区」(34.9%)の順となっている。「3年未満」は、中原区(20.7%)が最も高く、次いで麻生区(18.8%)、宮前区(16.9%)の順となっている。

## 1-2 定住意向

◎「これからも住んでいたい」が71.2%

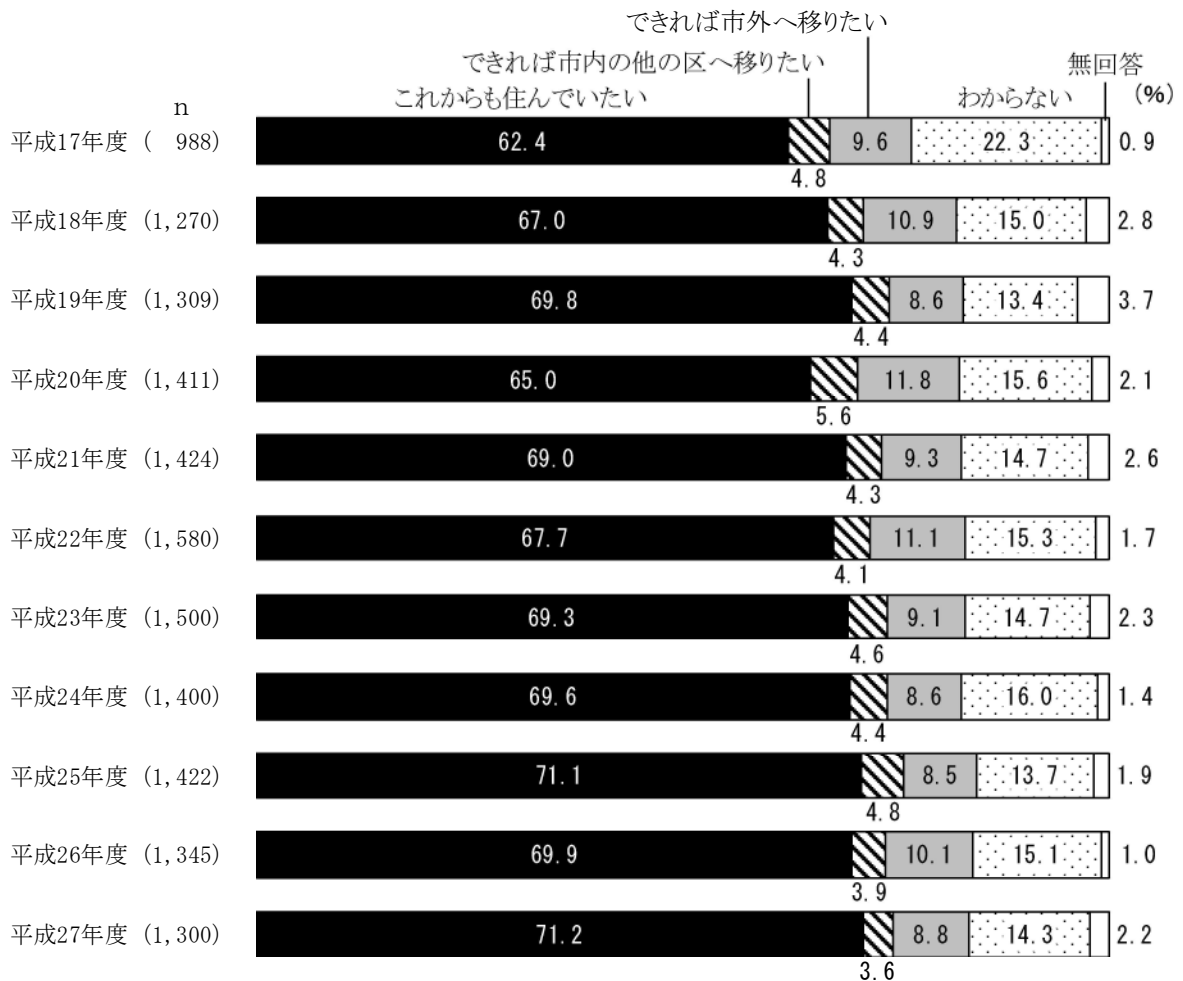
問2 あなたは、これからも今のところにお住まいになりたいですか。(〇は1つだけ)

図表1-4 定住意向



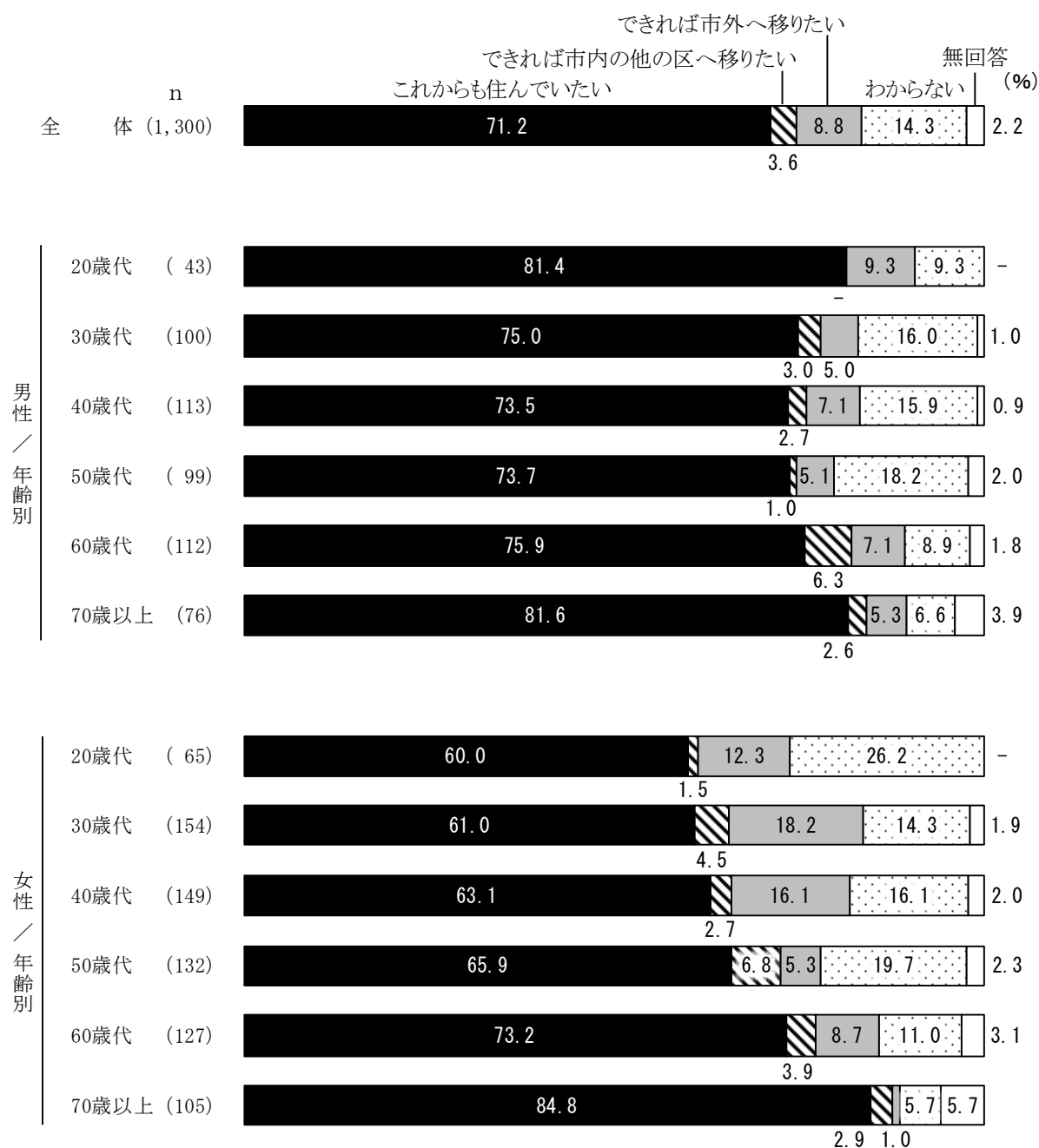
定住意向は、「これからも住んでいたい」(71.2%)が最も高く、「できれば市内の他の区へ移りたい」は3.6%、「できれば市外へ移りたい」は8.8%となっている。

図表1-5 定住意向(経年比較)



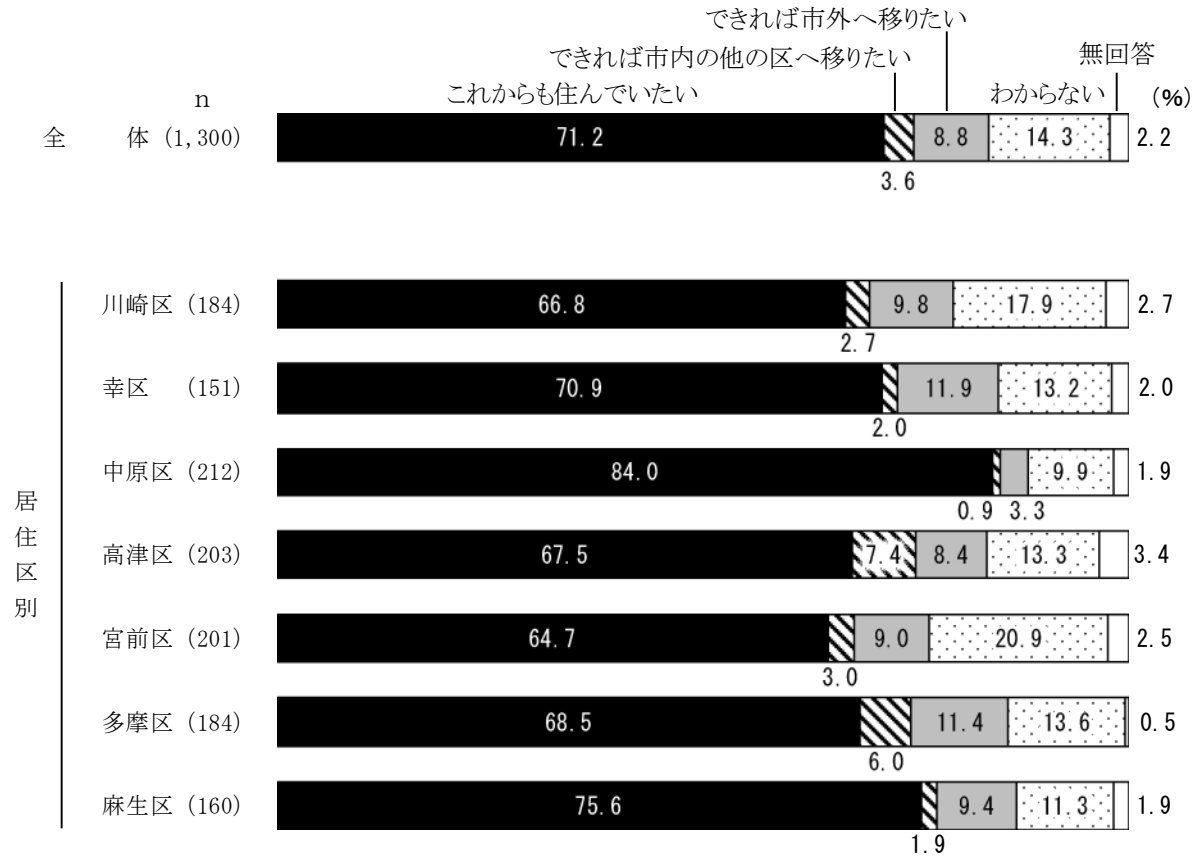
過去の推移では、10年前(平成17年度)と比較すると、「これからも住んでいたい」は、62.4%から71.2%へ8.8ポイント増加している。

図表 1 - 6 定住意向（性／年齢別）



性／年齢別では、「これからも住んでいたい」は、男女ともにおおむね高い年代ほど高くなる傾向で、男女ともに70歳以上（男性：81.6%、女性：84.8%）が高くなっている。

図表 1 - 7 定住意向（居住区別）



居住区別では、「これからも住んでいたい」は、中原区（84.0%）で最も高く、次いで麻生区（75.6%）、幸区（70.9%）の順となっている。

### 1-3 転居意向の理由

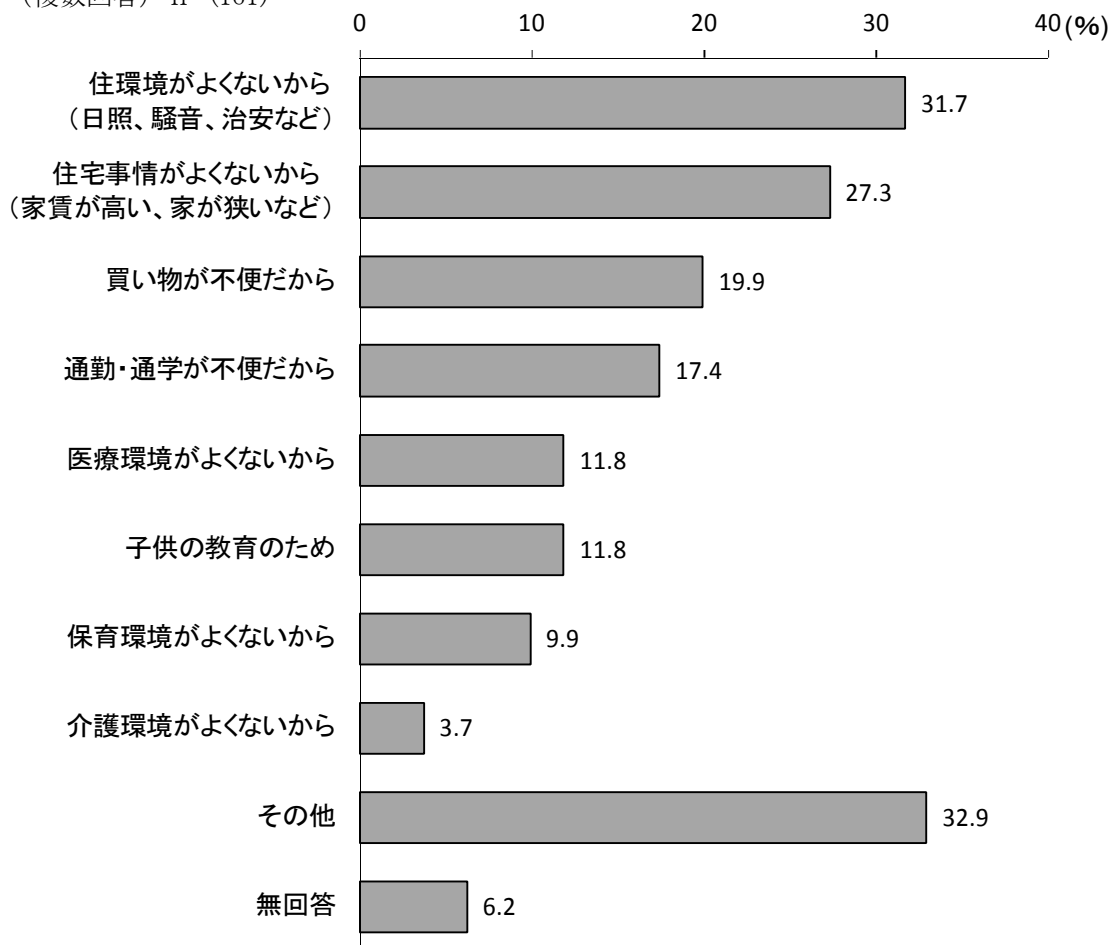
◎「住環境がよくないから（日照、騒音、治安など）」が31.7%

問2-1 問2で、『できれば市内の他の区へ移りたい』または『できれば市外へ移りたい』と回答された方にうかがいます。あなたが、今のところから移りたい、または移る理由は何ですか。

(あてはまるもの全てに○)

図表1-8 転居意向の理由

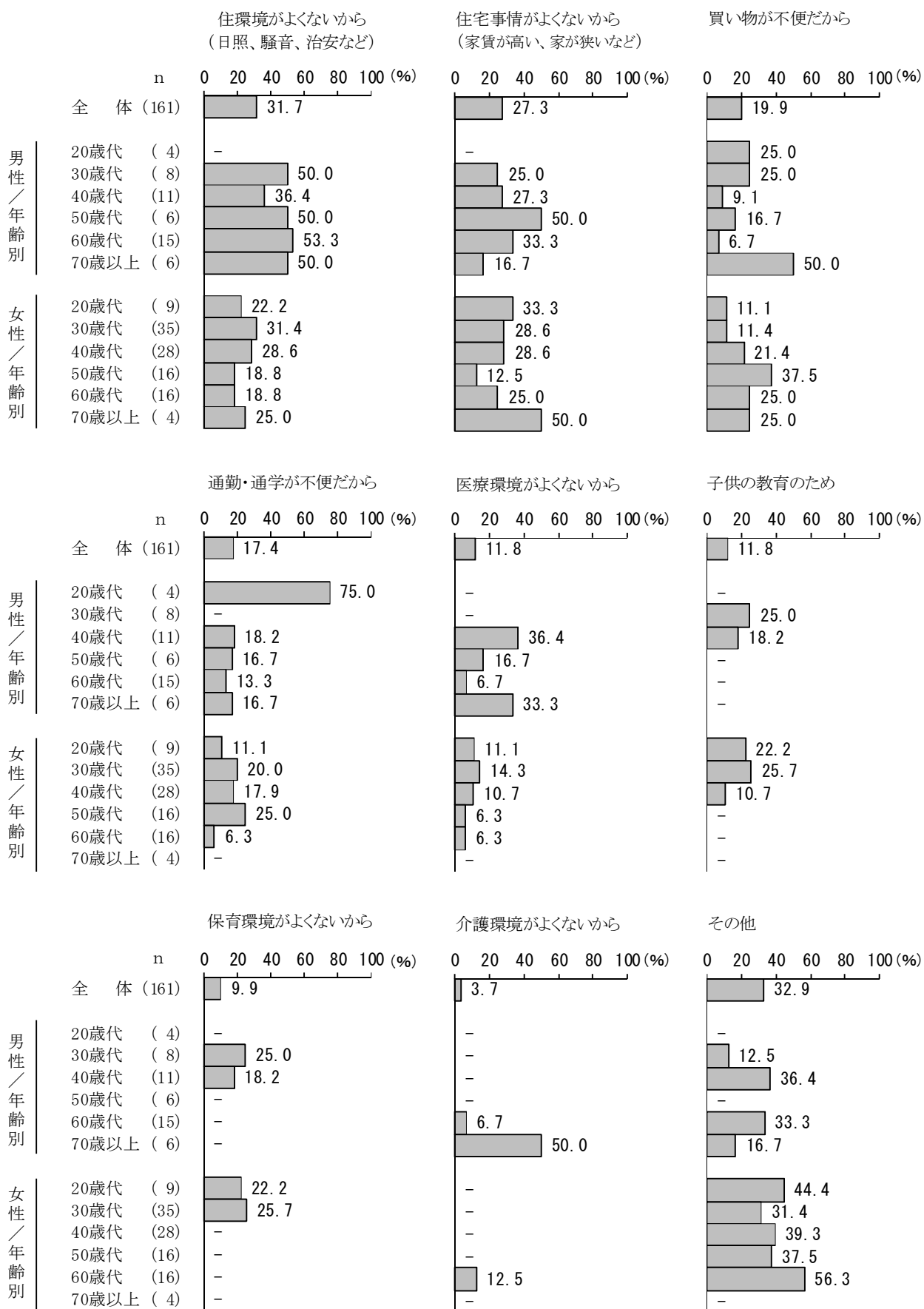
(複数回答) n=(161)



転居意向の理由は、「住環境がよくないから（日照、騒音、治安など）」(31.7%)で最も高く、次いで「住宅事情がよくないから（家賃が高い、家が狭いなど）」(27.3%)、「買い物が不便だから」(19.9%)の順となっている。

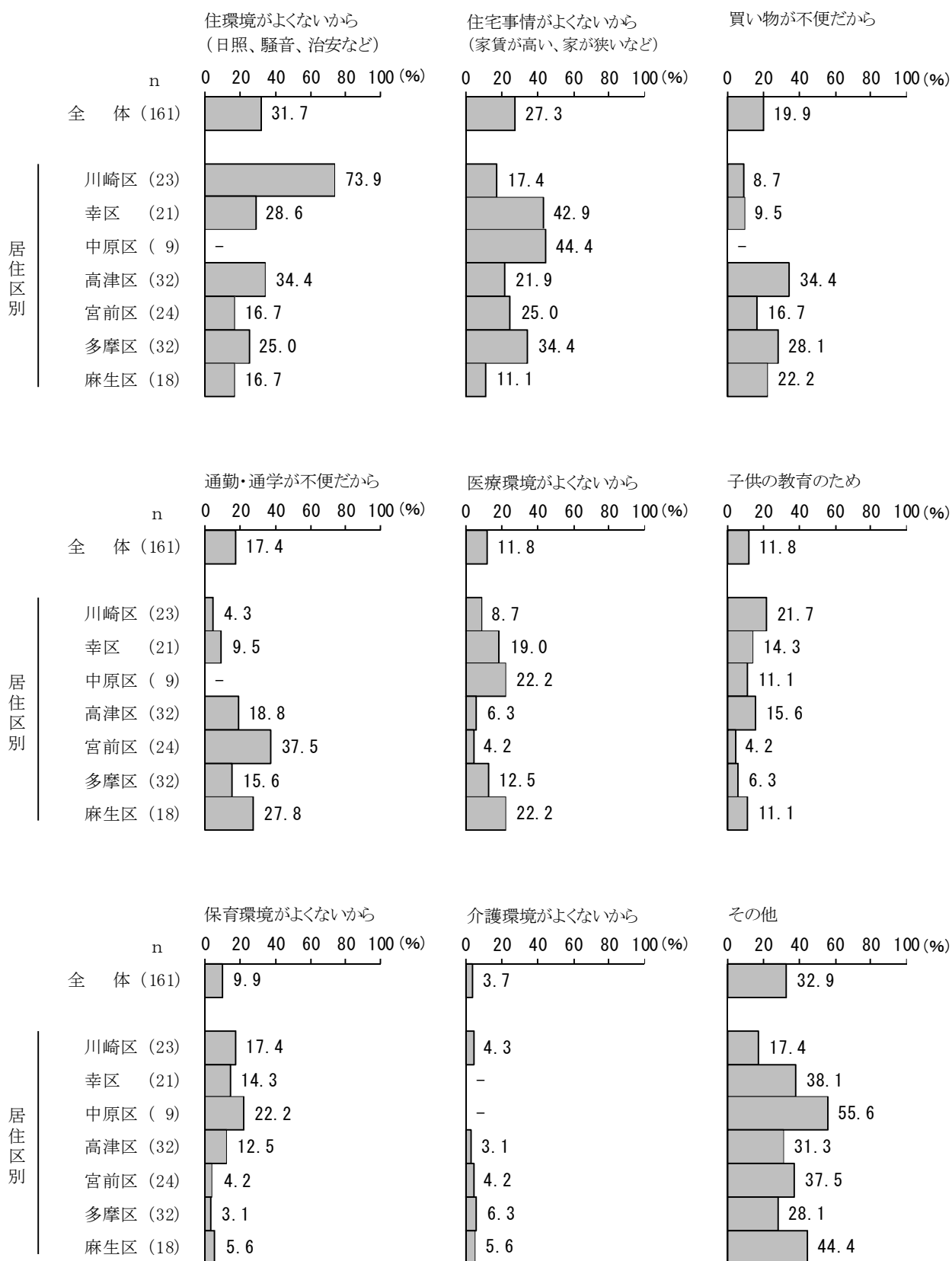


図表 1-9 転居意向の理由（性／年齢別）



基数が少ないため、図表を参考程度にとどめる。

図表 1-10 転居意向の理由（居住区別）



基数が少ないため、図表を参考程度にとどめる。

## 1-4 転居先の希望

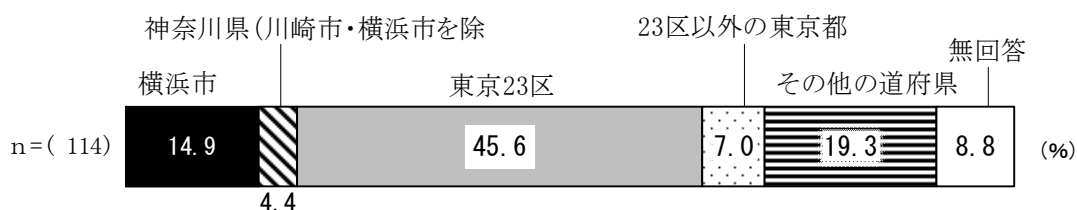
◎市内では「中原区」が17.0%、市外では「東京23区」が45.6%

問2-2 問2で『できれば市内の他の区へ移りたい』または『できれば市外へ移りたい』と回答された方にうかがいます。あなたは、どこに住みたいと思いますか。(〇は1つだけ)

図表1-7 転居先の希望 (市内)



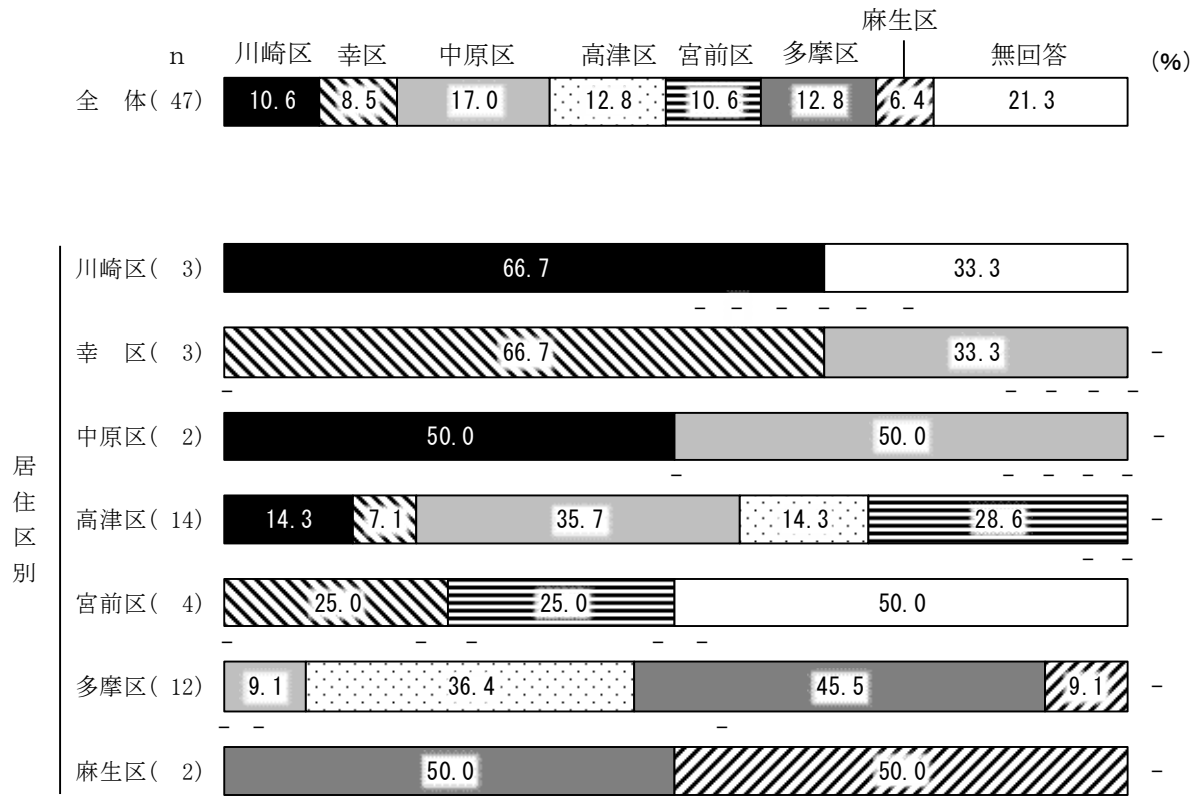
図表1-8 転居先の希望 (市外)



転居先の希望(市内)では、「中原区」(17.0%)が最も高く、次いで「高津区」及び「多摩区」(12.8%)の順となっている。

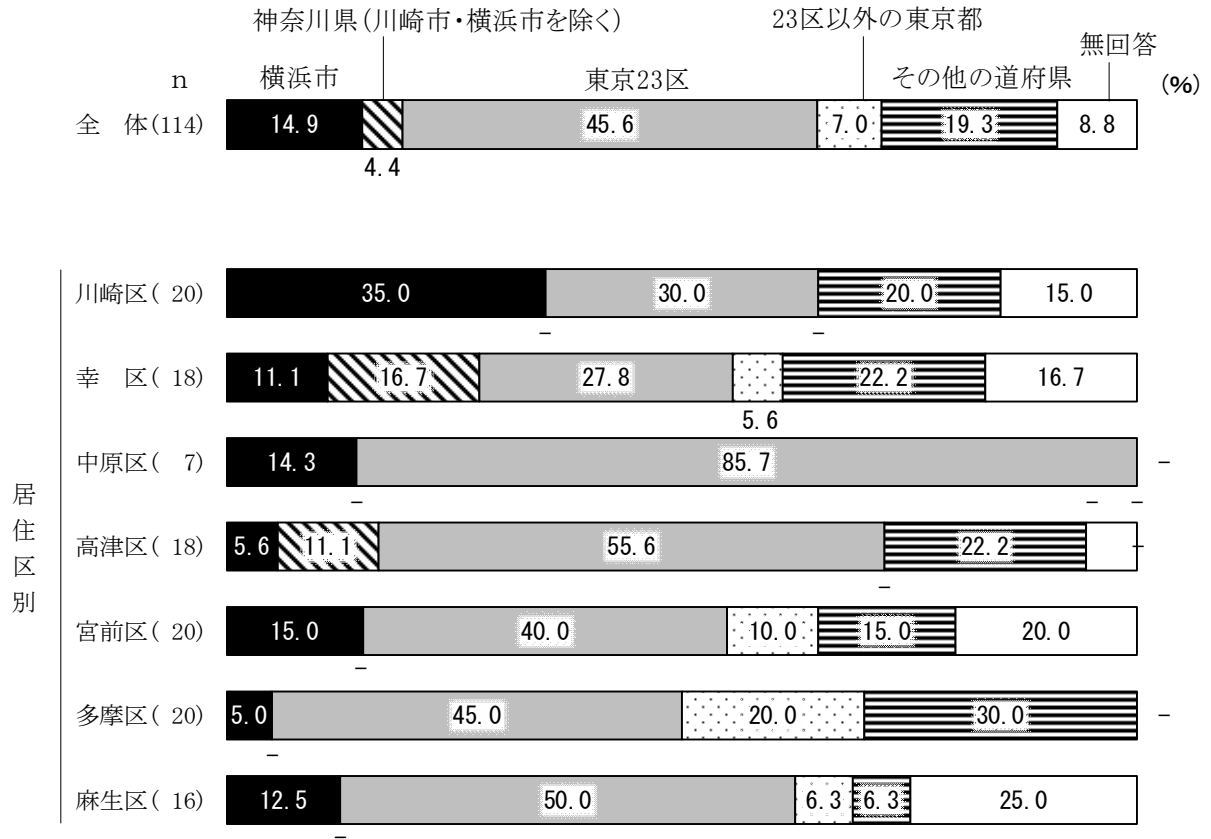
転居先の希望(市外)では、「東京23区」(45.6%)が最も高く、次いで「その他の都道府県」(19.3%)、「横浜市」(14.9%)の順となっている。

図表 1-9 転居先の希望（市内、居住区別）



基数が少ないため、図表を参考程度にとどめる。

図表 1-10 転居先の希望（市外、居住区別）



基数が少ないため、図表を参考程度にとどめる。