

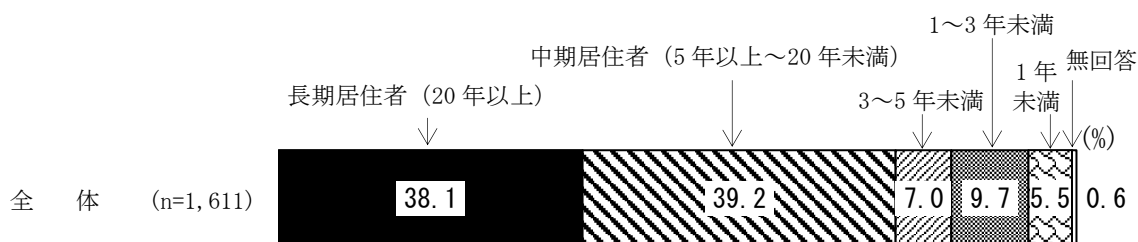
1 定住状況について

1-1 居住年数

◎<長期居住者>が38.1%、<中期居住者>が39.2%

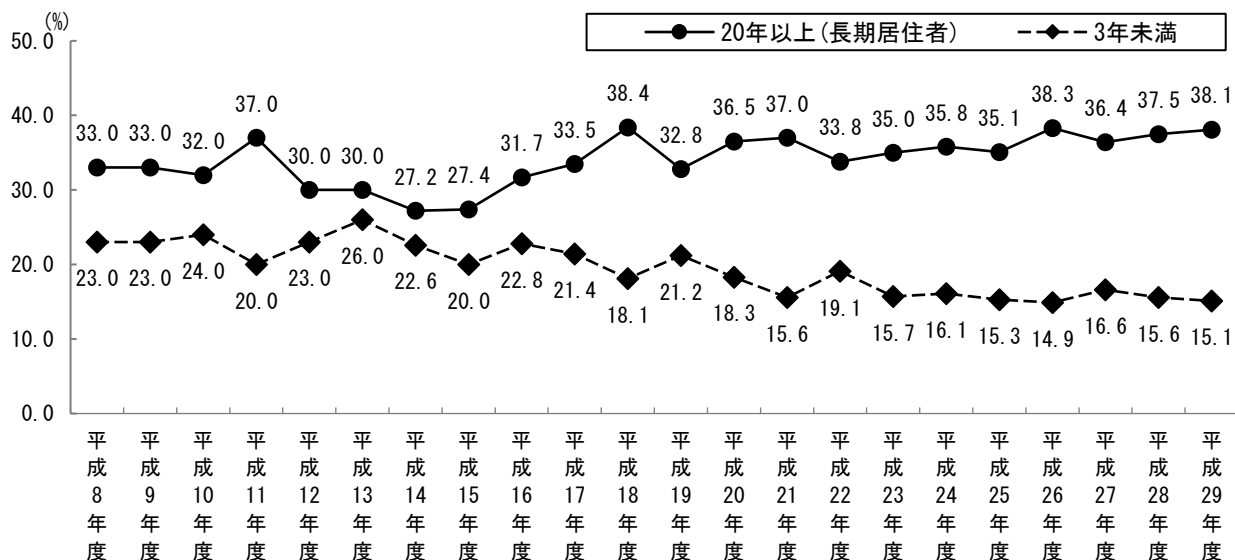
問1. あなたは、今のところにお住まいになって、何年になりますか。(〇は1つ)

図表1-1 居住年数



居住年数「20年以上」の<長期居住者>は38.1%、「5~20年未満」の<中期居住者>は39.2%となっており、5年以上の居住者が8割弱を占めている。

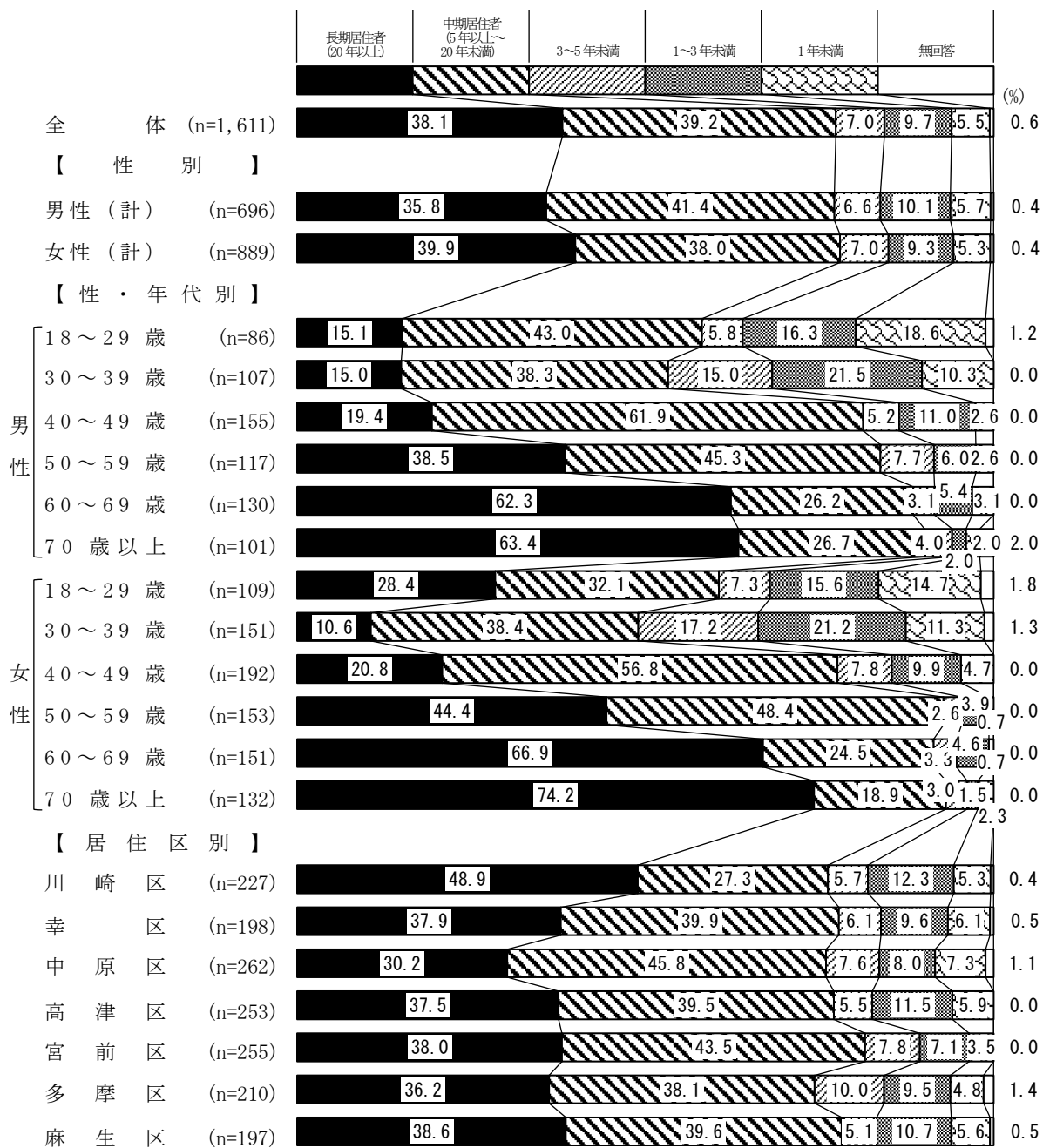
図表1-2 居住年数 (経年比較)



過去の推移では、10年前(平成19年度)と比較すると、<長期居住者>は32.8%から38.1%に増加している。「3年未満」は、21.2%から15.1%に減少している。「20年以上」と「3年未満」の割合の差は、10年前の11.6ポイントに対し、23ポイントと倍増している。

また、平成14年から続く、長期居住者の占める割合が増加している傾向に変わりはない。

図表1-3 居住年数(性/年齢別・居住区別)



性/年齢別では、5年未満の短期居住者は、男女共に18~29歳、30~39歳で高い。

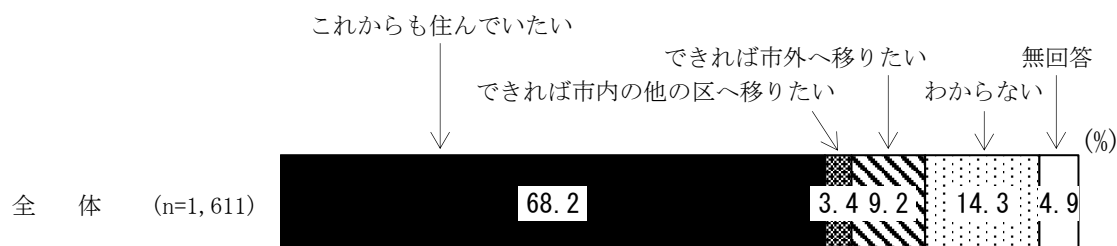
居住区別では、<長期居住者>は、川崎区(48.9%)が最も高く、麻生区(38.6%)、宮前区(38.0%)と続き、最も低いのは中原区(30.2%)となっている。一方、<中期居住者>は、中原区(45.8%)が最も高く、次いで宮前区(43.5%)、幸区(39.9%)の順となっている。なお、「3年未満」は、宮前区(10.6%)で最も低い。

1-2 定住意向

◎「これからも住んでいたい」が68.2%

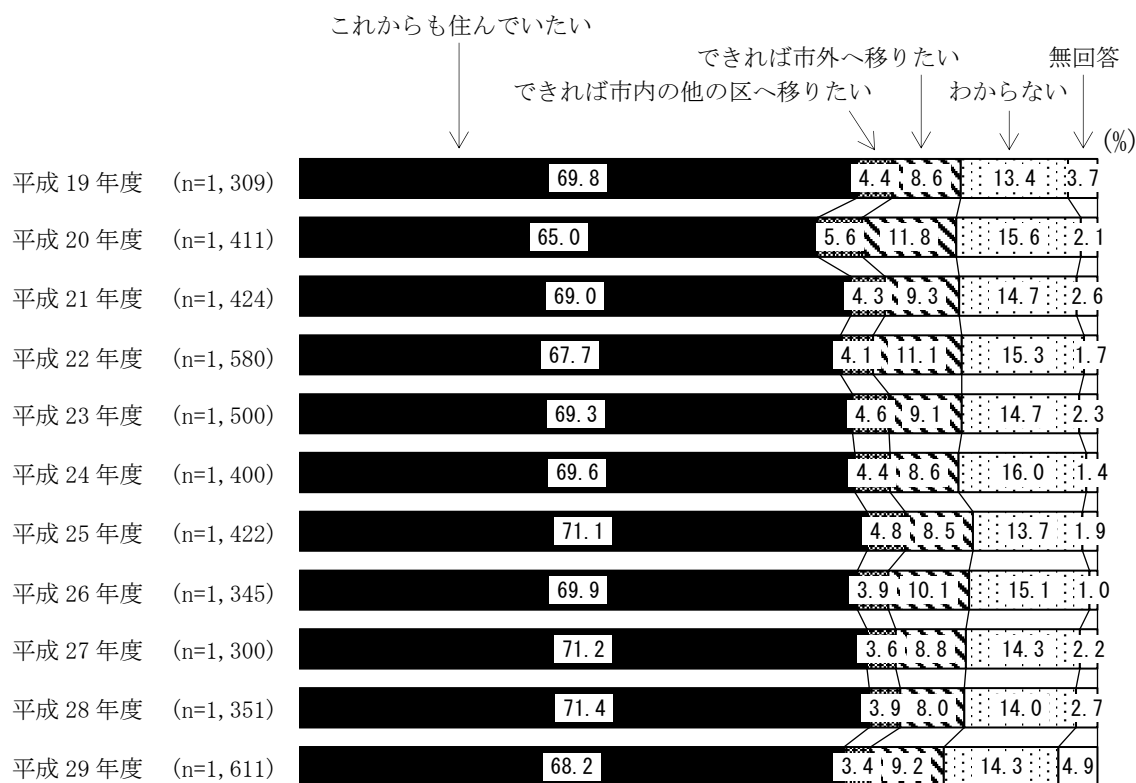
問2. あなたは、これからも今のところにお住まいになりたいですか。(〇は1つ)

図表1-4 定住意向



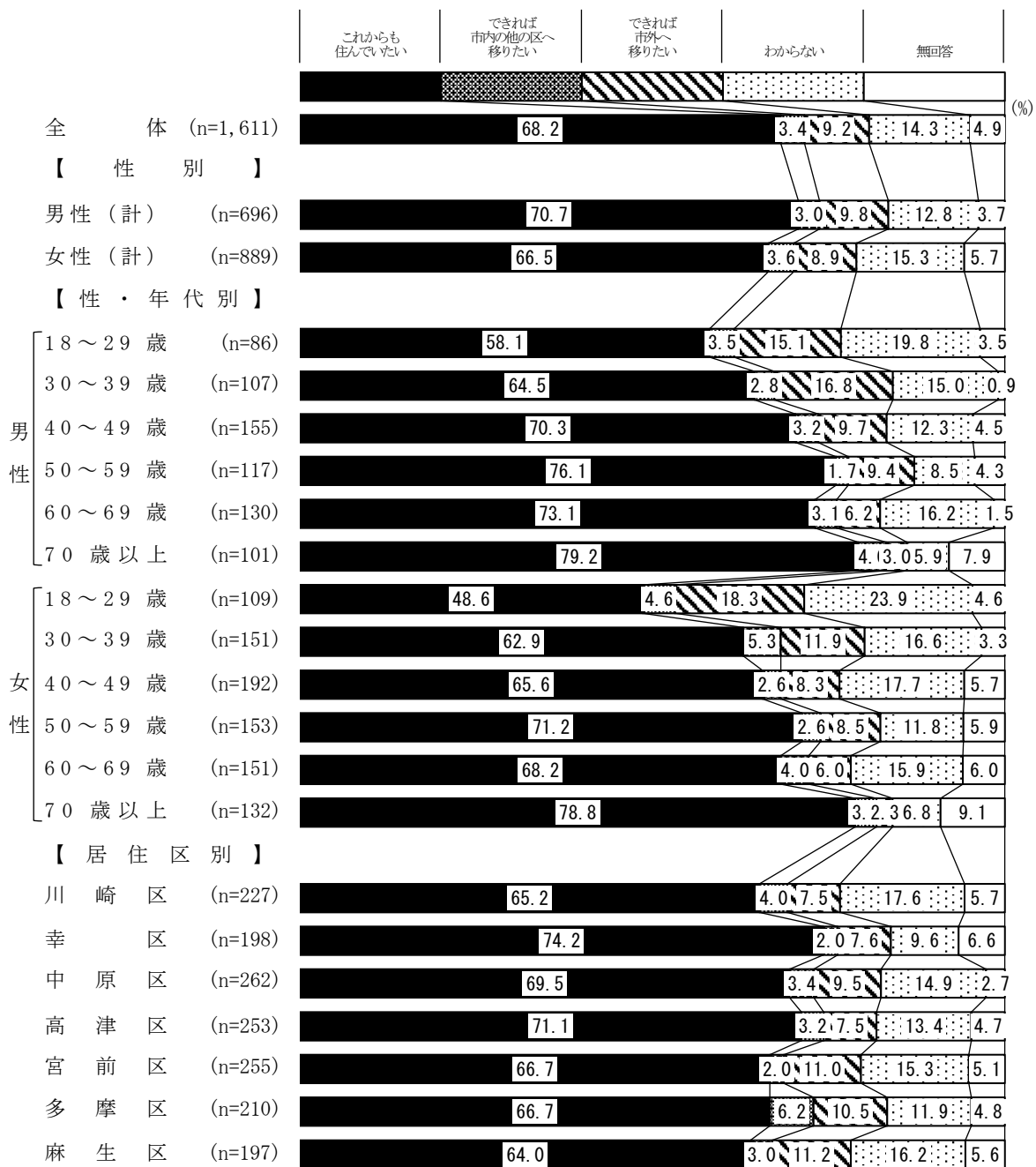
定住意向は、「これからも住んでいたい」(68.2%)が最も高く、「できれば市内の他の区へ移りたい」は3.4%、「できれば市外へ移りたい」は9.2%となっている。

図表1-5 定住意向(経年比較)



過去の推移では、「これからも住んでいたい」は、逡増傾向にあったが、今回は68.2%と昨年に比べ3.2ポイント減少している。

図表1-6 定住意向(性/年齢別・居住区別)



性/年齢別では、「これからも住んでいたい」は、男女ともにおおむね高い年代ほど高くなる傾向で、男女ともに70歳以上(男性:79.2%、女性:78.8%)が最も高くなっている。

居住区別では、「これからも住んでいたい」は、幸区(74.2%)で最も高く、次いで、高津区(71.2%)、中原区(69.5%)の順となっている。

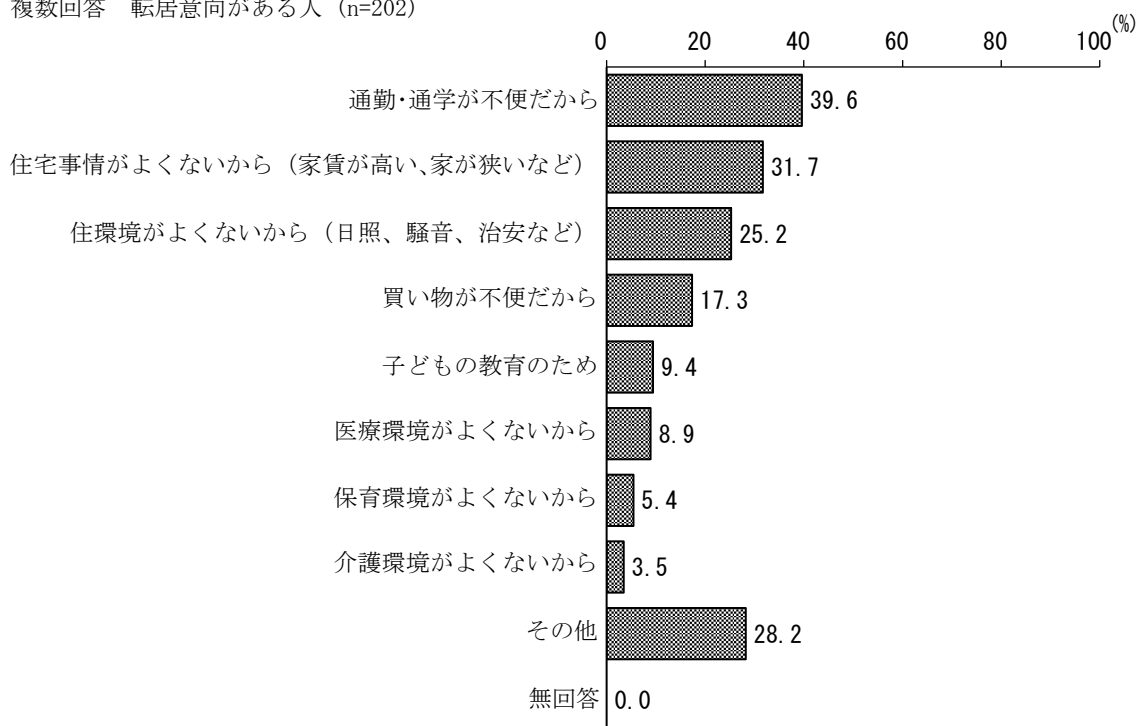
1-3 転居意向の理由

◎「通勤・通学が不便だから」が39.6%

問3. あなたが、今のところから移りたい、または移る理由は何ですか（〇はいくつでも）

図表1-7 転居意向の理由

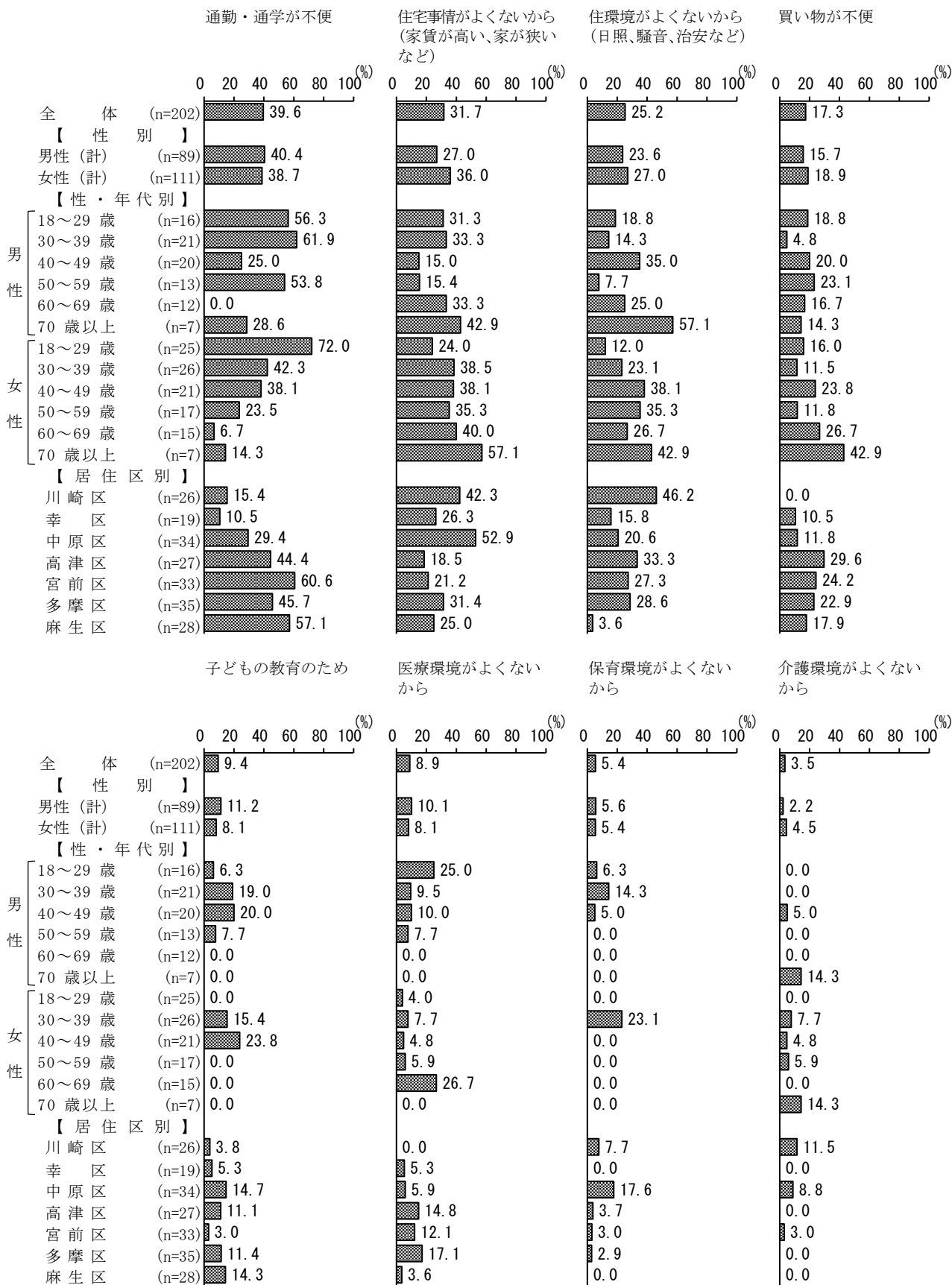
複数回答 転居意向がある人 (n=202)



「できれば市内の他の区へ移りたい」と「できれば市外へ移りたい」を合計した<転居意向がある人>に転居意向の理由を聞いたところ、「通勤・通学が不便だから」(39.6%)が最も高く、次いで、「住宅事情がよくないから(家賃が高い、家が狭いなど)」(31.7%)、「住環境がよくないから(日照、騒音、治安など)」(25.2%)の順となっている。

また、「その他」が28.2%であり、18~29歳では「進学や結婚、独立」、30歳以上の年代では「実家に戻りたい」などが、具体的な理由として記述されている。

図表1-8 転居意向の理由(性/年齢別・居住区別 上位8項目)



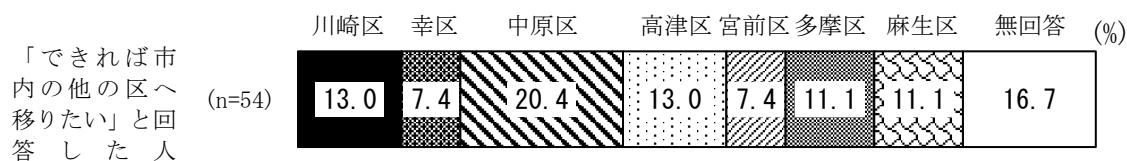
回答者数が少ないため、図表を参考程度にとどめる。

1-4 転居先の希望

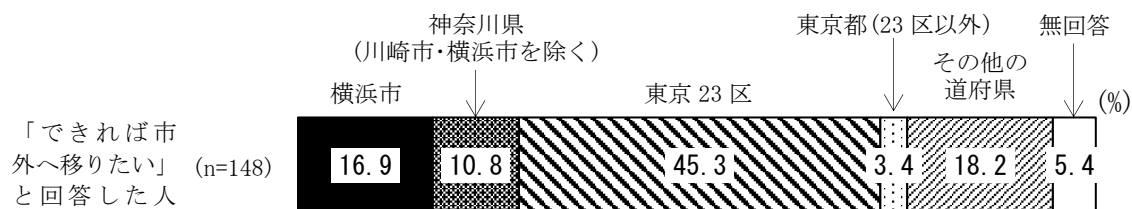
◎市内では「中原区」が20.4%、市外では「東京23区」が45.3%

問4. あなたは、どこに住みたいと思いますか。(〇は1つ)

図表1-9 転居先の希望(市内)



図表1-10 転居先の希望(市外)

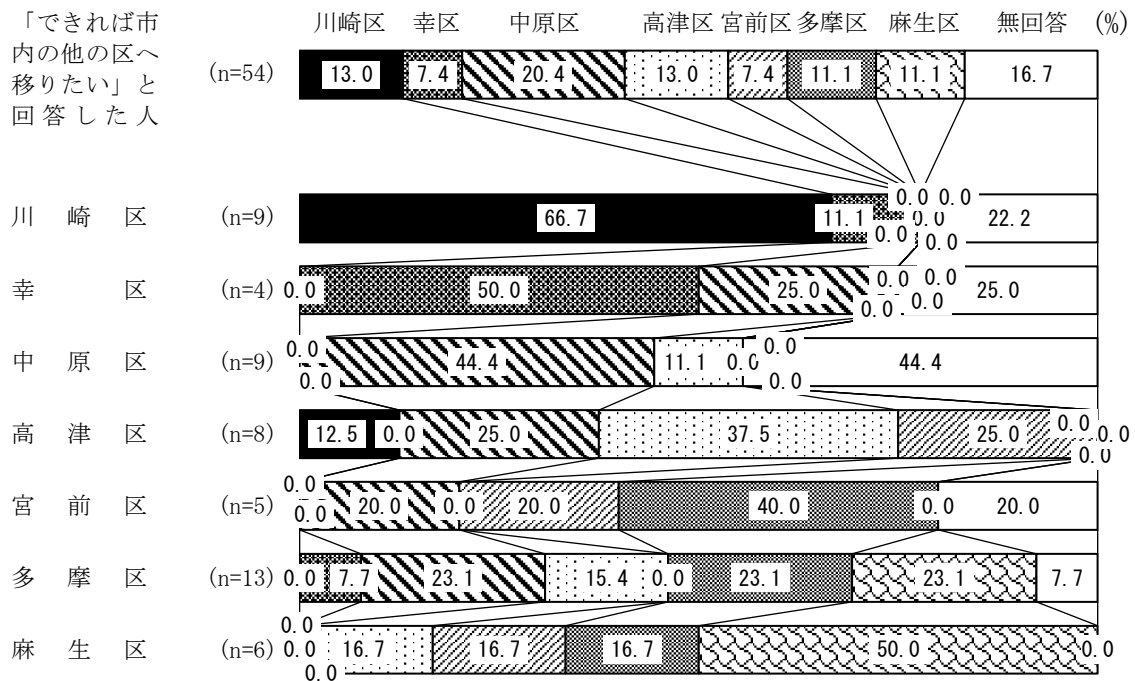


転居先の希望(市内)では、「中原区」(20.4%)が最も高く、次いで、「川崎区」及び「高津区」(13.0%)、「多摩区」及び「麻生区」(11.1%)の順となっている。

転居先の希望(市外)では、「東京23区」(45.3%)が最も高く、次いで、「その他の道府県」(18.2%)、「横浜市」(16.9%)の順となっている。

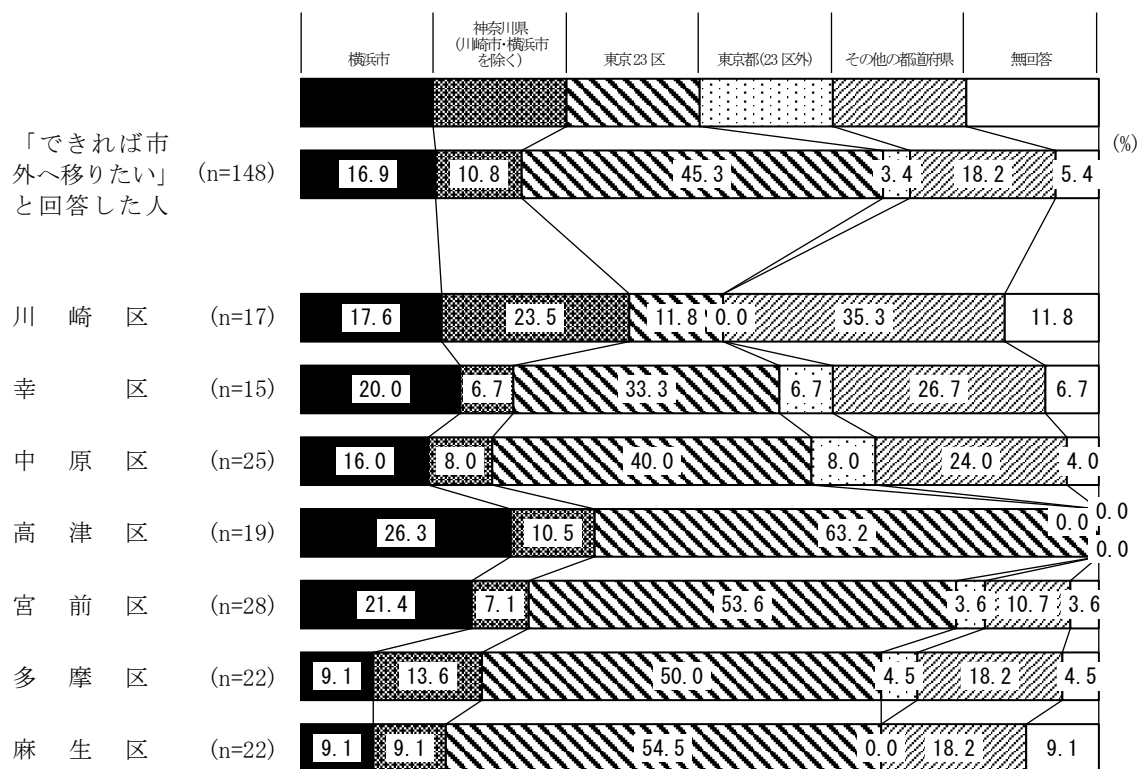
図表1-11 転居先の希望(市内、居住区別)

「できれば市内の他の区へ移りたい」と回答した人



回答者数が少ないため、図表を参考程度にとどめる。

図表1-12 転居先の希望(市外、居住区別)



回答者数が少ないため、図表を参考程度にとどめる。