

第41回 区民車座集会

日時：平成30年12月8日(土) 14時00分～

会場：パークシティ溝の口 E棟 集会室

テーマ 「マンションコミュニティを考える」
～10年後の豊かな暮らしに向けて自分ができること～

- 1 開会
- 2 市長あいさつ
- 3 「高津区マンションコミュニティアンケート調査から」 … 高津区長
- 4 意見交換
- 5 まとめ
- 6 閉会

<市長と意見交換していただく方>

パークシティ溝の口 山本美賢さん 山本詩野さん
メイフェアパークス溝の口 石塚俊美さん 久光俊宏さん
ライオンズマンション久末 浅地究さん
ライオンズマンション武蔵新城緑園の街武番館 志水雅子さん
株式会社エヌアセット 松田志暢さん
NPO法人かわさきマンション管理組合ネットワーク 宮島茂さん 相川洋明さん
Neighbors Next U26 Project 猪股有佐さん 島田真希さん 向山直登さん
株式会社NENGO 的場敏行さん
株式会社レーベンコミュニティ 伊藤健樹郎さん

区民車座集会

マンションコミュニティを考える

～ 高津区マンションコミュニティアンケート調査から～

平成30年12月8日

1

マンションにおける居住者の状況

○永住意識の高まり

⇒居住者の高齢化・高齢単身世帯の増加が進んでいる

○セキュリティやプライバシー(個人情報)に対する意識の高まり

⇒居住者の様子がわからない

○家族形態の変化(未婚者の増加、単身世帯の増加、少子化)

⇒人付き合いの機会が低下している

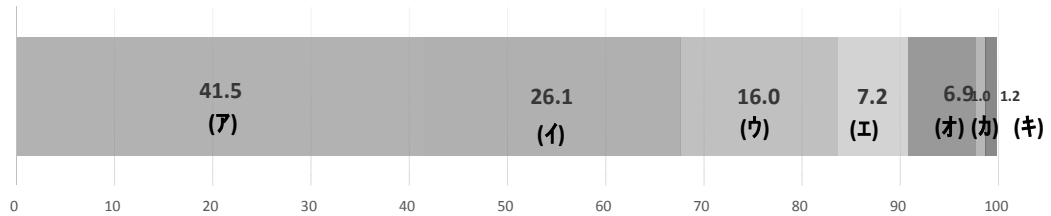
○職住分離・共働き世帯の増加

⇒昼間は地域やマンションにいない人が多い

2

望ましい地域での付き合いの程度

<出典>
「平成29年度社会意識に関する
世論調査」 内閣府

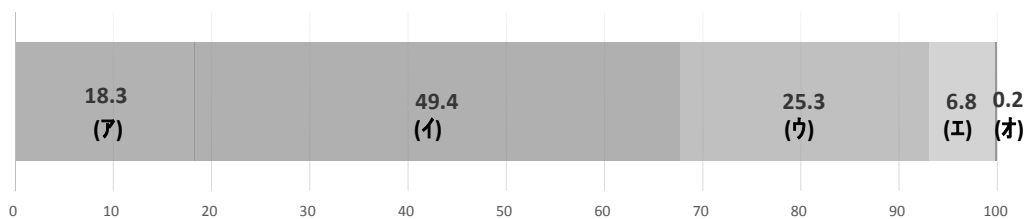


(ア) 住民全ての間で困ったときに助け合う	41.5%
(イ) 気の合う住民の間で困ったときに助け合う	26.1%
(ウ) 困ったときに助け合うことまでしなくとも、住民みんなで行事や催しに参加する	16.0%
(エ) 困ったときに助け合うことまでしなくとも、住民の間で世間話や立ち話をする	7.2%
(オ) 困ったときに助け合うことまでしなくとも、住民の間であいさつをかわす	6.9%
(カ) 地域での付き合いは必要ない	1.0%
(キ) その他・わからない	1.2%

3

地域での付き合いの程度

<出典>
「平成29年度社会意識に関する
世論調査」 内閣府



(ア) よく付き合っている	18.3%	}	67.7%
(イ) ある程度付き合っている	49.4%		
(ウ) あまり付き合っていない	25.3%	}	32.1%
(エ) 全く付き合っていない	6.8%		
(オ) わからない	0.2%		

4

マンションにおけるコミュニティ形成に対する意識

「マンションは鍵ひとつ、近所付き合いもない」
マンションは無関心層の集合体でコミュニティ形成が難しい？



東日本大震災の発生

コミュニティの重要性が見直される

5

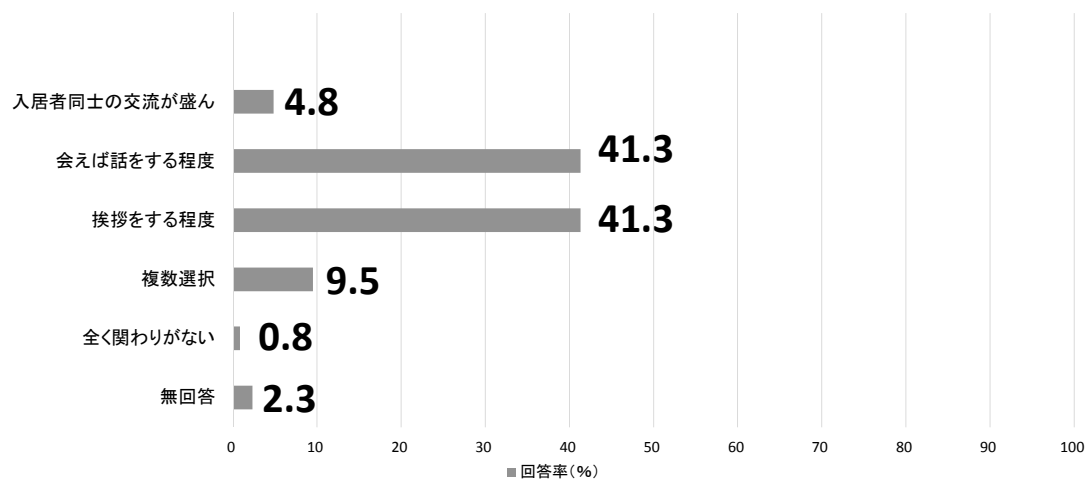
高津区マンションコミュニティに関するアンケート調査

- 実施期間:平成29年7月21日～8月25日
- 調査方法:郵送による発送及び回収
- 配布数:500か所(実質配布数494か所(宛先不明等を除く))
- 回収数:126か所
- 回収率:26.6%

6

日ごろ居住者同士でどのくらいのお付き合いをしていると感じているか(回答数126件)

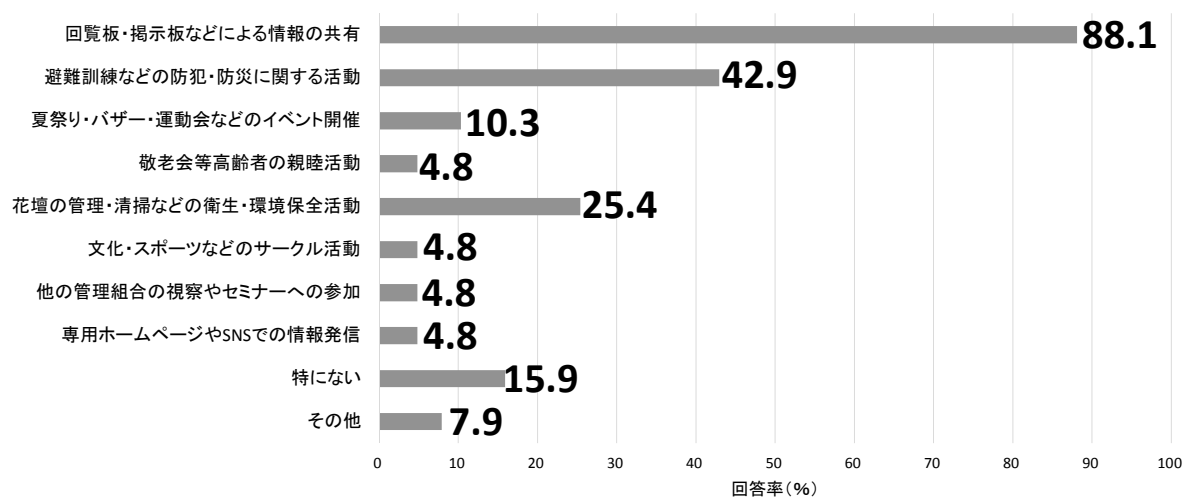
<出典>
「マンションにおけるつながり
づくり支援事業報告書」
高津区役所



7

コミュニティ形成に向けた活動(回答数126件:複数回答)

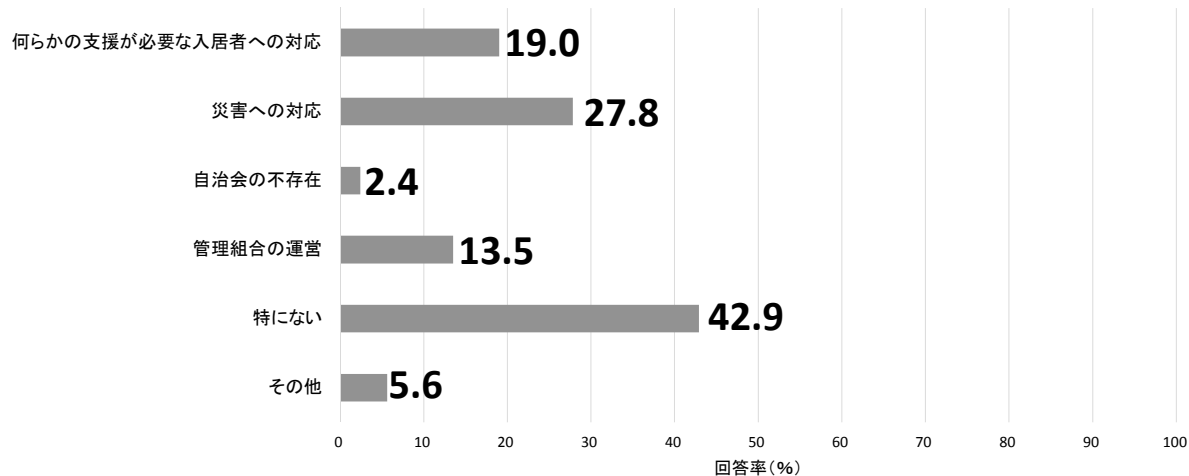
<出典>
「マンションにおけるつながり
づくり支援事業報告書」
高津区役所



8

コミュニティづくりで困っていること(回答数126件:複数回答)

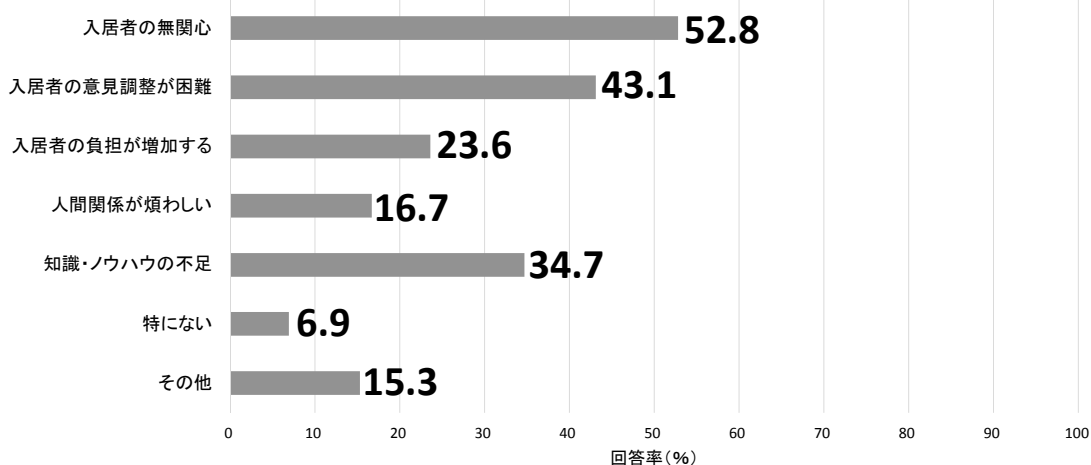
<出典>
「マンションにおけるつながり
づくり支援事業報告書」
高津区役所



9

課題解決のために、何が障害となっているか (回答数126件:複数回答)

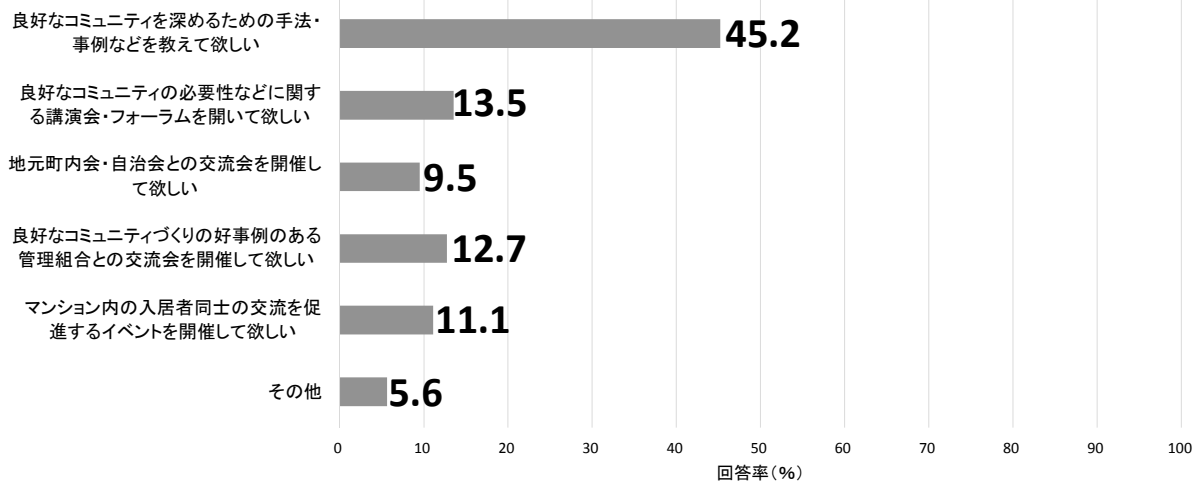
<出典>
「マンションにおけるつながり
づくり支援事業報告書」
高津区役所



10

コミュニティづくりに必要な支援(回答数126件:複数回答)

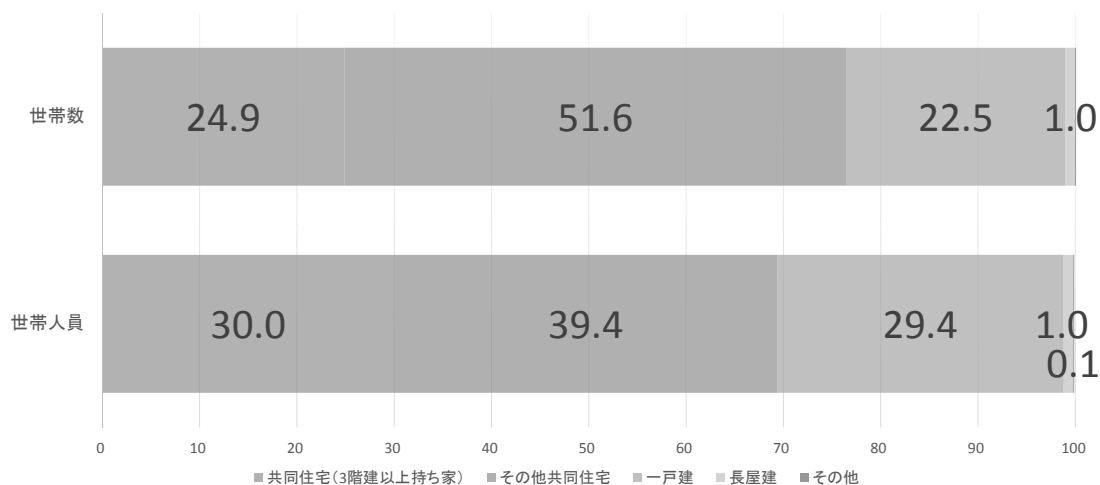
<出典>
「マンションにおけるつながり
づくり支援事業報告書」
高津区役所



11

マンションに住む世帯・人員(高津区)

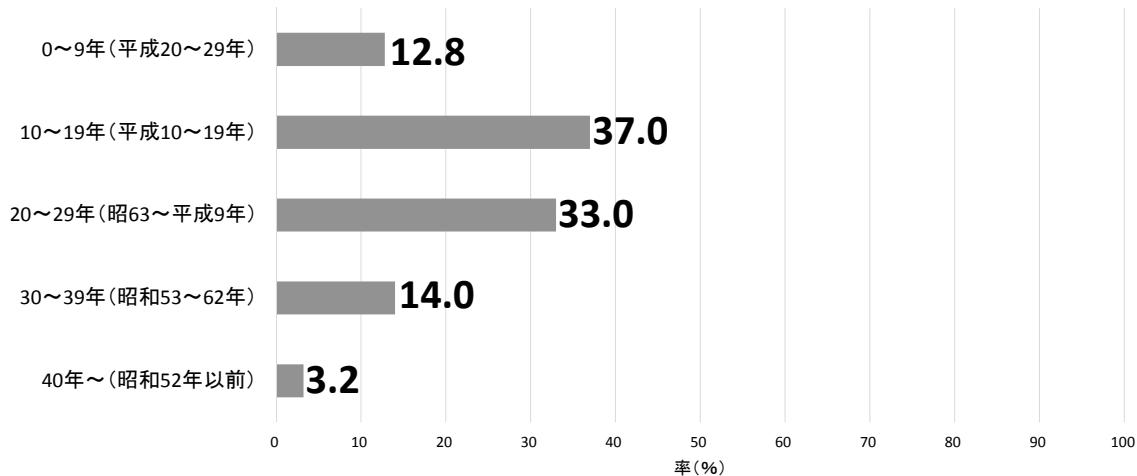
<参考資料>
「平成27年国勢調査結果」
総務省統計局
川崎市総務企画局



12

分譲マンションの築年数別状況(箇所数:500)

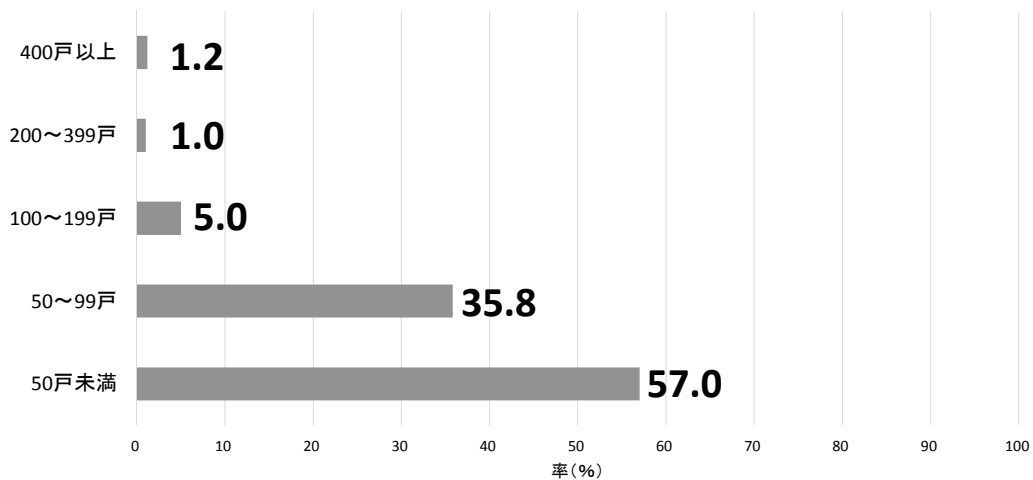
<出典>
「マンションにおけるつながり
づくり支援事業報告書」
高津区役所



13

分譲マンションの規模別状況(箇所数:500)

<出典>
「マンションにおけるつながり
づくり支援事業報告書」
高津区役所



14