

中原区役所におけるESCO事業に関する質問及び回答（ウォークスルー調査後）

No	質問内容	回答
1	<p>必須更新設備のパッケージエアコンのうちまだ新しいものが見受けられるが、すべて更新対象としてよいか。（ACP-4 2013年製、ACP-6(守衛室)2012年製、ACP-8 2009年製、ACP-9 2016年製、ACP-10 2011年製）</p>	<p>すべて更新対象とする。</p>
2	<p>B1Fにあるシャワーの使用頻度を教えていただきたい。（平均で1日に〇人程度使用、など）</p>	<p>5人/日程度 ただし、選挙時などは10人程度使用</p>
3	<p>「本施設の課題」にある現在の空調ゾーニングで発生している不具合の改善方法を検討するために改善したいエリアと状況について具体的に教えていただきたい。 （例　〇〇室：残業勤務が多いため空調時間が延長できるようにしたい、〇〇室：夏季に暑いと感じる）</p>	<p>5階：現在の空調系統が502・503会議室系統、その他会議室及び廊下系統というゾーニングになっており、使用しない会議室も空調が入るため、個別で制御したい。 1階～4階：各部署のエリアで空調制御したい。別紙-1 希望空調ゾーニング図面参照。また、1階待合吹抜けエリアは熱がこもりやすい。</p>
4	<p>「募集要項」には中央監視・自動制御設備の必須更新設備として「中央監視、自動制御機器類は全面更新」との記載があり、「更新必須設備 機器台帳(機械)」では中央監視盤と自動制御盤（CP-B1～CP-R-1）が更新必須対象となっている。これ以外の制御機器類の更新は任意として検討して良いか。（空調機用コントローラー、空調制御用のインバーター盤、モーターダンパなど）</p>	<p>よろしい。 ただし、空調機用コントローラー、空調制御用のインバーター盤、モーターダンパなどの不具合が予想される場合には任意提案として更新を行うこと。</p>
5	<p>フィルター清掃時の対策として下記機器のフィルター予備品を見込む必要があるか。必要な場合はどの程度の数量を見込めばよいかご指示いただきたい。（全数に対して50%程度、など） ・エアハンドリングユニット（ACU-1～8） ・全熱交換器（HEX-1、HEX-2） ・ファンコイルユニット（FCU-2～4） ・パッケージエアコン（ACP-1～10）</p>	<p>必要。全数に対し50%とする。</p>
6	<p>工事に伴い発生する光熱水費は市側の負担と考えて良いか。</p>	<p>よろしい。</p>

7	現場事務所を建物内にお借りすることは可能か。	屋上階の【旧水道無線室】であれば貸出可能。
8	更新する照明設備や変圧器の消費電力を実測すると工事費用が大きくなるため公募条件の点灯時間や公式による試算結果で報告としてよいか。	消費電力の実態を把握できるように、基本的には実測値、実際の運転時間等によるものとするが、算定に当たり、関連する実測値、実績等との関係性を踏まえながら、根拠をもって、設定、公式等を採用することは可能であり、事業者として保証可能な算定方法とすること。なお、補助金を利用する場合は、各補助金交付規定等の条件に適合可能なものとする。
9	区役所内に24時間守衛が常駐しているため夜間工事も対応可能である旨を区役所 担当職員の方から伺っている。平日日中での作業が困難な場所の施工は夜間作業を考慮して工程を検討してもよいか。	期間や時間帯等の条件付きで夜間作業も可能とする。
10	エアハンドリングユニットの既設プレフィルターはロールフィルターになっているが、現地納まりの観点などから枠型のフィルターとして検討してもよいか。	よろしい。
11	照明器具更新対象箇所について屋外、「川崎市災害用備蓄倉庫」については、更新対象となるか。	更新必須対象ではないが、任意提案の対象として更新することが望ましい。 別紙-2 中原区役所配置図参照。
12	照明器具更新対象箇所について屋外、「倉庫(中原保健所前)」については、更新対象となるか。	更新必須対象ではないが、任意提案の対象として更新することが望ましい。 別紙-2 中原区役所配置図参照。

13	照明器具更新対象箇所について 屋外、「駐車場」については、更新対象となるか。	更新必須対象ではないが、任意提案の対象として更新することが望ましい。 別紙-2 中原区役所配置図参照。
14	地下1F 男女トイレについて 現在使用禁止となっている状況であるが、工事対象となるのか。 (設備(便器、照明器具)が取り外されている状態)	今後の使用予定がないため、更新必須対象外とする。 なお、提案条件を修正し、後日HPにて公開する。
15	非常灯専用器具について 省エネルギーに寄与しない照明器具(非常灯)については、LED照明器具への更新でなくてもよいか。 (既設光源同等器具での交換実施予定)	非常灯専用器具についても更新必須対象とする。
16	照明更新対象について 1F受付前(市民ホール前)のFL40W×1灯用(4台連結・吊下げタイプ)の照明については、 現在受付位置が変わり、使用していない状況であるが、更新対象とするか。 更新対象外である場合、撤去等の対応は必要であるか。	更新必須対象ではないが任意提案として更新対象とすることを強く希望する。
17	照明更新対象について 照明LED化をされている箇所があるが、LED済箇所となるので対象外という認識で良いか。 (LED化済箇所：1F各窓口前通路、1F各窓口上部、4F緊急対策室ダウンライト、5F第1、3、6会議室ダウンライト)	全て更新必須対象とする。 1F各窓口前通路、1F各窓口上部は、LED化済ではあるが、LEDが出回り始めて間もない商品であり、寿命に懸念があるため、更新対象とする。また、4階5階のダウンライトについては白熱灯であるため、更新対象とする。
18	照明ルーバーについて 募集要項P20表8-3電灯設備備考にルーバー撤去と記載があるが、 既設ルーバーについて全て撤去するという考えでよいか。	よろしい。
19	更新後の照明設備の運用について 間引き箇所があるが、更新後は全点灯するのでしょうか。	更新後は全点灯する。

20	<p>間引き箇所について 照明設備において、間引きをしている箇所があるが、理由としては省エネの為なのか。 省エネ以外の目的(故障等)があればご教示お願いいたします。</p>	<p>東日本大震災時に省エネを目的とした照明の間引きを実施して以来継続して間引いている。</p>
21	<p>照明更新対象について 4F旧食堂内においては、LED照明を増設し、既設のダウンライトは使用していない状態だが更新対象とするか。更新対象とした場合、更新後は点灯させ使用するのでしょうか？ また点灯時間についてもご教示をお願いいたします。</p>	<p>更新必須対象外とする。 なお、提案条件を修正し、後日HPにて公開する。</p>
22	<p>照明更新対象について 4F旧厨房内の照明器具について、現在は倉庫として使用されており、カウンターにダウンライトが設置されているが現在は使用していない状態だが、更新対象とするか。 (現在間引きをしている状態)</p>	<p>更新必須対象外とする。 なお、提案条件を修正し、後日HPにて公開する。</p>
23	<p>現地に設置されてるトランスと機器台帳（納入仕様書）に違いがあるので正しい仕様の提示をお願いいたします。</p>	<p>現在設置されている変圧器は以下のとおり。 <ul style="list-style-type: none"> ・低圧動力盤（空調）：3φ3W200KVA ・低圧動力盤（保健所）：3φ3w75KVA ・低圧電灯盤（保健所）：1φ3W75KVA ・レントゲン盤：1φ2w30KVA ・低圧電灯盤1（区役所）：1φ3w100KVA ・低圧電灯盤2（区役所）：1φ3W150KVA ・低圧動力盤（区役所）：3φ3w150KVA ・低圧非常電灯：スコットトランス30KVA </p>
24	<p>照明器具仕様について 各階、EPS内照明器具にガードが使用されておりますが、LED照明更新後においてはLED照明がガラス管ではなくなり、飛散の可能性がない為、ガードなしの提案でもよろしいでしょうか。</p>	<p>よろしい</p>
25	<p>照明器具仕様について 市民ホールの吹抜け高天井に使用している昇降装置付きダウンライトですが、LED照明更新後は昇降できなくなりますがよろしいでしょうか。 (メーカーの基準でLED照明採用の場合は既設昇降装置撤去の方針がある為)</p>	<p>よろしい。 ただし昇降装置に代わるメンテナンス方法も含めて提案すること。</p>
26	<p>照明器具仕様について 各階給湯室で使用しているステンレス製の器具ですが、防水器具であればステンレスの必要はないと考えますが、防水器具での提案でよろしいでしょうか。</p>	<p>よろしい。</p>

27	5F会議室演出照明について 任意提案箇所の演出照明において、既設の昇降装置及びケーブルリールは残置として宜しいでしょうか。 (既設撤去を行う場合、大規模な建築工事が必要となる為)	よろしい。
28	5F会議室演出照明について 任意提案箇所の演出照明において、今回の改修では既設盤を改造する想定をしております。 今後メーカー側でモデルチェンジを予定しており、形状が現時点で不確定のため、追加する制御ユニットが既設盤に収納困難な場合は、別置きとしてよろしいでしょうか。	よろしい。