

MÔI TRƯỜNG ĐẦU TƯ CỦA THÀNH PHỐ KAWASAKI



**Phòng Hỗ trợ Doanh nghiệp Châu Á - Kinh tế quốc tế
Cục Kinh tế Lao động Kawasaki**

〒210-8577 1- Miyamoto-cho, Kawasaki-ku, Kawasaki-shi

TEL +81-44-200-2361 FAX +81-44-200-3920

e-mail 28asia@city.kawasaki.jp

URL <http://www.city.kawasaki.jp/>

LỜI CHÀO CỦA THỊ TRƯỞNG



Thị trưởng Kawasaki

Takao Abe

Thành phố Kawasaki nằm ở vị trí trung tâm của khu vực thủ đô nơi có thị trường tiêu thụ lớn nhất Nhật Bản, tiếp giáp với phía nam của Tokyo tại một vị trí có điều kiện giao thông cực kỳ thuận lợi.

Thành phố chỉ cách sân bay Haneda 14 phút, phía đông có cảng giao thương quốc tế Kawasaki kết nối với các cảng trọng yếu của quốc tế, ngoài ra cũng có thể sử dụng cảng Tokyo và Yokohama ngay cạnh đó. Hệ thống đường sắt, đường bộ tạo thành một mạng lưới bàn cờ giúp di chuyển đến các thành phố lớn của Nhật Bản trong thời gian ngắn.

Với những ưu đãi về mặt vị trí như vậy, thành phố chúng tôi là một thành phố công nghiệp kỹ thuật hàng đầu của Nhật Bản với sự tập trung các kỹ thuật ưu tú và chức năng nghiên cứu phát triển. Chúng tôi có nhiều các doanh nghiệp quốc tế lớn đang làm ăn tại đây, đặc biệt có đến hơn 200 doanh nghiệp trong các ngành IT, điện tử, cơ khí, công nghệ sinh học... tỷ lệ số người làm việc tại các cơ quan nghiên cứu phát triển công nghệ đứng ở mức cao nhất Nhật Bản.

Ngoài ra, thành phố còn có điều kiện thời tiết ấm áp, hầu như không có tuyết rơi, điều kiện trị an xã hội được bảo đảm, rất thuận tiện cho sinh hoạt. Bạn chỉ mất khoảng 18 phút để đến ga Tokyo, ngoài ra cũng có thể tìm hiểu nét văn hóa đa dạng của Nhật Bản qua các Viện Mỹ thuật Quốc gia, Nhà hát Kabuki, Nhà thi đấu Sumo...

Mặt khác, từ thành phố có thể dễ dàng đi đến các thắng cảnh nổi tiếng của Nhật Bản như Núi Phú sĩ, Hakone, Kyoto, Nara.

Thành phố có các điểm văn hóa và khu sinh thái đa dạng như “Nhà hát Giao hưởng Muza Kawasaki”, “Viện Mỹ thuật Taro Okamoto”... mang lại những khoảng thời gian thư giãn cho mọi người.

Hy vọng các bạn sẽ nhận thấy được tiềm năng và những nét hấp dẫn trong công cuộc xây dựng thành phố công nghiệp của chúng tôi. Tôi xin trân trọng chào đón các doanh nghiệp nước ngoài đến làm ăn tại thành phố Kawasaki này.

Số liệu tổng quan về Kawasaki, khu vực thủ đô và toàn quốc

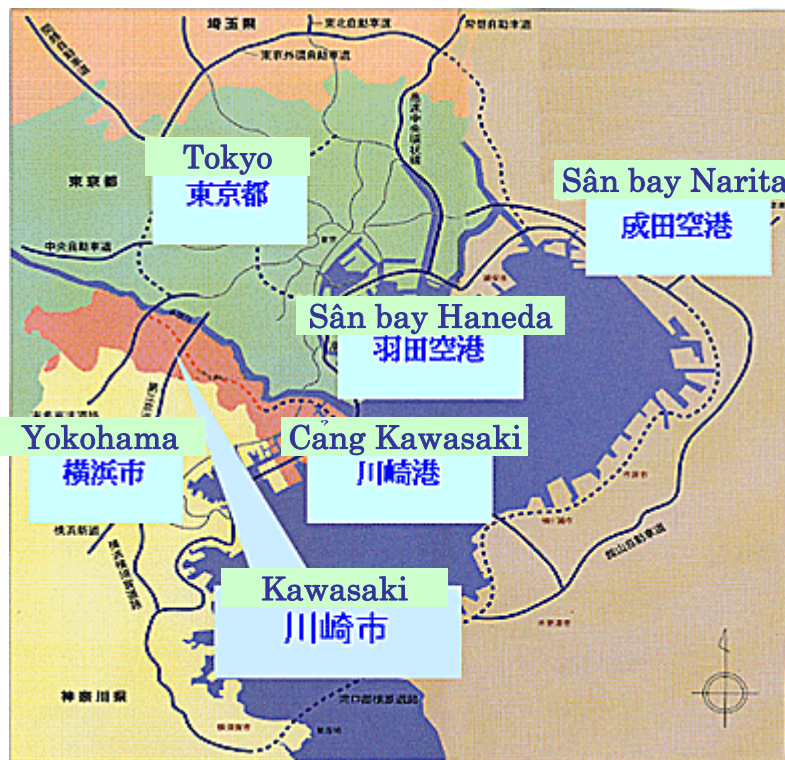
	Kawasaki	Khu vực thủ đô và toàn quốc
Dân số	1,371,629 người (Thời điểm ngày 1-11-2007)	Khu thủ đô 34.9 triệu người (Thời điểm ngày 1-10-2007) Toàn quốc 127.78 triệu người (Thời điểm ngày 1-7-2007)
Mức tăng dân số	1.26% (năm 2006)	Khu thủ đô 0.66% (năm 2006) Toàn quốc 0.06% (năm 2006)
Độ tuổi trung bình	39.9 tuổi (Thời điểm ngày 1-10-2004)	Toàn quốc 41.4 tuổi (Thời điểm ngày 1-10-2000)
Số hộ gia đình	627,441 hộ (Thời điểm ngày 1-11-2007)	Khu thủ đô 15.06 triệu hộ (Thời điểm ngày 1-11-2007) Toàn quốc 51.71 triệu hộ (Thời điểm ngày 31-3-2007)
Diện tích	144.35km ²	Khu thủ đô 13,281.35km ² Toàn quốc 377,890.20km ²
GDP	4 nghìn 704.6 tỷ yên (năm 2004)	Khu thủ đô 160 nghìn tỷ yên (năm 2004) Toàn quốc 508 nghìn tỷ yên (năm 2004)
Lực lượng lao động	737,210 người (năm 2005) (nam 458,810 và nữ 278,400)	Khu thủ đô 18.43 triệu người (năm 2005) Toàn quốc 67.17 triệu người (tháng 6-2006)
Ngành công nghiệp chủ yếu	Ngành chế tạo (điện tử viễn thông, cơ khí chính xác, hóa dầu) và ngành dịch vụ thông tin	
Ngành công nghiệp phát triển	Kỹ thuật chế tạo mới, thông tin viễn thông, môi trường, sức khỏe, phúc lợi, dịch vụ đời sống, văn hóa	
Số người nước ngoài sinh sống	28,775 người (117 nước) (Thời điểm ngày 31-12-2006)	Khu thủ đô 745,175 người (Thời điểm ngày 31-12-2006) Toàn quốc 2,084,919 người (Thời điểm ngày 31-12-2006)
Số doanh nghiệp	41,249 cơ sở (Thời điểm ngày 1-6-2004)	Khu thủ đô 1,374,672 cơ sở (Thời điểm ngày 1-6-2004) Toàn quốc 5,728,492 cơ sở (Thời điểm ngày 1-6-2004)
Số người lao động	447,983 người (Thời điểm ngày 1-6-2004)	Khu thủ đô 14,795,833 người (Thời điểm ngày 1-6-2004) Toàn quốc 52,067,396 người (Thời điểm ngày 1-6-2004)
Số doanh nghiệp nước ngoài	115 doanh nghiệp (83 có trụ sở chính, đứng thứ 5 Nhật Bản)	Khu thủ đô 2,988 doanh nghiệp Toàn quốc 3,500 doanh nghiệp

10 Tiềm năng lớn của Kawasaki

- **Giao thông thuận lợi** ▪ **Thị trường to lớn**
- **Các doanh nghiệp quốc tế đến làm ăn**
- **Tập trung kỹ thuật công nghiệp và nghiên cứu phát triển**
- **Nhân lực ưu tú** ▪ **Ba khu công nghệ (Science Park) tạo ra nhiều ngành mới**
- **Cơ sở hạ tầng và hệ thống hỗ trợ hoàn chỉnh**
- **Chi phí thấp hơn so với Tokyo, Yokohama**
- **Văn phòng làm việc đa dạng** ▪ **Môi trường văn hóa, đời sống phong phú**

Thành phố Kawasaki tọa lạc tại trung tâm khu vực thủ đô

Khu vực thủ đô Tokyo với dân số trên 35 triệu người, là một thị trường khổng lồ với GDP đạt 1.3 nghìn tỷ USD. Thành phố Kawasaki nằm ngay trung tâm của khu vực này, không những là nơi lưu thông hàng hóa, tiền tệ mà còn tập trung nhiều nguồn nhân lực ưu tú. Dù có được những lợi thế của một thành phố lớn nhưng vật giá ở đây lại rẻ hơn so với các khu vực Tokyo và Yokohama, chính điều này đã mang lại lợi ích to lớn xét về mặt chi phí đầu tư ban đầu cũng như chi phí hoạt động sản xuất kinh doanh. Chọn Kawasaki chính là một điều kiện thành công không thể thiếu của Quý vị.



Tính thuận tiện trong lưu thông

- Tiếp cận dễ dàng với cảng hàng không**
 Chỉ mất 2h để đến sân bay Narita và 14 phút đến sân bay Haneda (đi bằng xe điện)
- Hệ thống đường sắt, đường bộ hoàn chỉnh**
 Chỉ mất 18 phút để đến Tokyo và chưa đến 10 phút để đến Yokohama (đi bằng xe điện)
 Trong năm 2009 sẽ có nhà ga mới ⇒ Thời gian đến Tokyo, Yokohama sẽ được rút ngắn hơn nữa
 Tương tự hệ thống đường sắt, hệ thống đường quốc lộ, đường cao tốc cũng rất phát triển
- Mở rộng và quốc tế hóa sân bay Haneda**
 Tăng số chuyến bay (1.4 lần)
 Khai thác các chuyến bay cự ly ngắn định kỳ dành cho khách quốc tế ⇒ Tăng cường vận tải hàng hóa quốc tế

Đang xúc tiến ý tưởng cửa sông Kanagawa
 (Xây dựng cửa kết nối từ sân bay đến bờ đối diện sân bay Haneda (phía Kawasaki) tạo nên điểm kết nối mới và sự tập trung công nghiệp tại đây)

Hiệu quả chi phí ưu việt

Giá thuê trung bình (tính trên 1 tsubo)	Kawasaki	Tokyo	Yokohama
Tòa nhà lớn	13,948 yên	22,230 yên	14,990 yên
Tòa nhà trung bình	10,487 yên	17,425 yên	12,155 yên

*1 tsubo= 3.3m²

(Nguồn) Internet Homepage

Tập trung các doanh nghiệp xuất sắc

Một trong những ưu thế quan trọng của Kawasaki đó là một thành phố công nghiệp tập trung hàng đầu của Nhật Bản với không chỉ những doanh nghiệp lớn của thế giới mà còn rất nhiều những doanh nghiệp vừa và nhỏ có trình độ công nghệ tiên tiến. Với công nghệ môi trường trình độ cao giúp khắc phục những vấn đề ô nhiễm cùng với kỹ thuật sản xuất truyền thống của mình, thành phố đã thu hút hơn 200 cơ quan nghiên cứu phát triển có trình độ cao. Tỷ lệ nhà nghiên cứu khoa học và người lao động làm việc trong ngành dịch vụ thông tin so với tổng số lao động đạt mức cao nhất Nhật Bản, đây cũng là một khu đô thị quan trọng xét về chức năng nghiên cứu phát triển và ngành công nghiệp thông tin trên cả nước.

Đã có trên 100 công ty nước ngoài đến làm ăn tại thành phố, trong đó hơn 80 công ty có đặt trụ sở chính, chiếm vị trí thứ 5 sau Tokyo, Yokohama, Osaka, Kobe.

Về chi tiết xin xem bản đồ ở mặt sau.

Ba công viên công nghệ tạo ra các ngành công nghiệp mới

- **Công viên công nghệ Kanagawa (KSP)**

Là công viên công nghệ đầu tiên (1989) và có quy mô lớn nhất Nhật Bản
Thu hút 118 doanh nghiệp đầu tư (thời điểm tháng 1-2006)
<http://www.ksp.or.jp/>



KSP

- **Shinkawasaki-Sozonomori (KBIC, K²)**

Công viên công nghệ dạng liên kết giữa trường đại học và ngành công nghiệp
Trung tâm Sáng tạo công nghiệp mới Kawasaki (KBIC)
Khu vườn Town Campus Shinkawasaki Trường Đại học tư thục Keio (K²)
Có 21 công ty và 7 phòng nghiên cứu hoạt động (thời điểm tháng 7-2006)
<http://www.kawasaki-net.ne.jp/kbic/>

Shinkawasaki-Sozonomori



KBIC



K²

- **Techno-hub-Innovation Kawasaki (THINK)**

Công viên công nghệ tư nhân
Có khả năng đáp ứng theo từng nhu cầu đơn hàng
Có 55 công ty đang hoạt động (thời điểm tháng 3-2006)
<http://www.techno-hub-innovation.com/>



THINK

Cơ sở hạ tầng công nghiệp hoàn chỉnh

- **Hạ tầng năng lượng ổn định và đáng tin cậy**

Kawasaki có khả năng cung cấp gấp khoảng 3 lần mức năng lượng tiêu thụ và nước dùng trong công nghiệp của thành phố, được xem là cơ sở cung cấp năng lượng chính cho khu vực thu đô.

- **Hạ tầng IT ưu việt**

Với hệ thống cáp quang và ADSL trên toàn khu vực, Kawasaki là khu vực phát triển bậc nhất về hạ tầng thông tin liên lạc mang tính kinh tế và hiệu quả cao.

(Điều tra của Cục Thông tin tổng hợp Kanto Bộ Tổng vụ)

Môi trường văn hóa và sinh hoạt phong phú



Kawasaki hiện đang có khoảng 28.000 người từ 117 quốc gia sinh sống. Có được con số này là vì tất cả mọi người đều được sống trong một môi trường ổn định và thoải mái.

- **Thành phố của âm nhạc và điện ảnh**

Trước nhà ga Kawasaki có “Nhà hát giao hưởng Muza Kawasaki” tầm cỡ quốc tế, các khu chiếu phim phức hợp nằm rải rác trong thành phố sẽ mang lại sự sáng khoái cho những giờ phút thư giãn.

- **Khu thương mại sầm uất**

Vào tháng 9-2006, trung tâm thương mại quy mô lớn “Lazona Kawasaki Plaza” với 300 cửa hiệu nổi tiếng của thế giới đã khai trương tại cửa tây nhà ga Kawasaki tạo nên một không khí rất nhộn nhịp, ngược lại với nó là những cửa hiệu nhỏ nhỏ phục vụ cho cuộc sống hàng ngày giúp bạn có thể mua bất cứ thứ gì ở Kawasaki.

- **Hệ thống phòng chống tai họa an toàn**

Bản đồ phòng chống tai họa bằng tiếng nước ngoài “Emergency Evacuation Maps” đã được xuất bản vào tháng 3-2006 tạo nên một hệ thống các biện pháp phòng chống tai họa có tính an toàn cao.

- **Hệ thống y tế đầy đủ**

Thông tin của các cơ quan y tế có sử dụng tiếng nước ngoài được công bố trên Website của thành phố.
“Hướng dẫn y tế dành cho người nước ngoài” <http://www.qq.city.kawasaki.jp/>

Nhà hát tầm cỡ quốc tế

Nhà hát giao hưởng Muza Kawasaki (bên trái)

Toà nhà Thông minh

Central Tower Muza Kawasaki (bên phải)

Hãy đến với Làng doanh nghiệp Châu Á

Thành phố Kawasaki sẵn lòng hỗ trợ tối đa cho các nhà nghiên cứu nước ngoài và các công ty đến tham gia hoạt động nghiên cứu phát triển, khởi nghiệp hay làm ăn kinh doanh tại thành phố.

Chúng tôi sẽ cùng các bạn bàn thảo về vấn đề khởi nghiệp, kinh doanh tại Nhật Bản, tư vấn các thủ tục hành chính và pháp luật của Nhật Bản, làm cầu nối liên kết giữa hệ thống giáo dục và các ngành công nghiệp, mở rộng thị trường kinh doanh, đồng thời có những hỗ trợ về mặt cuộc sống thường ngày cho các quý vị người nước ngoài.

Đối với những vị đang có kế hoạch đến làm ăn kinh doanh tại thành phố Kawasaki, chúng tôi sẽ có chính sách giảm chi phí thuê văn phòng trong 1 thời gian nhất định, ngoài ra nếu có thời gian kinh doanh trên 1 năm tại thành phố sẽ được áp dụng các chính sách tín dụng ưu đãi đa dạng.

Do tiếp giáp với Tokyo nên sự tiện lợi trong giao thông đi lại là một ưu thế to lớn, cùng với sự tập trung các kỹ thuật công nghiệp công nghệ cao và chức năng nghiên cứu phát triển, thành phố Kawasaki chúng tôi có một môi trường với tiềm năng to lớn trong các mảng nghiên cứu phát triển kỹ thuật, tạo ra các ngành công nghiệp mới, mở rộng quy mô kinh doanh nhờ vào sự liên kết với các doanh nghiệp khác trong thành phố.

Chúng tôi tin rằng các chính sách hỗ trợ mà chúng tôi cung cấp sẽ giúp quý vị có được sự hài lòng cao nhất.

Danh mục hỗ trợ

- Cơ quan Xúc tiến Công nghiệp Thành phố Kawasaki (Trung tâm Hỗ trợ Doanh nghiệp vừa và nhỏ Kawasaki) cùng với Công viên công nghệ KSP lớn nhất Nhật Bản sẽ vận dụng kinh nghiệm của mình để hỗ trợ về mặt khởi nghiệp, kinh doanh và đào tạo

<Danh mục hỗ trợ>

Tư vấn kinh doanh, kỹ thuật, hỗ trợ thủ tục thành lập doanh nghiệp, hỗ trợ huy động vốn, khai thác thị trường, cầu nối giữa ngành giáo dục và công nghiệp, hỗ trợ đào tạo nhân lực, giao lưu doanh nghiệp, hỗ trợ quảng bá, PR

- Để người nước ngoài cảm thấy thân quen với cuộc sống tại Nhật Bản, chúng tôi có hệ thống hỗ trợ một cửa về các vấn đề thường ngày như ngôn ngữ, tập quán, giao tiếp, giới thiệu nơi ở, cơ quan y tế...

Hỗ trợ toàn diện từ mặt kinh doanh đến đời sống hàng ngày



Thúc đẩy

- Hỗ trợ thành lập văn phòng
Làng doanh nghiệp Châu Á có trung tâm là “Techno-hub Innovation Kawasaki (THINK)” với chức năng là cơ sở nghiên cứu kỹ thuật cao và cơ quan hỗ trợ của JEF Group.
Trong một khoảng thời gian nhất định từ năm 2004, tiền thuê văn phòng dành cho nhà nghiên cứu, doanh nghiệp nước ngoài đã giảm xuống (1 phòng 33m², một năm từ 3 đến 5 phòng) với mục đích hỗ trợ khởi nghiệp. Những dự án kinh doanh hiệu quả còn được giảm giá đặc biệt.

Chi tiết xin xem Hướng dẫn tìm kiếm nhà đầu tư.

- Cung cấp các chính sách tín dụng
Kinh doanh tại Kawasaki trên 1 năm sẽ được áp dụng các chính sách tín dụng sau đây (tất cả là tín dụng vốn kinh doanh, mua sắm thiết bị)
 - Vốn hỗ trợ phát triển (cao nhất 200 triệu yên)
 - Vốn cho dự án quy mô nhỏ (cao nhất 35 triệu yên)

Có thẩm định trước, chi tiết xin liên hệ với chúng tôi.

Trung tâm của Làng doanh nghiệp Châu Á: **THINK (Vùng chuyên hải)**

Đã có nhiều doanh nghiệp sinh học, công nghệ nano, vật liệu mới, rôbot đến hoạt động, có thể hợp tác với nhau.

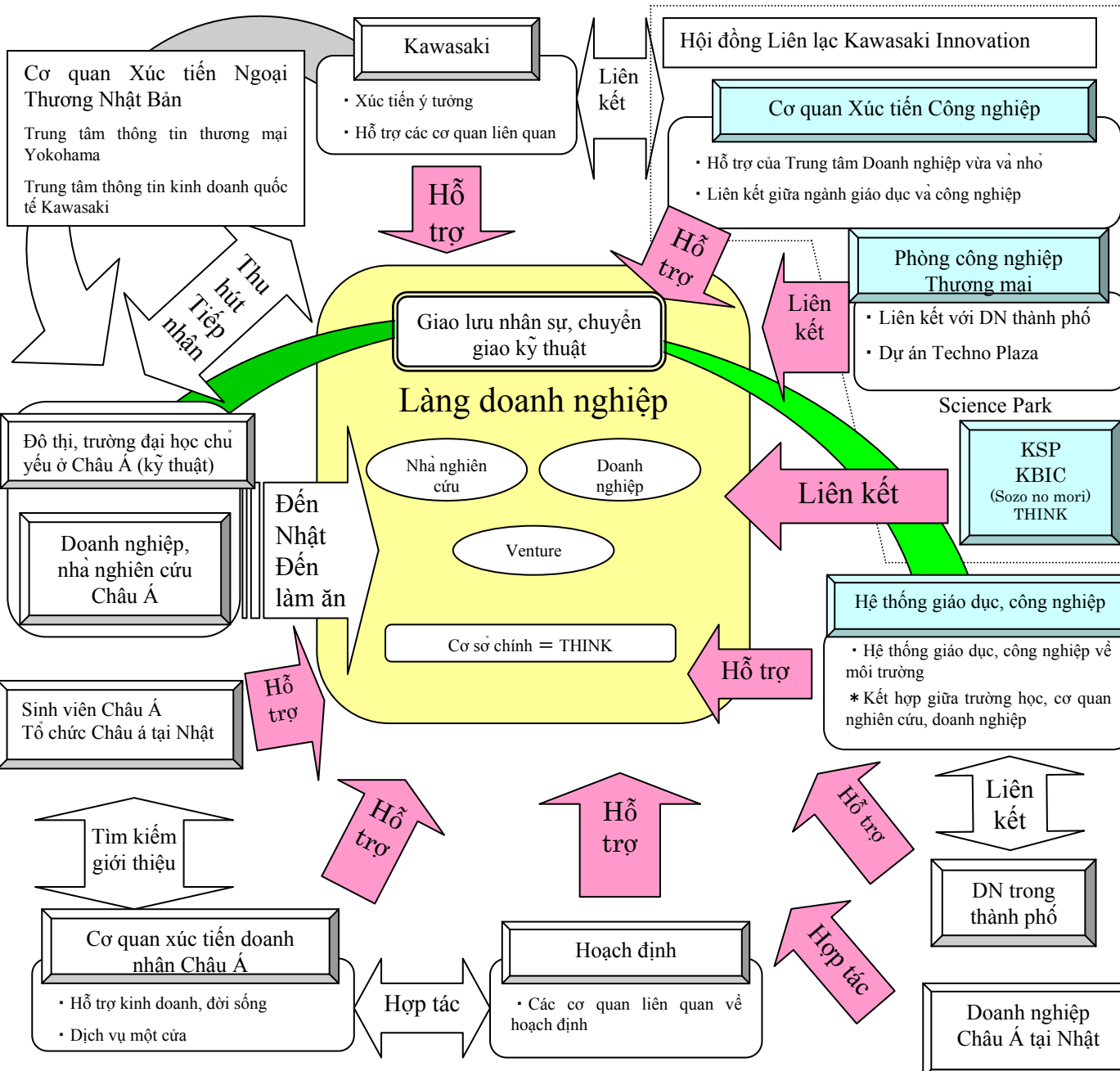
Giúp giảm gánh nặng đồng thời tạo thuận lợi khi khởi sự kinh doanh



Techno-hub
Innovation Kawasaki
(THINK)

Làng Doanh nghiệp Châu Á

Khái quát dự án



- ### Hướng dẫn tìm kiếm nhà đầu tư
- Đối tượng đăng ký
 - Người nước ngoài muốn thực hiện dự án mới, doanh nghiệp nước ngoài hoặc trường đại học nước ngoài, cơ quan nghiên cứu được thành lập mới...
 - Đối tượng dự án
 - Các lĩnh vực môi trường, công nghệ sinh học, IT, công nghệ nano, rôbốt, vật liệu mới...
 - Điều kiện
 - Có kế hoạch kinh doanh 3 năm trở lên sau khi đăng ký hoạt động, đã được phép liên kết với các đối tác trong thành phố Kawasaki, có các giấy phép liên quan
 - Thời gian đăng ký, hồ sơ
 - Nộp hồ sơ gồm Đơn xin đăng ký, Bản kế hoạch kinh doanh, Hồ sơ về tiểu sử kinh doanh, Giấy cam kết, Giấy chứng nhận lưu trú...trước ít nhất 1 tháng.
 - Thẩm định
 - Ủy ban thẩm định sẽ tổ chức thẩm định và ra quyết định. Sau đó cho ký hợp đồng với thành phố.
 - Chính sách ưu đãi
 - Giảm phí cho thuê trong năm thứ nhất và thứ hai
 - Danh mục hỗ trợ
 - Trao đổi về kinh doanh, kỹ thuật, hỗ trợ thủ tục thành lập doanh nghiệp, hỗ trợ huy động vốn, khai thác thị trường, cầu nối giữa ngành giáo dục và công nghiệp, hỗ trợ đào tạo nhân lực, giao lưu doanh nghiệp, hỗ trợ quảng bá, PR cho nhà đầu tư.
 - Trục xuất
 - Kinh doanh lĩnh vực khác với kế hoạch, gây ảnh hưởng xấu đến môi trường xung quanh sẽ bị trục xuất.

Chi tiết xin tham khảo

“Khái quát về việc đăng ký hoạt động trong Cơ sở trung tâm của Dự án xúc tiến ý tưởng Làng doanh nghiệp Châu Á của thành phố Kawasaki”

Sự tập trung các doanh nghiệp ưu tú



Solid Square Building



Sân bay Haneda

Khu cửa sông Kanagawa



Micom City

Canon Anelva (trụ sở chính)
Nichiro (trung tâm nghiên cứu)
Ebara-Udylite (trung tâm nghiên cứu)

Hollywood Cosmetics (trung tâm nghiên cứu, nhà máy)

Hitachi (Trung tâm nghiên cứu)



KSP

Nihon L'Oreal (trung tâm nghiên cứu phát triển)
Fuji Zerox (nhà máy)
Fuji Zerox Information System (văn phòng)



Muza Kawasaki Central Tower

Toys "R" Us Japan
Air Products Japan (cả 2 đều là trụ sở chính)

Shinkawasaki-Sozonomori

Kurota Precision (trụ sở chính)

Pioneer (trung tâm nghiên cứu)

Mitsubishi Fuso Truck and Bus (trung tâm nghiên cứu, hỗ trợ)

TUV SUD Ohtama (phòng thí nghiệm)

Mitsubishi Rayon (trung tâm kỹ thuật, thông tin)

Mitutoyo (trụ sở chính)

Canon (văn phòng)

Suntory (Trung tâm phát triển sản phẩm)

Canon (văn phòng)

Fujitsu (cửa hàng nhà máy)

Fujitsu Laboratories (trụ sở chính)

Tokyo Ohka Kogyo (trụ sở chính)

NEC (nhà máy, trung tâm nghiên cứu)

Canon (văn phòng)

Toshiba (Trung tâm nghiên cứu phát triển)

Motorola (văn phòng)

IBM Japan (văn phòng)

D&M Holdings (trụ sở chính)

Ajinomoto (văn phòng, trung tâm nghiên cứu)

Kao (nhà máy)

Nippon Uicar (xưởng, bộ phận nghiên cứu phát triển)

Nippon Butyl (trụ sở chính)

Tonen General Sekiyu (nhà máy, văn phòng chính)

Tonen Kagaku (nhà máy)

Nippon Petrochemicals (trụ sở chính)

Tokyo Electric Power (nhà máy điện)

Asahi Kasei (nhà máy)

TOA Oil (trụ sở chính)

Showa Denko (văn phòng, trung tâm nghiên cứu phát triển)

JFE Steel (trung tâm nghiên cứu thép)

JFE Engineering (trung tâm nghiên cứu)

Nissin seibun (nhà máy)

Zeon (nhà máy, trung tâm nghiên cứu)

THINK

Cơ sở trung tâm của Làng doanh nghiệp Châu Á

Số doanh nghiệp nước ngoài:

115 công ty (theo số liệu của thành phố chúng tôi, trong đó có 83 công ty có trụ sở chính, đứng thứ 5 trên toàn quốc)

Tham khảo: (1) 23 quận ở Tokyo (2)Yokohama (3)Osaka (4)Kobe (6)Nagoya

Số cơ quan nghiên cứu phát triển: 204 cơ sở

(Doanh nghiệp tư nhân 183, trường đại học và cơ quan khác 21)

Số lao động trong ngành công nghệ, nghiên cứu phát triển: 2.74% (đứng đầu so với các thành phố lớn (trung bình 0.44%))

—●— DN Nhật Bản

....◆.... DN nước ngoài

□ Science Park, KCN nghiên cứu phát triển, tòa nhà thông minh