

第Ⅱ章 商店街等業種構成調査

1. 全体の調査結果概要

(1) 調査店舗の合計

- 調査店舗の合計は、川崎市全体（商業集積エリア全体）で 19,834 件であった。増減数は対象エリアの追加や区域の見直し、調査対象店舗としての判断を各調査員の主観にゆだねるところもあることなど、同じ基準で比較することはできないが、前回調査（H14）の結果と単純に比較すると、調査店舗数は 204 件の増加である。ただしこれは調査件数全体であり、営業店舗だけで見れば合計 283 件の減少であることに留意が必要である。
- 区別で最も店舗数が多いのは前回に引き続き川崎区であるが 101 件の減少（営業店舗数では 298 件減）となり、最も少ないのは同じく麻生区であるが、353 件の増加（営業店舗数では 312 件増）となっている。麻生区の増加分については、新規店舗の立地も見られるようではあるが、今回調査では大型店内のテナント（専門店）を個別にカウントしていることも理由として考えられる。
- 幸区では 108 件（営業店舗数で 37 件）の増加となっているが、前回調査以降、ミューザ川崎の竣工があり、また新たにラゾーナのオープンによってエリア一つ分が新規追加されたことが大きい。
- 多摩区において 81 件減少（営業店舗数で 106 件減）しているのは、前回調査対象店舗だったところが区画整理事業等に伴う更地化・駐車場化しているなどのものを現場で数多く確認していること、中原区で 30 件減少（営業店舗数で 160 件減）しているのは、マンション等への建替えのほか、調査時点でビル建替え工事中の物件等もあり、そういったものの影響があるとみられる。

【調査結果(区別・調査店舗合計)】

		川崎区	幸区	中原区	高津区	宮前区	多摩区	麻生区	市全体
H14	合計	6,525	2,226	4,154	1,861	1,423	2,452	989	19,630
	営業店舗のみ計	6,087	2,051	3,947	1,764	1,361	2,332	966	18,508
H22	合計	6,424	2,334	4,124	1,882	1,357	2,371	1,342	19,834
	営業店舗のみ計	5,789	2,088	3,787	1,790	1,267	2,226	1,278	18,225
増減	合計	△ 101	108	△ 30	21	△ 66	△ 81	353	204
	営業店舗のみ計	△ 298	37	△ 160	26	△ 94	△ 106	312	△ 283

(2) 分類別の調査結果

- 市全体での増減を業種分類別に見てみると、「物販」が 653 件の減少となる一方、「サービス・娯楽」が 1,035 件の増加となった。
- 特に「物販」の減少が多いのは中原区（280 件減）、多摩区（166 件減）などであり、麻生区では上述の理由もあって 135 件増となっている。
- 「サービス・娯楽」の店舗は全区で増加しているが、中でも中原区（265 件増）、川崎区（206

件増)などで増加件数が多い。

- 今回調査で確認された「非営業店舗」は1,557件であり、前回よりも435件の増加となった。「非営業店舗」は特に川崎区(168件増)、中原区(127件増)などで増加数が目立つ。

【調査結果(区別・店舗分類別)】

	川崎区			幸区			中原区			高津区		
	H14	H22	増減	H14	H22	増減	H14	H22	増減	H14	H22	増減
生鮮三品	144	95	△ 49	75	54	△ 21	96	63	△ 33	37	22	△ 15
スーパー	40	39	△ 1	18	15	△ 3	35	35	0	19	14	△ 5
コンビニ	83	71	△ 12	30	29	△ 1	57	49	△ 8	42	35	△ 7
物販	1,809	1,654	△ 155	717	701	△ 16	1,262	982	△ 280	533	447	△ 86
飲食	2,412	2,125	△ 287	569	557	△ 12	1,273	1,169	△ 104	529	509	△ 20
サービス・娯楽	1,599	1,805	206	642	732	90	1,224	1,489	265	604	763	159
非営業店舗	438	606	168	175	246	71	207	334	127	97	87	△ 10
詳細不明	0	29	29	0	0	0	0	3	3	0	5	5
合計	6,525	6,424	△ 101	2,226	2,334	108	4,154	4,124	△ 30	1,861	1,882	21

	宮前区			多摩区			麻生区			市全体		
	H14	H22	増減	H14	H22	増減	H14	H22	増減	H14	H22	増減
生鮮三品	37	9	△ 28	53	45	△ 8	18	18	0	460	306	△ 154
スーパー	14	21	7	19	19	0	11	11	0	156	154	△ 2
コンビニ	37	35	△ 2	49	44	△ 5	21	23	2	319	286	△ 33
物販	422	337	△ 85	743	577	△ 166	287	422	135	5,773	5,120	△ 653
飲食	321	284	△ 37	618	575	△ 43	243	270	27	5,965	5,489	△ 476
サービス・娯楽	530	581	51	850	966	116	386	534	148	5,835	6,870	1,035
非営業店舗	62	88	26	120	133	13	23	63	40	1,122	1,557	435
詳細不明	0	2	2	0	12	12	0	1	1	0	52	52
合計	1,423	1,357	△ 66	2,452	2,371	△ 81	989	1,342	353	19,630	19,834	204

(3) エリアのタイプ別の調査結果

- 川崎市商業振興ビジョン(平成21年3月)において、拠点のタイプごとに商業振興の方向性が示されていることから、今回調査を実施した「商業集積エリア」をビジョンによる位置づけを踏まえた形で再集計してみる。

<設定>

- 超広域拠点：川崎駅東口周辺、川崎駅西口周辺の各々に立地する調査エリアの計
- 広域拠点：小杉駅・新丸子駅周辺、溝口駅・高津駅周辺、新百合ヶ丘駅周辺の各々に立地する調査エリアの計
- 地域拠点：鉄道駅周辺の各々に立地する調査エリアの計
- コミュニティ拠点：上記及びテーマ型を除いた調査エリアの計
- テーマ型：川崎大師周辺、登戸・向ヶ丘遊園駅周辺の各々に立地する調査エリアの計

- 非営業店舗や詳細不明物件を除く営業店舗ベースで見ると、超広域拠点および広域拠点の2つのタイプは、それぞれの合計で前回調査値よりも465件、395件の増加となっている。超広域拠点の2地区は、特に「物販」の店舗増が見られる。広域拠点は大型店のカウント方法の変更による増加(特に新百合ヶ丘)が大きいと思われ、概ね横ばいで推移していると考え

えられる。

- 他のタイプの拠点の営業店舗数はいずれも減少しており、中でもコミュニティ拠点は 1,000 件を超える減少となった。地域拠点は幸区合計と麻生区合計の2つはプラスであるが、コミュニティ拠点はいずれの区も合計値が減少。特に川崎区合計が 434 件減、幸区合計が 288 件減などとなっている。

【調査結果(拠点タイプ別・店舗分類別)－超広域拠点、広域拠点、地域拠点－】

		生鮮三品	スーパー	コンビニ	物販	飲食	サービス・娯楽	営業店舗小計	非営業店舗	詳細不明	合計
超広域拠点 合計	H14	27	14	38	763	1,417	863	3,122	146	0	3,268
	H22	26	11	40	1,077	1,369	1,064	3,587	216	19	3,822
	増減	△ 1	△ 3	2	314	△ 48	201	465	70	19	554
川崎駅東口周 辺地区	H14	12	11	31	621	1,290	712	2,677	126	0	2,803
	H22	11	7	32	766	1,189	850	2,855	158	19	3,032
	増減	△ 1	△ 4	1	145	△ 101	138	178	32	19	229
川崎駅西口周 辺地区	H14	15	3	7	142	127	151	445	20	0	465
	H22	15	4	8	311	180	214	732	58	0	790
	増減	0	1	1	169	53	63	287	38	0	325
広域拠点 合計	H14	26	22	32	672	871	871	2,494	104	0	2,598
	H22	24	15	26	782	865	1,177	2,889	134	1	3,024
	増減	△ 2	△ 7	△ 6	110	△ 6	306	395	30	1	426
小杉・新丸子 駅周辺地区	H14	12	8	10	331	453	378	1,192	60	0	1,252
	H22	7	7	6	277	407	471	1,175	88	1	1,264
	増減	△ 5	△ 1	△ 4	△ 54	△ 46	93	△ 17	28	1	12
溝口・高津駅 周辺地区	H14	14	10	17	277	323	355	996	42	0	1,038
	H22	11	4	13	258	333	459	1,078	40	0	1,118
	増減	△ 3	△ 6	△ 4	△ 19	10	104	82	△ 2	0	80
新百合ヶ丘駅 周辺地区	H14	0	4	5	64	95	138	306	2	0	308
	H22	6	4	7	247	125	247	636	6	0	642
	増減	6	0	2	183	30	109	330	4	0	334
地域拠点 合計	H14	4	1	4	60	87	68	224	13	0	4,987
	H22	3	1	3	33	78	75	193	36	0	5,007
	増減	△ 1	0	△ 1	△ 27	△ 9	7	△ 31	23	0	20
川崎区合計	H14	3	1	2	40	63	39	148	6	0	154
	H22	2	0	2	18	57	42	121	26	0	147
	増減	△ 1	△ 1	0	△ 22	△ 6	3	△ 27	20	0	△ 7
幸区合計	H14	5	4	6	121	124	133	393	17	0	410
	H22	4	2	8	94	151	172	431	23	0	454
	増減	△ 1	△ 2	2	△ 27	27	39	38	6	0	44
中原区合計	H14	55	17	28	616	627	611	1,954	93	0	2,047
	H22	37	21	24	489	612	731	1,914	150	1	2,065
	増減	△ 18	4	△ 4	△ 127	△ 15	120	△ 40	57	1	18
高津区合計	H14	9	3	10	92	67	102	283	9	0	292
	H22	3	4	13	60	65	126	271	19	2	292
	増減	△ 6	1	3	△ 32	△ 2	24	△ 12	10	2	0
宮前区合計	H14	7	4	13	150	122	299	595	3	0	598
	H22	1	6	14	110	108	318	557	20	1	578
	増減	△ 6	2	1	△ 40	△ 14	19	△ 38	17	1	△ 20
多摩区合計	H14	27	9	20	351	288	389	1,084	52	0	1,136
	H22	20	10	23	282	262	427	1,024	67	4	1,095
	増減	△ 7	1	3	△ 69	△ 26	38	△ 60	15	4	△ 41
麻生区合計	H14	5	2	6	100	83	144	340	10	0	350
	H22	1	3	8	75	87	184	358	18	0	376
	増減	△ 4	1	2	△ 25	4	40	18	8	0	26

【調査結果(拠点タイプ別・店舗分類別)ーコミュニティ拠点、テーマ型ー】

		生鮮三品	スーパー	コンビニ	物販	飲食	サービス・娯楽	営業店舗小計	非営業店舗	詳細不明	合計
コミュニティ拠点 合計	H14	264	72	144	2,435	1,900	1,964	6,779	606	0	7,385
	H22	160	76	112	1,784	1,516	2,124	5,772	800	19	6,591
	増減	△ 104	4	△ 32	△ 651	△ 384	160	△ 1,007	194	19	△ 794
川崎区合計	H14	108	25	43	947	903	735	2,761	257	0	3,018
	H22	68	30	31	692	726	780	2,327	370	10	2,707
	増減	△ 40	5	△ 12	△ 255	△ 177	45	△ 434	113	10	△ 311
幸区合計	H14	55	11	17	454	318	358	1,213	138	0	1,351
	H22	35	9	13	296	226	346	925	165	0	1,090
	増減	△ 20	△ 2	△ 4	△ 158	△ 92	△ 12	△ 288	27	0	△ 261
中原区合計	H14	29	10	19	315	193	235	801	54	0	855
	H22	19	7	19	216	150	287	698	96	1	795
	増減	△ 10	△ 3	0	△ 99	△ 43	52	△ 103	42	1	△ 60
高津区合計	H14	14	6	15	164	139	147	485	46	0	531
	H22	8	6	9	129	111	178	441	28	3	472
	増減	△ 6	0	△ 6	△ 35	△ 28	31	△ 44	△ 18	3	△ 59
宮前区合計	H14	30	10	24	272	199	231	766	59	0	825
	H22	8	15	21	227	176	263	710	68	1	779
	増減	△ 22	5	△ 3	△ 45	△ 23	32	△ 56	9	1	△ 46
多摩区合計	H14	15	5	16	160	83	154	433	41	0	474
	H22	11	5	11	124	69	167	387	34	3	424
	増減	△ 4	0	△ 5	△ 36	△ 14	13	△ 46	△ 7	3	△ 50
麻生区合計	H14	13	5	10	123	65	104	320	11	0	331
	H22	11	4	8	100	58	103	284	39	1	324
	増減	△ 2	△ 1	△ 2	△ 23	△ 7	△ 1	△ 36	28	1	△ 7
テーマ型拠点 合計	H14	32	8	20	433	403	420	1,316	76	0	1,392
	H22	28	6	16	349	397	505	1,301	84	5	1,390
	増減	△ 4	△ 2	△ 4	△ 84	△ 6	85	△ 15	8	5	△ 2
大師地区	H14	21	3	7	201	156	113	501	49	0	550
	H22	14	2	6	178	153	133	486	52	0	538
	増減	△ 7	△ 1	△ 1	△ 23	△ 3	20	△ 15	3	0	△ 12
登戸・向ヶ丘 遊園駅周辺地 区	H14	11	5	13	232	247	307	815	27	0	842
	H22	14	4	10	171	244	372	815	32	5	852
	増減	3	△ 1	△ 3	△ 61	△ 3	65	0	5	5	10

【調査結果(区別詳細表①)】

	川崎区合計						大師地区						田島地区						幸区合計												
	H14			増減			H14			増減			H14			増減			H14			増減									
	H14	H22	増減	H14	H22	増減	H14	H22	増減	H14	H22	増減	H14	H22	増減	H14	H22	増減	H14	H22	増減	H14	H22	増減							
生鮮 三品	精肉	41	0.6%	31	0.5%	△ 10	10	0.3%	12	0.3%	-1	11	1.1%	7	0.7%	0	20	1.0%	12	0.7%	0	16	0.7%	13	0.6%	△ 3	7	0.4%	△ 3		
	鮮魚	31	0.5%	14	0.2%	△ 17	6	0.2%	5	0.1%	-1	9	0.9%	4	0.4%	0	16	0.8%	5	0.3%	0	15	0.7%	10	0.4%	△ 5	8	0.5%	△ 2		
スー パー	青果	72	1.1%	50	0.8%	△ 22	25	0.7%	16	0.4%	-2	19	1.8%	14	1.5%	0	28	1.4%	20	1.1%	0	44	2.0%	31	1.3%	△ 13	23	1.3%	△ 9		
	食品	35	0.5%	38	0.6%	3	11	0.3%	10	0.3%	1	6	0.6%	8	0.8%	0	18	0.9%	20	1.1%	0	18	0.8%	15	0.6%	△ 3	13	0.9%	△ 1		
	総合	5	0.1%	1	0.0%	△ 4	5	0.1%	1	0.0%	0	0	0.0%	0	0.0%	0	0	0.0%	0	0.0%	0	0	0.0%	0	0.0%	0	0	0.0%	0		
	コンビニ	83	1.3%	71	1.1%	△ 12	41	1.2%	39	1.1%	0	17	1.6%	12	1.3%	0	25	1.3%	20	1.1%	2	30	1.3%	29	1.2%	△ 1	23	1.5%	23	1.3%	0
物販	食品販売	565	8.7%	494	7.7%	△ 71	188	5.4%	220	6.0%	8	137	13.3%	109	11.5%	△ 2	240	12.0%	165	9.2%	△ 5	218	9.8%	216	9.3%	△ 2	147	9.7%	172	9.9%	25
	物販各種	1,244	19.1%	1,160	18.1%	△ 84	650	18.6%	722	19.6%	-12	190	18.4%	159	16.8%	△ 3	404	20.2%	279	15.5%	△ 2	499	22.4%	485	20.8%	△ 14	352	23.1%	374	21.4%	22
飲食	一般飲食	932	14.3%	812	12.6%	△ 120	522	14.9%	502	13.6%	-6	162	15.7%	123	13.0%	0	248	12.4%	187	10.4%	△ 12	282	12.7%	305	13.1%	23	201	13.2%	241	13.8%	40
	夜間性	1,480	22.7%	1,313	20.4%	△ 167	982	28.1%	851	23.1%	-1	179	17.3%	175	18.5%	1	319	16.0%	287	16.0%	△ 8	287	12.9%	252	10.8%	△ 35	179	11.8%	165	9.5%	△ 14
サービ ス・娯 楽	サービス各 種	1,038	15.9%	1,075	16.7%	37	532	15.2%	593	16.1%	-3	162	15.7%	148	15.6%	3	344	17.2%	334	18.6%	6	473	21.2%	481	20.6%	8	335	22.0%	353	20.2%	18
	病院・福 祉・健康 遊戯等	288	4.4%	458	7.1%	170	143	4.1%	219	6.0%	0	37	3.6%	65	6.9%	3	108	5.4%	174	9.7%	3	132	5.9%	220	9.4%	88	95	6.2%	161	9.2%	66
	風俗関連	168	2.6%	135	2.1%	△ 33	103	2.9%	91	2.5%	-1	21	2.0%	13	1.4%	0	44	2.2%	31	1.7%	△ 5	37	1.7%	30	1.3%	△ 7	29	1.9%	23	1.3%	△ 6
	非営業店舗	438	6.7%	606	9.4%	168	173	5.0%	241	6.6%	-1	83	8.0%	111	11.7%	3	182	9.1%	254	14.1%	△ 6	175	7.9%	246	10.5%	71	97	6.4%	182	10.4%	85
	詳細不明	0	0.0%	29	0.5%	29	0	0.0%	21	0.6%	0	0	0.0%	0	0.0%	0	0	0.0%	8	0.4%	0	0	0.0%	0	0.0%	0	0	0.0%	0	0.0%	0
	合計	6,525	100%	6,424	100%	△ 101	3,494	100%	3,678	100%	-19	1,033	100%	948	100%	5	1,998	100%	1,798	100%	△ 26	2,226	100%	2,334	100%	108	1,523	100%	1,745	100%	222

【調査結果(区別詳細表②)】

	日吉地区			中原区合計			高津区合計			宮前区合計			多摩区合計			麻生区合計															
	H14	H22	増減	H14	H22	増減	H14	H22	増減	H14	H22	増減	H14	H22	増減	H14	H22	増減													
生鮮 三品	精肉	6	0.9%	6	1.0%	0	26	0.6%	17	0.4%	△ 9	13	0.7%	10	0.7%	3	0.2%	△ 7	13	0.5%	10	0.4%	△ 3	5	0.5%	5	0.4%	0			
	鮮魚	5	0.7%	2	0.3%	△ 3	22	0.5%	13	0.3%	△ 9	8	0.4%	2	0.1%	△ 6	12	0.8%	1	0.1%	△ 11	8	0.3%	7	0.3%	△ 1	4	0.4%	3	0.2%	△ 1
	青果	12	1.7%	8	1.4%	△ 4	48	1.2%	33	0.8%	△ 15	16	0.9%	11	0.6%	△ 5	15	1.1%	5	0.4%	△ 10	32	1.3%	28	1.2%	△ 4	9	0.9%	10	0.7%	1
スー パー	食品	5	0.7%	3	0.5%	△ 2	33	0.8%	33	0.8%	0	17	0.9%	14	0.7%	△ 3	14	1.0%	21	1.5%	7	18	0.7%	18	0.8%	0	8	0.8%	8	0.6%	0
	総合	0	0.0%	0	0.0%	0	2	0.0%	2	0.0%	0	2	0.1%	0	0.0%	△ 2	0	0.0%	0	0.0%	0	1	0.0%	1	0.0%	0	3	0.3%	3	0.2%	0
物販	コンビニ	7	1.0%	6	1.0%	△ 1	57	1.4%	49	1.2%	△ 8	42	2.3%	35	1.9%	△ 7	37	2.6%	35	2.6%	△ 2	49	2.0%	44	1.9%	△ 5	21	2.1%	23	1.7%	2
	食品販売	71	10.1%	44	7.5%	△ 27	340	8.2%	295	7.2%	△ 45	120	6.4%	99	5.3%	△ 21	104	7.3%	81	6.0%	△ 23	197	8.0%	165	7.0%	△ 32	67	6.8%	92	6.9%	25
	物販各種	147	20.9%	111	18.8%	△ 36	922	22.2%	687	16.7%	△ 235	413	22.2%	348	18.5%	△ 65	318	22.3%	256	18.9%	△ 62	546	22.3%	412	17.4%	△ 134	220	22.2%	330	24.6%	110
飲食	一般飲食	81	11.5%	64	10.9%	△ 17	575	13.8%	533	12.9%	△ 42	262	14.1%	278	14.8%	16	193	13.6%	176	13.0%	△ 17	299	12.2%	272	11.5%	△ 27	161	16.3%	179	13.3%	18
	夜間性	108	15.4%	87	14.8%	△ 21	698	16.8%	636	15.4%	△ 62	267	14.3%	231	12.3%	△ 36	128	9.0%	108	8.0%	△ 20	319	13.0%	303	12.8%	△ 16	82	8.3%	91	6.8%	9
	サービス各 種	138	19.6%	128	21.7%	△ 10	844	20.3%	953	23.1%	109	414	22.2%	493	26.2%	79	397	27.9%	401	29.6%	4	595	24.3%	639	27.0%	44	270	27.3%	360	26.8%	90
サービ ス・娯 楽	病院・福 祉・健康	37	5.3%	59	10.0%	22	284	6.8%	458	11.1%	174	145	7.8%	235	12.5%	90	106	7.4%	160	11.8%	54	191	7.8%	284	12.0%	93	100	10.1%	156	11.6%	56
	遊戯等	8	1.1%	7	1.2%	△ 1	91	2.2%	74	1.8%	△ 17	42	2.3%	34	1.8%	△ 8	27	1.9%	20	1.5%	△ 7	63	2.6%	43	1.8%	△ 20	16	1.6%	18	1.3%	2
	風俗関連	0	0.0%	0	0.0%	0	5	0.1%	4	0.1%	△ 1	3	0.2%	1	0.1%	△ 2	0	0.0%	0	0.0%	0	1	0.0%	0	0.0%	△ 1	0	0.0%	0	0.0%	0
非営業店舗		78	11.1%	64	10.9%	△ 14	207	5.0%	334	8.1%	127	97	5.2%	87	4.6%	△ 10	62	4.4%	88	6.5%	26	120	4.9%	133	5.6%	13	23	2.3%	63	4.7%	40
	詳細不明	0	0.0%	0	0.0%	0	0	0.0%	3	0.1%	3	0	0.0%	5	0.3%	5	0	0.0%	2	0.1%	2	0	0.0%	12	0.5%	12	0	0.0%	1	0.1%	1
合計	703	100%	589	100%	△ 114	4,154	100%	4,124	100%	△ 30	1,861	100%	1,882	100%	△ 21	1,423	100%	1,357	100%	△ 66	2,452	100%	2,371	100%	△ 81	989	100%	1,342	100%	353	

2. 区別の状況

(1)川崎区

- 川崎区では 72 の商業集積エリアを調査対象とし、1 エリアあたりの営業店舗数は平均 80.4 件である。
- 総店舗数は 6,424 件で前回調査に比べて 101 件の減少。このうち非営業店舗が 1 割近く (9.4%) を占める 606 件で、前回より 168 件増加している。
- 営業店舗数は全部で 5,789 件 (前回比 101 件減)、「飲食」が 36.7% を占めて最も多いがその構成比は縮小し、「サービス・娯楽」が 5 ポイント程度増加している。
- 総店舗数の増加率の大きい上位 5 エリアはいずれも川崎駅周辺であり、減少率は「殿町エリア」や「小田栄 1 丁目エリア」などで大きい。
- 非営業店舗の構成比が高いエリアのうち上位 4 つは 30% を超え、急増しているところが多い。

【川崎区全体の調査結果概要】

川崎区		H14			H22			増減
		件数	割合1	割合2	件数	割合1	割合2	
エリア数		72	—	—	72	—	—	0
1エリアあたり店舗数(合計)		90.6	—	—	89.2	—	—	△ 1.4
1エリアあたり店舗数(営業)		84.5	—	—	80.4	—	—	△ 4.1
店舗数	合計	6,525	100.0%	—	6,424	100.0%	—	△ 101
	営業店舗小計	6,087	93.3%	100.0%	5,789	90.1%	100.0%	△ 298
分類	生鮮三品	144	2.2%	2.4%	95	1.5%	1.6%	△ 49
	スーパー	40	0.6%	0.7%	39	0.6%	0.7%	△ 1
	コンビニ	83	1.3%	1.4%	71	1.1%	1.2%	△ 12
	物販	1,809	27.7%	29.7%	1,654	25.7%	28.6%	△ 155
	飲食	2,412	37.0%	39.6%	2,125	33.1%	36.7%	△ 287
	サービス・娯楽	1,599	24.5%	26.3%	1,805	28.1%	31.2%	206
	非営業店舗	438	6.7%	—	606	9.4%	—	168
	詳細不明	0	0.0%	—	29	0.5%	—	29

【川崎区内における総店舗数増減上位5エリア】

店舗増加率 TOP5				店舗減少率 TOP5				
順位	商業集積エリア	増減率	総店舗数	順位	商業集積エリア	増減率	総店舗数	
1	106 川崎銀座エリア	131.7%	H14	41	172 殿町エリア	-39.4%	H14	33
			H22	95			H22	20
			増減	54			増減	-13
2	114 川崎駅中央南側エリア	109.3%	H14	151	144 小田栄一丁目エリア	-32.9%	H14	70
			H22	316			H22	47
			増減	165			増減	-23
3	104 川崎駅前南エリア	92.2%	H14	103	124 大島市場周辺エリア	-30.0%	H14	40
			H22	198			H22	28
			増減	95			増減	-12
4	111 川崎駅中央エリア	18.9%	H14	641	148 東小田通周辺エリア	-30.0%	H14	20
			H22	762			H22	14
			増減	121			増減	-6
5	105 日航ホテルエリア	12.0%	H14	25	109 堀之内町エリア	-29.7%	H14	118
			H22	28			H22	83
			増減	3			増減	-35

【川崎区内における非営業店舗の構成比・比率増加上位5エリア】

H22非営業店舗構成比率 TOP5					非営業店舗構成比率増加 TOP5						
順位	商業集積エリア		H22数値	件数/構成比	順位	商業集積エリア		ポイント(差分)	件数/構成比		
1	152	小田五・六丁目エリア	36.6%	H14	4	1	146	西小田・京町周辺エリア	27.7	H14	1
					8.9%					H22	7
					36.6%					増減	6
2	172	殿町エリア	35.0%	H14	7	1	152	小田五・六丁目エリア	27.7	H14	4
					21.2%					H22	15
					35.0%					増減	11
3	146	西小田・京町周辺エリア	31.8%	H14	1	2	154	小田四丁目エリア	21.1	H14	0
					4.2%					H22	4
					31.8%					増減	4
4	145	小田一丁目エリア	31.3%	H14	2	3	145	小田一丁目エリア	20.7	H14	2
					10.5%					H22	5
					31.3%					増減	3
5	151	小田本通・浅田小北側エリア	23.5%	H14	3	4	139	八丁駅駅前東エリア	19.3	H14	3
					8.3%					H22	23
					23.5%					増減	20

(2) 幸区

- 幸区ではラゾーナの立地によって調査対象を1つ増やし、41の商業集積エリアの1エリアあたりの営業店舗数は平均50.9件である。
- 総店舗数は2,334件で前回調査に比べて108件の増加。このうち非営業店舗が10.5%を占める246件で、前回より71件増加している。
- 営業店舗数は全部で2,088件（前回比37件増）、「物販」と「サービス・娯楽」がそれぞれ3割以上ずつを占めるが、特に「サービス・娯楽」は90件増加し、構成比も4ポイント近く増加している。
- 総店舗数は「亀甲マーケットエリア」や「川崎駅西口通り周辺エリア」などで増加傾向がみられるが、「亀甲マーケットエリア」では非営業店舗比率も高まっている。また、「夢見ヶ崎公園通り周辺エリア」のように総店舗数が半減しているエリアもある。
- 「戸手本町二丁目エリア」や「亀甲マーケットエリア」は非営業店舗の構成比が4割を超える。これらの非営業店舗比率の高いエリアはいずれも前回調査時より構成比が20ポイント以上上回っており、特に「戸手本町二丁目エリア」の非営業店舗比率は前回より37.2ポイントの増加となっている。

【幸区全体の調査結果概要】

幸区	H14			H22			増減	
	件数	割合1	割合2	件数	割合1	割合2		
エリア数	40	—	—	41	—	—	1	
1エリアあたり店舗数(合計)	55.7	—	—	56.9	—	—	1.3	
1エリアあたり店舗数(営業)	51.3	—	—	50.9	—	—	△ 0.3	
店舗数	合計	2,226	100.0%	2,334	100.0%	—	108	
	営業店舗小計	2,051	92.1%	2,088	89.5%	100.0%	37	
分類	生鮮三品	75	3.4%	3.7%	54	2.3%	2.6%	△ 21
	スーパー	18	0.8%	0.9%	15	0.6%	0.7%	△ 3
	コンビニ	30	1.3%	1.5%	29	1.2%	1.4%	△ 1
	物販	717	32.2%	35.0%	701	30.0%	33.6%	△ 16
	飲食	569	25.6%	27.7%	557	23.9%	26.7%	△ 12
	サービス・娯楽	642	28.8%	31.3%	732	31.4%	35.1%	90
	非営業店舗	175	7.9%	—	246	10.5%	—	71
	詳細不明	0	0.0%	—	0	0.0%	—	0

【幸区内における総店舗数増減上位5エリア】

店舗増加率 TOP5				店舗減少率 TOP5					
順位	商業集積エリア	増減率	総店舗数	順位	商業集積エリア	増減率	総店舗数		
1	223 亀甲マーケットエリア	28.0%	H14	25	1	236 夢見ヶ崎公園通り周辺エリア	-50.0%	H14	62
			H22	32				H22	31
			増減	7				増減	-31
2	201 川崎駅西口通り周辺エリア	27.2%	H14	125	2	221 古市場弁天通り周辺エリア	-41.2%	H14	34
			H22	159				H22	20
			増減	34				増減	-14
3	214 塚越四丁目エリア	14.3%	H14	14	3	238 小倉北エリア	-39.5%	H14	38
			H22	16				H22	23
			増減	2				増減	-15
4	205 南幸町温泉通り周辺エリア	11.9%	H14	42	4	218 小向町エリア	-38.9%	H14	54
			H22	47				H22	33
			増減	5				増減	-21
5	207 中幸町一丁目エリア	3.8%	H14	26	5	222 東古市場エリア	-35.7%	H14	28
			H22	27				H22	18
			増減	1				増減	-10

【幸区内における非営業店舗の構成比・比率増加上位5エリア】

H22非営業店舗構成比率 TOP5				非営業店舗構成比率増加 TOP5					
順位	商業集積エリア	H22数値	件数/構成比	順位	商業集積エリア	ポイント(差分)	件数/構成比		
1	213 戸手本町二丁目エリア	41.2%	H14	1	1	213 戸手本町二丁目エリア	37.2	H14	1
			H22	7				H22	7
			増減	6				増減	6
2	223 亀甲マーケットエリア	40.6%	H14	3	2	223 亀甲マーケットエリア	28.6	H14	3
			H22	13				H22	13
			増減	10				増減	10
3	232 北加瀬・ガス橋通り周辺エリア	31.6%	H14	1	3	232 北加瀬・ガス橋通り周辺エリア	27.4	H14	1
			H22	6				H22	6
			増減	5				増減	5
4	211 御幸通り周辺エリア	27.7%	H14	1	4	211 御幸通り周辺エリア	26.0	H14	1
			H22	13				H22	13
			増減	12				増減	12
5	207 中幸町一丁目エリア	25.9%	H14	1	5	207 中幸町一丁目エリア	22.1	H14	1
			H22	7				H22	7
			増減	6				増減	6

(3) 中原区

- 中原区では 44 の商業集積エリアを調査対象とし、1 エリアあたりの営業店舗数は平均 86.1 件である。
- 総店舗数は 4,124 件で前回調査に比べて微減。このうち非営業店舗が 8.1% を占める 334 件で、前回より 127 件増加している。
- 営業店舗数は全部で 3,787 件（前回比 160 件減）、「サービス・娯楽」が 4 割近く（39.3%）を占める。特に「サービス・娯楽」は前回より 265 件の増加であり、その構成比も 8 ポイント以上高まっている。
- 総店舗数は「中原区役所周辺エリア」や「中原街道・下新城エリア」で 20% 以上の増加がみられる。
- 非営業店舗は前回調査では確認されなかった「中原市民館周辺エリア」であるが、今回は再開発事業が進捗中であることから、調査時点において 11 件の非営業店舗を確認した。

【中原区全体の調査結果概要】

中原区		H14			H22			増減
		件数	割合1	割合2	件数	割合1	割合2	
エリア数		44	—	—	44	—	—	0
1エリアあたり店舗数(合計)		94.4	—	—	93.7	—	—	△ 0.7
1エリアあたり店舗数(営業)		89.7	—	—	86.1	—	—	△ 3.6
店舗数	合計	4,154	100.0%	—	4,124	100.0%	—	△ 30
	営業店舗小計	3,947	95.0%	100.0%	3,787	91.8%	100.0%	△ 160
分類	生鮮三品	96	2.3%	2.4%	63	1.5%	1.7%	△ 33
	スーパー	35	0.8%	0.9%	35	0.8%	0.9%	0
	コンビニ	57	1.4%	1.4%	49	1.2%	1.3%	△ 8
	物販	1,262	30.4%	32.0%	982	23.8%	25.9%	△ 280
	飲食	1,273	30.6%	32.3%	1,169	28.3%	30.9%	△ 104
	サービス・娯楽	1,224	29.5%	31.0%	1,489	36.1%	39.3%	265
	非営業店舗	207	5.0%	—	334	8.1%	—	127
	詳細不明	0	0.0%	—	3	0.1%	—	3

【中原区内における総店舗数増減上位5エリア】

店舗増加率 TOP5					店舗減少率 TOP5				
順位	商業集積エリア	増減率	総店舗数		順位	商業集積エリア	増減率	総店舗数	
1	313 中原区役所周辺エリア	28.6%	H14	14	1	323 中丸子南武通り周辺エリア	-28.6%	H14	42
			H22	18				H22	30
			増減	4				増減	-12
2	336 中原街道・下新城エリア	20.0%	H14	30	2	331 西加瀬エリア	-22.2%	H14	18
			H22	36				H22	14
			増減	6				増減	-4
3	333 苅宿本通り周辺エリア	16.7%	H14	18	3	312 中原市民館周辺エリア	-21.1%	H14	38
			H22	21				H22	30
			増減	3				増減	-8
4	338 新城三丁目エリア	16.3%	H14	86	4	318 今井南・木月伊勢町エリア	-16.7%	H14	54
			H22	100				H22	45
			増減	14				増減	-9
5	327 元住吉駅ブレーメン通り周辺エリア	9.1%	H14	320	5	309 小杉陣屋町エリア	-14.7%	H14	68
			H22	349				H22	58
			増減	29				増減	-10

【中原区内における非営業店舗の構成比・比率増加上位5エリア】

H22非営業店舗構成比率 TOP5					非営業店舗構成比率増加 TOP5						
順位	商業集積エリア		H22数値	件数/構成比	順位	商業集積エリア		ポイント(差分)	件数/構成比		
1	312	中原市民館周辺エリア	36.7%	H14	0	1	312	中原市民館周辺エリア	36.7	H14	0
					0.0%						0.0%
				H22	11					H22	11
					36.7%						36.7%
			増減	11				増減	11		
2	326	上平間エリア	29.6%	H14	7	2	333	荻宿本通り周辺エリア	28.6	H14	0
					22.6%						0.0%
				H22	8					H22	6
					29.6%						28.6%
			増減	1				増減	6		
3	333	荻宿本通り周辺エリア	28.6%	H14	0	3	310	小杉御殿町エリア	15.4	H14	0
					0.0%						0.0%
				H22	6					H22	4
					28.6%						15.4%
			増減	6				増減	4		
4	315	小杉不動前周辺エリア	23.4%	H14	6	4	309	小杉陣屋町エリア	14.8	H14	4
					12.0%						5.9%
				H22	11					H22	12
					23.4%						20.7%
			増減	5				増減	8		
5	309	小杉陣屋町エリア	20.7%	H14	4	5	324	中丸子エリア	11.9	H14	3
					5.9%						7.5%
				H22	12					H22	7
					20.7%						19.4%
			増減	8				増減	4		

(4) 高津区

- 高津区では 26 の商業集積エリアを調査対象とし、1 エリアあたりの営業店舗数は平均 68.8 件である。
- 総店舗数は 1,882 件で前回調査に比べて微増。このうち非営業店舗は構成比 4.6% の 87 件で、前回より 10 件減少した。
- 営業店舗数は全部で 1,790 件（前回比 26 件増）、「サービス・娯楽」が 42.6% を占め、前回より 159 件増加している。
- 総店舗数は「溝口駅前・ノクティ周辺エリア」で 27.1% の増加。「千年新町エリア」と「東高津小周辺エリア」では減少率が 30% を上回っている。特に「東高津小周辺エリア」は構成比 27.3% が非営業店舗である。

【高津区全体の調査結果概要】

高津区		H14			H22			増減
		件数	割合1	割合2	件数	割合1	割合2	
エリア数		26	—	—	26	—	—	0
1エリアあたり店舗数(合計)		71.6	—	—	72.4	—	—	0.8
1エリアあたり店舗数(営業)		67.8	—	—	68.8	—	—	1.0
店舗数	合計	1,861	100.0%	—	1,882	100.0%	—	21
	営業店舗小計	1,764	94.8%	100.0%	1,790	95.1%	100.0%	26
分類	生鮮三品	37	2.0%	2.1%	22	1.2%	1.2%	△ 15
	スーパー	19	1.0%	1.1%	14	0.7%	0.8%	△ 5
	コンビニ	42	2.3%	2.4%	35	1.9%	2.0%	△ 7
	物販	533	28.6%	30.2%	447	23.8%	25.0%	△ 86
	飲食	529	28.4%	30.0%	509	27.0%	28.4%	△ 20
	サービス・娯楽	604	32.5%	34.2%	763	40.5%	42.6%	159
	非営業店舗	97	5.2%	—	87	4.6%	—	△ 10
	詳細不明	0	0.0%	—	5	0.3%	—	5

【高津区内における総店舗数増減上位5エリア】

店舗増加率 TOP5

順位	商業集積エリア		増減率	総店舗数	
				H14	H22
1	401	溝口駅前・ノクティ周辺エリア	27.1%	H14	144
				H22	183
				増減	39
2	408	高津区役所前周辺エリア	16.7%	H14	60
				H22	70
				増減	10
3	402	溝口一丁目エリア	12.1%	H14	198
				H22	222
				増減	24
4	405	溝口・大山街道周辺エリア	9.5%	H14	168
				H22	184
				増減	16
5	411	二子新地駅前通り周辺エリア	8.5%	H14	71
				H22	77
				増減	6

店舗減少率 TOP5

順位	商業集積エリア		増減率	総店舗数	
				H14	H22
1	417	千年新町エリア	-34.2%	H14	38
				H22	25
				増減	-13
2	412	東高津小周辺エリア	-31.3%	H14	16
				H22	11
				増減	-5
3	416	橋中通り周辺エリア	-27.8%	H14	18
				H22	13
				増減	-5
4	420	久末エリア	-25.0%	H14	16
				H22	12
				増減	-4
5	425	宮ノ下エリア	-21.4%	H14	28
				H22	22
				増減	-6

【高津区内における非営業店舗の構成比・比率増加上位5エリア】

H22非営業店舗構成比率 TOP5

順位	商業集積エリア		H22数値	件数/構成比	
				H14	H22
1	412	東高津小周辺エリア	27.3%	H14	1 6.3%
				H22	3 27.3%
				増減	2
2	414	坂戸エリア	12.5%	H14	2 11.1%
				H22	2 12.5%
				増減	0
3	411	二子新地駅前通り周辺エリア	11.7%	H14	3 4.2%
				H22	9 11.7%
				増減	6
4	422	野川くぬぎ坂周辺エリア	11.5%	H14	3 11.1%
				H22	3 11.5%
				増減	0
5	425	宮ノ下エリア	9.1%	H14	4 14.3%
				H22	2 9.1%
				増減	-2
5	426	上作延エリア	9.1%	H14	8 17.0%
				H22	4 9.1%
				増減	-4

非営業店舗構成比率増加 TOP5

順位	商業集積エリア		ポイント (差分)	件数/構成比	
				H14	H22
1	412	東高津小周辺エリア	21.0	H14	1 6.3%
				H22	3 27.3%
				増減	2
2	420	久末エリア	8.3	H14	0 0.0%
				H22	1 8.3%
				増減	1
3	411	二子新地駅前通り周辺エリア	7.5	H14	3 4.2%
				H22	9 11.7%
				増減	6
4	418	千年エリア	6.2	H14	1 1.9%
				H22	4 8.2%
				増減	3
5	424	梶ヶ谷三・四丁目エリア	5.7	H14	1 2.9%
				H22	3 8.6%
				増減	2

(5) 宮前区

- 宮前区では 27 の商業集積エリアを調査対象とし、1 エリアあたりの営業店舗数は平均 46.9 件である。
- 総店舗数は 1,357 件で前回調査に比べて 66 件の減少。このうち非営業店舗は構成比 6.5% の 88 件で、前回より 26 件の増加である。

- 営業店舗数は全部で1,267件（前回は94件減）、「サービス・娯楽」が45.9%を占め、前回より51件増加している。
- 総店舗数が大きく増加しているようなエリアは見られず、鉄道駅から離れた立地の小規模なエリアで減少傾向がみられる。
- 非営業店舗についても同様、規模の小さなエリアで空き店舗等の発生が目立つ様子がある。

【宮前区全体の調査結果概要】

宮前区		H14			H22			増減
		件数	割合1	割合2	件数	割合1	割合2	
エリア数		27	—	—	27	—	—	0
1エリアあたり店舗数(合計)		52.7	—	—	50.3	—	—	△ 2.4
1エリアあたり店舗数(営業)		50.4	—	—	46.9	—	—	△ 3.5
店舗数	合計	1,423	100.0%	—	1,357	100.0%	—	△ 66
	営業店舗小計	1,361	95.6%	100.0%	1,267	93.4%	100.0%	△ 94
分類	生鮮三品	37	2.6%	2.7%	9	0.7%	0.7%	△ 28
	スーパー	14	1.0%	1.0%	21	1.5%	1.7%	7
	コンビニ	37	2.6%	2.7%	35	2.6%	2.8%	△ 2
	物販	422	29.7%	31.0%	337	24.8%	26.6%	△ 85
	飲食	321	22.6%	23.6%	284	20.9%	22.4%	△ 37
	サービス・娯楽	530	37.2%	38.9%	581	42.8%	45.9%	51
	非営業店舗	62	4.4%	—	88	6.5%	—	26
	詳細不明	0	0.0%	—	2	0.1%	—	2

【宮前区内における総店舗数増減上位5エリア】

店舗増加率 TOP5					店舗減少率 TOP5				
順位	商業集積エリア	増減率	総店舗数		順位	商業集積エリア	増減率	総店舗数	
1	520 白幡台一丁目エリア	50.0%	H14	4	1	502 宮崎三丁目周辺エリア	-21.7%	H14	23
			H22	6				H22	18
			増減	2				増減	-5
2	524 犬蔵エリア	4.5%	H14	44	2	505 野川南台団地周辺エリア	-17.2%	H14	29
			H22	46				H22	24
			増減	2				増減	-5
3	515 鷺沼駅周辺エリア	4.1%	H14	268	3	523 菅生・初山エリア	-16.7%	H14	18
			H22	279				H22	15
			増減	11				増減	-3
4	507 東有馬三丁目エリア	0.0%	H14	55	3	526 蔵敷団地周辺エリア	-16.7%	H14	12
			H22	55				H22	10
			増減	0				増減	-2
4	513 宮前平三丁目エリア	0.0%	H14	24	4	509 有馬温泉通り周辺エリア	-15.7%	H14	51
			H22	24				H22	43
			増減	0				増減	-8
4	521 南平台エリア	0.0%	H14	31					
			H22	31					
			増減	0					
4	522 白幡台小南エリア	0.0%	H14	3					
			H22	3					
			増減	0					
4	525 蔵敷周辺エリア	0.0%	H14	79					
			H22	79					
			増減	0					
4	527 稗原団地周辺エリア	0.0%	H14	13					
			H22	13					
			増減	0					

【宮前区内における非営業店舗の構成比・比率増加上位5エリア】

H22非営業店舗構成比率 TOP5					非営業店舗構成比率増加 TOP5						
順位	商業集積エリア		H22数値	件数/構成比		順位	商業集積エリア		ポイント (差分)	件数/構成比	
1	520	白幡台一丁目エリア	83.3%	H14	1 25.0%	1	520	白幡台一丁目エリア	58.3	H14	1 25.0%
				H22	5 83.3%					H22	5 83.3%
				増減	4					増減	4
2	508	有馬団地周辺エリア	50.0%	H14	2 18.2%	2	508	有馬団地周辺エリア	31.8	H14	2 18.2%
				H22	5 50.0%					H22	5 50.0%
				増減	3					増減	3
3	518	宮前平グリーンハイツ北エ リア	37.5%	H14	3 33.3%	3	519	けやき平エリア	22.2	H14	0 0.0%
				H22	3 37.5%					H22	2 22.2%
				増減	0					増減	2
4	522	白幡台小南エリア	33.3%	H14	1 33.3%	4	503	宮崎五丁目エリア	19.6	H14	1 7.7%
				H22	1 33.3%					H22	3 27.3%
				増減	0					増減	2
5	503	宮崎五丁目エリア	27.3%	H14	1 7.7%	5	526	蔵敷団地周辺エリア	11.7	H14	1 8.3%
				H22	3 27.3%					H22	2 20.0%
				増減	2					増減	1

(6) 多摩区

- 多摩区では 29 の商業集積エリアを調査対象とし、1 エリアあたりの営業店舗数は平均 76.8 件である。
- 総店舗数は 2,371 件で前回調査に比べて 81 件の減少。このうち非営業店舗は構成比 5.6% の 133 件で、前回より 13 件の増加である。
- 営業店舗数は全部で 2,226 件（前回比 106 件減）、「サービス・娯楽」が 43.4% を占め、前回より 116 件増加しており、その構成比も 8.7 ポイント高まっている。
- 「登戸駅前周辺エリア」などで総店舗数が増加している一方、「登戸郵便局周辺エリア」など区画整理の影響などで店舗数が減少しているエリアもある。

【多摩区全体の調査結果概要】

多摩区		H14			H22			増減
		件数	割合1	割合2	件数	割合1	割合2	
エリア数		29	—	—	29	—	—	0
1エリアあたり店舗数(合計)		84.6	—	—	81.8	—	—	△ 2.8
1エリアあたり店舗数(営業)		80.4	—	—	76.8	—	—	△ 3.7
店舗数	合計	2,452	100.0%	—	2,371	100.0%	—	△ 81
	営業店舗小計	2,332	95.1%	100.0%	2,226	93.9%	100.0%	△ 106
分類	生鮮三品	53	2.2%	2.3%	45	1.9%	2.0%	△ 8
	スーパー	19	0.8%	0.8%	19	0.8%	0.9%	0
	コンビニ	49	2.0%	2.1%	44	1.9%	2.0%	△ 5
	物販	743	30.3%	31.9%	577	24.3%	25.9%	△ 166
	飲食	618	25.2%	26.5%	575	24.3%	25.8%	△ 43
	サービス・娯楽	850	34.7%	36.4%	966	40.7%	43.4%	116
	非営業店舗	120	4.9%	—	133	5.6%	—	13
	詳細不明	0	0.0%	—	12	0.5%	—	12

【多摩区内における総店舗数増減上位5エリア】

店舗増加率 TOP5

順位	商業集積エリア	増減率	総店舗数	
1	606 登戸駅前周辺エリア	20.4%	H14	191
			H22	230
			増減	39
2	628 南生田二・三丁目エリア	14.3%	H14	14
			H22	16
			増減	2
3	624 西三田団地周辺エリア	11.8%	H14	17
			H22	19
			増減	2
4	613 堰二・三丁目エリア	10.1%	H14	69
			H22	76
			増減	7
5	607 向ヶ丘遊園駅南口周辺エリア	6.5%	H14	77
			H22	82
			増減	5

店舗減少率 TOP5

順位	商業集積エリア	増減率	総店舗数	
1	603 登戸郵便局周辺エリア	-41.2%	H14	51
			H22	30
			増減	-21
2	618 中野島仲道通り周辺エリア	-33.3%	H14	12
			H22	8
			増減	-4
3	611 多摩新町エリア	-25.0%	H14	28
			H22	21
			増減	-7
4	626 長沢団地周辺エリア	-24.1%	H14	29
			H22	22
			増減	-7
5	616 中野島中央通り周辺エリア	-23.4%	H14	47
			H22	36
			増減	-11

【多摩区内における非営業店舗の構成比・比率増加上位5エリア】

H22非営業店舗構成比率 TOP5

順位	商業集積エリア	H22数値	件数/構成比	
1	624 西三田団地周辺エリア	42.1%	H14	6 35.3%
			H22	8 42.1%
			増減	2
2	609 東生田一丁目エリア	18.9%	H14	3 7.3%
			H22	7 18.9%
			増減	4
3	611 多摩新町エリア	14.3%	H14	10 35.7%
			H22	3 14.3%
			増減	-7
4	622 生田月見台周辺エリア	14.3%	H14	4 6.3%
			H22	9 14.3%
			増減	5
5	610 宿河原駅周辺エリア	12.9%	H14	7 6.2%
			H22	13 12.9%
			増減	6

非営業店舗構成比率増加 TOP5

順位	商業集積エリア	ポイント(差分)	件数/構成比	
1	609 東生田一丁目エリア	11.6	H14	3 7.3%
			H22	7 18.9%
			増減	4
2	620 管北浦エリア	8.1	H14	0 0.0%
			H22	3 8.1%
			増減	3
3	622 生田月見台周辺エリア	7.9	H14	4 6.3%
			H22	9 14.3%
			増減	5
4	601 向ヶ丘遊園駅北側エリア	7.3	H14	6 4.0%
			H22	16 11.3%
			増減	10
5	624 西三田団地周辺エリア	6.8	H14	6 35.3%
			H22	8 42.1%
			増減	2

(7) 麻生区

- 麻生区では 16 の商業集積エリアを調査対象とし、1 エリアあたりの営業店舗数は平均 79.9 件である。
- 総店舗数は 1,342 件で前回調査に比べて 353 件の増加。営業店舗数 312 件増加の 1,278 件であるが、特に「新百合ヶ丘駅周辺エリア」で大型店内の専門店を一つひとつ個店としてカウントする点などが前回調査と異なり、このことなどから大幅な増加となっている。
- 営業店舗のうち「サービス・娯楽」が 41.8%を占める。また非営業店舗の構成比は 4.7%で 40 件の増加、前回より 13 件の増加である。

【麻生区全体の調査結果概要】

麻生区		H14			H22			増減
		件数	割合1	割合2	件数	割合1	割合2	
エリア数		16	—	—	16	—	—	0
1エリアあたり店舗数(合計)		61.8	—	—	83.9	—	—	22.1
1エリアあたり店舗数(営業)		60.4	—	—	79.9	—	—	19.5
店舗数	合計	989	100.0%	—	1,342	100.0%	—	353
	営業店舗小計	966	97.7%	100.0%	1,278	95.2%	100.0%	312
分類	生鮮三品	18	1.8%	1.9%	18	1.3%	1.4%	0
	スーパー	11	1.1%	1.1%	11	0.8%	0.9%	0
	コンビニ	21	2.1%	2.2%	23	1.7%	1.8%	2
	物販	287	29.0%	29.7%	422	31.4%	33.0%	135
	飲食	243	24.6%	25.2%	270	20.1%	21.1%	27
	サービス・娯楽	386	39.0%	40.0%	534	39.8%	41.8%	148
	非営業店舗	23	2.3%	—	63	4.7%	—	40
	詳細不明	0	0.0%	—	1	0.1%	—	1

【麻生区内における総店舗数増減上位5エリア】

店舗増加率 TOP5					店舗減少率 TOP5						
順位	商業集積エリア		増減率	総店舗数	順位	商業集積エリア		増減率	総店舗数		
1	707	新百合ヶ丘駅周辺エリア	122.3%	H14	265	1	705	弘法の松周辺エリア	-26.7%	H14	30
				H22	589					H22	22
				増減	324					増減	-8
2	716	麻生台ショッピングセンターエリア	33.3%	H14	3	2	704	百合ヶ丘三丁目エリア	-23.3%	H14	43
				H22	4					H22	33
				増減	1					増減	-10
3	710	白山四丁目エリア	31.6%	H14	19	3	714	並木橋周辺エリア	-13.3%	H14	15
				H22	25					H22	13
				増減	6					増減	-2
4	708	マプレ会エリア	23.3%	H14	43	4	701	百合ヶ丘駅周辺エリア	-8.8%	H14	170
				H22	53					H22	155
				増減	10					増減	-15
5	703	百合ヶ丘二丁目周辺エリア	17.1%	H14	41	5	713	東柿生小周辺エリア	-5.9%	H14	17
				H22	48					H22	16
				増減	7					増減	-1

【麻生区内における非営業店舗の構成比・比率増加上位5エリア】

H22非営業店舗構成比率 TOP5					非営業店舗構成比率増加 TOP5						
順位	商業集積エリア		H22数値	件数/構成比	順位	商業集積エリア		ポイント(差分)	件数/構成比		
1	716	麻生台ショッピングセンターエリア	100.0%	H14	0	1	716	麻生台ショッピングセンターエリア	100.0	H14	0
				H22	4					H22	4
				増減	4					増減	4
2	714	並木橋周辺エリア	30.8%	H14	0	2	714	並木橋周辺エリア	30.8	H14	0
				H22	4					H22	4
				増減	4					増減	4
3	704	百合ヶ丘三丁目エリア	21.2%	H14	2	3	704	百合ヶ丘三丁目エリア	16.6	H14	2
				H22	7					H22	7
				増減	5					増減	5
4	710	白山四丁目エリア	16.0%	H14	0	4	710	白山四丁目エリア	16.0	H14	0
				H22	4					H22	4
				増減	4					増減	4
5	706	高石エリア	12.3%	H14	3	5	706	高石エリア	8.2	H14	3
				H22	9					H22	9
				増減	6					増減	6