

環境に配慮した建築物の普及促進 - 川崎市建築物環境配慮制度（CASBEE川崎） -

< 川崎市建築物環境配慮制度 「環境に配慮した建築物を建ててください！」 - >

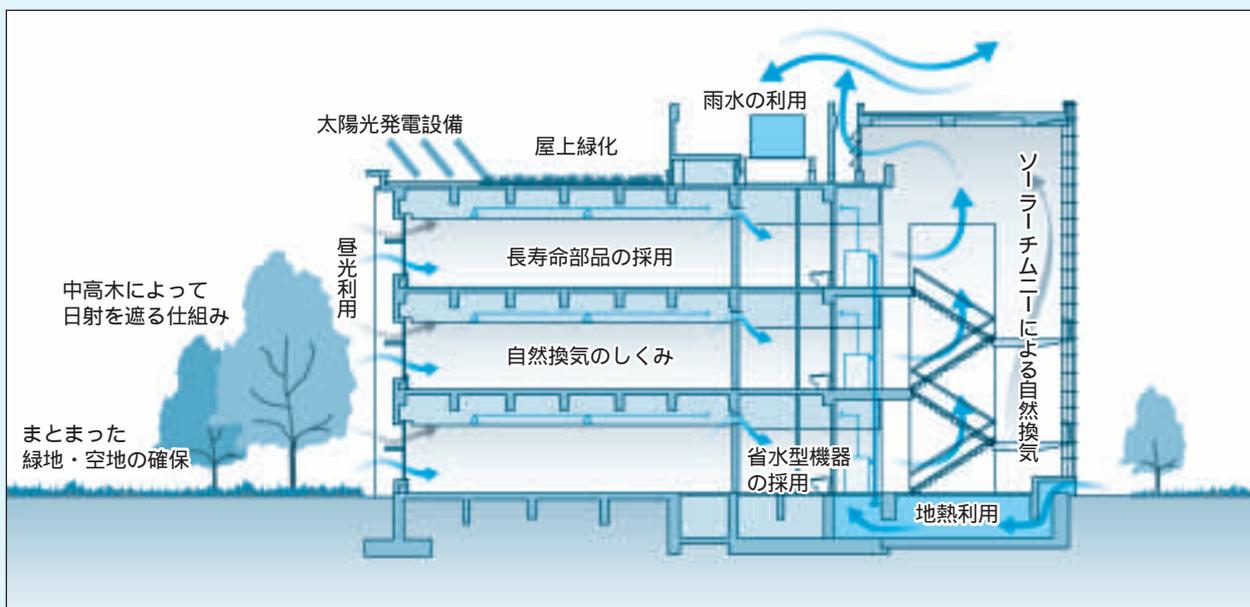
この制度は、建築物が環境に与える負荷の低減を図るため、建築主に環境への配慮の自主的な取組を促し、地球温暖化防止対策等に貢献することを目的として、平成18年10月1日からスタートしました。

具体的には、床面積の合計が5000㎡を超える建築物の新築等の際、建築主に、建築物の環境性能の評価結果等を添付した環境計画書を提出していただき、その概要をホームページや窓口で公表します。

CASBEE川崎 - 建築物の環境性能を評価するシステム！ -

建築物総合環境性能評価システム（CASBEE）は、建築物の環境性能・品質（居住性、機能性・耐用性、緑・まちなみ）や、外部に与える環境負荷（省エネルギー、省資源・リサイクル、周辺への配慮）に関する取組を点数化して集計し、総合的に評価するシステムです。評価結果は、高いほうからS、A、B+、B-、Cの五段階で表されます。

本制度では、CASBEE川崎を使って建築物の環境性能を評価します。
例えば、図のような取組などをすると高い評価になります。



分譲共同住宅環境性能表示 - 分譲マンションの環境性能を の数で広告表示！ -

本制度の対象となる分譲共同住宅に関しては、販売を目的とした広告に、環境性能の五段階のランクを の数で表したマークを表示する、分譲共同住宅環境性能表示のしくみがあります。

この制度に連携し、この表示のある分譲共同住宅（いわゆる分譲マンション）を購入する際に、 の数に応じて金利の優遇が受けられる住宅ローンの取扱いが一部金融機関で開始されました。



ホームページ : <http://www.city.kawasaki.jp/30/30kansin/home/casbee/casbee.htm>