

川崎市福祉センター跡地活用施設整備事業の落札者決定について

「川崎市福祉センター跡地活用施設整備事業」について、平成28年11月7日付けで総合評価一般競争入札による入札公告を行ったところ、3グループから入札参加があり、平成29年3月29日に開催した学識経験者等で構成する「川崎市福祉センター跡地活用施設整備事業者総合評価選定会議」において提案内容の審査を行い、次のとおり落札者を決定しました。

1 落札者

小川・山根・露木・野州・相和技研グループ

代表企業	株式会社小川組
構成員 (代表企業を除く)	株式会社 山根工務店 露木建設 株式会社 野州工業 株式会社 株式会社 相和技術研究所 神奈川事務所

2 総合評価点

配点	小川・山根・露木・野州・相和技研グループ	大和ハウス工業、オキ・コーポレーション共同企業体
155点(満点)	118.8点	100点

なお、「関東建設工業・奥野設計共同企業体」の入札金額は買取価格超過のため不合格となっています。

3 落札金額(市の買取価格)

1,943,450,000円(消費税額及び地方消費税額を除いた額)

※本施設は民間事業者が整備し、その一部分を川崎市が公共施設として買い取るものです。

4 落札者の提案概要

構造(階数)	鉄筋コンクリート造(地上8階)
建築面積	2462.70平方メートル
延床面積	13,969平方メートル(うち市買取部分4091.80平方メートル)
最高高さ	29.7m

5 今後の予定

平成29年 7月	基本協定締結及び設計着手
平成29年10月	既存建物解体工事着工
平成31年 1月	新築工事着工
平成33年 1月	竣工・引渡し
平成33年 3月	供用開始

6 外観イメージ



※図面は提案資料として提出されたものであり、実際の建築イメージとは異なる場合があります

健康福祉局総務部施設課
内線 34101
電話 044-200-0463