

福祉センター跡地活用施設に関する主な取組状況

年 月	内 容
平成 21 年 3 月	川崎市福祉センター再編整備基本方針 策定
平成 22 年 3 月	川崎市福祉センター再編整備基本計画 策定 (福祉センターの廃止、段階的に再編整備、跡地を「福祉ゾーン」として活用)
平成 25 年 9 月	福祉センター跡地活用の基本的な考え方 整理・公表
平成 25 年 10 月～ 平成 25 年 11 月	福祉センター跡地活用に係る意見交換会 ※1
平成 26 年 1 月	福祉センター跡地活用施設整備基本計画(案)の決定
平成 26 年 2 月～ 平成 26 年 3 月	パブリックコメント
平成 26 年 3 月	福祉センター跡地活用施設整備基本計画 策定・公表
平成 26 年 9 月	福祉センターの廃止
平成 26 年 9 月	南部地域における障害者入所施設の整備の考え方について神奈川県と調整を図り、基本的な理解を得る。
平成 27 年 10 月	基本計画【改訂版】(案)の決定
平成 27 年 11 月～ 平成 27 年 12 月	パブリックコメント 基本計画【改訂版】(案)に係る説明会 ※2 障害者関係施設見学会
平成 28 年 1 月	基本計画【改訂版】策定・公表
平成 28 年 1 月	地質等調査に係る説明会 ※3
平成 28 年 2 月～ 平成 28 年 4 月	民間施設を設置・運営する社会福祉法人の公募
平成 28 年 6 月	社会福祉法人を「社会福祉法人三篠会」に決定
平成 28 年 7 月	福祉センター跡地活用施設に係る住民説明会 ※4
平成 28 年 11 月～ 平成 28 年 12 月	既存施設の解体、施設全体の建築を行う整備事業者の公募
平成 29 年 4 月	整備事業者を「小川・山根・露木・野州・相和技研グループ」に決定
平成 29 年 6 月	市議会において議案可決
平成 29 年 7 月	福祉センター跡地活用施設に係る住民説明会 ※5
平成 29 年 10 月	福祉センター跡地活用施設に係る住民説明会 ※6 解体工事着工
平成 30 年 4 月	新築建物の基本設計完了 福祉センター跡地活用施設に係る住民説明会 ※7

※1 「福祉センター跡地活用に係る意見交換会」（1回目）

平成25年10月20日（日）10:00～

【議題】

- ・福祉センター跡地活用施設の概要と日影状況について
【主な内容・確認事項・ご意見など】
- ・地上16階となると日が当たらなくなるので10階程度にしてほしい、ビル風が心配である、などのご意見をいただく。
- ・次回の意見交換会で、現在の日影状況等の詳しい資料を提供する。

「福祉センター跡地活用に係る意見交換会」（2回目）

平成25年11月10日（日）10:00～

【議題】

- ・福祉センター跡地活用施設の概要と日影状況について
【主な内容・確認事項・ご意見など】
- ・意見交換会の周知方法を徹底するべき、誰もが使えるトイレを設置してほしい、精神障害者の利用方法が心配である、などのご意見をいただく。

※2 「福祉センター跡地活用施設整備基本計画改訂版案に係る説明会」（1回目）

平成27年11月22日（日）10:00～11:50 住民出席者：34人

【議題】

- ・川崎市福祉センター跡地活用施設整備基本計画改訂版(案)の説明
【主な内容・確認事項・ご意見など】
- ・薬物依存者等の利用対象者について意見交換

「福祉センター跡地活用施設整備基本計画改訂版案に係る説明会」（2回目）

平成27年12月13日（日）13:30～15:15 住民出席者：28人

【議題】

- ・川崎市福祉センター跡地活用施設整備基本計画改訂版(案)の説明
【主な内容・確認事項・ご意見など】
- ・薬物依存者のフォロー方法等について意見交換を行う。
- ・地上15階となると日影が心配である、などのご意見をいただく。
- ・障害者関係施設見学会（12/22 実施）案内など

※3 「福祉センター跡地における地質等調査に係る説明会」

平成28年1月17日（日）10:00～10:50 住民出席者：16人

【議題】

- ・地質調査、土壌調査の概要について
【主な内容・確認事項・ご意見など】
- ・調査時に粉じんが巻き上がらないよう留意する。

- ・ポスティングによる周知以外に通行者等が分かるよう市の連絡先を掲示する。
- ・パブリックコメントの結果はホームページ上で公表する。
- ・薬物依存者の送迎やフォロー方法等について意見交換を行う。

※4 「福祉センター跡地活用施設に係る住民説明会」

平成 28 年 7 月 31 日（日）10:00～10:50 住民出席者：26 人

【議題】

- ・社会福祉法人の紹介
- ・土壌調査結果等

【主な内容・確認事項・ご意見など】

- ・汚染土壌をどのように処理するかについては、条例や法律のルールに則ったやり方で行うが、具体的な方法は整備事業者が決まった段階で改めて報告する。
- ・いつから壊し始めていつ完成するのか、何階建てでどのような中身になるのか、ということが地域の関心事である。全体としてのスケジュール感が遅く、早く取り壊して駐車場として暫定利用すべき、などのご意見をいただく。
- ・解体は H29 の秋頃から、開所は H32 年度中を予定しているが、具体的な仕様やスケジュール等については、整備事業者が決まって筋道ができた段階で改めて説明する。
- ・アルコール、薬物依存者への直接的な支援は行わないこととするが、今後のホームページ等での案内の中で、その表記方法について検討していく。
- ・「地域交流スペース」の運用等については、市・法人と協議しながら今後形にしていく。
- ・前回までの議論の積み上げを簡単にまとめ、次回から提示する。

※5 「福祉センター跡地活用施設に係る住民説明会」

平成 29 年 7 月 30 日（日）10:00～10:50 住民出席者：31 人

【議題】

- ・整備事業者の紹介
- ・施設概要、現況調査、近隣家屋調査、今後のスケジュール等

【主な内容・確認事項・ご意見など】

- ・施設は地上 8 階建て。通所系の機能は 1～3 階に、入所機能は 4～8 階に配置する。
- ・現況調査（アスベスト確認調査、土壌汚染確認調査）を 8 月下旬頃に行う。
- ・近隣家屋調査を敷地から 20m を範囲として、解体工事前、解体工事後、新築工事後の計 3 回行う。
- ・解体工事については 9 月下旬頃に開催する説明会にて詳細を説明する。
- ・新築建物の概略は 9 月下旬の説明会、敷地境界線と新築建物の位置関係など基本設計に関する説明は翌年 3 月下旬の説明会にて行う。
- ・説明はスクリーンのみでなく資料を配布してほしい、学校関係者への説明が必要、説明会を頻繁に行ってほしい、などのご意見をいただく。

※6 「福祉センター跡地活用施設に係る住民説明会」

平成 29 年 10 月 1 日（日） 10:00～11:05 住民出席者：24 人

【議題】

- ・解体工事の概要説明
- ・計画の概要説明等

【主な内容・確認事項・ご意見など】

- ・10 月 10 日から解体工事に着手する。作業時間は 8～18 時、日・祝日は原則として行わないが、やむを得ない場合や緊急時は除く。
- ・アスベストはレベル 1～3 いずれもあるが、厳重な隔離養生により適切に対応し、飛散を防止する。
- ・1 日の工事車両台数は、最大でダンプ 25～30 台と想定しており、いずれもメインゲートを使用する。サブゲートは機材関係の車両が出入りするが、あまり使用しない予定。
- ・騒音や振動の管理方法を資料に明記して説明してほしい、登下校時に誘導員を配置してほしい、近隣の交通状況をよく把握してほしい、等のご意見をいただく。
- ・新築建物の計画としては 8 階建てで、31m よりは高くない予定である。
- ・近隣住民が地域交流広場にたむろしてしまうのが心配である、稼働したときの騒音・臭気対策を検討してほしい、等のご意見をいただく。

※7 「福祉センター跡地活用施設に係る住民説明会」

平成 30 年 4 月 22 日（日） 10:00～11:30 住民出席者：38 人

【議題】

- ・基本設計の概要説明
- ・解体工事の進捗状況

【主な内容・確認事項・ご意見など】

- ・北東側のごみ置き場について、以前は福祉センター側にあったが、工事中は住宅側に移っているため、完成後は施設側に戻すことで良いか、今後確認をとる。
- ・エアコンの室外機置場などの配置について、今後検討を進めていき、7 月の説明会の時に具体例を出すこととする（騒音・臭気対策として）。
- ・車両の出入口について、南側は特に道路が狭いため、交通安全対策として鏡を設置してほしいとのご意見をいただく。
- ・アルコール、薬物依存者については、医療が優先となることや、他の施設機能によって対応することから、相談機能としてだけではなく、本障害者入所施設においても対象として想定していない。
- ・災害時の避難経路として、エレベータの利用を想定したほうが良いのではないかと、今後の誘導方針や誘導方法を示してほしい、とのご意見をいただく。
- ・説明会の案内や事業内容の更なる情報提供について配慮してほしい等のご意見をいただく。