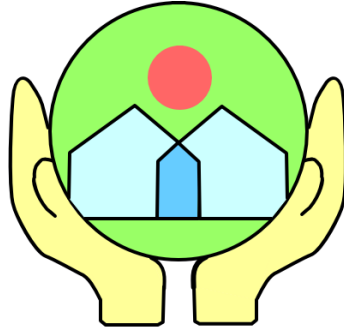




보증인을 찾지 못해

아파트 등, 민간 임대 주택을 빌리지 못하시는 분



가와사키시

가와사키시 거주지원 제도안내

아파트 등, 민간 임대 주택을 빌릴 때에, 보증인을 찾지 못한 외국인의 경우, 가와사키시가 지정 한 보증회사를 이용함으로써 민간 임대 주택 계약을지원하는 제도 입니다. 집세 채납, 퇴거 시 원상 회복 비용 등의 경제적 보증을 보증회사가 거행하며, 또 언어 소통의 불편으로 인한 트라블 발생 등의지원을 가와사키시나 지원 단체가 거행하여 줍니다.

대상자

다음 요건 중 한가지를 충족하고 있는 사람.

- ① 시내에 외국인등록이 되어 있는 외국인
- ② 시내의 사업장에 근무 하는 외국인
- ③ 시내의 학교에 통학하는 외국인

그 외, 고령인, 장애인, 장애인 등의 대상자도 있습니다.

그 외의 요건

- ◎ 급여, 연금 등 안정 된 수입이나 생활보호금으로 집세를 지불 할 수 있는 사람.
- ◎ 자립적으로 생활 할 수 있는 사람.
- ◎ 일본 국내에 거주 친족등 긴급 연락인이 있는 사람.

제도 이용자 부담분

- ◎ 보증료로 2년간 계약, (월세와 공익비)×35%를 부담 하셔야 합니다. 단, 보증료 최저액은 10,000엔 입니다.
- ◎ 2년 계약의 특약에 따른 가재보험에 가입 하셔야 합니다.
 - 「세입자 배상 책임 보장액」 1,000만 엔 이상
 - 「개인 배상 책임 보장액」 1,000만 엔 이상

보증 내용

- ①채납 집세및 부대 되는 지연 손해금
(단, 집세및 공익비 7개월 분을 한도로 함.)
- ②퇴거 시 원상 회복 비용및 남은 가재 등의 처분 비용
(단, 집세및 공익비 3개월 분을 한도로 함.)

임대 주택 찾는 방법

본 제도의 대상주택은 「협력 부동산점」으로써 등록 된 부동산 업소가 관리하는 임대 주택을 뜻합니다. 가와사키시 주택 공급 공사및 가와사키시 마찌주꾸리국주택 정비과 등에서 「협력 부동산점」 리스트를 배포하고 있습니다. 본인 스스로 「협력 부동산점」을 찾아가서 임대 주택을 찾아 보십시오.

※협력 부동산점은 오른쪽 스티커가 표시입니다.



문의처

◎ 가와사키시 주택 공급 공사

TEL 044-244-7623

FAX 044-244-7509

〒211-0006 가와사키시 가와사키구

이사코 1-2-4 가와사키이사코빌딩

◎가와사키시 마찌주꾸리국 주택정비과

TEL 044-200-2997

FAX 044-200-3970

〒210-8577 가와사키시 가와사키구

미야모또쵸 1 번지

그 외의 외국인 상담 창구

◎재단 법인 가와사키시 국제 교류 협회

외국인 시민 여러분의 생활에서 어려움이나 고민 하시는 일에 대해 무료로상담을 접수 하고 있습니다.

TEL 044-435-7000 FAX 044-435-7010

〒211-0033 가와사키시 나카하라구 기주키 기용쵸 2 - 2

◎카나가와 외국인 거주 사포트 센터

「외국인이란 이유로 아파트, 맨손 계약을 앞 시켜 준다」 「어떻게 집을 찾아야 할지 모른다」 「보증인이 없다」 등 주택에 관한 상담을 무료로 접수 합니다.

TEL 045-228-1752 FAX 045-228-1768

〒231-8458 요코하마시 나카구 도끼와쵸 1 - 7 요코하마 Y M C A 2 층