

主な完成施設等の概要

地域住宅計画(川崎市地域)

住宅整備課

公営住宅整備事業

公営住宅建替事業 (古市場住宅2号棟) <幸区東古市場>

○事業概要

老朽化した古市場住宅の
建替事業のうち2号棟の建
替工事を実施した。

RC造7階 95戸

○交付金事業期間

平成20年度～21年度

○交付対象事業費

818,264(千円)



公営住宅整備事業

公営住宅建替事業

(蟹ヶ谷榎ヶ崎住宅2号棟)

<高津区蟹ヶ谷>

○事業概要

老朽化した蟹ヶ谷榎ヶ崎住宅の建替事業のうち2号棟の建替工事を実施した。

<RC造10階 196戸>

○交付金事業期間

平成19年度～22年度

○交付対象事業費

2,966,742(千円)



公営住宅整備事業

児童遊園整備事業 (蟹ヶ谷檜ヶ崎住宅) <高津区蟹ヶ谷>

○事業概要

蟹ヶ谷檜ヶ崎住宅の建替事業に伴い、周辺地域の住民も利用可能な児童遊園を整備した。(1,179.61㎡)

○交付金事業期間 平成22年度

○交付対象事業費 29,584(千円)



公営住宅ストック総合改善事業

< 施行前 >

全面的改善事業

全面的改善工事(藤崎住宅)

< 川崎区藤崎 >

○事業概要

老朽化した藤崎住宅の全面的改善工事を実施した。

(改善内容)

- ・防水、外壁、耐震、外構等改修
- ・EV新設(9人乗り 1基)
- ・住戸等改善

36戸(3K)⇒

29戸(2DK19戸、3DK10戸)

○交付金事業期間

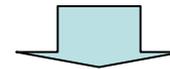
平成18～19年度

○交付対象事業費

266,938(千円)



< 施行後 >



公営住宅ストック総合改善事業

個別改善事業

EV設置工事(久末表A住宅)
〈高津区久末〉

○事業概要

入居者の高齢化等に対応するため、久末表A住宅(地上5階建)にEVを新設した。

(設置数)

3基(4人乗り)

(停止階)

3箇所(1階、M3階、M5階)

○交付金事業期間

平成21～22年度

○交付対象事業費

72,666(千円)



公営住宅ストック総合改善事業

個別改善事業

外壁改修工事(明石穂住宅)

＜高津区明石穂＞

○事業概要

老朽化した明石穂住宅の外
壁・手摺改修工事を実施した。

全 11棟

○交付金事業期間

平成17～18年度

○交付対象事業費

390,935(千円)

＜施行前＞



＜施行後＞



高齢者向け優良賃貸住宅事業

ビバース田島町住宅
(公社建設費補助)
〈川崎区田島町〉

○事業概要

公共賃貸住宅の補完、高齢者向け賃貸住宅の誘導モデルとして高齢者向け優良賃貸住宅の整備に要する費用の一部を補助した。

〈RC造6階 34戸〉

認知症高齢者グループホーム、
介護付き有料老人ホーム、
デイサービスセンター等併設

○交付金事業期間

平成18年度

○交付対象事業費

106,000(千円)



高齢者向け優良賃貸住宅事業

フォレスト等々力住宅
(民間建設費補助)
<中原区宮内>

○事業概要

公共賃貸住宅の補完、高齢者向け優良賃貸住宅の誘導モデルとして高齢者向け賃貸住宅の整備に要する費用の一部を補助した。

<RC造5階 24戸>

居宅介護支援事業所、
デイサービスセンター併設

○交付金事業期間

平成19年度

○交付対象事業費

26,080(千円)



優良建築物等整備事業

戸手4丁目地区
(共同化タイプ)
<幸区戸手>

○事業概要

市街地の環境の整備改善、良好な市街地住宅の供給等に資するため、土地利用の共同化、高度化等に寄与する優良建築物等整備事業に要する費用の一部を補助した。

<住宅戸数 251戸>

○交付金事業期間

平成18～20年度

○交付対象事業費

492,900(千円)



A棟



B棟

優良建築物等整備事業

戸手4丁目南地区
(共同化タイプ)
<幸区戸手>

○事業概要

市街地の環境の整備改善、良好な市街地住宅の供給等に資するため、土地利用の共同化、高度化等に寄与する優良建築物等整備事業に要する費用の一部を補助した。
<住宅戸数 144戸>

○交付金事業期間

平成18～20年度

○交付対象事業費

277,100(千円)



優良建築物等整備事業

上作延139番地地区
(マンション建替タイプ)
<高津区上作延>

○事業概要

市街地の環境の整備改善、良好な市街地住宅の供給等に資するため、土地利用の共同化、高度化等に寄与する優良建築物等整備事業に要する費用の一部を補助した。

<住宅戸数 92戸>

○交付金事業期間

平成20～21年度

○交付対象事業費

18,600(千円)



優良建築物等整備事業関連公共施設整備事業

戸手4丁目地区歩道等整備工事 ＜幸区戸手＞

○事業概要

戸手4丁目地区の優良建築物等整備事業に併せ、関連する歩道等の公共施設整備を実施した。

○交付金事業期間

平成18～20年度

○交付対象事業費

112,306(千円)



公共建築物耐震改修事業

高津高等学校耐震改修工事 〈高津区久本〉

○事業概要

災害時における地域住民の避難場所となる市立高津高等学校の耐震改修を実施した。

○交付金事業期間

平成20年度～22年度

○交付対象事業費

849,901(千円)

