

川崎都市計画用途地域の変更（川崎市決定）
都市計画用途地域を次のように変更する。

種類	面積	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備考
第一種低層住居専用地域	約 180 ha	6/10以下	3/10以下	敷地境界から 1 m	125㎡	10m	(1.4%)
	約 1.0 ha	6/10以下	4/10以下				(0.0%)
	約 732 ha	8/10以下	4/10以下	道路側を除く 敷地境界から 1 m			(5.8%)
	約 327 ha	8/10以下	4/10以下				(2.6%)
	約 980 ha	8/10以下	5/10以下				(7.7%)
小計	約 530 ha	10/10以下	5/10以下	100㎡		(4.2%)	
小計	約 2,750 ha						21.7%
第二種低層住居専用地域	約 15 ha	10/10以下	5/10以下	道路側を除く 敷地境界から 1 m	100㎡	10m	(0.1%)
小計	約 15 ha						0.1%
第一種中高層住居専用地域	約 35 ha	15/10以下	6/10以下	-	-	-	(0.3%)
	約 2,175 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	(17.1%)
小計	約 2,211 ha						17.4%
第二種中高層住居専用地域	約 9.7 ha	15/10以下	6/10以下	-	-	-	(0.1%)
	約 447 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	(3.5%)
小計	約 457 ha						3.6%
第一種住居地域	約 1,386 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	(10.9%)
	約 3.6 ha	30/10以下	6/10以下	-	-	-	(0.0%)
小計	約 1,390 ha						10.9%
第二種住居地域	約 954 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	(7.5%)
	約 5.0 ha	30/10以下	6/10以下	-	-	-	(0.0%)
小計	約 959 ha						7.6%
準住居地域	約 545 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	(4.3%)
	約 80 ha	30/10以下	6/10以下	-	-	-	(0.6%)
小計	約 625 ha						4.9%
近隣商業地域	約 265 ha	20/10以下	8/10以下	-	-	-	(2.1%)
	約 336 ha	30/10以下	8/10以下	-	-	-	(2.7%)
	約 6.7 ha	40/10以下	8/10以下	-	-	-	(0.1%)
小計	約 608 ha						4.8%
商業地域	約 19 ha	20/10以下	-	-	-	-	(0.1%)
	約 3.7 ha	30/10以下	-	-	-	-	(0.0%)
	約 598 ha	40/10以下	-	-	-	-	(4.7%)
	約 80 ha	50/10以下	-	-	-	-	(0.6%)
	約 29 ha	60/10以下	-	-	-	-	(0.2%)
	約 30 ha	80/10以下	-	-	-	-	(0.2%)
小計	約 759 ha						6.0%
準工業地域	約 607 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	(4.8%)
	約 16 ha	30/10以下	6/10以下	-	-	-	(0.1%)
小計	約 623 ha						4.9%
工業地域	約 493 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	(3.9%)
小計	約 493 ha						3.9%
工業専用地域	約 495 ha	20/10以下	4/10以下	-	-	-	(3.9%)
	約 1,312 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	(10.3%)
小計	約 1,807 ha						14.2%
合計	約 12,695 ha						100.0%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由

別添、理由書による

注：現在、宿河原地区及び鹿島田地区で川崎都市計画用途地域の変更の手続き中であるため、面積については、当該地区の変更面積を見込んで算定しています。