

川崎都市計画用途地域の変更・新旧対照表

種類	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	新旧用途地域別面積		面積の増減
			新	旧	
第一種低層 住居専用地域	6/10以下	3/10以下	約 180 ha	約 180 ha	約 ±0.00 ha
	6/10以下	4/10以下	約 1.0 ha	約 1.0 ha	約 ±0.00 ha
	8/10以下	4/10以下	約 732 ha	約 732 ha	約 ±0.00 ha
	*8/10以下	4/10以下	約 327 ha	約 327 ha	約 ±0.00 ha
	*8/10以下	5/10以下	約 980 ha	約 980 ha	約 ±0.00 ha
	*10/10以下	5/10以下	約 530 ha	約 530 ha	約 ±0.00 ha
小計			約 2,750 ha	約 2,750 ha	約 ±0.00 ha
第二種低層 住居専用地域	*10/10以下	5/10以下	約 15 ha	約 15 ha	約 ±0.00 ha
小計			約 15 ha	約 15 ha	約 ±0.00 ha
第一種中高層 住居専用地域	15/10以下	6/10以下	約 35 ha	約 35 ha	約 ±0.00 ha
	20/10以下	6/10以下	約 2,175 ha	約 2,175 ha	約 ±0.00 ha
小計			約 2,211 ha	約 2,211 ha	約 ±0.00 ha
第二種中高層 住居専用地域	15/10以下	6/10以下	約 9.7 ha	約 9.7 ha	約 ±0.00 ha
	20/10以下	6/10以下	約 447 ha	約 447 ha	約 ±0.00 ha
小計			約 457 ha	約 457 ha	約 ±0.00 ha
第一種 住居地域	20/10以下	6/10以下	約 1,385 ha	約 1,386 ha	約 -1.22 ha
	30/10以下	6/10以下	約 3.6 ha	約 3.6 ha	約 ±0.00 ha
小計			約 1,389 ha	約 1,390 ha	約 -1.22 ha
第二種 住居地域	20/10以下	6/10以下	約 953 ha	約 953 ha	約 -0.21 ha
	30/10以下	6/10以下	約 4.8 ha	約 4.8 ha	約 ±0.00 ha
小計			約 958 ha	約 958 ha	約 -0.21 ha
準住居地域	20/10以下	6/10以下	約 547 ha	約 547 ha	約 -0.24 ha
	30/10以下	6/10以下	約 80 ha	約 80 ha	約 ±0.00 ha
小計			約 627 ha	約 627 ha	約 -0.24 ha
近隣商業地域	20/10以下	8/10以下	約 274 ha	約 273 ha	約 +1.33 ha
	30/10以下	8/10以下	約 339 ha	約 339 ha	約 +0.11 ha
	40/10以下	8/10以下	約 6.7 ha	約 6.7 ha	約 ±0.00 ha
小計			約 620 ha	約 619 ha	約 +1.44 ha
商業地域	20/10以下	-	約 19 ha	約 19 ha	約 ±0.00 ha
	30/10以下	-	約 3.7 ha	約 3.7 ha	約 ±0.00 ha
	40/10以下	-	約 599 ha	約 599 ha	約 +0.23 ha
	50/10以下	-	約 82 ha	約 82 ha	約 ±0.00 ha
	60/10以下	-	約 29 ha	約 29 ha	約 ±0.00 ha
	80/10以下	-	約 30 ha	約 30 ha	約 ±0.00 ha
小計			約 762 ha	約 762 ha	約 +0.23 ha
準工業地域	20/10以下	6/10以下	約 607 ha	約 607 ha	約 ±0.00 ha
	30/10以下	6/10以下	約 16 ha	約 16 ha	約 ±0.00 ha
小計			約 623 ha	約 623 ha	約 ±0.00 ha
工業地域	20/10以下	6/10以下	約 478 ha	約 478 ha	約 ±0.00 ha
小計			約 478 ha	約 478 ha	約 ±0.00 ha
工業専用地域	20/10以下	4/10以下	約 495 ha	約 495 ha	約 ±0.00 ha
	20/10以下	6/10以下	約 1,312 ha	約 1,312 ha	約 ±0.00 ha
小計			約 1,807 ha	約 1,807 ha	約 ±0.00 ha
合計			約 12,695 ha	約 12,695 ha	約 ±0.00 ha

(第一種低層住居専用地域及び第二種低層住居専用地域の外壁の後退距離は、\*印は「道路側を除く敷地境界から1m」、無印は「敷地境界から1m」)