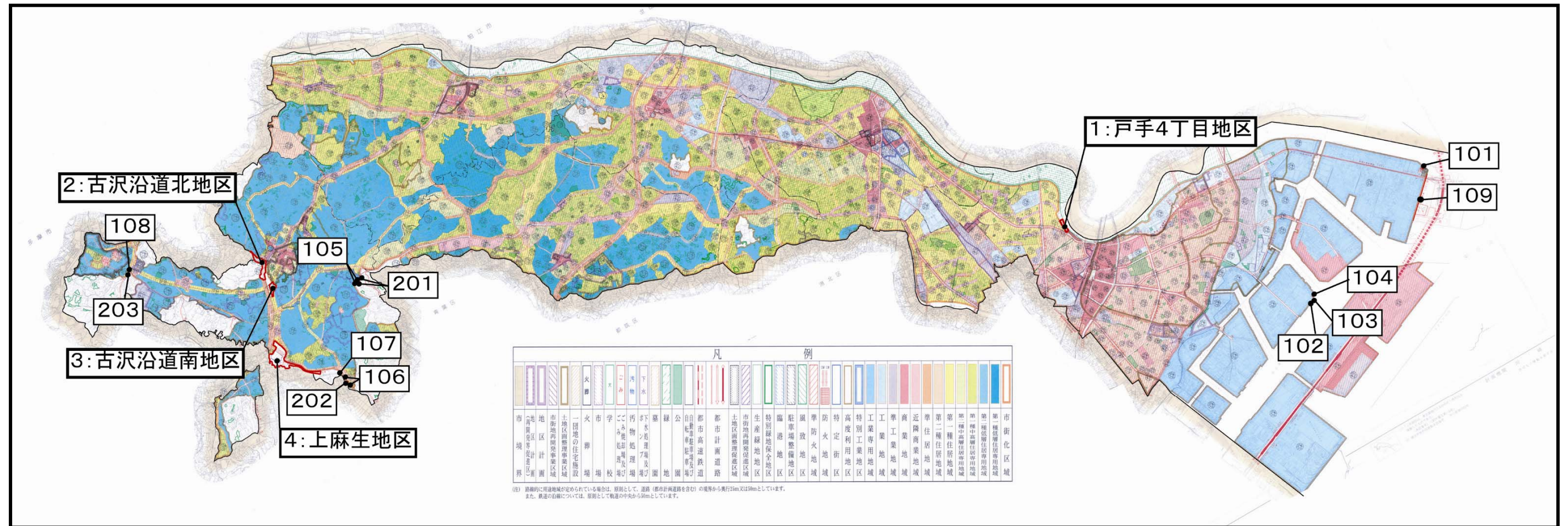


# ●用途地域変更箇所一覧(第6回線引き見直し)



No	地区名	区域面積 (ha)	変更前用途地域	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	変更後用途地域	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	面積 (ha)
1	戸手4丁目地区	1.6	指定なし	—	—	準住居地域	300	60	1.6
2	古沢沿道北地区	6.2	指定なし	—	—	第二種住居地域	200	60	2.4
						第一種低層住居専用地域◎	80	40	0.2
						準住居地域	200	60	3.5
3	古沢沿道南地区	2.6	指定なし	—	—	第二種中高層住居専用地域	200	60	0.1
						第一種住居地域	200	60	2.3
4	上麻生地区	20.3	指定なし	—	—	第一種低層住居専用地域◎	80	40	0.3
						第一種住居地域	200	60	7.2
						準工業地域	200	60	7.4
						第二種住居地域	200	60	3.3
						第一種低層住居専用地域○	80	50	2.4

No	地区名	区域面積 (ha)	変更前用途地域	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	変更後用途地域	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	面積 (ha)
101	浮島町地区	0.32	指定なし	—	—	商業地域	400	80	0.32
102	水江町地区	0.09	指定なし	—	—	工業専用地域	200	60	0.09
103	水江町地区	0.05	指定なし	—	—	工業専用地域	200	60	0.05
104	水江町地区	0.02	指定なし	—	—	工業専用地域	200	60	0.02
105	王禅寺地区	0.00	指定なし	—	—	第一種低層住居専用地域◎	80	40	0.00
106	下麻生3丁目地区	0.03	指定なし	—	—	第二種住居地域	200	60	0.01
107	下麻生3丁目地区	—	—	—	—	第一種住居地域	200	60	0.02
108	黒川地区	0.01	指定なし	—	—	—	—	—	—
109	浮島町地区	—	—	—	—	第一種住居地域	200	60	0.01

No	地区名	区域面積 (ha)	変更前用途地域	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	変更後用途地域	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	面積 (ha)
201	王禅寺地区	0.09	第一種住居地域	200	60	指定なし	—	—	0.00
202	下麻生3丁目地区	0.09	第一種低層住居専用地域◎	80	40	指定なし	—	—	0.09
203	黒川地区	0.00	第一種住居地域	200	60	指定なし	—	—	0.00

(※)変更前用途地域が、「—」は、区域界の変更のみ。  
 (※)変更前用途地域が、「指定なし」は、市街化調整区域から市街化区域への編入。  
 変更後用途地域が、「指定なし」は、市街化区域から市街化調整区域への編入。

凡例  
 第一種低層住居専用地域◎：外壁後退距離が、「敷地境界から1m」  
 第一種低層住居専用地域○：外壁後退距離が、「道路側を除く敷地境界から1m」