

川崎市都市計画マスタープラン

小杉駅周辺まちづくり推進地域構想 案

平成20年12月11日

川 崎 市

目 次

第1部 策定の趣旨等	4
1 都市計画マスタープランとは.....	4
2 都市計画マスタープランの目標期間.....	5
3 都市計画マスタープランの文章表現.....	5
4 都市計画マスタープランの活用方法.....	5
5 本市におけるこれまでの取組.....	5
6 まちづくり推進地域別構想とは.....	6
7 小杉駅周辺まちづくり推進地域構想の策定趣旨.....	7
第2部 小杉駅周辺の現状	8
1 小杉駅周辺の変遷.....	8
2 小杉駅周辺の人口と世帯数.....	10
3 土地利用現況.....	11
4 道路・交通の現状.....	12
5 開発動向.....	12
6 まちづくりの課題.....	13
第3部 めざすべき都市像	16
1 まちづくりの基本方針.....	16
2 将来都市整備方針.....	20
<将来都市構想図>.....	23
第4部 分野別の基本方針	25
I 土地利用の方針.....	25
1 にぎわいのあるまちをめざします.....	25
2 研究開発とものづくりのまちを育みます.....	25
3 良好な住宅市街地の形成をめざします.....	26
4 沿道利用型の複合市街地の形成をめざします.....	26
5 地区計画等を活用した計画的な土地利用の誘導に努めます.....	26
<土地利用方針図>.....	29

II 交通体系の方針・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ **31**

1 鉄道網の充実を図ります・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 31

2 交通広場の整備拡充や交通アクセス環境の改善を図ります・・・・ 31

3 地域の道路整備を進めます・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 31

4 安全で快適な歩行者空間を形成します・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 32

5 安全で快適な自転車利用環境等を確保します・・・・・・・・・・・・・・ 33

＜交通体系方針図＞・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 35

III 都市環境の方針・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ **37**

1 豊かな緑をつなぐ緑のネットワークの形成を図ります・・・・・・ 37

2 地域の環境資源を活かした景観形成をめざします・・・・・・・・・・ 37

3 にぎわいのある街なみ形成をめざします・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 38

4 安全で快適なうるおいのある空間の創出をめざします・・・・・・ 38

5 環境への負荷の軽減と循環型のまちづくりをめざします・・・・・・ 38

＜都市環境方針図＞・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 41

IV 都市防災の方針・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ **43**

1 災害に強い都市構造の形成をめざします・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 43

2 安全・安心なまちをめざします・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 44

＜都市防災方針図＞・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 45

第5部 計画の実現に向けて・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ **47**

1 まちづくりの推進・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 47

2 評価と見直し・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 47

(参考) コラム：エリアマネジメント・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 48

資料編・・ **49**

1 策定経緯（主な記録）・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 49

2 用語集・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 50