

第5部 計画の実現に向けて

■1 まちづくりの推進

<マスタープランの実行>

- 今後は、都市計画マスタープランにおける基本方針を踏まえつつ、都市計画手法による実現、実行計画、政策領域別計画や各種事業計画に基づく、事業推進を図っていきます。
- 都市計画手法の活用にあたっては、2号再開発促進地区の区域を拡大し、これらに即して地区計画策定を進めて、計画的な土地利用を誘導していきます。特に、地区計画によって誘導すべき地区については、地区計画等の策定の際、めざすべき都市像や各分野別の基本方針の趣旨を踏まえ、広域拠点にふさわしい土地利用誘導を行っていきます。
- 大規模な開発の誘導にあたっては、本市の都市計画マスタープランは、「大規模な開発行為や建築行為、土地利用転換に対する誘導の指針」として活用していることから、「川崎市建築行為及び開発行為に関する総合調整条例」に基づく計画に関する指導及び助言などの際に、この小杉駅周辺まちづくり推進地域構想に関する方針記述についての積極的な情報提供や指導を行っていきます。
- 関連する政策領域別計画や、各種事業計画において、特に小杉駅周辺のまちづくりに大きく関連する取り組みとして、以下のようなものがあげられます。
 - ▽ 景観計画、武蔵小杉周辺都市景観形成地区
 - 現在は、JR南武線武蔵小杉駅南側のエリアを中心とした地区のため、駅北側エリアの地区指定を視野に入れながら、「小杉駅周辺地区将来構想」で示された「都市デザイン」の考え方を基本に、広域拠点にふさわしい景観形成を進めていきます。
 - ▽ バリアフリー基本構想（武蔵小杉駅周辺地区基本構想）の推進
 - ▽ 緑の基本計画、小杉地区緑化推進重点地区における緑化施策の推進
 - ▽ 福祉・教育施策等と連携し、各世代が豊かに暮らせるまちづくりの推進
 今後も引き続き、各分野と連携を取りながら計画の実現を図ります。
- また、広域的な観点から、多摩川プランなどとも連携をとってまちづくりを推進していきます。
- 一方、計画の実現にあたっては、市民と行政が協働して取り組む事業や市民が主体となって取り組む事業に関連して、小杉駅周辺で進められているエリアマネジメントの活動を支援していきます。（コラム欄参照）
- さらに、区役所を中心に市民と行政が協働して取り組んでいく事業や、地域において市民が主体となって取り組むまちづくり活動についても、できるかぎり情報共有できるようにするとともに、地元の発意によるまちづくり活動についても引き続き支援を行っていきます。

■2 評価と見直し

<マスタープランの評価>

- マスタープランに掲げられた都市像を実現するために、地域地区等の土地利用や都市施設・市街地開発事業等の個別・具体の都市計画決定にあたって、市民の参加により決定していく一連の過程において、適切な情報の提供を行います。
- また、小杉駅周辺のまちづくりの動向についても、引き続き情報提供を行っていきます。
- マスタープランの評価にあたっては、拠点形成に関わる事業が比較的、中長期に渡る事業が多いことから、都市計画基礎調査等の結果なども活用しながら、中長期的な視点で、基本方針の評価方法にふさわしい方法を検討しながら評価を行っていきます。

<マスタープランの見直し>

- 都市計画に関する基礎調査等の結果を踏まえた定期的な見直しや、社会情勢の変化及び事業計画の進展等に的確に対応した機動的な見直しを進めます。特に、全体構想や区別構想と比較して、よりきめ細かな内容まで記述している「まちづくり推進地域別構想」の内容については、「めざすべき都市像」等の大きな方向性については長期的視点を維持しながら、地域レベルの詳細な内容に関する事項については、個別の地域事情を踏まえて柔軟に見直していきます。

(参考)コラム: エリアマネジメント

小杉駅周辺地区将来構想より

小杉駅周辺では、エリアマネジメントの取り組みが進められています。

●エリアマネジメントの活動方針

小杉駅周辺のまちづくりが進められている「エリアマネジメント」は、住宅再開発エリアの居住者とのコミュニティづくりや良好な都市居住環境の維持・継承、新たな商業マーケットと商店街の共存による地域商業のあり方など、豊かな生活環境と質の高い都市環境を実現することで、ハードとソフトによる魅力を高める個性的なまちづくり推進します。

●具体的な取り組み**【住民の地域コミュニティづくり】～住民連携のまちづくり～**

- ・住民に身近な地域コミュニティ形成、魅力づくりに向けたまちづくり活動を行うことにより、誰もが住みやすい地域づくりを推進する。

＜活動例：町内会・自治会等活動支援、広報紙配布、地域情報紙発行＞ など

【住民による地域環境づくり】～良好な都市環境づくり～

- ・快適な生活環境を創り、守る（維持・管理）ことにより、魅力ある街の景観や環境実現に向けた活動を推進する。

＜活動例：自転車マナー・放置対策、歩道・広場等の清掃活動＞ など

【住民による地域の安全・安心づくり】～不安から住民を守る地域づくり～

- ・地域や市民活動団体と連携を通じて、地域の防犯、防災に取り組むことにより、不安から住民を守る都市環境の実現をめざす。

＜活動例：防犯パトロール、防災活動支援＞ など

【生活情報・サービス情報の発信】～暮らしやすい地域づくり～

- ・地域住民、市民団体、商店街、企業等と連携し、暮らしのニーズに応える情報・サービスの紹介などを通じて、住民の生活をサポートすることにより、暮らしやすい地域の実現をめざす。

＜活動例：生活（地域）情報の紹介（コンシェルジュ）、情報紙の発行＞ など

【地域商業と連携したサービスの提供】～地域商業を連携したまちづくり～

- ・地域の商業者と連携して暮らしに便利なサービスを紹介・提供を通じて、暮らしやすさへの貢献をめざす。

●NPO法人小杉駅周辺エリアマネジメント

地域住民や市民活動団体、企業等の主体に対して、横断的な連携を図り、小杉の街の維持・発展を支える仕組みづくりや活動支援に取り組んでいきます。

～特定非営利活動法人(NPO法人)小杉駅周辺エリアマネジメントの事業概要～

- 事業目的： 小杉駅周辺地域の住民を対象に、まちづくりに関する事業を行い、広く公益に寄与することを目的とする。
- 活動内容： まちづくりの推進を図る活動、地域安全活動、経済活動の活性化を図る活動
- 主な事業： まちづくりにおける都市環境の維持・保全に関する事業
まちづくりにおけるコミュニティ形成・育成に関する事業
まちづくりにおける地域の安全に関する事業
生活情報・サービスの提供に関する事業
地域の商業活動の促進、経済活性化に関する事業
- 活動地域： 武蔵小杉駅周辺地域