

都市計画法第 53 条建築許可申請必要書類及びチェックリスト(※提出不要)

1 許可申請書の部数について

許可申請書は **2部**(正本・副本)御提出ください。ただし、国道1号線及びJR南武線の区域内については**3部**御提出ください。

2 添付図書について

許可申請書に添付する図書は次のとおりです。

①申請書、②案内図(都市計画基本図)、③配置図、④建築物平面図、⑤断面図、⑥基礎伏図

3 チェックリストによる確認

「2 添付図書」は、次の確認事項に沿って、事前に**記載事項等の御確認**をお願いいたします。

確認事項	
申請書	<input type="checkbox"/> ・(代理人が申請する場合)代理人欄の記載がされているか、担当者の連絡先(携帯可)が記載されているか
	<input type="checkbox"/> ・建築物の敷地の所在欄は地番表示か、敷地の所在に漏れ、誤り等の不備等や、添付図書との不一致が無い
	<input type="checkbox"/> ・建築物の構造・階数が添付図面と整合しているか ・(複数の建築物がある場合)全ての建築物についてそれぞれ記載されているか
	<input type="checkbox"/> ・主要用途や工事種別に記載漏れがないか
	<input type="checkbox"/> ・各種面積(小数点以下2桁)に誤りが無い
	<input type="checkbox"/> ・配置図等に求積図が記載されている場合は面積が一致しているか(求積図は添付しなくても構いません) ・(屋根付駐輪場等の付帯建築物がある場合)別途記載されているか(構造・用途欄にも別途記載が必要) ・(増築の場合)増築面積等が別途記載されているか
	<input type="checkbox"/> ・工事期間の記載漏れがないか、各種手続き期間を踏まえた適切な着手日が設定されているか
	<input type="checkbox"/> ・工事費概要の記載漏れがないか、金額の桁間違い、単位間違いはないか
委任状	<input type="checkbox"/> ・申請書の記述と一致しているか(特に、住所の番地表示、氏名の漢字、「株式会社」と「株」の不統一)
	<input type="checkbox"/> ・委任事項に53条建築許可申請が含まれているか
案内図	<input type="checkbox"/> ・都市計画基本図(縮尺2,500分の1)が添付されているか
	<input type="checkbox"/> ・申請区域(申請建築物の敷地)が赤色で正確に記載されているか
配置図	<input type="checkbox"/> ・縮尺が500分の1以上になっているか
	<input type="checkbox"/> ・記入不要な情報(都市計画道路計画線、建築物後退線(+1m)等)が記載されていないか
	<input type="checkbox"/> ・付帯建築物(屋根付駐輪場等)がある場合、もれなく記載されているか
平面図	<input type="checkbox"/> ・縮尺が500分の1以上になっているか
	<input type="checkbox"/> ・断面位置(都市計画道路の区域内を含む2面以上)、投影方向矢印、識別文字(A-A'等)が記載されているか
	<input type="checkbox"/> ・小屋裏収納、ロフトスペースがある場合、記載されているか
断面図	<input type="checkbox"/> ・縮尺が200分の1以上になっているか
	<input type="checkbox"/> ・矩計図ではないものが添付されているか(矩計図や立面図は添付不要)
基礎伏図	<input type="checkbox"/> ・縮尺が500分の1以上になっているか
	<input type="checkbox"/> ・基礎伏図及び基礎断面の記載があるか
	<input type="checkbox"/> ・杭基礎の場合は関係資料が添付されているか
その他	<input type="checkbox"/> ・正副2部(国道1号線及びJR南武線については3部)用意しているか
	<input type="checkbox"/> ・都市計画道路参考詳細図に、申請建築物の敷地を赤線で記入し、添付されているか(正本に添付)