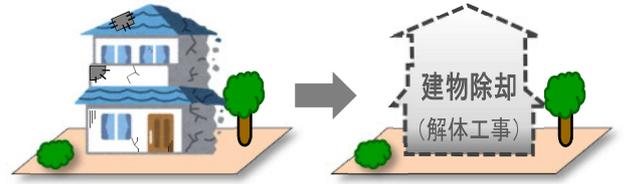


# 老朽建築物除却事業 補助対象建築物の確認フローチャート



**スタート**

**不燃化重点対策地区内**にある建築物ですか？  
(川崎区小田周辺地区 又は 幸区幸町周辺地区)

NO

要綱に定める対象区域以外では、補助の対象とはなりません

YES

除却建築物の規模は、**延べ面積で10㎡を超え**ますか？

NO

延べ面積10㎡以下の建築物は、補助の対象外です

YES

国や地方公共団体その他**公的な機関が所有するものではない**建築物ですか？

NO

公的機関が所有する建築物は、補助の対象外です

YES

建築物を**すべて除却**するものですか？

NO

除却範囲が建築物の一部に留まる除却工事は、補助の対象外です

YES

除却建築物は、**昭和56年5月31日以前**に着工して建築されたものですか？

NO

YES

建築後の経過年数は**次の構造別の耐用年数を経過**したものですか？  
(木造22年、鉄骨造34年、RC造47年)

NO

要綱に定める補助要件を満たさないため、補助対象外です

YES

除却建築物は、**川崎市事業による補助金等を利用した経歴のない**建築物ですか？

NO

YES

補助金等を利用した**改修又は新築工事を実施後10年以上経過**していますか？

NO

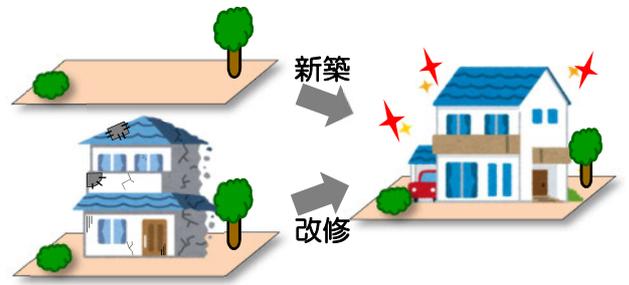
要綱に定める補助要件を満たさないため、補助対象外です

YES

**要綱に定める補助要件を満たす建築物です。工事着手前に余裕をもって事前相談等を行ってください。**

※ ただし、補助金の交付を受けるためには、申請者や工事に関する要件なども満たし、かつ、要綱に則った申請手続などが別途必要となりますので、御注意ください。

耐火性能強化事業  
補助対象建築物の確認フローチャート



**スタート**

工事箇所は**不燃化重点対策地区内**ですか？  
(川崎区小田周辺地区 又は 幸区幸町周辺地区)

NO

要綱に定める対象区域以外では、補助の対象とはなりません

YES

不燃化推進条例とは**別の法令によって耐火性能強化が義務付けられていない**建築物ですか？  
(例：準防火地域の地上3階建は、建築基準法により耐火性能強化の規定があるためNO)

NO

要綱に定める補助要件を満たさないため、補助対象外です

YES

建築物の規模は、**延べ面積10㎡を超えますか？**

NO

延べ面積10㎡以下の建築物は、補助の対象外です

YES

国や地方公共団体その他**公的な機関が所有するものではない**建築物ですか？

NO

公的機関が所有する建築物は、補助の対象外です

YES

建築物**全体を耐火性能強化**するものですか？

NO

強化範囲が建築物の一部に留まる工事は、補助の対象外です

YES

建築基準法第85条の**仮設建築物**に該当せず？

NO

要綱に定める補助要件を満たさないため、補助対象外です

新築  
YES

改修  
YES

**敷地面積は100㎡以上**ですか？  
(※ H29年4月時点で100㎡未満の場合は、YESと判断できるケースがあります)

NO

要綱に定める補助要件を満たさないため、補助対象外です

YES

**工事前から耐火性能が確保された建築物**に該当せず？

NO

YES

対象建築物は、**川崎市事業による補助金等を利用した経歴のない**建築物ですか？

YES

補助金等を利用した**改修又は新築工事を実施後10年以上経過**していますか？

NO

YES

**要綱に定める補助要件を満たす建築物です。工事着手前に余裕をもって事前相談等を行ってください。**

※ ただし、補助金の交付を受けるためには、申請者や工事に関する要件なども満たし、かつ、要綱に則った申請手続などが別途必要となりますので、御注意ください。