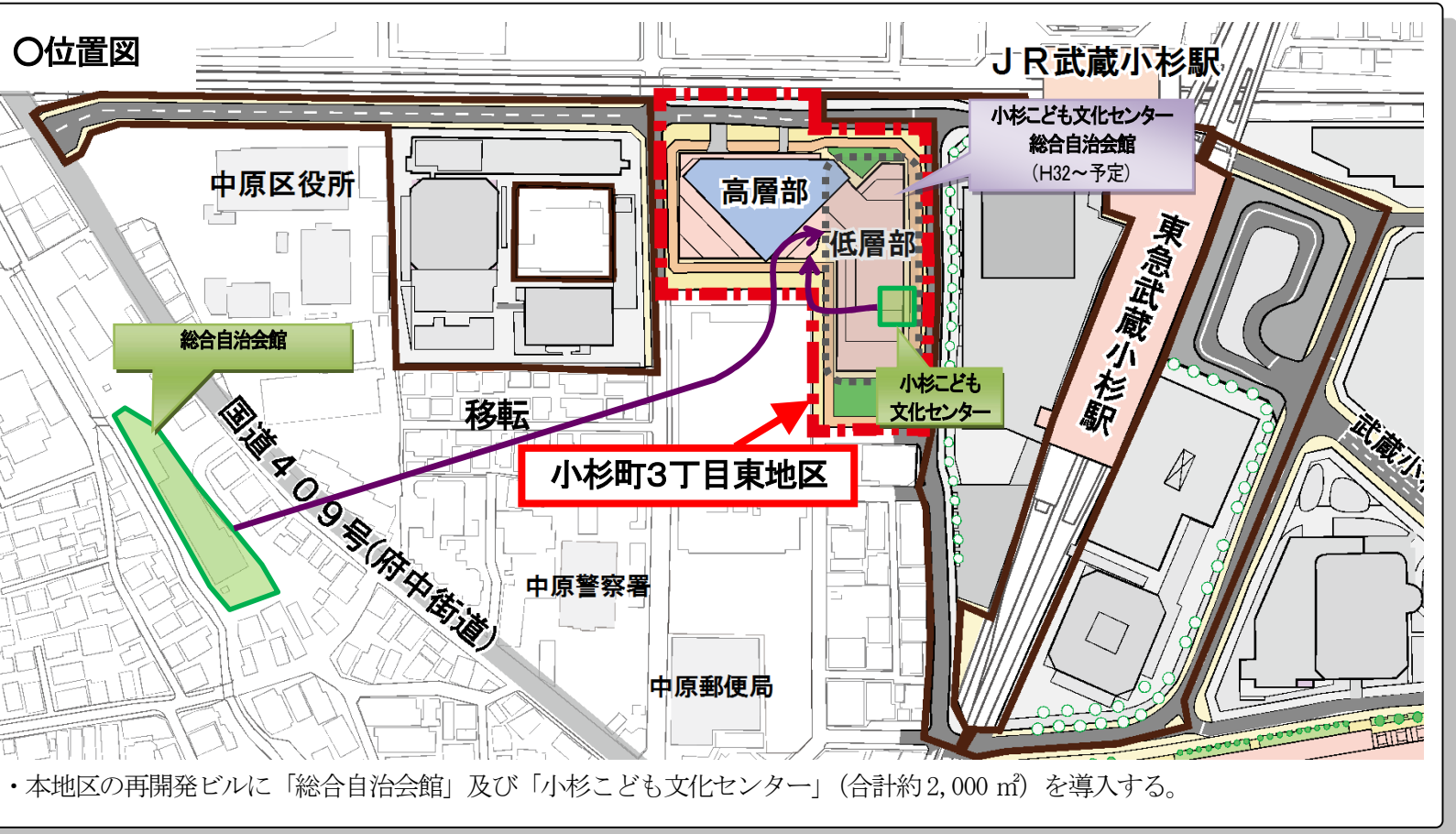


小杉町3丁目東地区第一種市街地再開発事業

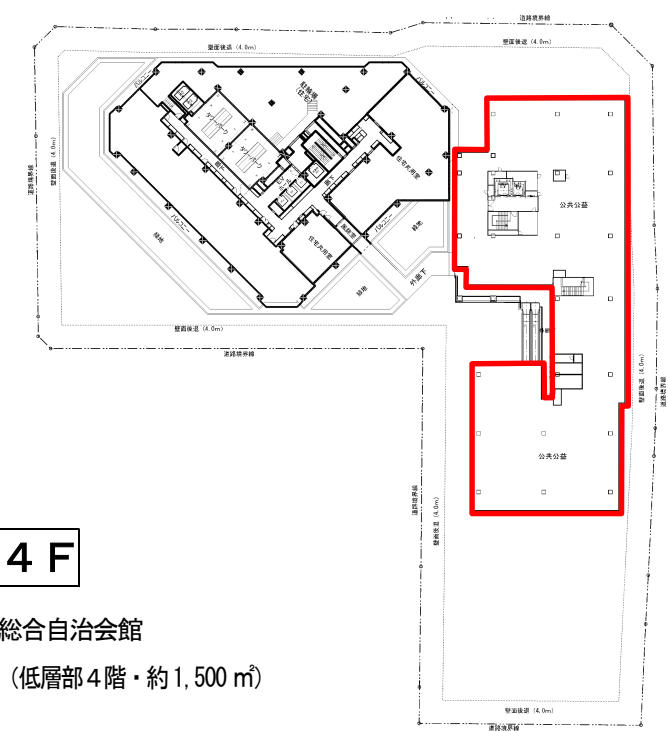
(1) 事業概要

川崎市の広域拠点である小杉駅周辺地区内にある本地区は、JR南武線及び東急東横線の武蔵小杉駅から駅至近に位置し、古くから地域の商業エリアとなっているが、生活道路等の整備の遅れや細分化された宅地に老朽化した小規模な店舗併用住宅などが密集するなど、中心商業地として適正な土地の高度利用がなされていない。このことから、敷地の一体化による市街地環境の改善を行い、道路整備とともに広場空間や歩道状空地の整備を行い、地域への交通利便性、歩行者及び自動車等利用者への交通利便性、回遊性及び安全性の向上を図り、広域拠点にふさわしいまちづくりを行う。

事業名称	小杉町3丁目東地区 第一種市街地再開発事業	施設計画案	敷地面積	約8,350㎡
施行者	小杉町3丁目東地区 市街地再開発組合		建築面積	約5,000㎡
所在地	中原区小杉町3丁目地内		建ぺい率	約60%
施行地区面積	約1.1ha		延床面積	約69,200㎡
権利者数	所有権者 23人 借地権者 2人 合計 25人		容積率	約600%
本市現状資産	旧中原図書館 小杉子ども文化センター		最高高さ	約14.2m
			規模	地下2階、地上38階
		構造	RC造、S造	
		主要用途	商業・業務施設 都市型住宅(519戸) 小杉子ども文化センター 総合自治会館 駐車場・駐輪場	



(3) 公共公益施設レイアウト案



(2) 主な経過と予定

- 平成25年度 都市計画決定
- 平成26年度 組合設立(事業計画認可)
- 平成28年度 権利変換計画認可
工事着手(予定)
- 平成31年度 竣工(予定)