

目 次

第1章 計画の目的と位置付け.....	1
1-1 計画策定の背景と目的.....	1
1-2 計画の位置付け.....	3
1-3 計画の期間と進行管理.....	4
第2章 新たな住宅政策の展開に向けた現状と課題.....	5
2-1 住宅政策を取り巻く現状.....	5
2-1-1 人口・世帯の状況.....	5
2-1-2 住宅の状況.....	9
2-1-3 公的賃貸住宅等の状況.....	14
2-1-4 住宅をめぐる国や市の政策.....	16
2-2 今後の住宅政策を進める上で重視すべき課題.....	18
2-2-1 住宅〔箱〕の観点からみた課題.....	18
2-2-2 住まい方〔人〕の観点からみた課題.....	20
2-2-3 地域の住環境〔まちづくり〕からみた課題.....	22
2-3 第8次住宅政策審議会の答申（新たな住宅政策の展開に向けた提言）.....	23
第3章 住宅政策の理念・目標・方針.....	24
3-1 住宅政策の基本理念と基本目標.....	24
3-2 住宅政策の基本方針.....	24
第4章 施策の展開.....	26
方針1 良質な住宅ストックの形成と適切な管理の促進.....	26
方針2 既存住宅の活用強化と流通促進.....	32
方針3 地域包括ケアシステムの構築に向けた多様な市民の安定居住の実現.....	38
方針4 重層的な住宅セーフティネットの構築.....	46
方針5 他分野政策との連携強化による良好な住環境の形成.....	53
各施策を補完する取組（住生活に関する相談・情報提供の充実）.....	60
第5章 エリア毎の取組の方向性.....	63
5-1 エリアの考え方.....	63
5-2 エリア別の特徴・課題と住宅政策の取組の方向性.....	64
5-3 住宅・住環境の整備の推進（住環境整備推進地区）.....	69
第6章 居住環境水準.....	70
6-1 住宅の居住面積における水準.....	70
6-2 住宅の質に関する推奨水準.....	71

第7章 計画の推進に向けて.....	72
7-1 特に他分野との連携を高めていく施策 (今後重点的にあり方を検討していく施策)	72
7-2 住宅政策の推進における公社の役割と取組の方向性.....	74
資料編	
①成果指標一覧.....	76
②用語解説(本文中*印のある語句).....	80
③川崎市住宅基本条例.....	87