

事業損失に係る建物等の修復費積算業務仕様書（標準）

1 総 則

（総 則）

第1条 この仕様書は、まちづくり局が施行する工事等に伴って振動、地盤変動等が発生した場合の建物等への影響を把握するため、調査の結果に基づく建物等の修復費積算業務の仕様を示すものである。

2 この仕様書に記載のない事項又はこの仕様書により難しい事項については、「川崎市の地盤変動影響調査算定要領」によるものとする。

（業務施行の原則）

第2条 この仕様書による各業務は、工事等に伴い建物等に損傷が発生した場合、その修復等の補償に係るものであるので、調査委託請負者（以下「乙」という。）は、正確かつ良心的に業務を施行するものとし、業務の施行にあたって、所有者等に不信の念を抱かせるような言動は厳に慎むとともに、所有者等の質問に対しては、自己の憶測による答弁をしてはならない。

（監督員）

第3条 この仕様書において監督員とは、発注者（以下「甲」という。）が業務の施行について監督を行う者として、乙に通知した甲の職員をいう。

（疑 義）

第4条 乙は、業務の施行にあたり、疑義を生じた事項については、監督員の指示を求め、その指示に従わなければならない。

（提出書類）

第5条 乙は、業務に着手しようとするときは、あらかじめ工程表、現場代理人等届及び受託内訳明細書を甲に提出するものとする。

2 乙は、業務に着手したときは着手届を、業務を完了したときは完成届をそれぞれ遅滞なく甲に提出するものとする。

（業務従事者の資格等）

第6条 乙は、業務を行う場合、建築士法第2条第1項に定める建築士の資格を有す

る者又はこれと同等の能力及び経験を有する者を従事させなければならない。

(検査等)

第7条 乙は、業務について甲が行う検査に、業務従事者を立会わせなければならない。

2 乙は、前項の検査に必要な資料の提出その他の処置について、監督員の指示に従わなければならない。

3 検査の方法は、修復費積算報告書（以下「報告書」という。）と現場との照査とする。

4 乙は、検査の結果、報告書に誤り又は不備が発見されたときは、直ちに訂正又は再調査を行うものとし、このために要する費用は乙の負担とする。

5 乙は、業務の施行状況について監督員が行う審査に、業務従事者を立会わせなければならない。

(秘密の保持)

第8条 乙は、この請負業務に関して知り得たことを他にもらしてはならない。

2 調査業務

(調査区域)

第9条 調査区域は、別紙案内図で指示する範囲とする。

(所有者等の立会い)

第10条 乙は、調査を行う場合、あらかじめ所有者等に通知し、調査実施時の立会を求めるものとする。ただし、所有者等の立会いが得られない等特段の事情があるときは、監督員の指示を求め、その指示に従うものとする。

(調査日及び調査時間)

第11条 乙は、調査日及び調査時間を設定するにあたっては、所有者等の都合に合わせて監督員の了解を得ること。

2 調査実施中に調査が円滑に行い得ない事情が生じた時は、監督員に報告し、指示を受けること。

(作業日報)

第12条 乙は、調査の実施状況及び所有者等の質問等補償業務に参考となる事項につ

いて記載し、作業日報として監督員に報告すること。

3 修復費の積算業務

(要修復箇所抽出)

第13条 乙は、修復費の積算業務を実施するにおいて、事後調査資料に基づき、建物等別に修復を要する箇所を抽出し、これを所有者別にとりまとめるものとする。

2 前項に定める要修復箇所の抽出は、別に定める「川崎市の地盤変動影響調査算定要領」によるものとし、同要領によって判断が困難な場合等疑義があるときは、監督員の指示に従うものとする。

(修復費の積算)

第14条 乙は、前条の要修復箇所及びその修復工事の概要について、監督員の確認を得た上、「川崎市の地盤変動影響調査算定要領」に基づき当該修復に要する費用の額を算出し、所有者別に建物等の費用負担額算定書（第10号様式）、修復工事内訳書（第11号様式）、数量計算書（第12号様式）を作成するとともに、当該修復箇所を平面図、立面図、展開図及び屋根伏せ図上に着色して、表示するものとする。

2 前項に定める積算にあたって、修復工事の工法その他についての疑義があるときは、監督員の指示を求め、その指示に従うものとする。

3 修復工事数量は、図面等と照合出来るように修復箇所ごとに記入すること。

4 資材単価等（労務費を含む）は、「損失補償算定標準書（事業損失編）」（関東地区用地対策連絡協議会編）によるほか、財団法人経済調査会発行「積算資料1月号」、財団法人建設物価調査会発行「建設物価1月号」及び建築資料研究社「積算ポケット手帳前期編」によるものとし、他の資料から採用したものについては、その採用理由及び根拠を明記すること。なお、ページも合わせて記入すること。

5 建設物価及び積算資料に掲載されている単価が公表価格（カタログ等に表示する価格。いわゆる「定価」。）で掛け率がない場合及び、積算ポケット手帳に掲載されている単価を使用する場合は、掲載単価に80%を掛けて使用するものとする。

6 一式計算は避けること。やむを得ないときは、その理由を明記すること。

7 諸経費率は、所有者ごとの修復費に応じて計上する。なお、諸経費率は別途指示す

る。

8 積算調書には、積算者氏名、積算年月日、積算有効期限を記入すること。

4 報告書

(報告書)

第15条 乙が、甲に提出する報告書の添付資料は、別表1「必要書類一覧表」によるものとする。

必要書類一覧表

| 事前調査 | | 事後調査 | | 修復費積算報告書 | |
|--------|----------------------|--------|----------------------|----------|----------------------|
| 様式 | 様式項目 | 様式 | 様式項目 | 様式 | 様式項目 |
| 表紙 | 事前調査報告書 | 表紙 | 事後調査報告書 | 表紙 | 修復費積算報告書 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 第1号様式 | (事前)・事後調査書 | 第1号様式 | 事前・(事後)調査書 | 第1号様式 | 事前・(事後)調査書 |
| | | | | 第2号様式 | 当該工事実施工程表 |
| 第3号様式 | (事前)・事後調査位置図 | 第3号様式 | 事前・(事後)調査位置図 | 第3号様式 | 事前・(事後)調査位置図 |
| 第4号様式 | 建物等調査一覧表 | 第4号様式 | 建物等調査一覧表 | 第4号様式 | 建物等調査一覧表 |
| 第5号様式 | (事前)・事後調査見取図 | 第5号様式 | 事前・(事後)調査見取図 | 第5号様式 | 事前・(事後)調査見取図 |
| | | | | 第6号様式 | 補償対象物件平面図 |
| | | | | 第7号様式 | 補償対象物件横断面図 |
| | | | | 第8号様式 | 事業損失調査 |
| | | 第9号様式 | 損傷状況報告書 | 第9号様式 | 損傷状況報告書 |
| | | | | 第10号様式 | 建物等の費用負担額算定書 |
| | | | | 第11号様式 | 修復工事内訳書 |
| | | | | 第12号様式 | 数量計算書 |
| | | 第13号様式 | 確認書 | | |
| 第14号様式 | 調査立会確認書 | 第14号様式 | 調査立会確認書 | 第14号様式 | 調査立会確認書 |
| | | 第15号様式 | 工事原因による損傷復旧の請求について | 第15号様式 | 工事原因による損傷復旧の請求について |
| | | 第16号様式 | 苦情・損傷(被害)申出記録簿 | 第16号様式 | 苦情・損傷(被害)申出記録簿 |
| | | 第17号様式 | 損傷箇所復旧完了承諾書 | 第17号様式 | 損傷箇所復旧完了承諾書 |
| | | 第18号様式 | 予防措置報告書 | 第18号様式 | 予防措置報告書 |
| 第19号様式 | 家屋高低差水準測定調査書 | 第19号様式 | 家屋高低差水準測定調査書 | 第19号様式 | 家屋高低差水準測定調査書 |
| 第20号様式 | 水準測定写真帳 | 第20号様式 | 水準測定写真帳 | 第20号様式 | 水準測定写真帳 |
| 第21号様式 | 井戸(事前)・事後調査書 | 第21号様式 | 井戸事前・(事後)調査書 | 第21号様式 | 井戸事前・(事後)調査書 |
| | | 第22号様式 | 損傷調査書 | 第22号様式 | 損傷調査書 |
| 第23号様式 | 建物等調査書(平面図・立面図・詳細図等) | 第23号様式 | 建物等調査書(平面図・立面図・詳細図等) | 第23号様式 | 建物等調査書(平面図・立面図・詳細図等) |
| 第24号様式 | 写真説明表 | 第24号様式 | 写真説明表 | 第24号様式 | 写真説明表 |
| 第25号様式 | 写真帳 | 第25号様式 | 写真帳 | 第25号様式 | 写真帳 |
| | | | | | |
| | | | 全部事項証明書(登記簿謄本) | | 全部事項証明書(登記簿謄本) |

第1号様式

(事前・事後) 調査書

| | | | | | |
|---|-------|----------------------|---------------------|-------|-------|
| 調査番号 | | | | | |
| 所有者氏名 | | | 調査年月日 | | |
| 所在地 | | | 調査機関名 及び 調査員名 | | |
| 物件所有者 住 所 | | | 所有者氏名 (会社) | 写真 | 枚 |
| | | | | 図面 | 枚 |
| 建物概要 | 構造 | | | 形状 | 階 |
| | 建築年月日 | 大正 昭和 平成 令和 | 年 月 日 | 増築年月日 | 年 月 日 |
| | 経過年数 | 年 | | | |
| | 建築面積 | | | 延床面積 | |
| ※損傷箇所の状況を詳細に記入 (1) 基礎 (2) 屋根・天井 (3) 建付(寸法を入れる) (4) 壁(寸法を入れる) (5) 外壁(モルタルの場合は特に注意のこと) (6) タイル関係) タイル関係 (7) 門柱・塀 | | | | | |



調査位置図
都市計画道路〇〇線

N

S = 1 / 2, 000

調査対象地

8
市立
宮前小学校
宮前小学校
わくわくプラザ

100 m
1:2,000

第4号様式

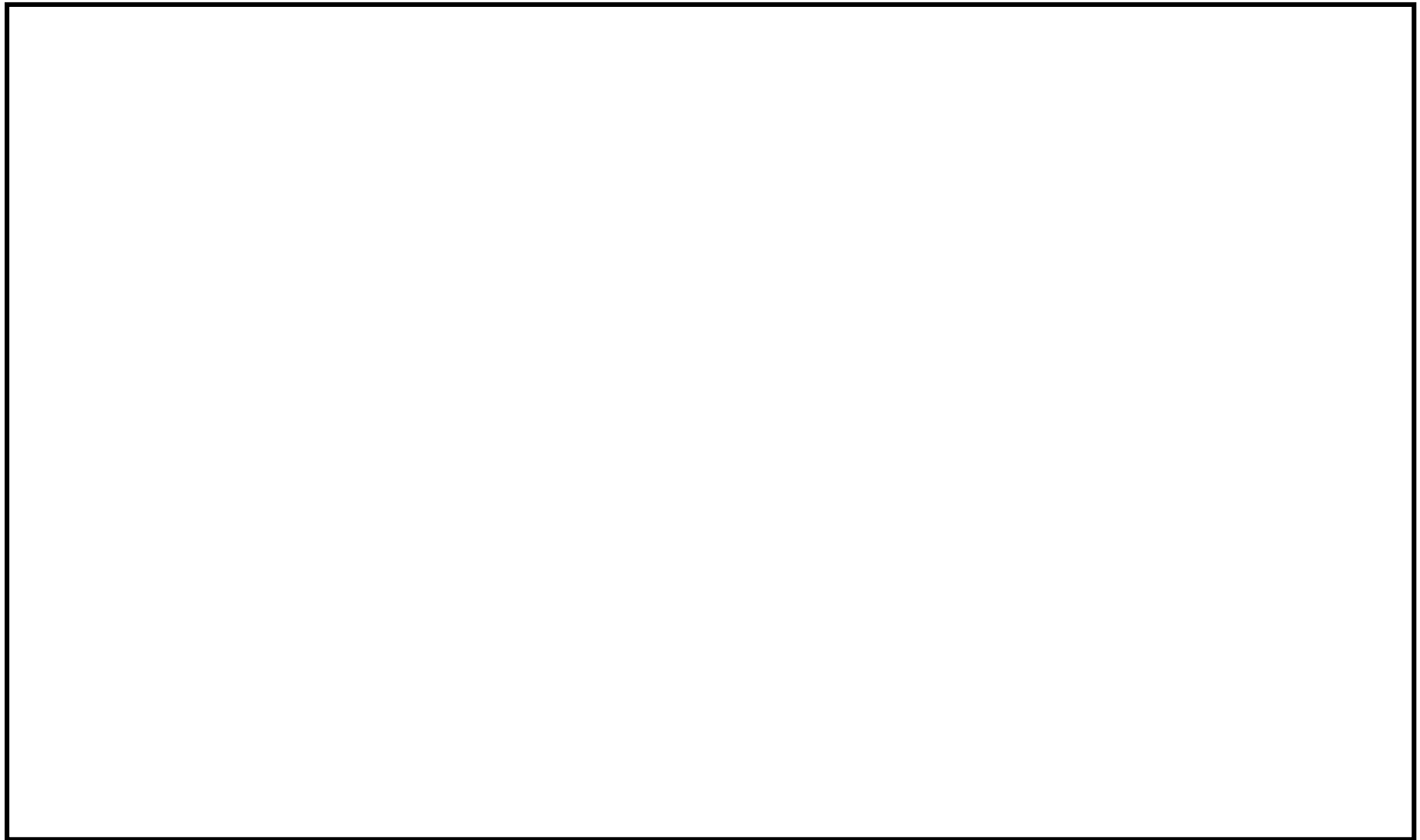
建物等調査一覧表

| 工 区 | | | | 工 期 | | | | 事前調査 | 調査年月日 | 自 | 年 | 月 | 日 | 事後調査 | 調査年月日 | 自 | 年 | 月 | 日 | | | | | |
|----------|----------|------------------|--------|--------|----------|----------|-----------|-------|------------------------|------------|---------------|-----------|-------|-----------------|-------|---|---|---|------|-----|---|--|--|--|
| 工 事 名 | | | | 調 査 者 | | | | 事前調査 | 調査者 | ㊦ | | | | | | | | | 事後調査 | 調査者 | ㊦ | | | |
| 調査 番号 | 建物 番号 | 建物等所在地 建物等所有者 | 建物等の概要 | 用 途 | 経過 年数 | 延べ 面積 | 事前調査 | | 申出 年月日 調査 年月日 | 申出に対する調査結果 | 応復 の 有無 | 事後調査 | | 費用負担 の 要否 | 備考 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | 損傷の 有無 | 損傷の概要 | | | | 損傷の 有無 | 損傷の概要 | | | | | | | | | | | |
| | | ----- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | ----- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | ----- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | ----- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | ----- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | ----- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | ----- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | ----- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | ----- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | ----- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | ----- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | ----- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | ----- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | ----- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

注 用紙の大きさは、日本工業規格A列4横とする。

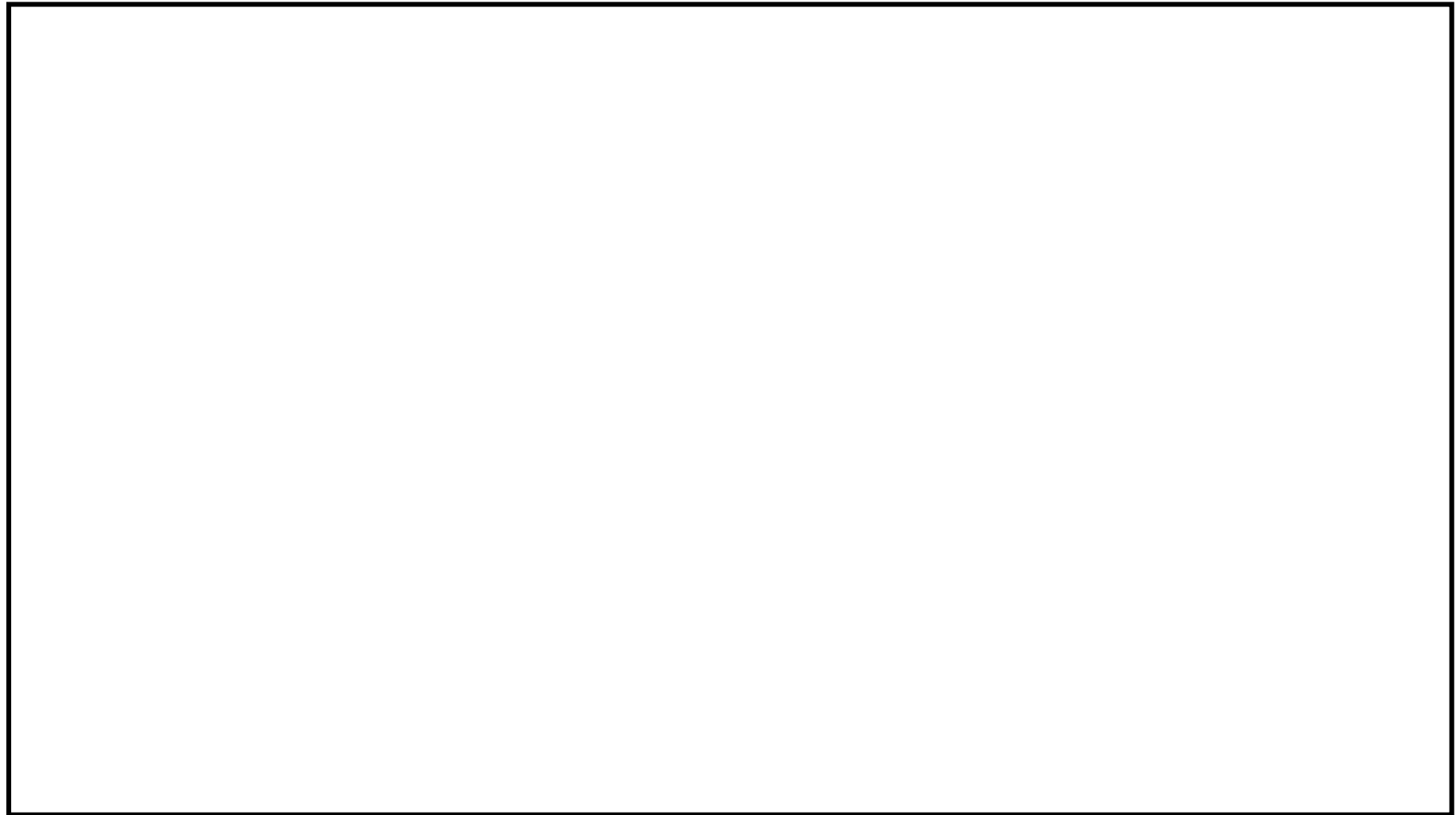
第5号様式

(事前・事後) 調査見取図



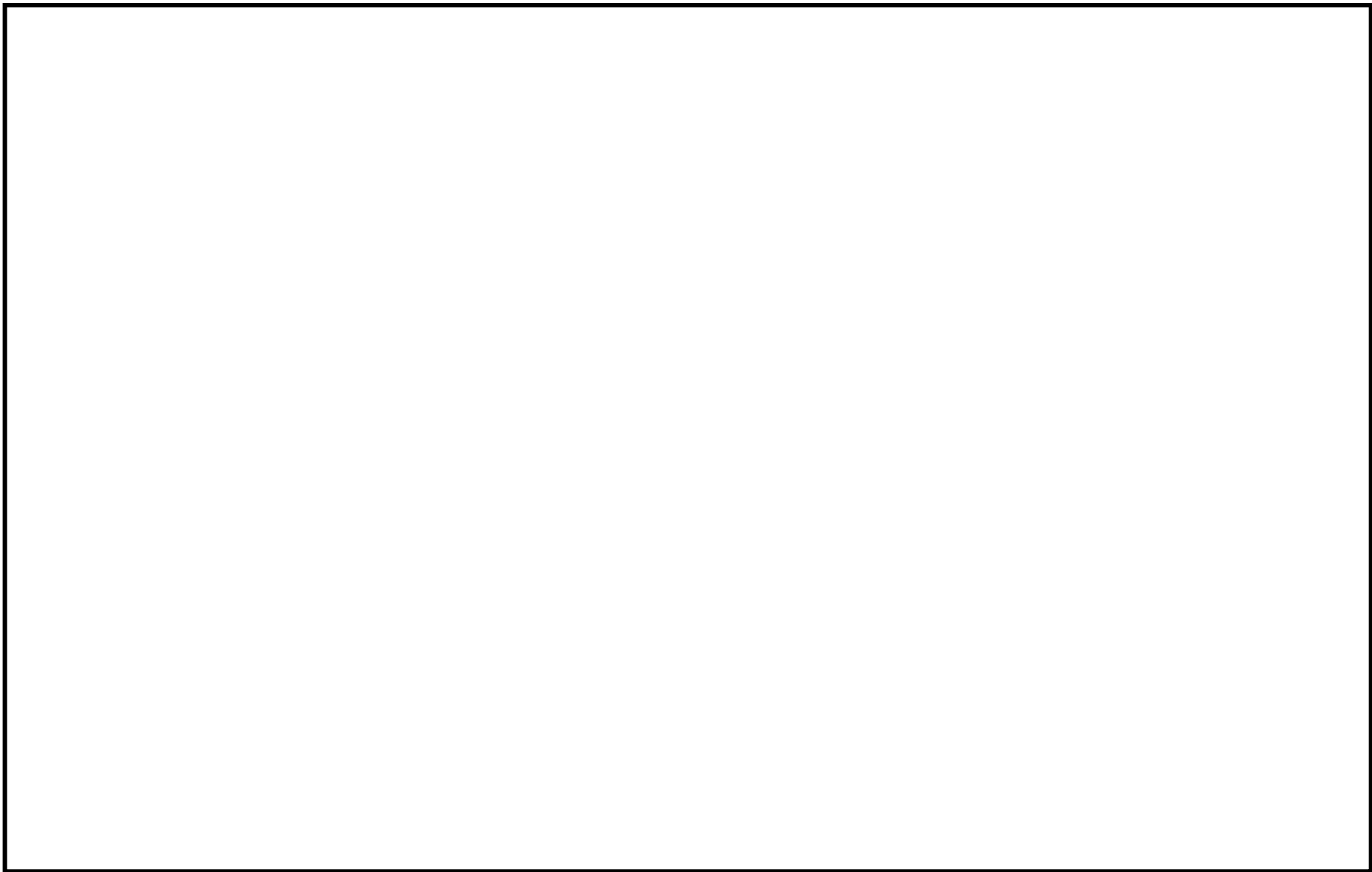
第6号様式

補償対象物件平面図



第7号様式

補償対象物件横断面図



事 業 損 失 調 査 書

| | | | | | |
|--------------|-------------------------------|------------------|-------|------------------|--|
| | | | | 調査番号 | |
| 所有者氏名 | | | 調査年月日 | | |
| 所在地 | | | 調査員氏名 | | |
| 所有者氏名 | | | 所有者住所 | | |
| 事業概要 | 設計概要： | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | 工事概要： | | | | |
| | | | | | |
| 工事着手 | | 工 事 完 成 | | 原 因 発 生 年 月 日 | |
| 相手方請求 年月日 | | 現 場 立 会 年 月 日 | | 現 場 立 会 者 名 | |
| 工事概要 | 事業損害類型 | | | | |
| | | | | | |
| | 工法変更の有無及びその内容 | | | | |
| | | | | | |
| | 応急措置及びその内容 | | | | |
| | | | | | |
| | 損害発生状況 | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | 相手方から請求のあった損害の内容を具体的に列記 | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | 現場での交渉経過及びその内容 | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | 工事と被害の因果関係に関する判定方法、判定結果及びその理由 | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

令和 年 月 日

損 傷 状 況 報 告 書

| | | | |
|-----------------|-------|---------|--|
| 工 事 名 | | 発生日時 | |
| 損傷物件名 及び構造概要 | | | |
| 所 在 地 | | 調 査 番 号 | |
| 被害者名 | (所有者) | (居住者) | |
| 住 所 | | | |
| 損傷状況 | | | |
| 応急措置 | | | |
| 原因等所見 | | | |
| 所有者への措置 通知内容 | | | |
| 備考 | | | |

建物等の費用負担額算定書

| | | | | | | |
|----------------------|--|--------------------|----------------------|------------------------------------|-------------------------------|----|
| 所在地 | | | | 整理番号 | | |
| 建物所有者 | | | 電話 | 算定年月日 | | |
| 法人代表者 | | | | 採用単価 | | |
| 所有者住所 | | | | 用途 | | |
| 建物面積 | 1階床面積 | 2階床面積 | 延床面積 | 構造概要 | | |
| 直接工事費計 [A] | <small>※建物の構造部を補正する方法の場合のみ</small> 共通仮設費 [A] × 3% = [B] | | 純工事費 [A] + [B] = [C] | 諸経費 [C] × 率 = [D] [F] × 率 = [G] | 工事費 [C] + [D] = [E] | |
| 直接廃材運搬費 [F] | | | % | 廃材運搬費 [F] + [G] = [H] | | |
| 廃材処分費 [I] | 発生材価格 [J] | その他経費 [K] (消費税対象額) | | 消費税等相当額 ([E]+[H]+[I]+[K]) × 率=[L] | 費用負担額 [E]+[H]+[I]-[J]+[K]+[L] | |
| | | | | | () | |
| 工種 | 算定内訳 | | | | 直接工事費 | |
| 1. 仮設工事費 | | | | | 計 | |
| 出典(コード番号) | 単価名称 | 形状寸法 | 単位 | 単価 | 施工数量 | 金額 |
| | | | | | | |
| 2. 補修工事費 | | | | | 計 | |
| (1) 土工事費 | | | | | 小計 | |
| 出典(コード番号) | 単価名称 | 形状寸法 | 単位 | 単価 | 施工数量 | 金額 |
| | | | | | | |
| (2) 地業工事費 | | | | | 小計 | |
| 出典(コード番号) | 単価名称 | 形状寸法 | 単位 | 単価 | 施工数量 | 金額 |
| | | | | | | |
| (3) 基礎工事費 | | | | | 小計 | |
| 出典(コード番号) | 単価名称 | 形状寸法 | 単位 | 単価 | 施工数量 | 金額 |
| | | | | | | |
| (4) コンクリート工事費 | | | | | 小計 | |
| 出典(コード番号) | 単価名称 | 形状寸法 | 単位 | 単価 | 施工数量 | 金額 |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|--------------------|------|------|----|----|------|----|
| (5) 型枠工事費 | | | | | 小計 | |
| 出典(コード番号) | 単価名称 | 形状寸法 | 単位 | 単価 | 施工数量 | 金額 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| (6) 鉄筋工事費 | | | | | 小計 | |
| 出典(コード番号) | 単価名称 | 形状寸法 | 単位 | 単価 | 施工数量 | 金額 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| (7) 鉄骨工事費 | | | | | 小計 | |
| 出典(コード番号) | 単価名称 | 形状寸法 | 単位 | 単価 | 施工数量 | 金額 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| (8) 組積工事費 | | | | | 小計 | |
| 出典(コード番号) | 単価名称 | 形状寸法 | 単位 | 単価 | 施工数量 | 金額 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| (9) 防水工事費 | | | | | 小計 | |
| 出典(コード番号) | 単価名称 | 形状寸法 | 単位 | 単価 | 施工数量 | 金額 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| (10) 屋根工事費 | | | | | 小計 | |
| 出典(コード番号) | 単価名称 | 形状寸法 | 単位 | 単価 | 施工数量 | 金額 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| (11) 石工事費 | | | | | 小計 | |
| 出典(コード番号) | 単価名称 | 形状寸法 | 単位 | 単価 | 施工数量 | 金額 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| (12) タイル工事費 | | | | | 小計 | |
| 出典(コード番号) | 単価名称 | 形状寸法 | 単位 | 単価 | 施工数量 | 金額 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| (13) 左官工事費 | | | | | 小計 | |
| 出典(コード番号) | 単価名称 | 形状寸法 | 単位 | 単価 | 施工数量 | 金額 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| (14) 木工事費 | | | | | 小計 | |
| 出典(コード番号) | 単価名称 | 形状寸法 | 単位 | 単価 | 施工数量 | 金額 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|-------------------------------------|--|------|----|----|------|----|
| (15) 金属工事費 | | | | | 小計 | |
| 出典(コード番号) | 単価名称 | 形状寸法 | 単位 | 単価 | 施工数量 | 金額 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| (16) 建具工事費 | | | | | 小計 | |
| 出典(コード番号) | 単価名称 | 形状寸法 | 単位 | 単価 | 施工数量 | 金額 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| (17) ガラス工事費 | | | | | 小計 | |
| 出典(コード番号) | 単価名称 | 形状寸法 | 単位 | 単価 | 施工数量 | 金額 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| (18) 塗装工事費 | | | | | 小計 | |
| 出典(コード番号) | 単価名称 | 形状寸法 | 単位 | 単価 | 施工数量 | 金額 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| (19) 内外装工事費 | | | | | 小計 | |
| 出典(コード番号) | 単価名称 | 形状寸法 | 単位 | 単価 | 施工数量 | 金額 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| (20) 設備工事費 | | | | | 小計 | |
| 出典(コード番号) | 単価名称 | 形状寸法 | 単位 | 単価 | 施工数量 | 金額 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| (21) その他工事費 (工作物等) | | | | | 小計 | |
| 出典(コード番号) | 単価名称 | 形状寸法 | 単位 | 単価 | 施工数量 | 金額 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| (22) 解体工事費 (上記補修工事費に必要となる解体) | | | | | 小計 | |
| 出典(コード番号) | 単価名称 | 形状寸法 | 単位 | 単価 | 施工数量 | 金額 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 3. 矯正工事費 | | | | | 計 | |
| (1) 沈下矯正工事費 | | | | | 小計 | |
| 出典(コード番号) | 単価名称 | 形状寸法 | | | | 金額 |
| | | | | | | |
| 計算式 | $P \times (A \times \alpha \times \beta) \times (B \times \gamma) \times C + D$ <small>(沈下修正工事単価) (建築面積) (規模補正率) (2階建補正率) (工法係数) (作業環境補正率) (施工面積補正率) (基礎費)</small> | | | | | |
| | $\times (\quad \times \quad \times \quad) \times (\quad \times \quad) \times \quad +$ | | | | | |

| | | | | | | |
|---|--|------|----|-----|------|-----|
| (2) 柱の傾斜矯正工事費 | | | | | 小 計 | |
| 出典(コード番号) | 単価名称 | 形状寸法 | 単位 | 単 価 | 施工数量 | 金 額 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| (3) 敷居の隙間矯正工事費 | | | | | 小 計 | |
| 出典(コード番号) | 単価名称 | 形状寸法 | 単位 | 単 価 | 施工数量 | 金 額 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| (4) 土台の取替え工事費 | | | | | 小 計 | |
| 出典(コード番号) | 単価名称 | 形状寸法 | | | | 金 額 |
| | | | | | | |
| 計算式 | $U \times m + V$ <small>(根がらみ1㎡当たりの土台補強工事単価) (根がらみ施工面積) (土台の取替え工事費)</small> | | | | | |
| | $\times +$ | | | | | |
| (5) 柱の根継ぎ補強工事費 | | | | | 小 計 | |
| 出典(コード番号) | 単価名称 | 形状寸法 | | | | 金 額 |
| | | | | | | |
| 計算式 | $U \times m + V$ <small>(根がらみ1㎡当たりの土台補強工事単価) (根がらみ施工面積) (柱の根継ぎ補強工事費)</small> | | | | | |
| | $\times +$ | | | | | |
| (6) 矯正工事に伴い必要となる土間コンクリート又は木造ころばし床組等の解体・新設等の補修工事費 | | | | | 小 計 | |
| 出典(コード番号) | 単価名称 | 形状寸法 | 単位 | 単 価 | 施工数量 | 金 額 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

第13号様式

確認書

令和 年 月 日

川崎市長様

確認者住所
氏名
電話番号
建物等所有者住所
氏名
電話番号

このたびの下記工事に伴い、下記に所在する建物等に被害がなかったことを確認いたします。

| | |
|--------|-------------------------------|
| 工事名 | |
| 確認日 | |
| 建物等所有者 | |
| 建物等所在地 | |
| 備考 | <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> |

第14号様式

調査立会確認書

令和 年 月 日

川崎市 市長 様

立会者住所
氏名
電話番号
建物等所有者住所
氏名
電話番号

このたびの下記工事に伴い、下記に所在する建物等の調査に立ち会ったことを確認いたします。

| | |
|--------|-------------------------|
| 工事名 | |
| 立会日時 | |
| 建物等所有者 | |
| 建物等所在地 | |
| 調査箇所 | <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> |
| 調査内容 | 事前・事後・その他 () |
| 備考 | |

第15号様式

工事原因による損傷復旧の請求について

令和 年 月 日

川崎市長様

居住者 住所
氏名
電話番号
建物等所有者 住所
氏名
電話番号

川崎市施行の_____工事に伴い、下記に所在している建物及び工作物等に損傷を受けましたので、損傷復旧のための補償がなされるように請求いたします。

建物等所在地 :

建物等面積 : _____m²

構造 : 木造 平屋 トタン
二階 瓦葺
鉄骨造 三階 スレート

損傷発生日（推定） :

損傷状況

[]

第16号様式

苦情・損傷（被害）申出記録簿

| | | | | | |
|--------------------|---------|-----------------|-----|------------|--------------------|
| 所 長 | 事務担当係長 | 工事担当係長 | 監督員 | 受付者 | 受付年月日 |
| | 住 所 | | | | |
| | 氏 名 | | | | |
| 工事件名 | | | | 施 工 業 者 | |
| 折衝記録 | | | | 場 所 | |
| 被害者申出内容 (申出人：) | | 措置内容 (折衝者：) | | | |
| | | | | | 主任監督員 (係長) 印 |
| | | | | | 一般監督員 (担任) 印 |
| 折衝記録 | 月 日 () | | 時 頃 | 場 所 | |
| 被害者申出内容 (申出人：) | | 措置内容 (折衝者：) | | | |
| | | | | | 主任監督員 |
| | | | | | 一般監督員 |
| 折衝記録 | 月 日 () | | 時 頃 | 場 所 | |
| 被害者申出内容 (申出人：) | | 措置内容 (折衝者：) | | | |
| | | | | | 主任監督員 |
| | | | | | 一般監督員 |

※ 係に備え付けておくこと。

第17号様式

令和 年 月 日

請負者 株式会社 ○○建設 様

| | |
|--------|-----|
| 建物等所有者 | 住 所 |
| | 氏 名 |
| 居住者 | 住 所 |
| | 氏 名 |

損傷箇所復旧完了承諾書

このたび、_____工事に伴い、下記の施設に
損傷が生じた箇所の復旧完了方承諾します。

1 建物等所在地

2 損傷箇所

第18号様式

令和 年 月 日

〇〇〇〇課長 様

住 所
氏 名
現場代理人

予 防 措 置 報 告 書

所有者の了解を得て、予防措置を実施しましたので報告します。

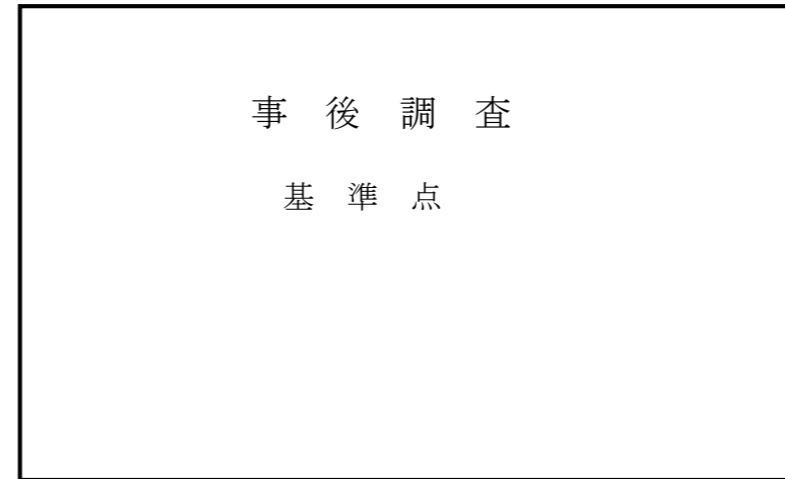
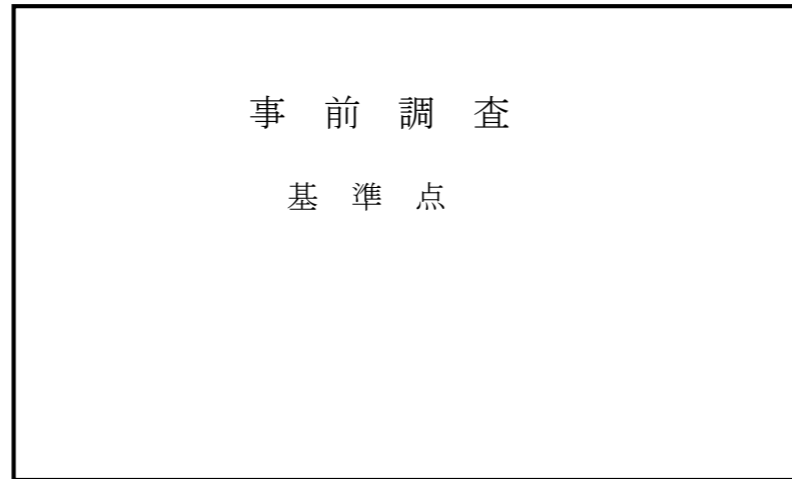
| | | | |
|---------------|-----|---------|-----|
| 工 事 名 | | | |
| 建物名及び 構造概要 | | | |
| 所 在 地 | | 調 査 番 号 | |
| | | | |
| 所有者 | 住 所 | | |
| | 氏 名 | | TEL |
| 予防措置内容 | | | |
| 実施年月日 | | | |

※添付資料 予防措置事前と事後写真。

事前調査時
0

基準点

H=0.000m



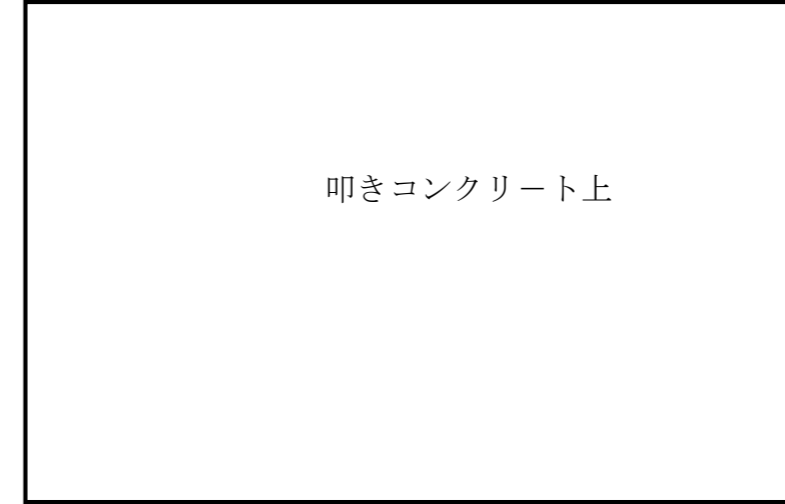
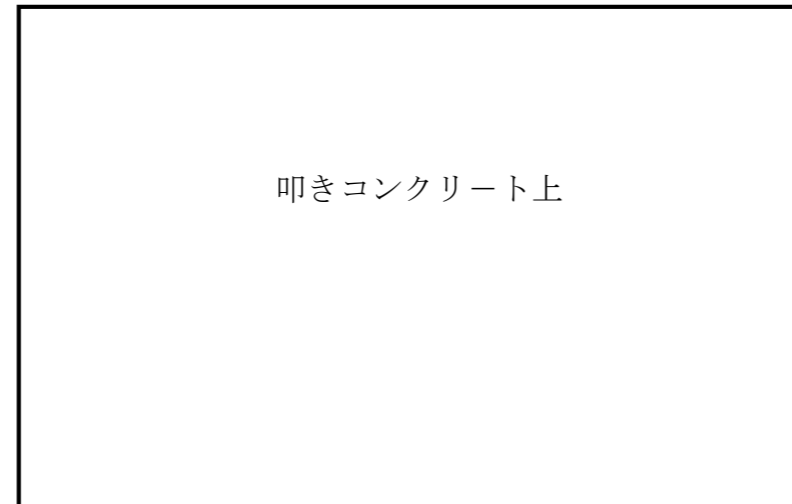
事後調査時
0

基準点

H=0.000

A
叩きコンクリート上

H=-0.391m



A
叩きコンクリート上

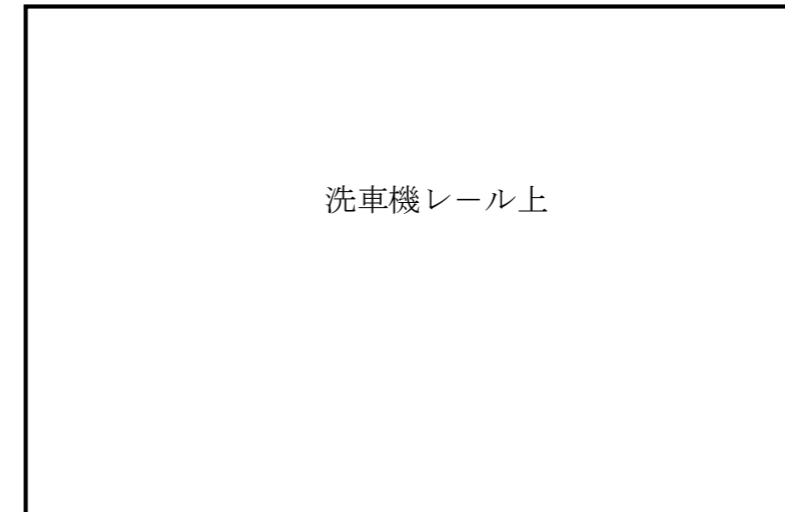
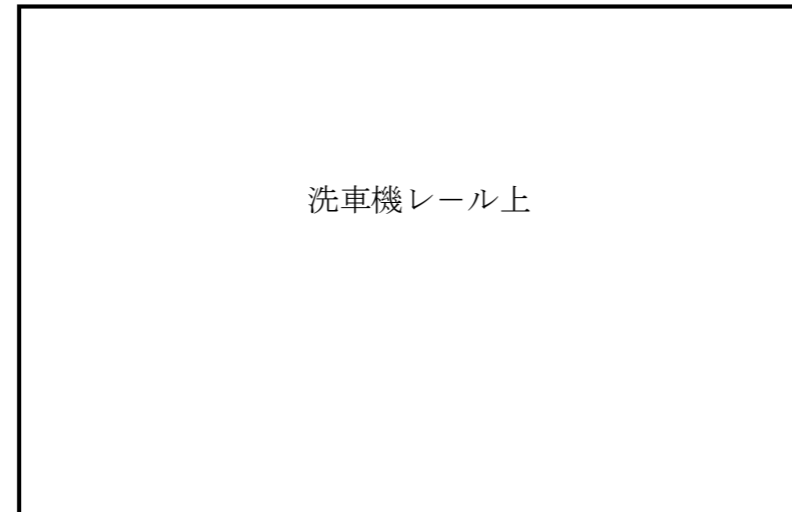
H=測定不可

:
:
:

:
:
:

W
洗車機レール上

H=-0.170m



W
洗車機レール上

H=-0.173
差-3mm

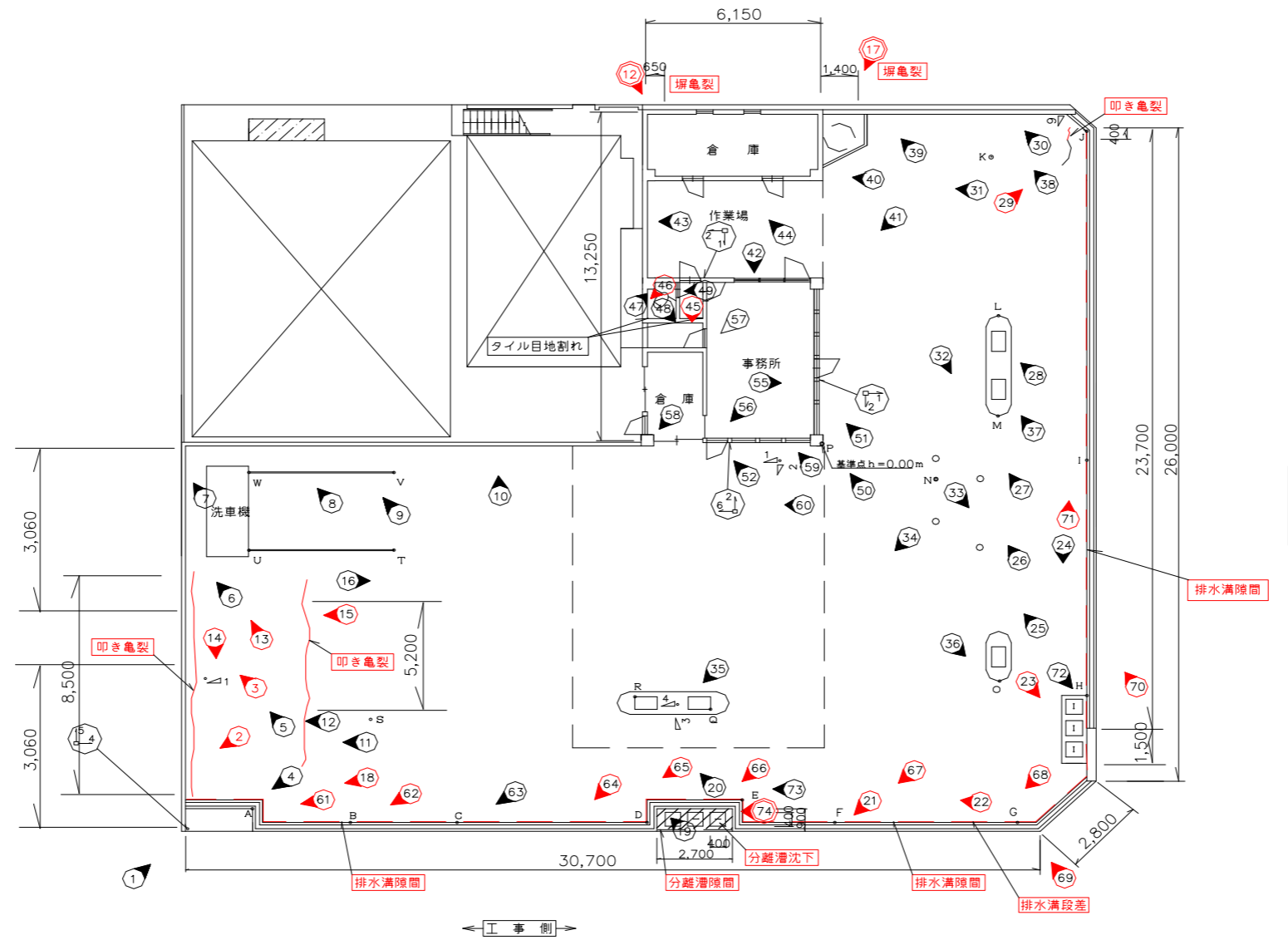
第 2 1 号様式

井 戸 (事 前 ・ 事 後) 調 査 書

| 調査 番号 | 井戸所在地 | 使用者 | 使用人員 | 使用目的 | 水道の有無 | 井戸所有者住所 | 氏 名 |
|----------|---------------------|---------|--------|----------|--------|-----------|--------|
| | | | | | | | |
| さく井年月 | | | | 井 戸 径 | m | | |
| 種 類 | 井筒・折込・さく井（ボーリング） | | | 深 さ | m | | |
| 揚水設備 | 揚水管径 手押P・電動P・(型式 | mm) | 井水給水栓数 | 台所 浴室 | 個 個 | 便所 その他 | 個 個 |
| 井水使用量 | m ³ /月 | | | そ の 他 | | | |
| 水 質 | | | | | | | |

建物等調査書事前・事後（平面図、立面図、詳細図等）

| | | | | | | | | |
|------|---------|--------------|-------|------|--------|-------|-------|----------------------|
| 調査番号 | 事前調査年月日 | 平成〇〇年〇〇月〇〇日 | 家屋使用者 | 同 左 | 立会人 | 〇〇 〇〇 | 1階床面積 | 81.48 m ² |
| 1 | 事後調査年月日 | 平成〇〇年〇〇月〇〇日 | 主用途 | 事務所 | 依頼者立会人 | | 2階床面積 | m ² |
| | 家屋所在地 | 川崎市川崎区〇〇町〇-〇 | 経過年数 | 25 年 | 調査員 | △△ 〇〇 | 延床面積 | 81.48 m ² |
| | 家屋所有者 | (有)〇〇商事 | | | | | | |



面積計算
 $13.25 \times 6.15 = 81.48$
 延面積 81.48m²

| | | | | | | | | | | | |
|----|------------|-----|--------|---|---------|----|----|--|----|---|---------------------------------|
| 構造 | 鉄筋コンクリート造り | 外 壁 | モルタルVP | 床 | カラークリート | 凡例 | 事前 | ⑤ : 柱の傾斜方向及び傾斜寸法を示す。 ⑥ : 床の傾斜方向及び傾斜寸法を示す。 ⑦ : 写真方向 | 事後 | ⑧ : () 内寸法は事後調査寸法を示す。mm/m ⑨ : () 内寸法は事後調査寸法を示す。mm/m ⑩ : 写真撮影方向、写真番号を示す。⑪ : 拡大箇所 ⑫ : 新規発生箇所 | • : 英文字は水準測定箇所 (基準点は必ず明記する。) |
| 基礎 | 鉄筋コンクリート | 内 壁 | モルタルVP | | | | | | | | |
| 屋根 | 陸屋根 | 天 井 | 化粧ボード | | | | | | | | |

事前調査時

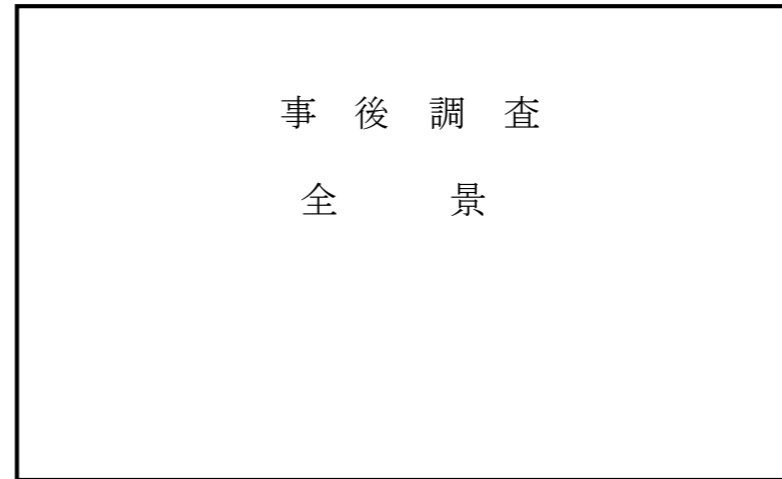
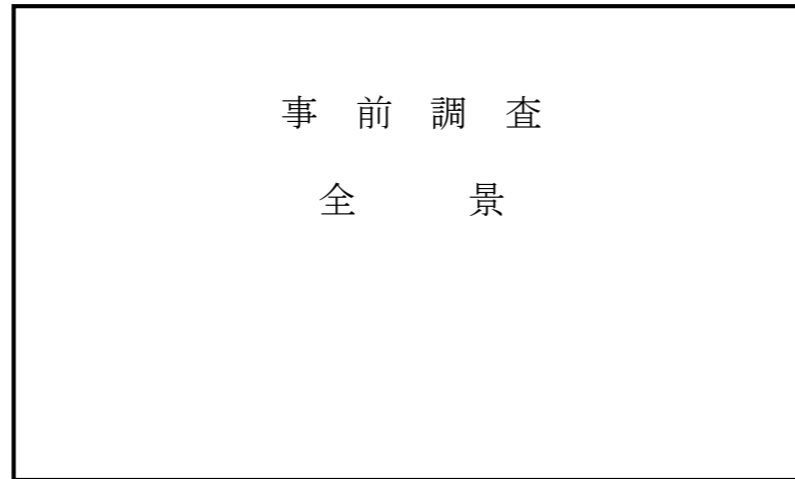
事後調査時

1

1

全 景

全 景



2

2

塀基礎コンクリート

塀基礎コンクリート

縁切れ

縁切れ

W=0.5~1.0mm

W=0.5~1.5mm

L=2.56m

L=3.06m

拡大

⋮
⋮
⋮

⋮
⋮
⋮

7 4

7 4

分離槽コンクリート

分離槽コンクリート

現況

沈下

新規発生

