

年 月 日

川崎市長様

届出者 住所
氏名

都市計画法第58条の2第1項の規定に基づき、

- 土地の区画形質の変更
- 建築物の建築又は工作物の建設
- 建築物等の用途の変更
- 建築物等の形態又は意匠の変更
- 木竹の伐採

について、下記により届け出ます。

記

- 1 行為の場所 _____
- 2 行為の着手予定日 _____ 年 _____ 月 _____ 日
- 3 行為の完了予定日 _____ 年 _____ 月 _____ 日
- 4 設計又は施工方法 _____

(1) 土地の区画形質の変更		区域の面積			m ²	
(2) 建築物の建築又は工作物の建設	(イ) 行為の種別 (建築物の建築・工作物の建設) (新築・改築・増築・移転)					
	(ロ) 設計の概要		届出部分	届出以外の部分	合計	
		(i) 敷地面積				m ²
		(ii) 建築又は建設面積	m ²	m ²	m ²	
		(iii) 延べ面積	m ² () m ²	m ² () m ²	m ² () m ²	
		(iv) 高さ 地盤面から m	(vi) 用途			
(v) 緑化施設の面積 m ²	(vii) 垣又はさくの構造					
(3) 建築物等の用途の変更	(イ) 変更部分の延べ面積	(ロ) 変更前の用途	(ハ) 変更後の用途			
	m ²					
(4) 建築物等の形態又は意匠の変更		変更の内容				
(5) 木竹の伐採		伐採面積			m ²	

連絡先

住所			
氏名		電話	

〈注意事項〉

- 1 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載してください。
- 2 建築物等の用途の変更について変更部分が二以上あるときは、各部分ごとに記載してください。
- 3 地区計画において定められている内容に照らして、必要な事項について記載してください。
- 4 都市計画法第12条の9に規定する内容を定めた地区整備計画の区域内における建築物の建築又は用途の変更については、次により記載してください。
 - (1) 当該建築物の建築については、(2)(ロ)(iii)延べ面積欄の()の中に当該建築物の住宅の用途に供する部分の延べ面積を記載してください。用途の変更があわせて行われるときは、用途変更後の住宅の用途に供する部分の延べ面積を記載してください。
 - (2) 当該建築物の用途の変更については、(2)(ロ)(i)敷地面積の合計欄及び(2)(ロ)(iii)延べ面積の合計欄(同欄中の()は用途変更後の当該建築物の住宅の用途に供する部分の延べ面積の合計欄)についても記載してください。
- 5 同一の土地の区域について二以上の種類の行為を行おうとするときは、一の届出書によることができます。
- 6 緑化施設の面積は、都市緑地法施行規則第9条及び川崎市緑化指針に定める方法により算出してください。(地区整備計画において「建築物の緑化率の最低限度」が定められている場合のみ記載が必要です。)
- 7 連絡先欄には、代理で届出を行う人の住所、氏名、電話番号を記入してください。
- 8 この届出書に下記の図書を添付し、行為の着手予定日の30日前までに提出してください。また、ここに記載するもののほか、状況に応じてその他の図面等を提出していただくことがあります。なお、添付図書の各図面は、地区整備計画に定められた制限内容に適合していることがわかるようなものとしてください。
- 9 この届出書は3部、添付図書は1部提出してください。

〈添付図書一覧表〉

行為の種別	図書	縮尺	備考
土地の区画形質の変更	案内図	1/1,000以上	方位、道路及び目標となる地物を表示
	区域図	1/1,000以上	当該行為を行う土地の区域、当該区域内及び当該区域の周辺の公共施設を表示
	設計図	1/100以上	
建築物の建築 工作物の建設 建築物等の用途の変更	案内図	1/1,000以上	方位、道路及び目標となる地物を表示
	配置図	1/100以上	敷地内における建築物又は工作物の位置を表示
	立面図	1/50以上	二面以上
	平面図	1/50以上	各階のもの(工作物の場合は不要)
	建築計画概要、求積図、建蔽率・延べ面積(地階の住宅の部分、共同住宅の共用の廊下等の部分、自動車車庫等の部分、住宅の部分、容積率算定対象部分)・容積率が分かる書類等		
建築物等の形態又は 意匠の変更	案内図	1/1,000以上	方位、道路及び目標となる地物を表示
	配置図	1/100以上	敷地内における建築物又は工作物の位置を表示
	立面図	1/50以上	二面以上
木竹の伐採	案内図	1/1,000以上	方位、道路及び目標となる地物を表示
	区域図	1/1,000以上	当該行為を行う土地の区域を表示
	施工図	1/100以上	当該行為の施工方法を表示