

## 川崎市分譲戸建住宅環境性能表示基準

制定 平成 27 年 3 月 17 日  
一部改正 令和 4 年 9 月 1 日

川崎市戸建住宅における環境計画書の届出に関する要綱(平成 27 年 26 川ま建管第 3352 号)第 7 条第 1 項に規定する分譲戸建住宅環境性能表示の表示の方法その他の事項に関する基準を次のとおり定め、平成 27 年 4 月 1 日から適用する。

### 1 分譲戸建住宅環境性能表示の表示基準

分譲戸建住宅環境性能表示は、川崎市戸建住宅における環境計画書の届出に関する要綱(平成 27 年 26 川ま建管第 3352 号)第 7 条に規定する分譲戸建住宅建築主が、川崎市建築物環境配慮指針(平成 18 年 3 月 1 日川崎市告示第 69 号)で定める建築物の総合的な環境性能を評価する方法で得られる評価に基づき、別表 1 に掲げる基準により行う。

### 2 分譲戸建住宅環境性能表示の様式

別記様式のとおりとする。

### 3 分譲戸建住宅環境性能表示の表示方法の基準

- (1) 分譲戸建住宅環境性能表示を構成する文字、記号等は、鮮明であり、かつ、容易に識別できるものとする。
- (2) その他市長が別に定める基準による。

別表 1

C A S B E E 戸建による建築物の総合的な環境性能の評価結果		分譲戸建住宅環境性能表示	
		項目	表示方法
建築物の環境 品質・性能	Q <sub>H</sub> -1 室内環境を快適・健康・安心にする	居住性	C A S B E E 戸建の評価結果におけるQ <sub>H</sub> -1の評価点をレーダーチャートにより表示すること。
	Q <sub>H</sub> -2 長く使い続ける	機能性・耐用性	C A S B E E 戸建の評価結果におけるQ <sub>H</sub> -2の評価点をレーダーチャートにより表示すること。
	Q <sub>H</sub> -3 まちなみ・生態系を豊かにする	緑・まちなみ	C A S B E E 戸建の評価結果におけるQ <sub>H</sub> -3の評価点をレーダーチャートにより表示すること。
建築物の環境 負荷低減性	L R <sub>H</sub> -1 エネルギーと水を大切に使う	省エネルギー	C A S B E E 戸建の評価結果におけるL R <sub>H</sub> -1の評価点をレーダーチャートにより表示すること。
	L R <sub>H</sub> -2 資源を大切に使いゴミを減らす	省資源・リサイクル	C A S B E E 戸建の評価結果におけるL R <sub>H</sub> -2の評価点をレーダーチャートにより表示すること。
	L R <sub>H</sub> -3 地球・地域・周辺環境へ配慮する	周辺への配慮	C A S B E E 戸建の評価結果におけるL R <sub>H</sub> -3の評価点をレーダーチャートにより表示すること。
建築物の環境 性能効率	C (0.5 > BEE)	総合評価	★★★★★
	B <sup>-</sup> (0.5 ≤ BEE < 1.0)		★★★★★
	B <sup>+</sup> (1.0 ≤ BEE < 1.5)		★★★★★
	A (1.5 ≤ BEE < 3.0)		★★★★★
	S (3.0 ≤ BEE)		★★★★★

備考 C A S B E E 戸建は、建築物の総合的な環境性能を評価する方法として、一般財団法人住宅・建築 SDGs 推進センターによる建築総合環境性能評価システム(C A S B E E)のうち、C A S B E E-戸建(新築)をいう。

別記様式



寸法

分譲戸建住宅環境性能表示の大きさは、書面による場合、縦37ミリメートル以上、横60ミリメートル以上とすること。

色指定

カラーの場合（4色分解による色指定）	白黒の場合
基本（緑） （C:96%、M:4%、Y:100%、K:1%）	基本（スミ 100%） （C:0%、M:0%、Y:0%、K:100%）
レーダーチャートスコア領域（黄緑） （C:40%、M:4%、Y:96%、K:0%）	レーダーチャートスコア領域（薄灰） （C:0%、M:0%、Y:0%、K:20%）
未得点星印（薄灰） （C:23%、M:16%、Y:13%、K:2%）	未得点星印（薄灰） （C:0%、M:0%、Y:0%、K:20%）
黒文字 （C:0%、M:0%、Y:0%、K:100%）	黒文字 （C:0%、M:0%、Y:0%、K:100%）
白文字 （C:0%、M:0%、Y:0%、K:0%）	白文字 （C:0%、M:0%、Y:0%、K:0%）