

## 川崎市建築物環境配慮制度受付番号 18002

|                                   |                            |
|-----------------------------------|----------------------------|
| 建築物名称                             | (仮称)幸区小倉1丁目計画              |
| 建築主                               | 岸 俊二郎                      |
| 建築物の所在地                           | 川崎市幸区小倉一丁目279-1の一部、外       |
| 設計者氏名、建築士事務所名                     | 平野 健吾 大成ユーレック株式会社 一級建築士事務所 |
| 工事種別                              | 新築                         |
| 床面積の合計                            | 2,179.91m <sup>2</sup>     |
| 用途                                | 共同住宅                       |
| 構造                                | 壁式プレキャスト鉄筋コンクリート造          |
| 階数                                | 地上5階                       |
| 工事完了年月                            | 平成31年3月                    |
| 自然エネルギーの利用<br>(利用を検討した自然エネルギーの種類) | 太陽光発電、太陽熱利用、燃料系潜熱回収瞬間式給湯器  |
| 自然エネルギーの利用<br>(利用を決めた自然エネルギーの種類)  | 燃料系潜熱回収瞬間式給湯器              |

# CASBEE川崎

■使用評価マニュアル: CASBEE-川崎2017年版

使用評価ソフト: CASBEE-川崎2017(v.1.1)

## 評価結果

| 1-1 建物概要 |                      | 1-2 外観 |                |
|----------|----------------------|--------|----------------|
| 建物名称     | (仮称)幸区小倉1丁目計画        | 階数     | 地上5F           |
| 建設地      | 川崎市幸区小倉一丁目279-1の一部、外 | 構造     | RC造            |
| 用途地域     | 第1種住居地域、準防火地域        | 平均居住人員 | 100人           |
| 地域区分     | 6地域                  | 年間使用時間 | 8,760時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 集合住宅                 | 評価の段階  | 実施設計段階評価       |
| 竣工年      | 2019年3月 竣工           | 評価の実施日 | 2018年4月17日     |
| 敷地面積     | 1,582㎡               | 作成者    | 大成ユーレック㈱       |
| 建築面積     | 597㎡                 | 確認日    | 2018年4月17日     |
| 延床面積     | 2,180㎡               | 確認者    | 大成ユーレック㈱       |



### 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

**BEE = 1.1**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub> (温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100%  
②建築物の取組み 69%  
③上記+②以外の 69%  
④上記+ 69%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価 (バーチャート)

**Q 環境品質** Q のスコア = 2.7

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.1

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.4

#### Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.4

**LR 環境負荷低減性** LR のスコア = 3.4

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.0

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.7

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.4

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

| 重点項目についての環境配慮概要                |  | 実績重点項目スコア<br>合計/<br>重点項目数<br>最高スコア合計 | 重点項目への<br>貢献点注)<br>(5点満点) |
|--------------------------------|--|--------------------------------------|---------------------------|
| 内訳対応項目                         | 各項目について配慮した内容を記述してください。  |                                      |                           |
| <b>緑の保全・回復(G)</b>              |  | <b>Gの平均点</b>                         | <b>2.7</b>                |
| Q-3 ■ 室外環境(敷地内)対策              |  |                                      |                           |
| 1 生物環境の保全と創出                   |  |                                      |                           |
| 2 まちなみ・景観への配慮                  |  | 2.0/4.3                              | 2.3                       |
| 3 3.2 敷地内温熱環境の向上               |  |                                      |                           |
| LR-3 ■ 敷地外環境対策                 |  |                                      |                           |
| 2 2.2 温熱環境悪化の改善                |  | 0.5/0.8                              | 3.0                       |
| <b>地球温暖化防止対策の推進(W)</b>         |  | <b>Wの平均点</b>                         | <b>3.0</b>                |
| Q-1 ■ 室内環境対策                   |  |                                      |                           |
| 2 2.1 2.1.2 外皮性能               |  |                                      |                           |
| 3 3.1 3.1.3 昼光利用設備             |  | 2.6/3.6                              | 3.6                       |
| 3.2 3.2.1 昼光制御                 | カーテン+庇(バルコニー)にて昼光制御  |                                      |                           |
| Q-3 ■ 室外環境(敷地内)対策              |  |                                      |                           |
| 1 生物環境の保全と創出                   |  |                                      |                           |
| 3 3.2 敷地内温熱環境の向上               |  | 0.8/2.3                              | 1.7                       |
| LR-1 ■ エネルギー対策                 |  |                                      |                           |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制                   |  |                                      |                           |
| 2 自然エネルギーの利用                   |  |                                      |                           |
| 3 設備システムの高効率化                  | BEI=0.83   | 4.0/5.0                              | 4.0                       |
| 4 効率的運用                        |  |                                      |                           |
| LR-2 ■ 資源・マテリアル対策              |  |                                      |                           |
| 1 水資源保護                        |  |                                      |                           |
| 2 非再生性資源の使用量削減                 | 内装が乾式工法で分別が容易、PS・床コロガシ配管により設備との錯綜を回避   | 2.6/4.7                              | 2.8                       |
| 3 3.2 フロン・ハロンの回避               | 発泡断熱材はノンフロン製品を採用   |                                      |                           |
| LR-3 ■ 敷地外環境対策                 |  |                                      |                           |
| 2 2.2 温熱環境悪化の改善                |  | 0.5/0.8                              | 3.0                       |
| <b>資源の有効利用による循環型地域社会の形成(R)</b> |  | <b>Rの平均点</b>                         | <b>2.9</b>                |
| Q-2 ■ サービス性能対策                 |  |                                      |                           |
| 2 2.2 部品・部材の耐用年数               | 壁)20年(ビニルクロス貼り)、天井)20年(ビニルクロス貼り)、床)20年(ビニル床シート貼り)<br>給水)塩ビライニング鋼管(B)、汚水雑排水)排水用耐火二層管(B)、Eは不使用 | 0.3/0.5                              | 3.1                       |
| LR-2 ■ 資源・マテリアル対策              |  |                                      |                           |
| 1 水資源保護                        |  |                                      |                           |
| 2 非再生性資源の使用量削減                 | 内装が乾式工法で分別が容易、PS・床コロガシ配管により設備との錯綜を回避   | 2.1/4.0                              | 2.7                       |
| LR-3 ■ 敷地外環境対策                 |  |                                      |                           |
| 2 2.3 地域インフラへの負荷抑制             | 適切な駐車場、駐輪場の各確保、荷捌スペースの確保   | 0.3/0.4                              | 3.6                       |
| <b>ヒートアイランド現象の緩和(H)</b>        |  | <b>Hの平均点</b>                         | <b>2.9</b>                |
| Q-3 ■ 室外環境(敷地内)対策              |  |                                      |                           |
| 1 生物環境の保全と創出                   |  |                                      |                           |
| 3 3.2 敷地内温熱環境の向上               |  | 0.8/2.3                              | 1.7                       |
| LR-1 ■ エネルギー対策                 |  |                                      |                           |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制                   |  |                                      |                           |
| 2 自然エネルギーの利用                   |  |                                      |                           |
| 3 設備システムの高効率化                  | BEI=0.83   | 4.0/5.0                              | 4.0                       |
| 4 効率的運用                        |  |                                      |                           |
| LR-3 ■ 敷地外環境対策                 |  |                                      |                           |
| 2 2.2 温熱環境悪化の改善                |  | 0.5/0.8                              | 3.0                       |

注)重点項目に該当する評価項目の得点(重み係数付)を集計し、当該項目の最高点の合計に対する貢献度を示した点数。

重点項目への貢献点の平均点 **2.9**

| ライフサイクルCO2評価対象項目についての環境配慮概要 |                         | 実績スコア合計/<br>最高点のスコア合計 | ライフサイクル<br>CO2評価対象<br>項目への<br>貢献点注)<br>(5点満点) |
|-----------------------------|-------------------------|-----------------------|---|
| 内訳対応項目                      | 各項目について配慮した内容を記述してください。 |                       |   |
| <b>建設段階</b>                 |                         |                       |   |
| Q-2 ■ サービス性能対策              |                         |                       |   |
| 2 2.2 2.2.1 躯体材料の耐用年数       |                         | 0.1/0.1               | 3.0   |
| <b>修繕・更新・解体段階</b>           |                         |                       |   |
| LR-2 ■ 資源・マテリアル対策           |                         |                       |   |
| 2 2.2 既存建築躯体等の継続利用          |                         | 0.7/1.2               | 3.0   |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用       |                         |                       |   |
| <b>運用時のエネルギー</b>            |                         |                       |   |
| LR-1 ■ エネルギー対策              |                         |                       |   |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制                |                         |                       |   |
| 2 自然エネルギーの利用                |                         |                       |   |
| 3 設備システムの高効率化               | BEI=0.83                | 4.0/5.0               | 4.0   |
| 4 効率的運用                     |                         |                       |   |

注)ライフサイクルCO2評価対象項目に該当する評価項目の得点(重み係数付)を集計し、当該項目の最高点の合計に対する貢献度を示した点数。

| スコアシート                |      | 実施設計段階 |   |   |              | 建物全体・共用部分 |      | 住居・宿泊部分 |      | 全体         |
|-----------------------|------|--------|---|---|--------------|-----------|------|---------|------|------------|
| 配慮項目                  | 重点項目 |        |   |   | 環境配慮設計の概要記入欄 | 評価点       | 重み係数 | 評価点     | 重み係数 |            |
|                       | G    | W      | R | H |              |           |      |         |      |            |
| <b>Q 建築物の環境品質</b>     |      |        |   |   |              |           |      |         |      | <b>2.7</b> |
| <b>Q1 室内環境</b>        |      |        |   |   |              |           |      |         |      | <b>3.1</b> |
| <b>1 音環境</b>          |      |        |   |   |              |           |      |         |      | <b>2.5</b> |
| 1.1 室内騒音レベル           |      |        |   |   |              |           |      |         |      | 0.50       |
| 1.2 遮音                |      |        |   |   |              |           |      |         |      | 0.50       |
| 1 開口部遮音性能             |      |        |   |   |              |           |      |         |      | 0.30       |
| 2 界壁遮音性能              |      |        |   |   |              |           |      |         |      | 0.30       |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |      |        |   |   |              |           |      |         |      | 0.20       |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |      |        |   |   |              |           |      |         |      | 0.20       |
| 1.3 吸音                |      |        |   |   |              |           |      |         |      | -          |
| <b>2 温熱環境</b>         |      |        |   |   |              |           |      |         |      | <b>2.4</b> |
| 2.1 室温制御              |      |        |   |   |              |           |      |         |      | 0.50       |
| 1 室温                  |      |        |   |   |              |           |      |         |      | 0.63       |
| 2 外皮性能                |      |        |   |   |              |           |      |         |      | 0.38       |
| 3 ゾーン別制御性             |      |        |   |   |              |           |      |         |      | -          |
| 2.2 湿度制御              |      |        |   |   |              |           |      |         |      | 0.20       |
| 2.3 空調方式              |      |        |   |   |              |           |      |         |      | 0.30       |
| <b>3 光・視環境</b>        |      |        |   |   |              |           |      |         |      | <b>4.0</b> |
| 3.1 昼光利用              |      |        |   |   |              |           |      |         |      | 0.50       |
| 1 昼光率                 |      |        |   |   |              |           |      |         |      | 0.50       |
| 2 方位別開口               |      |        |   |   |              |           |      |         |      | 0.30       |
| 3 昼光利用設備              |      |        |   |   |              |           |      |         |      | 0.20       |
| 3.2 グレア対策             |      |        |   |   |              |           |      |         |      | 0.50       |
| 1 昼光制御                |      |        |   |   |              |           |      |         |      | 1.00       |
| 3.3 照度                |      |        |   |   |              |           |      |         |      | -          |
| 3.4 照明制御              |      |        |   |   |              |           |      |         |      | -          |
| <b>4 空気質環境</b>        |      |        |   |   |              |           |      |         |      | <b>3.7</b> |
| 4.1 発生源対策             |      |        |   |   |              |           |      |         |      | 0.63       |
| 1 化学汚染物質              |      |        |   |   |              |           |      |         |      | 1.00       |
| 4.2 換気                |      |        |   |   |              |           |      |         |      | 0.38       |
| 1 換気量                 |      |        |   |   |              |           |      |         |      | 0.33       |
| 2 自然換気性能              |      |        |   |   |              |           |      |         |      | 0.33       |
| 3 取り入れ外気への配慮          |      |        |   |   |              |           |      |         |      | 0.33       |
| 4.3 運用管理              |      |        |   |   |              |           |      |         |      | -          |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |      |        |   |   |              |           |      |         |      | -          |
| 2 喫煙の制御               |      |        |   |   |              |           |      |         |      | -          |

| Q2 サービス性能                 |                 |   |  |   | 0.30 | -    | -   | 2.4  |     |
|---------------------------|-----------------|---|--|---|------|------|-----|------|-----|
| <b>1 機能性</b>              |                 |   |  |   | 3.0  | 0.40 | 2.0 | 1.00 | 2.0 |
| <b>1.1 機能性・使いやすさ</b>      |                 |   |  |   | 3.0  | 0.57 | 2.0 | 0.60 |     |
| 1                         | 広さ・収納性          |   |  |   | -    | -    | -   | -    |     |
| 2                         | 高度情報通信設備対応      |   |  |   | -    | -    | 2.0 | 1.00 |     |
| 3                         | バリアフリー計画        |   |  |   | 3.0  | 1.00 | -   | -    |     |
| <b>1.2 心理性・快適性</b>        |                 |   |  |   | -    | -    | 2.0 | 0.40 |     |
| 1                         | 広さ感・景観          |   |  |   | -    | -    | 3.0 | 0.50 |     |
| 2                         | リフレッシュスペース      |   |  |   | -    | -    | -   | -    |     |
| 3                         | 内装計画            |   |  |   | -    | -    | 1.0 | 0.50 |     |
| <b>1.3 維持管理</b>           |                 |   |  |   | 3.0  | 0.43 | -   | -    |     |
| 1                         | 維持管理に配慮した設計     |   |  |   | 3.0  | 0.50 | -   | -    |     |
| 2                         | 維持管理用機能の確保      |   |  |   | 3.0  | 0.50 | -   | -    |     |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>          |                 |   |  |   | 2.9  | 0.30 | -   | -    | 2.9 |
| <b>2.1 耐震・免震・制震・制振</b>    |                 |   |  |   | 3.0  | 0.50 | -   | -    |     |
| 1                         | 耐震性(建物のこわれにくさ)  |   |  |   | 3.0  | 0.80 | -   | -    |     |
| 2                         | 免震・制震・制振性能      |   |  |   | 3.0  | 0.20 | -   | -    |     |
| <b>2.2 部品・部材の耐用年数</b>     |                 |   |  |   | 3.1  | 0.30 | -   | -    |     |
| 1                         | 躯体材料の耐用年数       | R |  |   | 3.0  | 0.20 | -   | -    |     |
| 2                         | 外壁仕上げ材の補修必要間隔   | R |  |   | 2.0  | 0.20 | -   | -    |     |
| 3                         | 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 | R |  |   | 4.0  | 0.10 | -   | -    |     |
| 4                         | 空調換気ダクトの更新必要間隔  | R |  |   | 3.0  | 0.10 | -   | -    |     |
| 5                         | 空調・給排水配管の更新必要間隔 | R |  |   | 5.0  | 0.20 | -   | -    |     |
| 6                         | 主要設備機器の更新必要間隔   | R |  |   | 2.0  | 0.20 | -   | -    |     |
| <b>2.4 信頼性</b>            |                 |   |  |   | 2.8  | 0.20 | -   | -    |     |
| 1                         | 空調・換気設備         |   |  |   | 3.0  | 0.20 | -   | -    |     |
| 2                         | 給排水・衛生設備        |   |  |   | 2.0  | 0.20 | -   | -    |     |
| 3                         | 電気設備            |   |  |   | 3.0  | 0.20 | -   | -    |     |
| 4                         | 機械・配管支持方法       |   |  |   | 3.0  | 0.20 | -   | -    |     |
| 5                         | 通信・情報設備         |   |  |   | 3.0  | 0.20 | -   | -    |     |
| <b>3 対応性・更新性</b>          |                 |   |  |   | 3.0  | 0.30 | 2.5 | 1.00 | 2.5 |
| <b>3.1 空間のゆとり</b>         |                 |   |  |   | -    | -    | 2.0 | 0.50 |     |
| 1                         | 階高のゆとり          |   |  |   | -    | -    | 2.0 | 0.60 |     |
| 2                         | 空間の形状・自由さ       |   |  |   | -    | -    | 2.0 | 0.40 |     |
| <b>3.2 荷重のゆとり</b>         |                 |   |  |   | -    | -    | 3.0 | 0.50 |     |
| <b>3.3 設備の更新性</b>         |                 |   |  |   | 3.0  | 1.00 | -   | -    |     |
| 1                         | 空調配管の更新性        |   |  |   | 3.0  | 0.20 | -   | -    |     |
| 2                         | 給排水管の更新性        |   |  |   | 3.0  | 0.20 | -   | -    |     |
| 3                         | 電気配線の更新性        |   |  |   | 3.0  | 0.10 | -   | -    |     |
| 4                         | 通信配線の更新性        |   |  |   | 3.0  | 0.10 | -   | -    |     |
| 5                         | 設備機器の更新性        |   |  |   | 3.0  | 0.20 | -   | -    |     |
| 6                         | バックアップスペースの確保   |   |  |   | 3.0  | 0.20 | -   | -    |     |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>       |                 |   |  |   | -    | 0.30 | -   | -    | 2.4 |
| <b>1 生物環境の保全と創出</b>       |                 |   |  | G | W    | H    |     |      | 1.0 |
| <b>2 まちなみ・景観への配慮</b>      |                 |   |  | G |      |      |     |      | 3.0 |
|                           |                 |   |  |   |      |      |     |      | 3.0 |
| <b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>    |                 |   |  |   |      |      |     |      | 3.0 |
| <b>3.1 地域性への配慮、快適性の向上</b> |                 |   |  |   |      |      |     |      | 3.0 |
| <b>3.2 敷地内温熱環境の向上</b>     |                 |   |  | G | W    | H    |     |      | 3.0 |

| LR 建築物の環境負荷低減性            |   |   |   |  | -    | -    | - | 3.4 |
|---------------------------|---|---|---|--|------|------|---|-----|
| LR1 エネルギー                 |   |   |   |  | 0.40 | -    | - | 4.0 |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制              | W |   | H |  | 3.0  | 0.20 | - | 3.0 |
| 2 自然エネルギー利用               | W |   | H |  | 3.0  | 0.10 | - | 3.0 |
| 3 設備システムの高効率化             | W |   | H | [BEQ][BEIm] = 0.83                         | 5.0  | 0.50 | - | 5.0 |
| 4 効率的運用                   |   |   |   |  | 3.0  | 0.20 | - | 3.0 |
| 集合住宅以外の評価                 |   |   |   |  |      |      |   |     |
| 4.1 モニタリング                | W |   | H |  |      |      |   |     |
| 4.2 運用管理体制                | W |   | H |  |      |      |   |     |
| 集合住宅の評価                   |   |   |   |  | 3.0  | 1.00 | - |     |
| 4.1 モニタリング                | W |   | H |  | 3.0  | 0.50 | - |     |
| 4.2 運用管理体制                | W |   | H |  | 3.0  | 0.50 | - |     |
| LR2 資源・マテリアル              |   |   |   |  |      | 0.30 | - | 2.7 |
| 1 水資源保護                   | W | R |   |  | 2.2  | 0.20 | - | 2.2 |
| 1.1 節水                    |   |   |   |  | 1.0  | 0.40 | - |     |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用          |   |   |   |  | 3.0  | 0.60 | - |     |
| 1 雨水利用システム導入の有無           |   |   |   |  | 3.0  | 1.00 | - |     |
| 2 雑排水等利用システム導入の有無         |   |   |   |  |      |      | - |     |
| 2 非再生性資源の使用量削減            |   |   |   |  | 2.8  | 0.60 | - | 2.8 |
| 2.1 材料使用量の削減              | W | R |   |  | 2.0  | 0.10 | - |     |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用          | W | R |   |  | 3.0  | 0.20 | - |     |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用     | W | R |   | -  | 3.0  | 0.20 | - |     |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用   | W | R |   | -  | 1.0  | 0.20 | - |     |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材      | W | R |   |  | 2.0  | 0.10 | - |     |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み      | W | R |   | 内装が乾式工法で分別が容易<br>PS・床コログシ配管により設備との錯綜を回避    | 5.0  | 0.20 | - |     |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避           |   |   |   |  | 3.3  | 0.20 | - | 3.3 |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用        |   |   |   |  | 3.0  | 0.30 | - |     |
| 3.2 フロン・ハロンの回避            |   |   |   |  | 3.5  | 0.70 | - |     |
| 1 消火剤                     | W |   |   |  | -    | -    | - |     |
| 2 発泡剤(断熱材等)               | W |   |   | 発泡断熱材はノンフロン製品を採用                           | 4.0  | 0.50 | - |     |
| 3 冷媒                      | W |   |   |  | 3.0  | 0.50 | - |     |
| LR3 敷地外環境                 |   |   |   |  |      | 0.30 | - | 3.4 |
| 1 地球温暖化への配慮               | W |   |   | LCCO2排出量を参照値より抑制                           | 4.2  | 0.33 | - | 4.2 |
| 2 地域環境への配慮                |   |   |   |  | 3.0  | 0.33 | - | 3.0 |
| 2.1 大気汚染防止                |   |   |   |  | 3.0  | 0.25 | - |     |
| 2.2 温熱環境悪化の改善             |   | G | W |  | 3.0  | 0.50 | - |     |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制          |   |   |   |  | 3.2  | 0.25 | - |     |
| 1 雨水排水負荷低減                |   |   | R |  | 3.0  | 0.25 | - |     |
| 2 汚水処理負荷抑制                |   |   | R |  | 3.0  | 0.25 | - |     |
| 3 交通負荷抑制                  |   |   | R | 適切な駐車場、駐輪場の各確保、荷捌スペースの確保                   | 4.0  | 0.25 | - |     |
| 4 廃棄物処理負荷抑制               |   |   | R |  | 3.0  | 0.25 | - |     |
| 3 周辺環境への配慮                |   |   |   |  | 3.1  | 0.33 | - | 3.1 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止           |   |   |   |  | 3.0  | 0.40 | - |     |
| 1 騒音                      |   |   |   |  | 3.0  | 1.00 | - |     |
| 2 振動                      |   |   |   |  | -    | -    | - |     |
| 3 悪臭                      |   |   |   |  | -    | -    | - |     |
| 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制         |   |   |   |  | 3.0  | 0.40 | - |     |
| 1 風害の抑制                   |   |   |   |  | 3.0  | 0.70 | - |     |
| 2 砂塵の抑制                   |   |   |   |  | 1.0  | -    | - |     |
| 3 日照障害の抑制                 |   |   |   |  | 3.0  | 0.30 | - |     |
| 3.3 光害の抑制                 |   |   |   |  | 3.7  | 0.20 | - |     |
| 1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 |   |   |   | 「光害対策ガイドライン」のチェックリストの項目を一部満たし、広告物照明を行っていない | 4.0  | 0.70 | - |     |
| 2 星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |   |   |   |  | 3.0  | 0.30 | - |     |