

川崎市建築物環境配慮制度受付番号 18056

|                                   |                                       |
|-----------------------------------|---------------------------------------|
| 建築物名称                             | (仮称)尾幡様宮崎台駅前計画                        |
| 建築主                               | 尾幡 英世                                 |
| 建築物の所在地                           | 川崎市宮前区宮前平3丁目1番2ほか4筆                   |
| 設計者氏名、建築士事務所名                     | 小林 義則 大和ハウス工業株式会社 横浜支社 流通<br>一級建築士事務所 |
| 工事種別                              | 新築                                    |
| 床面積の合計                            | 4,449.24m <sup>2</sup>                |
| 用途                                | 物販店舗、自動車車庫                            |
| 構造                                | 鉄骨造                                   |
| 階数                                | 地上2階、地下1階                             |
| 工事完了予定年月                          | 平成31年12月                              |
| 自然エネルギーの利用<br>(利用を検討した自然エネルギーの種類) | 太陽光発電、太陽熱利用                           |
| 自然エネルギーの利用<br>(利用を決めた自然エネルギーの種類)  | なし                                    |

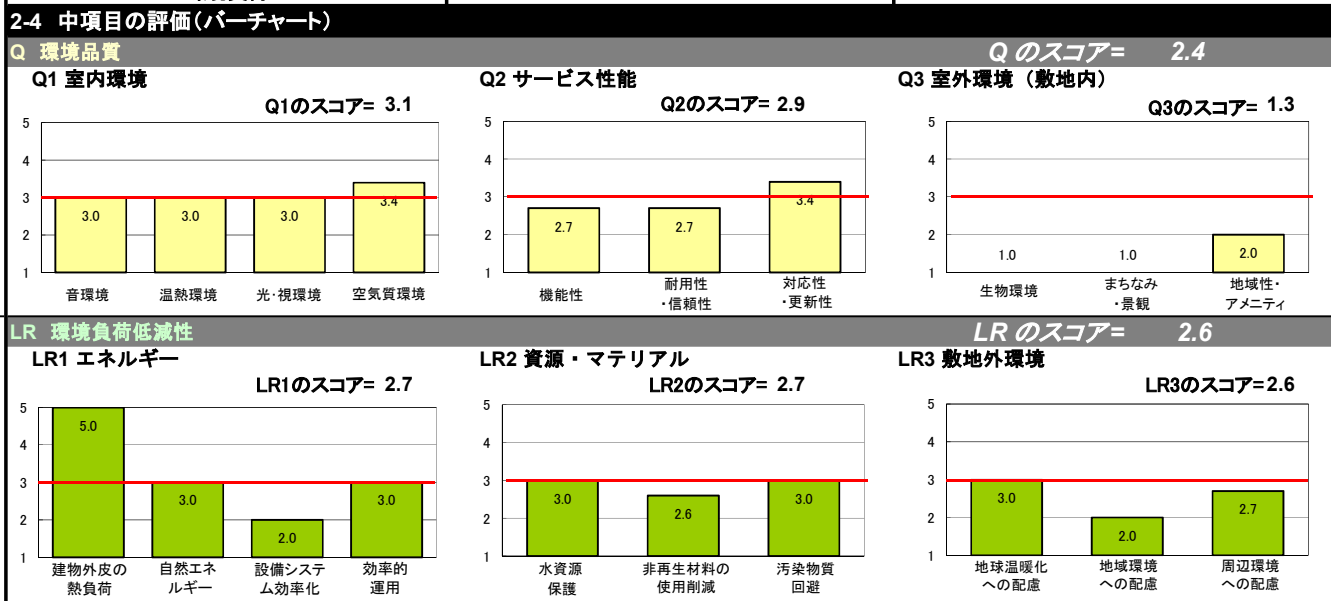
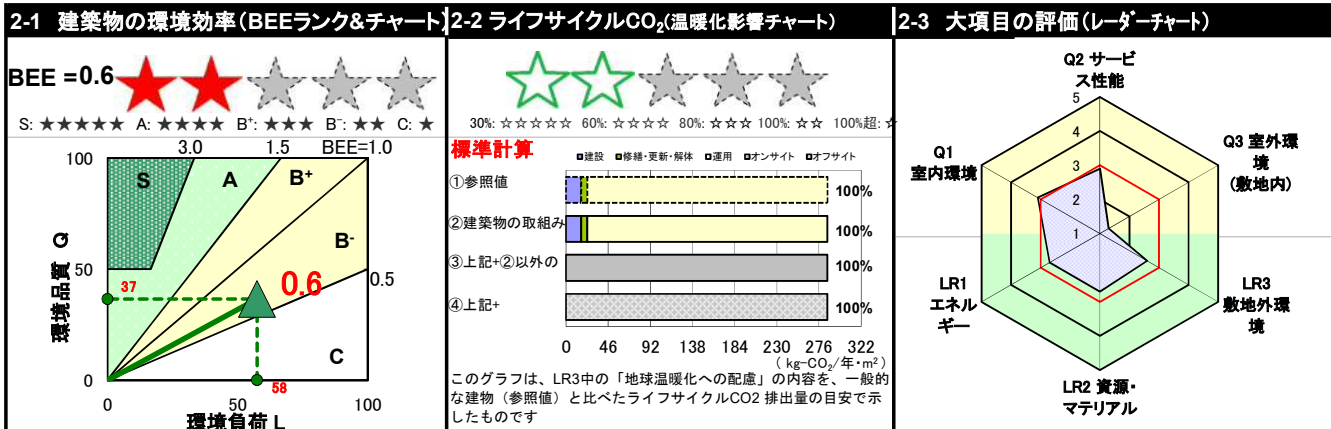
# CASBEE川崎

■使用評価マニュアル: CASBEE-川崎2017年版

使用評価ソフト: CASBEE-川崎2017(v.1.2)

## 評価結果

| 1-1 建物概要 |                            | 1-2 外観 |                           | 18056  |
|----------|----------------------------|--------|---------------------------|--|
| 建物名称     | (仮称)尾幡様宮崎台駅前計画             | 階数     | 地上2F、地下1F                 | パースの公表を希望される場合は<br>大和ハウス工業株式会社横浜支社流通一級建築士事務所 |
| 建設地      | 川崎市宮前区 宮前平3丁目1番2ほか4筆       | 構造     | S造                        |  |
| 用途地域     | 第一種中高層住居専用地域 第一種住居地域 準防火地域 | 平均居住人員 | 491 人                     |  |
| 地域区分     | 6地域                        | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値)           |  |
| 建物用途     | 物販店,工場,                    | 評価の段階  | 実施設計段階評価                  |  |
| 竣工年      | 2019年12月 予定                | 評価の実施日 | 2019年2月4日                 |  |
| 敷地面積     | 3,592 m <sup>2</sup>       | 作成者    | 大和ハウス工業株式会社横浜支社流通一級建築士事務所 |  |
| 建築面積     | 2,253 m <sup>2</sup>       | 確認日    | 2019年2月4日                 |  |
| 延床面積     | 4,449 m <sup>2</sup>       | 確認者    | 大和ハウス工業株式会社横浜支社流通一級建築士事務所 |  |



■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

| 重点項目についての環境配慮概要  |                         | 実績重点項目スコア<br>合計/<br>重点項目最高点のスコア合計 | 重点項目への<br>貢献点注)<br>(5点満点) |
|--|-------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| 内訳対応項目   | 各項目について配慮した内容を記述してください。 |                                   |                           |
| <b>緑の保全・回復(G)</b>  |                         | <b>Gの平均点</b>                      | <b>1.5</b>                |
| Q-3 ■ 室外環境(敷地内)対策<br>1 生物環境の保全と創出<br>2 まちなみ・景観への配慮<br>3 3.2 敷地内温熱環境の向上     |                         | 0.9/4.3                           | 1.0                       |
| LR-3 ■ 敷地外環境対策<br>2 2.2 温熱環境悪化の改善  | 隣棟間隔指標0.5以上             | 0.4/1.1                           | 2.0                       |
| <b>地球温暖化防止対策の推進(W)</b>   |                         | <b>Wの平均点</b>                      | <b>2.3</b>                |
| Q-1 ■ 室内環境対策<br>2 2.1 2.1.2 外皮性能<br>3 3.1 3.1.3 昼光利用設備<br>3.2 3.2.1 昼光制御   |                         | 1.8/3.0                           | 3.0                       |
| Q-3 ■ 室外環境(敷地内)対策<br>1 生物環境の保全と創出<br>3 3.2 敷地内温熱環境の向上                      |                         | 0.5/2.3                           | 1.0                       |
| LR-1 ■ エネルギー対策<br>1 建物外皮の熱負荷抑制<br>2 自然エネルギーの利用<br>3 設備システムの高効率化<br>4 効率的運用 | BPI <sub>m</sub> =0.70  | 2.7/5.0                           | 2.7                       |
| LR-2 ■ 資源・マテリアル対策<br>1 水資源保護<br>2 非再生性資源の使用量削減<br>3 3.2 フロン・ハロンの回避         | LGS+PBの仕上により、分別が容易である。  | 2.6/4.7                           | 2.7                       |
| LR-3 ■ 敷地外環境対策<br>2 2.2 温熱環境悪化の改善  |                         | 0.4/1.1                           | 2.0                       |
| <b>資源の有効利用による循環型地域社会の形成(R)</b>   |                         | <b>Rの平均点</b>                      | <b>2.5</b>                |
| Q-2 ■ サービス性能対策<br>2 2.2 部品・部材の耐用年数   |                         | 0.2/0.5                           | 2.2                       |
| LR-2 ■ 資源・マテリアル対策<br>1 水資源保護<br>2 非再生性資源の使用量削減                             | LGS+PBの仕上により、分別が容易である。  | 2.2/4.0                           | 2.7                       |
| LR-3 ■ 敷地外環境対策<br>2 2.3 地域インフラへの負荷抑制                                       | 荷捌用駐車場の確保               | 0.2/0.5                           | 2.4                       |
| <b>ヒートアイランド現象の緩和(H)</b>  |                         | <b>Hの平均点</b>                      | <b>1.9</b>                |
| Q-3 ■ 室外環境(敷地内)対策<br>1 生物環境の保全と創出<br>3 3.2 敷地内温熱環境の向上                      |                         | 0.5/2.3                           | 1.0                       |
| LR-1 ■ エネルギー対策<br>1 建物外皮の熱負荷抑制<br>2 自然エネルギーの利用<br>3 設備システムの高効率化<br>4 効率的運用 | BPI <sub>m</sub> =0.70  | 2.7/5.0                           | 2.7                       |
| LR-3 ■ 敷地外環境対策<br>2 2.2 温熱環境悪化の改善  | 隣棟間隔指標0.5以上             | 0.4/1.1                           | 2.0                       |

注)重点項目に該当する評価項目の得点(重み係数付)を集計し、当該項目の最高点の合計に対する貢献度を示した点数。

重点項目への貢献点の平均点 **2.1**

| ライフサイクルCO2評価対象項目についての環境配慮概要  |                         | 実績スコア合計/<br>最高点のスコア合計 | ライフサイクル<br>CO2評価対象<br>項目への<br>貢献点注)<br>(5点満点) |
|--|-------------------------|-----------------------|---|
| 内訳対応項目   | 各項目について配慮した内容を記述してください。 |                       |   |
| <b>建設段階</b>  |                         |                       |   |
| Q-2 ■ サービス性能対策<br>2 2.2 2.2.1 躯体材料の耐用年数                                    |                         | 0.1/0.1               | 3.0   |
| <b>修繕・更新・解体段階</b>  |                         |                       |   |
| LR-2 ■ 資源・マテリアル対策<br>2 2.2 既存建築躯体等の継続利用<br>2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用           |                         | 0.7/1.2               | 3.0   |
| <b>運用時のエネルギー</b>   |                         |                       |   |
| LR-1 ■ エネルギー対策<br>1 建物外皮の熱負荷抑制<br>2 自然エネルギーの利用<br>3 設備システムの高効率化<br>4 効率的運用 | BPI <sub>m</sub> =0.70  | 2.7/5.0               | 2.7   |

注)ライフサイクルCO2評価対象項目に該当する評価項目の得点(重み係数付)を集計し、当該項目の最高点の合計に対する貢献度を示した点数。

| スコアシート                |      | 実施設計段階 |   |   |              | 建物全体・共用部分 |      | 住居・宿泊部分 |      | 全体  |
|-----------------------|------|--------|---|---|--------------|-----------|------|---------|------|-----|
| 配慮項目                  | 重点項目 |        |   |   | 環境配慮設計の概要記入欄 | 評価点       | 重み係数 | 評価点     | 重み係数 |     |
|                       | G    | W      | R | H |              |           |      |         |      |     |
| <b>Q 建築物の環境品質</b>     |      |        |   |   |              |           |      |         |      | 2.4 |
| <b>Q1 室内環境</b>        |      |        |   |   |              |           |      |         |      | 3.1 |
| <b>1 音環境</b>          |      |        |   |   |              |           |      |         |      | 3.0 |
| 1.1 室内騒音レベル           |      |        |   |   |              |           |      |         |      | 3.0 |
| 1.2 遮音                |      |        |   |   |              |           |      |         |      | 3.0 |
| 1 開口部遮音性能             |      |        |   |   |              |           |      |         |      | 3.0 |
| 2 界壁遮音性能              |      |        |   |   |              |           |      |         |      | -   |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |      |        |   |   |              |           |      |         |      | -   |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |      |        |   |   |              |           |      |         |      | -   |
| 1.3 吸音                |      |        |   |   |              |           |      |         |      | 3.0 |
| <b>2 温熱環境</b>         |      |        |   |   |              |           |      |         |      | 3.0 |
| 2.1 室温制御              |      |        |   |   |              |           |      |         |      | 3.0 |
| 1 室温                  |      |        |   |   |              |           |      |         |      | -   |
| 2 外皮性能                |      |        |   |   |              |           |      |         |      | 3.0 |
| 3 ゾーン別制御性             |      |        |   |   |              |           |      |         |      | -   |
| 2.2 湿度制御              |      |        |   |   |              |           |      |         |      | -   |
| 2.3 空調方式              |      |        |   |   |              |           |      |         |      | -   |
| <b>3 光・視環境</b>        |      |        |   |   |              |           |      |         |      | 3.0 |
| 3.1 昼光利用              |      |        |   |   |              |           |      |         |      | 3.0 |
| 1 昼光率                 |      |        |   |   |              |           |      |         |      | -   |
| 2 方位別開口               |      |        |   |   |              |           |      |         |      | -   |
| 3 昼光利用設備              |      |        |   |   |              |           |      |         |      | 3.0 |
| 3.2 グレア対策             |      |        |   |   |              |           |      |         |      | -   |
| 1 昼光制御                |      |        |   |   |              |           |      |         |      | -   |
| 3.3 照度                |      |        |   |   |              |           |      |         |      | -   |
| 3.4 照明制御              |      |        |   |   |              |           |      |         |      | -   |
| <b>4 空気質環境</b>        |      |        |   |   |              |           |      |         |      | 3.4 |
| 4.1 発生源対策             |      |        |   |   |              |           |      |         |      | 4.0 |
| 1 化学汚染物質              |      |        |   |   |              |           |      |         |      | 4.0 |
| 4.2 換気                |      |        |   |   |              |           |      |         |      | 2.0 |
| 1 換気量                 |      |        |   |   |              |           |      |         |      | 3.0 |
| 2 自然換気性能              |      |        |   |   |              |           |      |         |      | -   |
| 3 取り入れ外気への配慮          |      |        |   |   |              |           |      |         |      | 1.0 |
| 4.3 運用管理              |      |        |   |   |              |           |      |         |      | 4.0 |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |      |        |   |   |              |           |      |         |      | 3.0 |
| 2 喫煙の制御               |      |        |   |   |              |           |      |         |      | 5.0 |

| Q2 サービス性能           |                 |  |   |   | — | 0.30 | - | - | 2.9        |     |
|---------------------|-----------------|--|---|---|---|------|---|---|------------|-----|
| <b>1 機能性</b>        |                 |  |   |   |   |      |   |   | <b>2.7</b> |     |
| 1.1 機能性・使いやすさ       |                 |  |   |   |   |      |   |   | 3.0        |     |
| 1                   | 広さ・収納性          |  |   |   |   |      |   |   | -          |     |
| 2                   | 高度情報通信設備対応      |  |   |   |   |      |   |   | -          |     |
| 3                   | バリアフリー計画        |  |   |   |   |      |   |   | 3.0        |     |
| 1.2 心理性・快適性         |                 |  |   |   |   |      |   |   | 2.6        |     |
| 1                   | 広さ感・景観          |  |   |   |   |      |   |   | 4.0        |     |
| 2                   | リフレッシュスペース      |  |   |   |   |      |   |   | 3.0        |     |
| 3                   | 内装計画            |  |   |   |   |      |   |   | 1.0        |     |
| 1.3 維持管理            |                 |  |   |   |   |      |   |   | 2.5        |     |
| 1                   | 維持管理に配慮した設計     |  |   |   |   |      |   |   | 3.0        |     |
| 2                   | 維持管理用機能の確保      |  |   |   |   |      |   |   | 2.0        |     |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>    |                 |  |   |   |   |      |   |   | 2.7        |     |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振     |                 |  |   |   |   |      |   |   | 3.0        |     |
| 1                   | 耐震性(建物のこわれにくさ)  |  |   |   |   |      |   |   | 3.0        |     |
| 2                   | 免震・制震・制振性能      |  |   |   |   |      |   |   | 3.0        |     |
| 2.2 部品・部材の耐用年数      |                 |  |   |   |   |      |   |   | 2.2        |     |
| 1                   | 躯体材料の耐用年数       |  | R |   |   |      |   |   | 3.0        |     |
| 2                   | 外壁仕上げ材の補修必要間隔   |  | R |   |   |      |   |   | 2.0        |     |
| 3                   | 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 |  | R |   |   |      |   |   | 3.0        |     |
| 4                   | 空調換気ダクトの更新必要間隔  |  | R |   |   |      |   |   | 3.0        |     |
| 5                   | 空調・給排水配管の更新必要間隔 |  | R |   |   |      |   |   | -          |     |
| 6                   | 主要設備機器の更新必要間隔   |  | R |   |   |      |   |   | 3.0        |     |
| 2.4 信頼性             |                 |  |   |   |   |      |   |   | 3.0        |     |
| 1                   | 空調・換気設備         |  |   |   |   |      |   |   | -          |     |
| 2                   | 給排水・衛生設備        |  |   |   |   |      |   |   | -          |     |
| 3                   | 電気設備            |  |   |   |   |      |   |   | -          |     |
| 4                   | 機械・配管支持方法       |  |   |   |   |      |   |   | 3.0        |     |
| 5                   | 通信・情報設備         |  |   |   |   |      |   |   | -          |     |
| <b>3 対応性・更新性</b>    |                 |  |   |   |   |      |   |   | 3.4        |     |
| 3.1 空間のゆとり          |                 |  |   |   |   |      |   |   | 4.6        |     |
| 1                   | 階高のゆとり          |  |   |   |   |      |   |   | 5.0        |     |
| 2                   | 空間の形状・自由さ       |  |   |   |   |      |   |   | 4.0        |     |
| 3.2 荷重のゆとり          |                 |  |   |   |   |      |   |   | 3.0        |     |
| 3.3 設備の更新性          |                 |  |   |   |   |      |   |   | 3.0        |     |
| 1                   | 空調配管の更新性        |  |   |   |   |      |   |   | -          |     |
| 2                   | 給排水管の更新性        |  |   |   |   |      |   |   | -          |     |
| 3                   | 電気配線の更新性        |  |   |   |   |      |   |   | -          |     |
| 4                   | 通信配線の更新性        |  |   |   |   |      |   |   | -          |     |
| 5                   | 設備機器の更新性        |  |   |   |   |      |   |   | 3.0        |     |
| 6                   | バックアップスペースの確保   |  |   |   |   |      |   |   | 3.0        |     |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b> |                 |  |   |   |   |      |   |   | —          |     |
| 1 生物環境の保全と創出        |                 |  |   | G | W |      |   |   | H          | 1.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮       |                 |  |   | G |   |      |   |   |            | 1.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮     |                 |  |   |   |   |      |   |   |            | 2.0 |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上  |                 |  |   |   |   |      |   |   |            | 3.0 |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上      |                 |  |   | G | W |      |   |   | H          | 1.0 |

| LR 建築物の環境負荷低減性 |                           |   |   |                               |     |      |   |   |   | 2.6  |   |     |     |
|----------------|---------------------------|---|---|-------------------------------|-----|------|---|---|---|------|---|-----|-----|
| LR1 エネルギー      |                           |   |   |                               |     |      |   |   |   | 0.40 | - | -   | 2.7 |
| 1              | 建物外皮の熱負荷抑制                | W | H | BPI <sub>m</sub> =0.70        | 5.0 | 0.13 | - | - | - | -    | - | 5.0 |     |
| 2              | 自然エネルギー利用                 | W | H |                               | 3.0 | 0.11 | - | - | - | -    | - | 3.0 |     |
| 3              | 設備システムの高効率化               | W | H | [BE][BE <sub>m</sub> ] = 1.00 | 2.0 | 0.54 | - | - | - | -    | - | 2.0 |     |
| 4              | 効率的運用                     |   |   |                               | 3.0 | 0.22 | - | - | - | -    | - | 3.0 |     |
|                | 集合住宅以外の評価                 |   |   |                               | 3.0 | 1.00 | - | - | - | -    | - |     |     |
|                | 4.1 モニタリング                | W | H |                               | 3.0 | 0.50 | - | - | - | -    | - |     |     |
|                | 4.2 運用管理体制                | W | H |                               | 3.0 | 0.50 | - | - | - | -    | - |     |     |
|                | 集合住宅の評価                   |   |   |                               | -   | -    | - | - | - | -    | - |     |     |
|                | 4.1 モニタリング                | W | H |                               | -   | -    | - | - | - | -    | - |     |     |
|                | 4.2 運用管理体制                | W | H |                               | -   | -    | - | - | - | -    | - |     |     |
| LR2 資源・マテリアル   |                           |   |   |                               |     |      |   |   |   | 0.30 | - | -   | 2.7 |
| 1              | 水資源保護                     | W | R |                               | 3.0 | 0.20 | - | - | - | -    | - | 3.0 |     |
|                | 1.1 節水                    |   |   |                               | -   | -    | - | - | - | -    | - |     |     |
|                | 1.2 雨水利用・雑排水等の利用          |   |   |                               | 3.0 | 1.00 | - | - | - | -    | - |     |     |
|                | 1 雨水利用システム導入の有無           |   |   |                               | 3.0 | 0.70 | - | - | - | -    | - |     |     |
|                | 2 雑排水等利用システム導入の有無         |   |   |                               | 3.0 | 0.30 | - | - | - | -    | - |     |     |
| 2              | 非再生性資源の使用量削減              |   |   |                               | 2.6 | 0.60 | - | - | - | -    | - | 2.6 |     |
|                | 2.1 材料使用量の削減              | W | R |                               | 2.0 | 0.10 | - | - | - | -    | - |     |     |
|                | 2.2 既存建築躯体等の継続使用          | W | R |                               | 3.0 | 0.20 | - | - | - | -    | - |     |     |
|                | 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用     | W | R | -                             | 3.0 | 0.20 | - | - | - | -    | - |     |     |
|                | 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用   | W | R | -                             | 1.0 | 0.20 | - | - | - | -    | - |     |     |
|                | 2.5 持続可能な森林から産出された木材      | W | R |                               | 2.0 | 0.10 | - | - | - | -    | - |     |     |
|                | 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み      | W | R | 躯体と仕上材が容易に分別可能(LGS+PB)        | 4.0 | 0.20 | - | - | - | -    | - |     |     |
| 3              | 汚染物質含有材料の使用回避             |   |   |                               | 3.0 | 0.20 | - | - | - | -    | - | 3.0 |     |
|                | 3.1 有害物質を含まない材料の使用        |   |   |                               | 3.0 | 0.30 | - | - | - | -    | - |     |     |
|                | 3.2 フロン・ハロンの回避            |   |   |                               | 3.0 | 0.70 | - | - | - | -    | - |     |     |
|                | 1 消火剤                     | W |   |                               | -   | -    | - | - | - | -    | - |     |     |
|                | 2 発泡剤(断熱材等)               | W |   |                               | 3.0 | 1.00 | - | - | - | -    | - |     |     |
|                | 3 冷媒                      | W |   |                               | -   | -    | - | - | - | -    | - |     |     |
| LR3 敷地外環境      |                           |   |   |                               |     |      |   |   |   | 0.30 | - | -   | 2.6 |
| 1              | 地球温暖化への配慮                 | W |   |                               | 3.0 | 0.33 | - | - | - | -    | - | 3.0 |     |
| 2              | 地域環境への配慮                  |   |   |                               | 2.0 | 0.33 | - | - | - | -    | - | 2.0 |     |
|                | 2.1 大気汚染防止                |   |   |                               | -   | -    | - | - | - | -    | - |     |     |
|                | 2.2 温熱環境悪化の改善             | G | W | H                             | 2.0 | 0.67 | - | - | - | -    | - |     |     |
|                | 2.3 地域インフラへの負荷抑制          |   |   |                               | 2.2 | 0.33 | - | - | - | -    | - |     |     |
|                | 1 雨水排水負荷低減                |   |   | R                             | 3.0 | 0.25 | - | - | - | -    | - |     |     |
|                | 2 汚水処理負荷抑制                |   |   | R                             | 3.0 | 0.25 | - | - | - | -    | - |     |     |
|                | 3 交通負荷抑制                  |   |   | R                             | 2.0 | 0.25 | - | - | - | -    | - |     |     |
|                | 4 廃棄物処理負荷抑制               |   |   | R                             | 1.0 | 0.25 | - | - | - | -    | - |     |     |
| 3              | 周辺環境への配慮                  |   |   |                               | 2.7 | 0.33 | - | - | - | -    | - | 2.7 |     |
|                | 3.1 騒音・振動・悪臭の防止           |   |   |                               | 3.0 | 0.40 | - | - | - | -    | - |     |     |
|                | 1 騒音                      |   |   |                               | 3.0 | 1.00 | - | - | - | -    | - |     |     |
|                | 2 振動                      |   |   |                               | -   | -    | - | - | - | -    | - |     |     |
|                | 3 悪臭                      |   |   |                               | -   | -    | - | - | - | -    | - |     |     |
|                | 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制         |   |   |                               | 3.0 | 0.40 | - | - | - | -    | - |     |     |
|                | 1 風害の抑制                   |   |   |                               | 3.0 | 0.70 | - | - | - | -    | - |     |     |
|                | 2 砂塵の抑制                   |   |   |                               | 1.0 | -    | - | - | - | -    | - |     |     |
|                | 3 日照障害の抑制                 |   |   |                               | 3.0 | 0.30 | - | - | - | -    | - |     |     |
|                | 3.3 光害の抑制                 |   |   |                               | 1.6 | 0.20 | - | - | - | -    | - |     |     |
|                | 1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 |   |   |                               | 1.0 | 0.70 | - | - | - | -    | - |     |     |
|                | 2 星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |   |   |                               | 3.0 | 0.30 | - | - | - | -    | - |     |     |