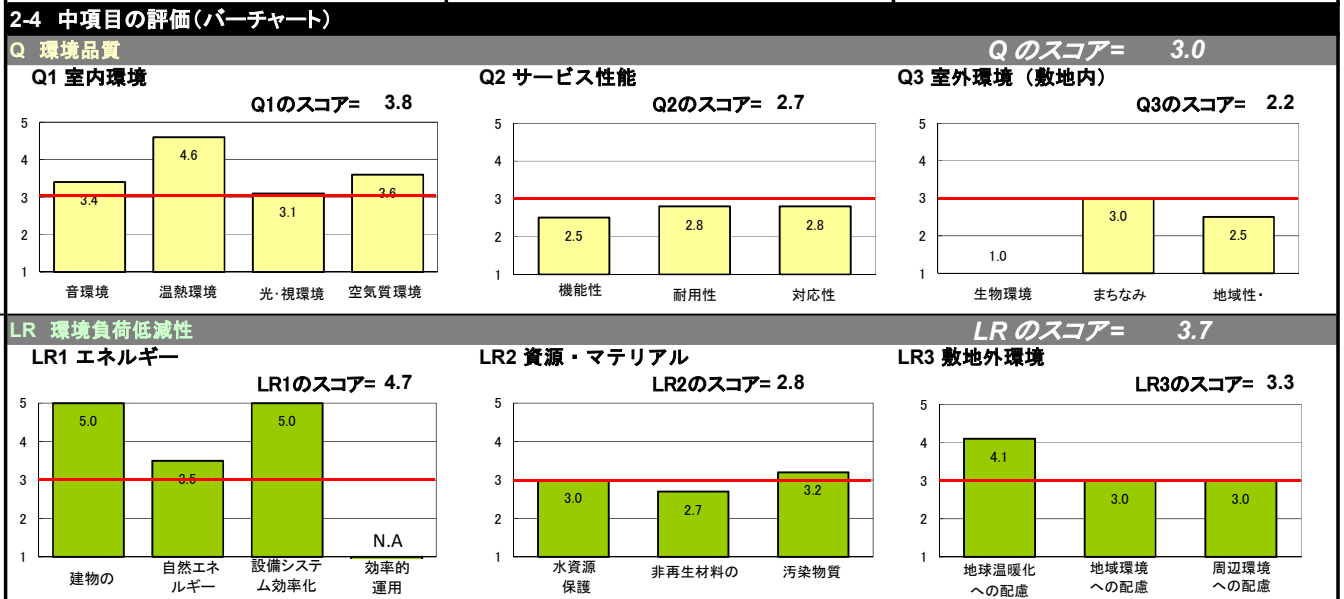
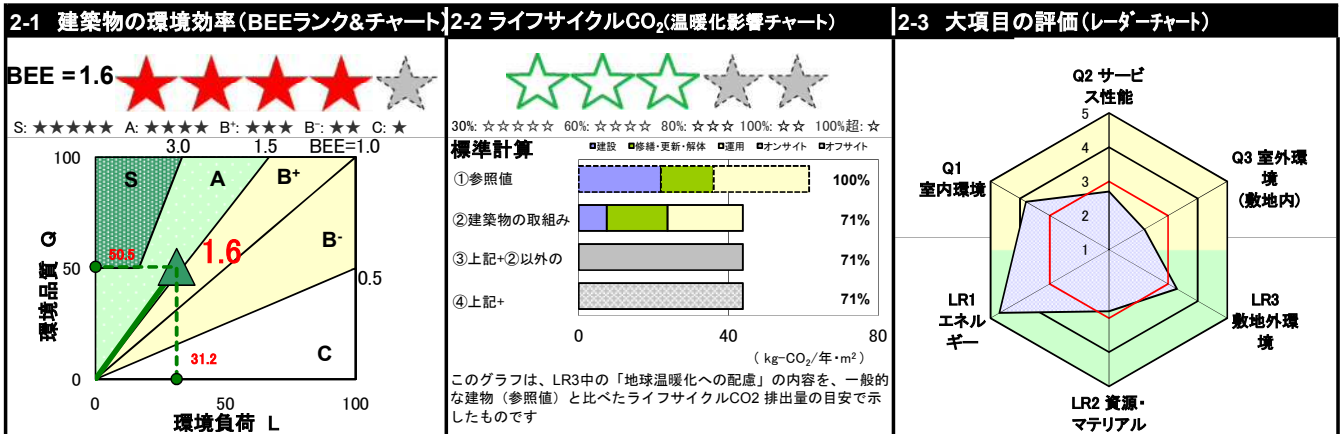


川崎市建築物環境配慮制度受付番号 14049

|                                   |                                   |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 建築物名称                             | プラウドシティ宮崎台ウエストコート                 |
| 建築主                               | 野村不動産株式会社 住宅事業本部<br>事業推進二部長 榊原 洋  |
| 建築物の所在地                           | 川崎市宮前区宮前平3丁目8番1                   |
| 設計者氏名、建築士事務所名                     | 北條 隆幸 株式会社日建ハウジングシステム<br>一級建築士事務所 |
| 工事種別                              | 新築                                |
| 床面積の合計                            | 19,165.11m <sup>2</sup>           |
| 用途                                | 共同住宅                              |
| 構造                                | 鉄筋コンクリート造                         |
| 階数                                | 地上7階                              |
| 工事完了年月                            | 平成28年10月                          |
| 自然エネルギーの利用<br>(利用を検討した自然エネルギーの種類) | 太陽光発電、太陽熱利用、燃料系潜熱回収瞬間式給湯器         |
| 自然エネルギーの利用<br>(利用を決めた自然エネルギーの種類)  | 燃料系潜熱回収瞬間式給湯器                     |

| 1-1 建物概要 |                            | 1-2 外観 |             | 14049                                   |
|----------|----------------------------|--------|-------------|-----------------------------------------|
| 建物名称     | ブラウドシティ宮崎台ウエストコート          | 階数     | 地上7F        | 外観パース等<br>図を貼り付けるときは<br>シートの保護を解除してください |
| 建設地      | 川崎市宮前区宮前平3丁目8番1            | 構造     | RC造         |                                         |
| 用途地域     | 第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域、準防火地域 | 平均居住人員 | 900 人       |                                         |
| 気候区分     | 地域区分IV                     | 年間使用時間 | 8,760 時間/年  |                                         |
| 建物用途     | 集合住宅                       | 評価の段階  | 実施設計段階評価    |                                         |
| 竣工年      | 2016年10月 竣工                | 評価の実施日 | 2014年10月23日 |                                         |
| 敷地面積     | 8,982 m <sup>2</sup>       | 作成者    | 中村直人        |                                         |
| 建築面積     | 4,387 m <sup>2</sup>       | 確認日    | 2014年10月23日 |                                         |
| 延床面積     | 19,165 m <sup>2</sup>      | 確認者    | 中村直人        |                                         |



CASBEE-川崎2011 (v.1.2)

プラウドシティ宮崎台ウエストコート

14049

| 重点項目についての環境配慮概要                |                                                                    | 実績重点項目スコア<br>合計/<br>重点項目最高点のスコア合計 | 重点項目への<br>貢献点注)<br>(5点満点) |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| 内訳対応項目                         | 各項目について配慮した内容を記述してください。                                            |                                   |                           |
| <b>緑の保全・回復(G)</b>              |                                                                    | <b>Gの平均点</b>                      | <b>2.6</b>                |
| Q-3 ■ 室外環境(敷地内)対策              |                                                                    |                                   |                           |
| 1 生物資源の保全と創出                   | 川崎市緑化指針の基準に適合している<br>周辺のまちなみや景観に対して、標準的な配慮が行われている<br>空地率を40%以上確保した | 1.8/4.3                           | 2.1                       |
| 2 まちなみ・景観への配慮                  |                                                                    |                                   |                           |
| 3 3.2 敷地内温熱環境の向上               |                                                                    |                                   |                           |
| LR-3 ■ 敷地外環境対策                 |                                                                    |                                   |                           |
| 2 2.2 温熱環境悪化の改善                | 低温排熱をすることにより気温上昇の抑制に努める                                            | 0.5/0.8                           | 3.0                       |
| <b>地球温暖化防止対策の推進(W)</b>         |                                                                    | <b>Wの平均点</b>                      | <b>3.3</b>                |
| Q-1 ■ 室内環境対策                   |                                                                    |                                   |                           |
| 2 2.1 2.1.3 外皮性能               | 住宅設計性能評価等級4相当                                                      | 6.6/7.3                           | 4.5                       |
| 3 3.1 3.1.3 屋光利用設備             |                                                                    |                                   |                           |
| 3 3.2 3.2.2 屋光制御               | バルコニー、カーテン等による屋光制御                                                 |                                   |                           |
| Q-3 ■ 室外環境(敷地内)対策              |                                                                    |                                   |                           |
| 1 生物資源の保全と創出                   | 川崎市緑化指針の基準に適合している<br>敷地内温熱環境の向上<br>空地率を40%以上確保した                   | 0.6/2.3                           | 1.3                       |
| 3 3.2 敷地内温熱環境の向上               |                                                                    |                                   |                           |
| LR-1 ■ エネルギー対策                 |                                                                    |                                   |                           |
| 1 建物の熱負荷抑制                     | 住宅設計性能評価温熱等級4相当<br>太陽光発電の利用                                        | 4.7/5.0                           | 4.7                       |
| 2 自然エネルギー利用                    |                                                                    |                                   |                           |
| 3 設備システムの高効率化                  |                                                                    |                                   |                           |
| 4 効率的運用                        |                                                                    |                                   |                           |
| LR-2 ■ 資源・マテリアル対策              |                                                                    |                                   |                           |
| 1 水資源保護                        | LGS工法を採用                                                           | 2.6/4.6                           | 2.8                       |
| 2 非再生性資源の使用量削減                 |                                                                    |                                   |                           |
| 3 フロン・ハロンの回避                   |                                                                    |                                   |                           |
| LR-3 ■ 敷地外環境対策                 |                                                                    |                                   |                           |
| 2 2.2 温熱環境悪化の改善                | 低温排熱をすることにより気温上昇の抑制に努める                                            | 0.5/0.8                           | 3.0                       |
| <b>資源の有効利用による循環型地域社会の形成(R)</b> |                                                                    | <b>Rの平均点</b>                      | <b>3.0</b>                |
| Q-2 ■ サービス性能対策                 |                                                                    |                                   |                           |
| 2 2.2 部品・部材の耐用年数               | 住宅設計性能評価劣化対策等級3相当                                                  | 0.3/0.5                           | 3.1                       |
| LR-2 ■ 資源・マテリアル対策              |                                                                    |                                   |                           |
| 1 水資源保護                        | LGS工法を採用                                                           | 2.2/3.9                           | 2.8                       |
| 2 非再生性資源の使用量削減                 |                                                                    |                                   |                           |
| LR-3 ■ 敷地外環境対策                 |                                                                    |                                   |                           |
| 2 2.3 地域インフラへの負荷抑制             | 荷捌きスペースの確保                                                         | 0.3/0.4                           | 3.3                       |
| <b>ヒートアイランド現象の緩和(H)</b>        |                                                                    | <b>Hの平均点</b>                      | <b>3.0</b>                |
| Q-3 ■ 室外環境(敷地内)対策              |                                                                    |                                   |                           |
| 1 生物資源の保全と創出                   | 川崎市緑化指針の基準に適合している<br>敷地内温熱環境の向上<br>空地率を40%以上確保した                   | 0.6/2.3                           | 1.3                       |
| 3 3.2 敷地内温熱環境の向上               |                                                                    |                                   |                           |
| LR-1 ■ エネルギー対策                 |                                                                    |                                   |                           |
| 1 建物の熱負荷抑制                     | 住宅設計性能評価温熱等級4相当<br>太陽光発電の利用                                        | 4.7/5.0                           | 4.7                       |
| 2 自然エネルギー利用                    |                                                                    |                                   |                           |
| 3 設備システムの高効率化                  |                                                                    |                                   |                           |
| 4 効率的運用                        |                                                                    |                                   |                           |
| LR-3 ■ 敷地外環境対策                 |                                                                    |                                   |                           |
| 2 2.2 温熱環境悪化の改善                | 低温排熱をすることにより気温上昇の抑制に努める                                            | 0.5/0.8                           | 3.0                       |

注)重点項目に該当する評価項目の得点(重み係数付)を集計し、当該項目の最高点の合計に対する貢献度を示した点数。

重点項目への貢献点の平均点 **3.0**

| ライフサイクルCO2評価対象項目についての環境配慮概要 |                             | 実績スコア合計/<br>最高点のスコア合計 | ライフサイクル<br>CO2評価対象<br>項目への<br>貢献点注)<br>(5点満点) |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------|
| 内訳対応項目                      | 各項目について配慮した内容を記述してください。     |                       |                                               |
| <b>建設段階</b>                 |                             |                       |                                               |
| Q-2 ■ サービス性能対策              |                             |                       |                                               |
| 2 2.2 2.2.1 躯体材料の耐用年数       | 住宅設計性能評価劣化対策等級3相当           | 0.1/0.1               | 5.0                                           |
| <b>修繕・更新・解体段階</b>           |                             |                       |                                               |
| LR-2 ■ 資源・マテリアル対策           |                             |                       |                                               |
| 2 2.2 既存建築躯体等の再利用           |                             | 0.8/1.4               | 3.0                                           |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用       |                             |                       |                                               |
| <b>運用時のエネルギー</b>            |                             |                       |                                               |
| LR-1 ■ エネルギー対策              |                             |                       |                                               |
| 1 建物の熱負荷抑制                  | 住宅設計性能評価温熱等級4相当<br>太陽光発電の利用 | 4.7/5.0               | 4.7                                           |
| 2 自然エネルギー利用                 |                             |                       |                                               |
| 3 設備システムの高効率化               |                             |                       |                                               |
| 4 効率的運用                     |                             |                       |                                               |

注)ライフサイクルCO2評価対象項目に該当する評価項目の得点(重み係数付)を集計し、当該項目の最高点の合計に対する貢献度を示した点数。

| CASBEE-川崎2011年版<br>ブラウドシティ共同ウエストコート |   | 欄に数値またはコメントを記入 |   |   |                                  | 14049     |      |         |      |     |
|-------------------------------------|---|----------------|---|---|----------------------------------|-----------|------|---------|------|-----|
| スコアシート 実施設計段階                       |   |                |   |   |                                  |           |      |         |      |     |
| 配慮項目                                | G | W              | R | H | 環境配慮設計の概要記入欄                     | 建物全体・共用部分 |      | 住居・宿泊部分 |      | 全体  |
|                                     |   |                |   |   |                                  | 評価点       | 重み係数 | 評価点     | 重み係数 |     |
| Q 建築物の環境品質                          |   |                |   |   |                                  |           |      |         |      | 3.0 |
| Q1 室内環境                             |   |                |   |   |                                  |           | 0.40 |         |      | 3.8 |
| 1 音環境                               |   |                |   |   |                                  | 3.0       | 0.15 | 3.4     | 1.00 | 3.4 |
| 1.1 騒音                              |   |                |   |   |                                  | 3.0       | 0.50 | 3.0     | 0.50 |     |
| 1 室内騒音レベル                           |   |                |   |   |                                  | 3.0       | 1.00 | 3.0     | 0.50 |     |
| 1.2 遮音                              |   |                |   |   | 共用部T1 住居部分T2<br>共用部Dr35 住居部分Dr50 | 3.0       | 0.50 | 3.9     | 0.50 |     |
| 1 開口部遮音性能                           |   |                |   |   |                                  | 3.0       | 1.00 | 5.0     | 0.30 |     |
| 2 界壁遮音性能                            |   |                |   |   |                                  |           | -    | 4.0     | 0.30 |     |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)                     |   |                |   |   |                                  |           | -    | 3.0     | 0.20 |     |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)                     |   |                |   |   |                                  |           | -    | 3.0     | 0.20 |     |
| 1.3 吸音                              |   |                |   |   |                                  |           | -    |         | -    |     |
| 2 温熱環境                              |   |                |   |   |                                  | 1.1       | 0.35 | 5.0     | 1.00 | 4.6 |
| 2.1 室温制御                            |   |                |   |   |                                  | 1.3       | 0.50 | 5.0     | 1.00 |     |
| 1 室温                                |   |                |   |   | 設計性能評価温熱等級4相当                    | 1.0       | 0.63 | -       | -    |     |
| 3 外皮性能                              |   | W              |   |   |                                  | 2.0       | 0.38 | 5.0     | 1.00 |     |
| 4 ゾーン別制御性                           |   |                |   |   |                                  |           | -    |         | -    |     |
| 2.2 湿度制御                            |   |                |   |   |                                  | 1.0       | 0.20 | -       | -    |     |
| 2.3 空調方式                            |   |                |   |   |                                  | 1.0       | 0.30 | -       | -    |     |
| 3 光・視環境                             |   |                |   |   |                                  | 2.3       | 0.25 | 3.2     | 1.00 | 3.1 |
| 3.1 屋光利用                            |   |                |   |   |                                  | 1.8       | 0.30 | 2.5     | 0.50 |     |
| 1 屋光率                               |   |                |   |   |                                  | 1.0       | 0.60 | 2.0     | 0.50 |     |
| 2 方位別開口                             |   |                |   |   |                                  |           | -    | 3.0     | 0.30 |     |
| 3 屋光利用設備                            |   | W              |   |   |                                  | 3.0       | 0.40 | 3.0     | 0.20 |     |
| 3.2 グレア対策                           |   |                |   |   |                                  | 2.0       | 0.30 | 4.0     | 0.50 |     |
| 2 屋光制御                              |   |                |   |   | バルコニー、カーテン等で屋光制御                 | 2.0       | 1.00 | 4.0     | 1.00 |     |
| 3.3 照度                              |   |                |   |   |                                  | 3.0       | 0.15 | -       | -    |     |
| 3.4 照明制御                            |   |                |   |   |                                  | 3.0       | 0.25 | -       | -    |     |
| 4 空気質環境                             |   |                |   |   |                                  | 3.6       | 0.25 | 3.6     | 1.00 | 3.6 |
| 4.1 発生源対策                           |   |                |   |   |                                  | 4.0       | 0.60 | 4.0     | 0.63 |     |
| 1 化学汚染物質                            |   |                |   |   | ☆☆☆使用                            | 4.0       | 1.00 | 4.0     | 1.00 |     |
| 4.2 換気                              |   |                |   |   |                                  | 3.0       | 0.40 | 3.0     | 0.38 |     |
| 1 換気量                               |   |                |   |   |                                  | 3.0       | 0.50 | 3.0     | 0.33 |     |
| 2 自然換気性能                            |   |                |   |   |                                  |           | -    | 3.0     | 0.33 |     |
| 3 取り入れ外気への配慮                        |   |                |   |   |                                  | 3.0       | 0.50 | 3.0     | 0.33 |     |
| 4.3 運用管理                            |   |                |   |   |                                  |           | -    |         | -    |     |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視               |   |                |   |   |                                  |           | -    |         | -    |     |
| 2 喫煙の制御                             |   |                |   |   |                                  |           | -    |         | -    |     |

| Q2 サービス性能                 |                 |   |               | -          | 0.30 | -          | -    | 2.7        |
|---------------------------|-----------------|---|---------------|------------|------|------------|------|------------|
| <b>1 機能性</b>              |                 |   |               | <b>2.4</b> | 0.40 | <b>2.6</b> | 1.00 | <b>2.5</b> |
| <b>1.1 機能性・使いやすさ</b>      |                 |   |               | <b>3.0</b> | 0.40 | <b>3.0</b> | 0.60 |            |
| 1                         | 広さ・収納性          |   |               |            | -    |            | -    |            |
| 2                         | 高度情報通信設備対応      |   |               |            | -    | 3.0        | 1.00 |            |
| 3                         | バリアフリー計画        |   |               | 3.0        | 1.00 |            | -    |            |
| <b>1.2 心理性・快適性</b>        |                 |   |               | <b>1.0</b> | 0.30 | <b>2.0</b> | 0.40 |            |
| 1                         | 広さ感・景観          |   |               |            | -    | 3.0        | 0.50 |            |
| 2                         | リフレッシュスペース      |   |               |            | -    |            | -    |            |
| 3                         | 内装計画            |   |               | 1.0        | 1.00 | 1.0        | 0.50 |            |
| <b>1.3 維持管理</b>           |                 |   |               | <b>3.0</b> | 0.30 |            | -    |            |
| 1                         | 維持管理に配慮した設計     |   |               | 3.0        | 0.50 |            | -    |            |
| 2                         | 維持管理用機能の確保      |   |               | 3.0        | 0.50 |            | -    |            |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>          |                 |   |               | <b>2.8</b> | 0.31 |            | -    | <b>2.8</b> |
| <b>2.1 耐震・免震</b>          |                 |   |               | <b>3.0</b> | 0.48 |            | -    |            |
| 1                         | 耐震性             |   |               | 3.0        | 0.80 |            | -    |            |
| 2                         | 免震・制振性能         |   |               | 3.0        | 0.20 |            | -    |            |
| <b>2.2 部品・部材の耐用年数</b>     |                 |   |               | <b>3.1</b> | 0.33 |            | -    |            |
| 1                         | 躯体材料の耐用年数       | R | 設計性能評価劣化等級3相当 | 5.0        | 0.23 |            | -    |            |
| 2                         | 外壁仕上げ材の補修必要間隔   | R |               | 2.0        | 0.23 |            | -    |            |
| 3                         | 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 | R |               | 2.0        | 0.09 |            | -    |            |
| 4                         | 空調換気ダクトの更新必要間隔  | R |               | 3.0        | 0.08 |            | -    |            |
| 5                         | 空調・給排水配管の更新必要間隔 | R |               | 3.0        | 0.15 |            | -    |            |
| 6                         | 主要設備機器の更新必要間隔   | R |               | 3.0        | 0.23 |            | -    |            |
| <b>2.4 信頼性</b>            |                 |   |               | <b>1.8</b> | 0.19 |            | -    |            |
| 1                         | 空調・換気設備         |   |               | 3.0        | 0.20 |            | -    |            |
| 2                         | 給排水・衛生設備        |   |               | 3.0        | 0.20 |            | -    |            |
| 3                         | 電気設備            |   |               | 1.0        | 0.20 |            | -    |            |
| 4                         | 機械・配管支持方法       |   |               | 1.0        | 0.20 |            | -    |            |
| 5                         | 通信・情報設備         |   |               | 1.0        | 0.20 |            | -    |            |
| <b>3 対応性・更新性</b>          |                 |   |               | <b>3.0</b> | 0.29 | <b>2.8</b> | 1.00 | <b>2.8</b> |
| <b>3.1 空間のゆとり</b>         |                 |   |               |            | -    | <b>2.6</b> | 0.50 |            |
| 1                         | 階高のゆとり          |   |               |            | -    | 3.0        | 0.60 |            |
| 2                         | 空間の形状・自由さ       |   |               |            | -    | 2.0        | 0.40 |            |
| <b>3.2 荷重のゆとり</b>         |                 |   |               |            | -    | <b>3.0</b> | 0.50 |            |
| <b>3.3 設備の更新性</b>         |                 |   |               | <b>3.0</b> | 1.00 |            | -    |            |
| 1                         | 空調配管の更新性        |   |               | 3.0        | 0.17 |            | -    |            |
| 2                         | 給排水管の更新性        |   |               | 3.0        | 0.17 |            | -    |            |
| 3                         | 電気配線の更新性        |   |               | 3.0        | 0.11 |            | -    |            |
| 4                         | 通信配線の更新性        |   |               | 3.0        | 0.11 |            | -    |            |
| 5                         | 設備機器の更新性        |   |               | 3.0        | 0.22 |            | -    |            |
| 6                         | バックアップスペース      |   |               | 3.0        | 0.22 |            | -    |            |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>       |                 |   |               | -          | 0.30 | -          | -    | <b>2.2</b> |
| <b>1 生物環境の保全と創出</b>       |                 |   |               | <b>1.0</b> | 0.30 |            | -    | <b>1.0</b> |
| <b>2 まちなみ・景観への配慮</b>      |                 |   |               | <b>3.0</b> | 0.40 |            | -    | <b>3.0</b> |
| <b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>    |                 |   |               | <b>2.5</b> | 0.30 |            | -    | <b>2.5</b> |
| <b>3.1 地域性への配慮、快適性の向上</b> |                 |   |               | <b>3.0</b> | 0.50 |            | -    |            |
| <b>3.2 敷地内温熱環境の向上</b>     |                 |   |               | <b>2.0</b> | 0.50 |            | -    |            |

| LR 建築物の環境負荷低減性            |  |  |  |   |   |   |               |     | 3.7  |   |     |
|---------------------------|--|--|--|---|---|---|---------------|-----|------|---|-----|
| LR1 エネルギー                 |  |  |  |   |   |   |               |     | 4.7  |   |     |
| 1 建物の熱負荷抑制                |  |  |  | W |   | H | 設計性能評価温熱等級4相当 | 5.0 | 0.40 | - | 5.0 |
| 2 自然エネルギー利用               |  |  |  |   |   |   |               | 3.5 | 0.20 | - | 3.5 |
| 2.1 自然エネルギーの直接利用          |  |  |  | W |   | H |               | 3.0 | 0.50 | - |     |
| 2.2 自然エネルギーの変換利用          |  |  |  | W |   | H | 太陽光発電を利用      | 4.0 | 0.50 | - |     |
| 3 設備システムの高効率化             |  |  |  | W |   | H | エコジョーズの採用     | 5.0 | 0.40 | - | 5.0 |
| 集合住宅以外の評価 (ERRIによる評価)     |  |  |  |   |   |   |               |     |      |   |     |
| 集合住宅の評価                   |  |  |  |   |   |   |               | 5.0 |      |   |     |
| 4 効率的運用                   |  |  |  |   |   |   |               |     |      |   |     |
| 4.1 モニタリング                |  |  |  | W |   | H |               |     |      |   |     |
| 4.2 運用管理体制                |  |  |  | W |   | H |               |     |      |   |     |
| LR2 資源・マテリアル              |  |  |  |   |   |   |               |     | 0.30 | - | 2.8 |
| 1 水資源保護                   |  |  |  | W |   | R |               | 3.0 | 0.15 | - | 3.0 |
| 1.1 節水                    |  |  |  |   |   |   |               | 3.0 | 0.40 | - |     |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用          |  |  |  |   |   |   |               | 3.0 | 0.60 | - |     |
| 1 雨水利用システム導入の有無           |  |  |  |   |   |   |               | 3.0 | 1.00 | - |     |
| 2 雑排水等利用システム導入の有無         |  |  |  |   |   |   |               |     |      | - |     |
| 2 非再生性資源の使用量削減            |  |  |  |   |   |   |               | 2.7 | 0.63 | - | 2.7 |
| 2.1 材料使用量の削減              |  |  |  | W |   | R |               | 2.0 | 0.07 | - |     |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用          |  |  |  | W |   | R |               | 3.0 | 0.24 | - |     |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用     |  |  |  | W |   | R | -             | 3.0 | 0.20 | - |     |
| 2.4 非構造材料におけるリサイクル材の使用    |  |  |  | W |   | R | -             | 1.0 | 0.20 | - |     |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材      |  |  |  | W |   | R |               | 2.0 | 0.05 | - |     |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み      |  |  |  | W |   | R | LGS工法の採用      | 4.0 | 0.24 | - |     |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避           |  |  |  |   |   |   |               | 3.2 | 0.22 | - | 3.2 |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用        |  |  |  |   |   |   |               | 3.0 | 0.32 | - |     |
| 3.2 フロン・ハロンの回避            |  |  |  |   |   |   |               | 3.3 | 0.68 | - |     |
| 1 消火剤                     |  |  |  | W |   |   | ノンフロン使用       | 2.0 | 0.33 | - |     |
| 2 発泡剤(断熱材等)               |  |  |  | W |   |   |               | 5.0 | 0.33 | - |     |
| 3 冷媒                      |  |  |  | W |   |   |               | 3.0 | 0.33 | - |     |
| LR3 敷地外環境                 |  |  |  |   |   |   |               |     | 0.30 | - | 3.3 |
| 1 地球温暖化への配慮               |  |  |  | W |   |   | 川崎市緑化指針に適合    | 4.1 | 0.33 | - | 4.1 |
| 2 地域環境への配慮                |  |  |  |   |   |   |               | 3.0 | 0.33 | - | 3.0 |
| 2.1 大気汚染防止                |  |  |  |   |   |   |               | 3.0 | 0.25 | - |     |
| 2.2 温熱環境悪化の改善             |  |  |  | G | W | H |               | 3.0 | 0.50 | - |     |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制          |  |  |  |   |   |   |               | 3.0 | 0.25 | - |     |
| 1 雨水排水負荷低減                |  |  |  |   |   | R |               | 3.0 | 0.25 | - |     |
| 2 汚水処理負荷抑制                |  |  |  |   |   | R |               | 3.0 | 0.25 | - |     |
| 3 交通負荷抑制                  |  |  |  |   |   | R |               | 3.0 | 0.25 | - |     |
| 4 廃棄物処理負荷抑制               |  |  |  |   |   | R |               | 3.0 | 0.25 | - |     |
| 3 周辺環境への配慮                |  |  |  |   |   |   |               | 3.0 | 0.33 | - | 3.0 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止           |  |  |  |   |   |   |               | 3.0 | 0.40 | - |     |
| 1 騒音                      |  |  |  |   |   |   |               | 3.0 | 1.00 | - |     |
| 2 振動                      |  |  |  |   |   |   |               | -   | -    | - |     |
| 3 悪臭                      |  |  |  |   |   |   |               | -   | -    | - |     |
| 3.2 風害・砂塵、日照障害の抑制         |  |  |  |   |   |   |               | 3.0 | 0.40 | - |     |
| 1 風害の抑制                   |  |  |  |   |   |   |               | 3.0 | 0.70 | - |     |
| 2 砂塵の抑制                   |  |  |  |   |   |   |               |     |      | - |     |
| 3 日照障害の抑制                 |  |  |  |   |   |   |               | 3.0 | 0.30 | - |     |
| 3.3 光害の抑制                 |  |  |  |   |   |   |               | 3.0 | 0.20 | - |     |
| 1 屋外照明及び屋内照明のつらみに漏れる光への対策 |  |  |  |   |   |   |               | 3.0 | 0.70 | - |     |
| 2 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |  |  |  |   |   |   |               | 3.0 | 0.30 | - |     |

14049

## プラウドシティ宮崎台ウエストコート

このマンションは分譲住宅環境性能表示の届出を行っています。

建築主は分譲共同住宅環境性能表示を販売広告に掲載した日から15日以内に届け出る  
ことになっており、これにより公表しています。



この表示は川崎市の定めた基準に従って、建築主が自らの計画を評価した内容に  
基づいています。