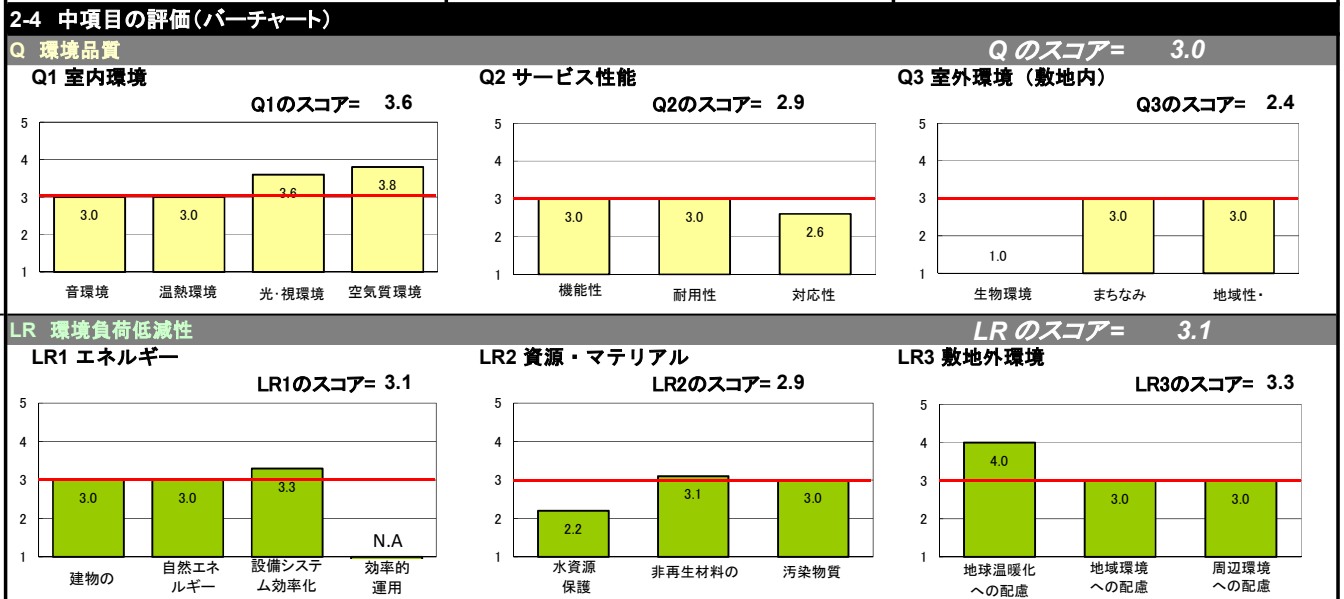
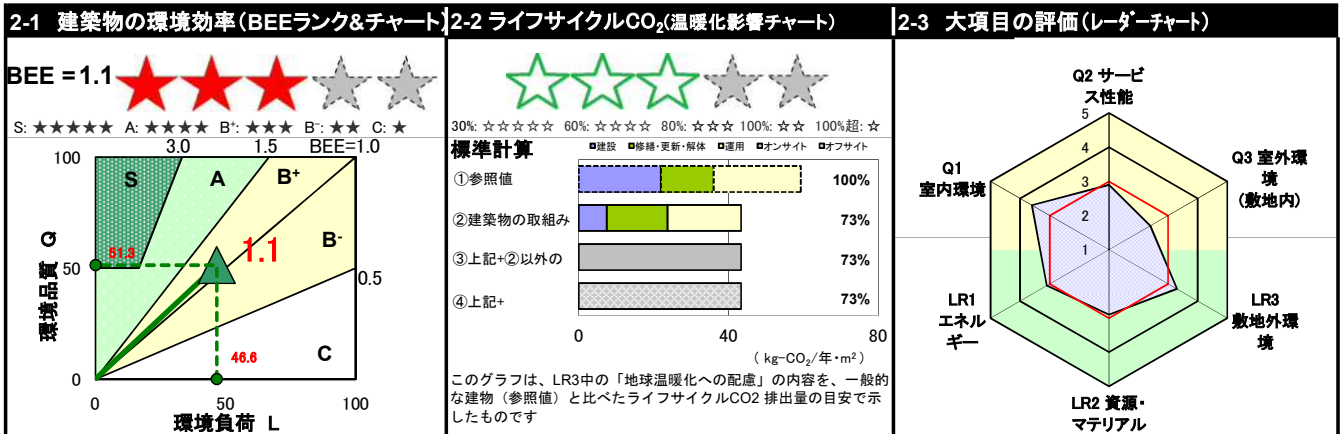


川崎市建築物環境配慮制度受付番号 14067

建築物名称	プラウドフラット登戸
建築主	野村不動産株式会社 都市開発事業本部 賃貸住宅・ホテル事業部長 矢野 忠孝
建築物の所在地	川崎市多摩区登戸3470
設計者氏名、建築士事務所名	戸田 昭紀 株式会社コモンリンク 一級建築士事務所
工事種別	新築
床面積の合計	2,093.10m ²
用途	共同住宅
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上11階
工事完了年月	平成28年5月
自然エネルギーの利用 (利用を検討した自然エネルギーの種類)	太陽光発電、太陽熱利用
自然エネルギーの利用 (利用を決めた自然エネルギーの種類)	なし

1-1 建物概要		1-2 外観		14067
建物名称	ブラウドフラット登戸	階数	地上11F	
建設地	神奈川県川崎市多摩区登戸3470	構造	RC造	
用途地域	商業地域、防火地域、景観計画区域	平均居住人員	79 人	
気候区分	地域区分IV	年間使用時間	8,760 時間/年	
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価	
竣工年	2016年5月 竣工	評価の実施日	2014年12月24日	
敷地面積	460 m ²	作成者	戸田昭紀	
建築面積	233 m ²	確認日	2015年2月20日	
延床面積	2,093 m ²	確認者	戸田昭紀	



CASBEE-川崎2011 (v.1.2)

プラウドフラット豊戸

14067

重点項目についての環境配慮概要

内訳対応項目	各項目について配慮した内容を記述してください。	実績重点項目スコア 合計/ 重点項目最高点のスコア合計	重点項目への 貢献点注) (5点満点)
緑の保全・回復(G)		Gの平均点	2.7
Q-3 ■ 室外環境(敷地内)対策 1 生物資源の保全と創出 2 まちなみ・景観への配慮 3 3.2 敷地内温熱環境の向上	川崎市景観計画に従い、計画に反映させた。	2.0/4.3	2.3
LR-3 ■ 敷地外環境対策 2 2.2 温熱環境悪化の改善	近くの気象台データ等を用いて、風向風速卓越風等の風環境を把握している	0.5/0.8	3.0
地球温暖化防止対策の推進(W)		Wの平均点	2.8
Q-1 ■ 室内環境対策 2 2.1 2.1.3 外皮性能 3 3.1 3.1.3 屋光利用設備 3.2 3.2.2 屋光制御	住宅性能表示制度の省エネルギー対策等級3の性能。 庇とレースカーテンを設置。	4.3/6.6	3.3
Q-3 ■ 室外環境(敷地内)対策 1 生物資源の保全と創出 3 3.2 敷地内温熱環境の向上	敷地や建物の植栽環境に応じた適切な緑地づくりを行っている	0.8/2.3	1.7
LR-1 ■ エネルギー対策 1 建物の熱負荷抑制 2 自然エネルギー利用 3 設備システムの高効率化 4 効率的運用	住宅性能表示制度の省エネルギー対策等級3の性能。	3.1/5.0	3.1
LR-2 ■ 資源・マテリアル対策 1 水資源保護 2 非再生性資源の使用量削減 3 フロン・ハロンの回避	パーティクルボードを採用している	2.7/4.6	2.9
LR-3 ■ 敷地外環境対策 2 2.2 温熱環境悪化の改善	近くの気象台データ等を用いて、風向風速卓越風等の風環境を把握している	0.5/0.8	3.0
資源の有効利用による循環型地域社会の形成(R)		Rの平均点	3.0
Q-2 ■ サービス性能対策 2 2.2 部品・部材の耐用年数	住宅性能表示制度の劣化対策等級3の性能。	0.3/0.5	3.1
LR-2 ■ 資源・マテリアル対策 1 水資源保護 2 非再生性資源の使用量削減	パーティクルボードを採用している	2.3/3.9	2.9
LR-3 ■ 敷地外環境対策 2 2.3 地域インフラへの負荷抑制	指導された規模の流出抑制対策を講じ雨水排水負荷低減に努めている	0.3/0.4	3.3
ヒートアイランド現象の緩和(H)		Hの平均点	2.6
Q-3 ■ 室外環境(敷地内)対策 1 生物資源の保全と創出 3 3.2 敷地内温熱環境の向上	敷地や建物の植栽環境に応じた適切な緑地づくりを行っている	0.8/2.3	1.7
LR-1 ■ エネルギー対策 1 建物の熱負荷抑制 2 自然エネルギー利用 3 設備システムの高効率化 4 効率的運用	住宅性能表示制度の省エネルギー対策等級3の性能。	3.1/5.0	3.1
LR-3 ■ 敷地外環境対策 2 2.2 温熱環境悪化の改善	地表面対策面積を50.74%としている	0.5/0.8	3.0

注)重点項目に該当する評価項目の得点(重み係数付)を集計し、当該項目の最高点の合計に対する貢献度を示した点数。

重点項目への貢献点の平均点 **2.8**

ライフサイクルCO2評価対象項目についての環境配慮概要

内訳対応項目	各項目について配慮した内容を記述してください。	実績スコア合計/ 最高点のスコア合計	ライフサイクル CO2評価対象 項目への 貢献点注) (5点満点)
建設段階			
Q-2 ■ サービス性能対策 2 2.2 2.2.1 躯体材料の耐用年数	住宅性能表示制度の劣化対策等級3の性能。	0.1/0.1	5.0
修繕・更新・解体段階			
LR-2 ■ 資源・マテリアル対策 2 2.2 既存建築躯体等の再利用 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		0.8/1.4	3.0
運用時のエネルギー			
LR-1 ■ エネルギー対策 1 建物の熱負荷抑制 2 自然エネルギー利用 3 設備システムの高効率化 4 効率的運用	住宅性能表示制度の省エネルギー対策等級3の性能。 住戸の全てが外皮に2方向以上面するよう配置した。	3.1/5.0	3.1

注)ライフサイクルCO2評価対象項目に該当する評価項目の得点(重み係数付)を集計し、当該項目の最高点の合計に対する貢献度を示した点数。

CASBEE-川崎2011年版 ブラッドプラットフォーム						欄に数値またはコメントを記入				14067
スコアシート		実施設計段階								
配慮項目	G	W	R	H	環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
						評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質										3.0
Q1 室内環境							0.40			3.6
1 音環境										3.0
1.1 騒音										
1 室内騒音レベル										3.0
設備騒音対策										3.0
1.2 遮音										3.0
1 開口部遮音性能										3.0
2 界壁遮音性能										3.0
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)										3.0
4 界床遮音性能(重量衝撃源)										3.0
1.3 吸音										
2 温熱環境										3.0
2.1 室温制御										3.0
1 室温										
2 負荷変動・追従制御性										
3 外皮性能		W								3.0
4 ゾーン別制御性										
5 温度・湿度制御										
6 個別制御										
7 時間外空調に対する配慮										
8 監視システム										
2.2 湿度制御										
2.3 空調方式										
3 光・視環境						3.0	1.00	3.7	1.00	3.6
3.1 屋光利用										
1 屋光率					屋光率1.5%以上					4.0
2 方位別開口										3.0
3 屋光利用設備			W							3.0
3.2 グレア対策										4.0
1 照明器具のグレア										
2 屋光制御					庇とレースカーテンを設置した。					4.0
3 映り込み対策										
3.3 照度						3.0	1.00			
3.4 照明制御										
4 空気質環境										3.8
4.1 発生源対策										4.0
1 化学汚染物質					シックハウス対策等級F☆☆☆☆の材料を全面に使用した。					4.0
2 アスベスト対策										
3 ダニ・カビ等										
4 レジオネラ対策										
4.2 換気										3.6
1 換気量										3.0
2 自然換気性能					居室面積の1/6以上の開閉可能な窓を設けた。					5.0
3 取り入れ外気への配慮										3.0
4 給気計画										
4.3 運用管理										
1 CO ₂ の監視										
2 喫煙の制御										

Q2 サービス性能									
1 機能性									2.9
1.1 機能性・使いやすさ									
1 広さ・収納性									
2 高度情報通信設備対応									
3 バリアフリー計画									
1.2 心理性・快適性									
1 広さ感・景観									
2 リフレッシュスペース									
3 内装計画									
1.3 維持管理									
1 維持管理に配慮した設計									
2 維持管理用機能の確保									
3 衛生管理業務									
2 耐用性・信頼性									
2.1 耐震・免震									
1 耐震性									
2 免震・制振性能									
2.2 部品・部材の耐用年数									
1 躯体材料の耐用年数				R					
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔				R					
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔				R					
4 空調換気ダクトの更新必要間隔				R					
5 空調・給排水配管の更新必要間隔				R					
6 主要設備機器の更新必要間隔				R					
2.4 信頼性									
1 空調・換気設備									
2 給排水・衛生設備									
3 電気設備									
4 機械・配管支持方法									
5 通信・情報設備									
3 対応性・更新性									
3.1 空間のゆとり									
1 階高のゆとり									
2 空間の形状・自由さ									
3.2 荷重のゆとり									
3.3 設備の更新性									
1 空調配管の更新性									
2 給排水管の更新性									
3 電気配線の更新性									
4 通信配線の更新性									
5 設備機器の更新性									
6 バックアップスペース									
Q3 室外環境(敷地内)									
1 生物環境の保全と創出				G	W		H		
2 まちなみ・景観への配慮				G					
3 地域性・アメニティへの配慮									
3.1 地域性への配慮、快適性の向上									
3.2 敷地内温熱環境の向上				G	W		H		

LR 建築物の環境負荷低減性				-	-	-	-	3.1
LR1 エネルギー				-	0.40	-	-	3.1
1 建築物の熱負荷抑制				W	H			3.0
2 自然エネルギー利用								3.0
2.1 自然エネルギーの直接利用				W	H			3.0
2.2 自然エネルギーの変換利用				W	H			3.0
3 設備システムの高効率化				W	H			3.3
集合住宅以外の評価 (ERRIによる評価)								3.0
集合住宅の評価								3.3
4 効率的運用								-
4.1 モニタリング				W	H			-
4.2 運用管理体制				W	H			-
LR2 資源・マテリアル								-
1 水資源保護				W	R			2.2
1.1 節水								1.0
1.2 雨水利用・雑排水等の利用								3.0
1 雨水利用システム導入の有無								3.0
2 雑排水等利用システム導入の有無								3.0
2 非再生性資源の使用量削減								3.1
2.1 材料使用量の削減				W	R			2.0
2.2 既存建築躯体等の継続使用				W	R			3.0
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用				W	R			3.0
2.4 非構造材料におけるリサイクル材の使用				W	R			3.0
2.5 持続可能な森林から産出された木材				W	R			2.0
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み				W	R			4.0
								0.07
								0.24
								0.20
								0.20
								0.05
								0.24
3 汚染物質含有材料の使用回避								3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用								3.0
3.2 フロン・ハロンの回避								3.0
1 消火剤				W				-
2 発泡剤(断熱材等)				W				3.0
3 冷媒				W				-
LR3 敷地外環境								-
1 地球温暖化への配慮				W				4.0
								0.33
								0.33
2 地域環境への配慮								3.0
2.1 大気汚染防止								3.0
2.2 温熱環境悪化の改善				G	W	H		3.0
2.3 地域インフラへの負荷抑制								3.0
1 雨水排水負荷低減					R			3.0
2 汚水処理負荷抑制					R			3.0
3 交通負荷抑制					R			3.0
4 廃棄物処理負荷抑制					R			3.0
3 周辺環境への配慮								3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止								3.0
1 騒音								3.0
2 振動								-
3 悪臭								-
3.2 風害・砂塵、日照障害の抑制								3.0
1 風害の抑制								3.0
2 砂塵の抑制								3.0
3 日照障害の抑制								3.0
3.3 光害の抑制								3.0
1 屋外照明及び屋内照明のつらみに漏れる光への対策								3.0
2 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策								3.0