

改定素案から改定案への変更内容について

パブリックコメントや関連計画の進捗等を踏まえ、次の箇所について、改定「素案」を変更し、改定「案」を策定しました。

変更理由	変更の概要	記載箇所	改定「案」 ※波線：素案からの変更箇所	改定「素案」
パブリックコメント	<p>【両区共通】 住宅のヒートショック対策に関する両区構想への御意見を受け、「住宅基本計画」を踏まえ、ヒートショックの予防に向けた断熱化の取組等の促進に関する記載を加筆</p>	3 Ⅰ 第4部 (4) 土地利用 ⑤	<ul style="list-style-type: none"> 戸建て住宅やマンション等のバリアフリー化、長寿命化、適切な維持管理等を支援するとともに、<u>ヒートショックの予防に向けた断熱化の取組等を促進し、誰もが安全で快適に暮らせる良質な住宅の維持・形成を図ります。</u> 	<ul style="list-style-type: none"> 戸建て住宅やマンション等のバリアフリー化、長寿命化、適切な維持管理等を支援し、誰もが安全で快適に暮らせる良質な住宅の維持・形成を図ります。
関連計画の進捗	<p>【麻生区構想】 横浜市営地下鉄3号線延伸の事業化の決定と併せて横浜市と合意した事項等を踏まえ、次の内容を加筆</p> <p>①整備区間や駅の設置に関する基本的なこと ②駅周辺においては、円滑な駅へのアクセスや、周辺地域や駅利用者の利便性の向上などをめざすこと ③早期開業をめざすこと</p>	1 Ⅰ 第4部 (1) 土地利用 ①	<ul style="list-style-type: none"> 新百合ヶ丘駅周辺地区では、北部エリアの「広域拠点」として、さらに芸術・文化のまちとして、充実した都市機能や快適な住環境、芸術・文化等の地域資源を活かすとともに、横浜市営地下鉄3号線の延伸を踏まえた<u>新百合ヶ丘駅の交通結節機能の強化や駅周辺の回遊性の向上、また、民間活力を活かした土地利用転換や大規模施設の更新等を適切に誘導・推進し、麻生区をはじめ、北部エリアの活性化に資する、より広域的で質の高い魅力ある拠点の形成をめざします。</u> 	<ul style="list-style-type: none"> 新百合ヶ丘駅周辺地区では、北部エリアの「広域拠点」として、さらに芸術・文化のまちとして、充実した都市機能や快適な住環境、芸術・文化等の地域資源を活かすとともに、横浜市営地下鉄3号線の延伸を見据えて、新百合ヶ丘駅のターミナル機能の強化と民間活力を活かした土地利用転換や大規模施設の更新を適切に誘導・推進し、麻生区をはじめ、北部エリアの活性化に資する、広域的なより質の高い魅力ある拠点の形成をめざします。
		2 Ⅰ 第4部 (2) 土地利用 ④	<ul style="list-style-type: none"> 横浜市営地下鉄3号線の延伸においては、横浜市と連携しながら、<u>横浜市内の嶮山付近、市境のすすき野・虹ヶ丘付近、川崎市内の新百合ヶ丘駅に駅の設置を促進します。また、地域交通との連携による効果的な交通利便性の向上や沿線地域のまちづくりの活性化等の視点から、すすき野・虹ヶ丘付近と新百合ヶ丘駅の間適切な位置に駅の設置を促進します。</u> 市内や市境に新たに設置される身近な駅周辺においては、<u>広域拠点である新百合ヶ丘駅周辺地区につながる新たな都市軸の形成に向けて、路線バス等の円滑な駅アクセスを可能とする交通結節機能の強化、新百合ヶ丘駅周辺地区の都市機能と連携した周辺地域や駅利用者の利便性の向上に向けた生活関連支援サービス機能等の導入、高経年の住宅地の再生、地域資源の活用等による賑わいの創出などを検討し、民間活力を活かしながら、地域の特性に応じた駅周辺にふさわしいまちづくりをめざします。</u> 	<ul style="list-style-type: none"> 横浜市営地下鉄3号線延伸部のルートや中間駅のあり方について、横浜市と連携しながら検討を行うとともに、広域拠点との適切な機能分担を図りながら、地域特性に応じた沿線のまちづくりを推進します。
		1 Ⅱ 第4部 (2) 交通体系 ③	<ul style="list-style-type: none"> 新たな鉄道ネットワークの形成による横浜方面へのアクセス強化、多重性の向上、<u>新百合ヶ丘駅の拠点機能の強化や、駅の設置による効果的な交通利便性の向上などを図るため、横浜市と連携して、横浜市営地下鉄3号線の延伸に向けた取組を推進し、早期開業をめざします。</u> 横浜市営地下鉄3号線の延伸においては、<u>新百合ヶ丘駅南口までを整備区間とし、横浜市内の嶮山付近、市境のすすき野・虹ヶ丘付近、川崎市内の新百合ヶ丘駅に駅の設置を促進します。また、地域交通との連携による効果的な交通利便性の向上や沿線地域のまちづくりの活性化等の視点から、すすき野・虹ヶ丘付近と新百合ヶ丘駅の間適切な位置に駅の設置を促進します。</u> 	<ul style="list-style-type: none"> 新たな鉄道ネットワークの形成による横浜方面へのアクセス強化、多重性の向上、新百合ヶ丘駅の拠点機能の強化を図るため、横浜市営地下鉄3号線延伸部のルートや中間駅のあり方について、横浜市と連携しながら検討を進めます。
その他	<p>【多摩区構想】 生田浄水場の機能に関し、将来にわたる水道水の安定的な供給について記載を補足するなどの所要の文章修正</p>	Ⅰ 第4部 4 土地利用	<ul style="list-style-type: none"> 将来にわたる<u>工業用水・水道水の安定的な供給を見据えた生田浄水場の計画的な施設更新に向けて、周辺地域の住環境に配慮した適切な用途地域等の都市計画を検討します。</u> 	<ul style="list-style-type: none"> 生田浄水場用地の有効利用に関する基本計画に基づき、工業用水の安定的な供給を見据えた生田浄水場の計画的な施設更新に向けて、周辺地域の住環境への配慮や地域ニーズを踏まえた用地の有効活用を考慮した適切な用途地域等の都市計画を検討します。