

葬祭場等設置事業計画書

令和 2 年 6 月 16 日

(宛先) 川崎市長

事業者 住 所 川崎市川崎区鋼管通 1-1-1 CSビル
 氏 名 株式会社 セレモニア 代表取締役 鈴木 康伸
 電 話 044 (328) 0146
 [法人にあっては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名]

川崎市葬祭場等の設置等に関する要綱第6条第2項の規定により、次のとおり提出します。

| | | | |
|---------------|--|---|-----------------------------|
| 葬 祭 場 等 の 名 称 | セレモニア葬祭センター | | |
| 葬 祭 場 等 の 位 置 | 川崎市川崎区大島上町19番6・7・8 | | |
| 葬 祭 場 等 の 内 容 | <input type="checkbox"/> 葬祭場 <input checked="" type="checkbox"/> 遺体保管所 <input type="checkbox"/> エンバーミング施設 <input type="checkbox"/> その他() | | |
| 工 事 種 別 | <input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 使用方法の変更 ※使用方法の変更の場合、変更前の用途() | | |
| 建 築 物 の 概 要 | 敷地面積 | 671.92 m ² | 高 さ 16.90 m |
| | 建築面積 | 437.41 m ² | 構 造 鉄骨造 |
| | 延べ面積 | 1576.40 m ² | 階 数 地上 4階・地下 0階 |
| 葬 祭 場 等 の 概 要 | 葬祭場等の床面積 | 52.77 m ² | 葬祭場等部分 地上 4階・地下 0階 |
| | 工事着手予定 | 令和2年10月 1日 | 工事完了予定 令和3年 8月31日 (設置予定) |
| | 標識設置予定 | 令和2年 6月19日 | 説明 実施予定 令和2年 6月22日 |
| 問 い 合 わ せ 先 | 住 所 | 川崎市川崎区本町1-4-8 | |
| | 氏 名 | 株式会社 川崎設計 代表取締役 坂東 保則 電話 044 (233) 2073 | |
| | 担 当 者 | 藤田 勇人 | |

【添付書類】

- 案内図 配置図 各階平面図 立面図 断面図
- 葬祭場等に関する維持管理計画書 葬祭場等維持管理責任者選任届・誓約書
- その他()

※ 備 考

新型コロナウイルス感染防止の為、説明会に替わって個別訪問による説明とする。



(第二面)

| | 項 目 | 対 応 策 (要 旨) |
|----------------------------|------------------------|---|
| 施 設 整 備 基 準 | (1) 自動車及び自転車駐車場について | 自動車（駐車場等10台）・自転車5台 |
| | (2) 敷地に接する道路について | 富士見鶴見駅線（幅員：36.00m）第42条第1項第1号道路 大島上町9（幅員：6.00m）第42条第1項第1号道路 第42条第1項第5号道路（幅員：4.00m） |
| | (3) 隣地境界線までの距離及び緑化について | 北側隣地境界線から建物の離隔距離 610mm 西側隣地境界線から建物の離隔距離 500mm |
| | (4) 葬祭場等の外観等について | 建物用途は従前同様であり、事務所については葬儀等の相談受付業務、倉庫については祭壇祭具・備品の収納のため、外観も同様に葬祭センターの看板を設置します。 |

○施設整備基準について

注1 ※印の欄には、記入しないでください。

- 2 協議担当課と協議を行う場合は、第一面に規定する添付書類を添付して行ってください。なお、添付書類以外の書類の提出を求める場合があります。
- 3 事業者の氏名（法人にあっては、その代表者の氏名）の記入を自署で行う場合には、押印を省略することができます。

(第2号様式)

葬祭場等に関する維持管理計画書

令和 2 年 6 月 16 日

(宛先) 川崎市長

住 所 川崎市川崎区鋼管通 1-1-1 CSビル

氏 名 株式会社 セレモニア 代表取締役 鈴木 康伸

電 話 044(328)0146

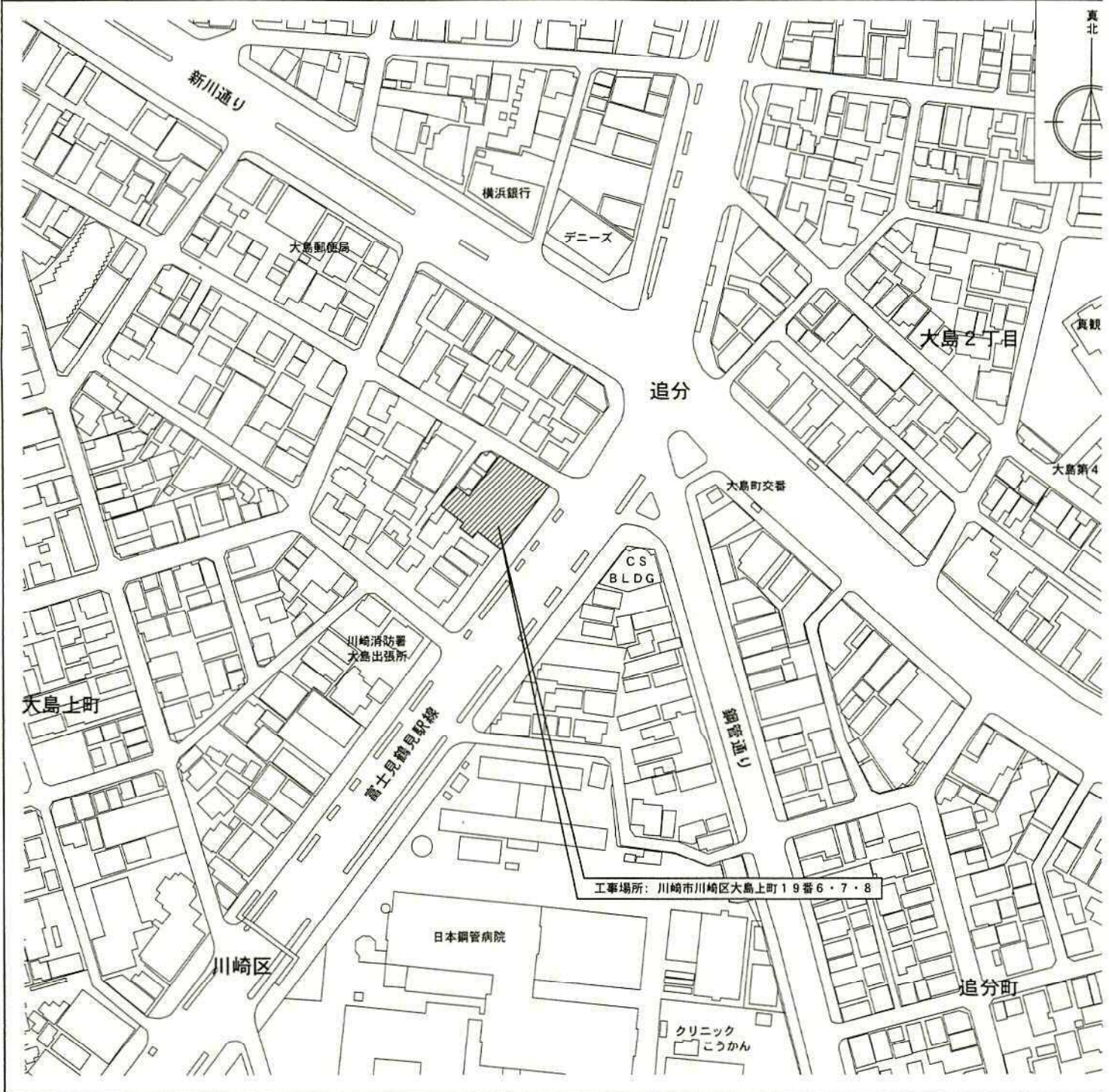
[法人にあっては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名]

川崎市葬祭場等の設置等に関する要綱第6条第2項の規定により、次のとおり提出します。

1 維持管理計画

○施設の設置運営に関すること

| |
|---|
| 1) 花輪の設置場所等に関すること |
| 花輪の設置はありません。 ※花輪の敷地内設置のこと |
| 2) 通夜・告別式等の実施方法等に関すること |
| 通夜・告別式は実施しません。 ※葬儀の受付、参列、見送り等のスペースの敷地内確保のこと |
| 3) 遺体及び棺の搬入出に関すること |
| 寝台車は建物内のピロティ（車路）に進入していただき、搬入出を行います。 また、隣地境界沿いには目隠しフェンスを設置します。 ※外部から視認されない措置のこと |
| 4) 防音・防臭対策に関すること。 |
| 外壁は防音性の高いALC版で施工し、遺体安置室の隣地境界側には窓等の開口部を設置しません。 臭気対策として、ご遺体は、専用の冷蔵庫にて保管します。また、霊安室外壁から隣地境界までの距離は6.30mあり、換気設備の排気先は隣地境界側に設けず、フィルター、脱臭機等の設置により軽減します。 ※音や臭いについて、近隣住民等への配慮のこと |
| 5) 交通渋滞の防止対策に関すること。 |
| 葬儀を行わないため、会葬者等の自動車使用はありません。 葬祭センター関係車両の出入りについては、指導を徹底し交通渋滞の防止に努めます。 ※会葬者等に対する自動車の使用制限に関する案内のこと |
| 6) 遺体の保管方法に関すること。 |
| ご遺体は、専用の冷蔵庫にて保管し、適切に管理します。 ※ドライアイス・冷蔵庫等の遺体を保管する方法のこと |



計画概要

| | | | |
|--------|---|------|--------------------------|
| 工事名称 | セレモニア葬祭センター改築工事 | 建築面積 | 437.41㎡ |
| 工事場所 | 川崎市川崎区大島上町19番6・7・8 | 延床面積 | 1576.40㎡ 容積対象面積:1330.74㎡ |
| 用途地域 | 準住居地域・第二種住居地域 | 構造 | 鉄骨造 耐火建築物 |
| 地域・地区 | 第3種高度地区 (最高高さ20m 北側斜線10+1.25/1) | 規模 | 地上4階建て |
| 許容建ぺい率 | 準住居地域:60%+20%(角地・耐火) 第二種住居地域:60%+20%(角地・耐火) | 建物高さ | 16.900m |
| 許容容積率 | 準住居地域:300% 第二種住居地域:200% | 建ぺい率 | 65.10% |
| 防火地域 | 防火地域・準防火地域 | 容積率 | 198.06% |
| 主要用途 | 事務所・倉庫 (葬祭センター) 用途記号:08470・08520 | 道路幅員 | 36.000m |
| 敷地面積 | 671.92㎡ 準住居地域:653.25㎡ 第二種住居地域:18.67㎡ | 接道長さ | 29.520m |
| 許容建築面積 | 537.53㎡ (671.92×0.8) 80.00% | 日影規制 | 測定面4m/5時間/3時間 |
| 許容延床面積 | 1997.09㎡ (653.25×3 +18.67×2) 297.22% | | |

特記事項

株式会社 川崎設計

一級建築士事務所 神奈川県知事登録第342号

〒210-0001
川崎市川崎区本町1-4-8
TEL 044 (233) 2073
FAX 044 (233) 3531