

「川崎市総合自治会館跡地等活用の検討に関するサウンディング調査」実施要領

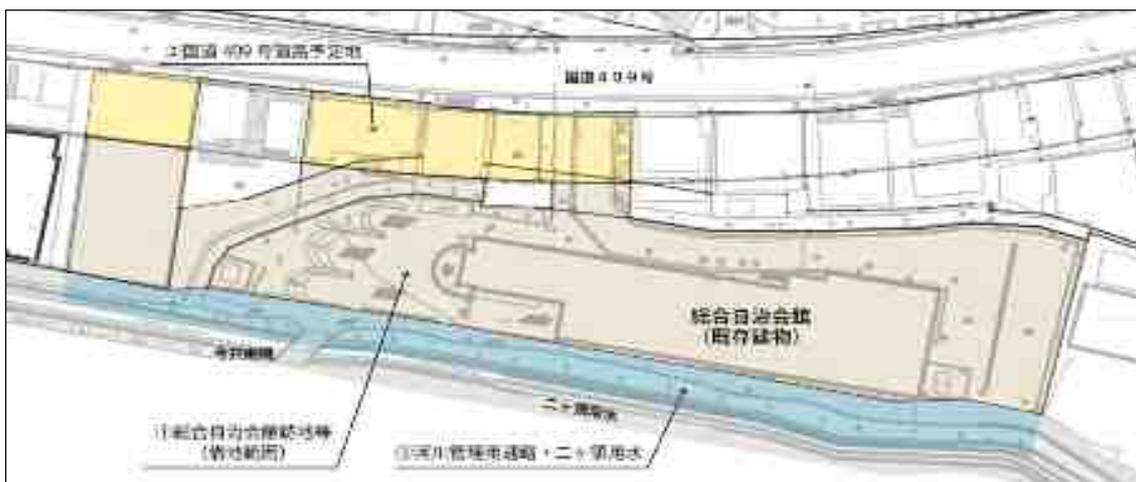
1 調査の対象

川崎市総合自治会館の敷地等の土地・建物（下図参照）の活用方法等
（所在地：川崎市中心区小杉町3丁目1番地ほか）

<位置図>



<事業予定地現況図>



2 調査の概要

(1) 調査の目的

川崎市総合自治会館は、令和2年7月以降に移転することから、同年2月に総合自治会館跡地等の活用に係る土地利用方針を策定しました。この土地利用方針に基づき、5月以降に予定している公募に向けて、公募条件の整理等を行うことが重要であることから、民間事業者等に対し、現在検討中の公募要項素案等を示した上、広くオープンな形でサウンディング調査を実施することで、より優れた提案が得られるよう事業検討に役立てることを目的とします。

(2) 調査の進め方

日程（予定）	内容
令和2年2月28日（金）	調査の実施について公表
令和2年3月10日（水）	現地見学会の締切
令和2年3月16日（月）	現地見学会 参加申込受付期限
令和2年3月18日（水）	事前質問の締切日
令和2年3月23日（月） ～27日（金）	対話の実施
令和2年5月	実施結果の概要を公表

※新型コロナウイルス感染症の拡大防止の観点から、手洗いなど感染防止対策に御協力いただき、風邪のような症状がある方は参加を控えていただきますようお願いいたします。また、今後の状況変化によって、延期・中止等を行う場合は、市HP等にてお知らせさせていただきますので御理解の程よろしくようお願いいたします。

3 調査の条件等について

(1) 対象者

跡地等への事業参画可能性のある法人又は法人のグループ（以下「法人等」という。）

※跡地全体ではなく、建物の新設、既存施設の改修、施設の運営・維持管理、イベントの実施、テナントなど、事業の一部に関して参画の可能性のある法人等も対象とします。

(2) 跡地等の活用の条件

跡地等の活用の条件として、本市で検討中の公募要項、要求水準書、審査事項等、様式集の素案（以下「公募要項素案等」という。）を別添のとおり示します。なお、公募要項素案はあくまで現時点における想定であり、これに対する事業者からの

意見・要望等は妨げないものとしませんが、土地利用方針の内容を踏まえた上、意見・要望等を行ってください。

(3) 主な対話項目

■事業の内容について

- ・公募要項素案等に沿った提案として、想定される跡地の活用方法

■公募要項素案の内容について

- ・公募要項素案の内容に関する意見・要望等

■要求水準書素案の内容について

- ・建物高さや建築面積の規模に関する条件について
- ・誰もが集い活動することができる機能や多世代交流、多様なつながり、居場所づくりに資する機能の導入可能性について
- ・土地の貸付料等に関する意見

■その他跡地等活用に関する提案等について

4 サウンディングの実施について

事前質問、現地見学会、対話への参加については、以下のとおりとします。

(1) 事前質問について

申込受付期間：令和2年2月28日（金）～3月18日（水）

申込方法：事前質問がある方は様式1「事前質問書」に必要事項を記入の上、「6 連絡先」記載のEメールアドレスに送付してください。件名は、「サウンディング事前質問」とします。

※電話又は口頭による質問は、受け付けません。

(2) 現地見学会の内容・申込について（希望者のみ）

日 時：令和2年3月16日（月）10時～

場 所：川崎市総合自治会館（中原区小杉町3丁目1地内）

内 容：現総合自治会館、及び跡地等の見学会を行います。

申込受付期間：令和2年2月28日（金）～3月10日（火）

申込方法：参加希望者は様式2「現地見学会参加申込書」に必要事項を記入の上、「6 連絡先」記載のEメールアドレスに送付してください。件名は、「サウンディング現地見学会参加申込」とします。

※参加者数が多い場合は、複数回に分けて実施する場合等があります。

※参加する人数は1グループにつき3名以内としてください。

※当日は、異業種間のコンソーシアムの形成が可能となるよう参加者の名簿（法人名、参加者氏名、連絡先）を配布する予定です。名簿への掲載の可

否について様式2に記入してください。

(3) 対話への参加申込等について

申込期限：令和2年3月16日（月）

申込方法：参加希望者は様式3「エントリーシート」に必要事項を記入の上、「6 連絡先」記載のEメールアドレスに送付してください。件名は、「サウンディングへの参加申込」とします。

※図面等の受領を希望する場合は、様式3の「4」に受領を希望する資料と受領を希望する日時を令和2年3月4日（水）～3月18日（水）で複数記入していただき、事務局が指定する日時に持ち帰り用の手提げ袋等をお持ちの上、事務局にお越しください。

※異業種間のコンソーシアムの形成が可能となるよう参加者の名簿（法人名、参加者氏名、連絡先）を対話実施日に配布する予定です。名簿への掲載の可否について様式3に記入してください。

実施期間：令和2年3月23日（月）～27日（金）

詳細な実施日時・場所については、3月17日（火）頃に個別に連絡させていただきます。

実施内容：団体毎に個別で行います。15分以内を目安に御説明いただいた後、45分以内を目安に対話をさせていただきます。なお、対話内容に関する外部への公表はご遠慮ください。

5 留意事項

(1) 参加の扱い

今後の跡地等の活用の際し、対話への参加実績は優位性を持つものではありません。

(2) 対話に関する費用及び説明資料の提出等

ア 対話への参加に要する費用は、参加された方の負担とします。

イ 対話では、説明の補足に必要な資料等を使用することができます。（資料の提出は必須ではありません。）資料等を使用する場合、対話日の前日の正午までに「6 連絡先」記載のEメールアドレスに送付してください。件名は、「サウンディング事前資料提出」とします。事前提出が間に合わない場合は市提出分として3部ご持参ください。

ウ 対話に参加する人数は1グループにつき5名以内としてください。

(3) 追加対話への協力

必要に応じて追加対話を実施させていただくことがありますので御協力をお願いします。

(4) 実施結果の公表

- ア 対話の実施結果については、概要をホームページ等で公表します。
- イ 公表にあたっては、あらかじめ参加された法人等に内容の確認を行います。
- ウ 参加された法人等の名称は公表しません。

(5) 参加除外条件

次のいずれかに該当する場合は、対話に参加することはできません。

- ア 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律（平成11年法律第147号）第8条第2項第1号の処分を受けている団体若しくはその代表者、主宰者その他の構成員又は当該構成員を含む団体でないこと。
- イ 川崎市暴力団排除条例第7条に基づき、次のaからgまでのいずれかに該当する者でないこと。
 - a 自らが暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3（1991）年法律第77号。以下「暴力団対策法」という。）第2条第2号に規定する暴力団である者。
 - b 自らの役員等が暴力団対策法第2条第6号に規定する暴力団員である者。
 - c 自らの経営に暴力団員又は暴力団若しくは暴力団員と密接な関係を有する者（以下「暴力団関係者」という。）が実質的に関与している者。
 - d 自ら又は自らの役員等が、自社、自己若しくは第三者の不正の利益を図り、又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団の威力又は暴力団関係者を利用する等をしている者。
 - e 自ら又は自らの役員等が、暴力団又は暴力団関係者に対して資金を供給し、若しくは便宜を供与する等積極的に暴力団の維持若しくは運営に協力し、又は関与している者。
 - f 自ら又は自らの役員等が、暴力団又は暴力団関係者と社会的に非難されるべき関係を有している者。
 - g 自ら又は自らの役員等が、暴力団又は暴力団関係者であることを知りながら、これを不当に利用する等をしている者。
- ウ 神奈川県暴力団排除条例（平成22年神奈川県条例第75号）第23条第1項又は第2項に違反している事実があるもの。

6 連絡先

川崎市まちづくり局拠点整備推進室 担当：伊藤・貝原

〒210-8577 川崎市川崎区宮本町1番地

電話：044-200-3805 FAX：044-200-3967

E-mail:50kyoten@city.kawasaki.jp

川崎市総合自治会館跡地等活用の検討に関するサウンディング調査

現地見学会参加申込書

※欄の大きさは適宜調整してください。

1	法人名			
	法人所在地			
	担当者	法人名		
		所属部署		
		氏名		
		電話		
	Eメール			
参加人数	※対話に参加する人数は1グループにつき3名以内としてください。			
参加者名簿への掲載	<input type="checkbox"/> 掲載する <input type="checkbox"/> 掲載しない			
※（グループでのエントリーの場合、「1」欄をコピーし、法人ごとに、法人名、法人所在地、担当者、名簿の共有希望をそれぞれ記入してください。）				
2	質問事項等があれば、下記に記入してください。			
3	本調査の情報について、どの媒体を通じて知りましたか。 次の中から選んでご回答ください。（複数回答可）			
	<input type="checkbox"/> （1）市のホームページ			
	<input type="checkbox"/> （2）他の団体のホームページ（団体名 ）			
	<input type="checkbox"/> （3）新聞記事（新聞社名 ）			
	<input type="checkbox"/> （4）業界誌（誌名 ）			
	<input type="checkbox"/> （5）メールニュース（配信元 ）			
	<input type="checkbox"/> （6）その他（ ）			

川崎市総合自治会館跡地等活用の検討に関するサウンディング調査

エントリーシート

※欄の大きさは適宜調整してください。

1	法人名			
	法人所在地			
	担当者	法人名		
		所属部署		
		氏名		
電話				
	Eメール			
	参加者名簿への掲載	<input type="checkbox"/> 掲載する <input type="checkbox"/> 掲載しない		
※（グループでのエントリーの場合、「1」欄をコピーし、法人ごとに、法人名、法人所在地、担当者、名簿の共有希望をそれぞれ記入してください。）				
2	下記の候補日時から対話への対応が可能な時間帯にチェックを入れてください。			
	3月23日（月）	<input type="checkbox"/> 午前	<input type="checkbox"/> 午後	<input type="checkbox"/> どちらも可
	3月24日（火）	<input type="checkbox"/> 午前	<input type="checkbox"/> 午後	<input type="checkbox"/> どちらも可
	3月25日（水）	<input type="checkbox"/> 午前	<input type="checkbox"/> 午後	<input type="checkbox"/> どちらも可
	3月26日（木）	<input type="checkbox"/> 午前	<input type="checkbox"/> 午後	<input type="checkbox"/> どちらも可
	3月27日（金）	<input type="checkbox"/> 午前	<input type="checkbox"/> 午後	<input type="checkbox"/> どちらも可
	その他、上記のいずれの日程でも都合が合わない場合に希望する日時			
3	対話出席予定者氏名	所属法人名・部署・役職		
4	受領を希望する資料をチェックいただき、受領を希望する日時について3月4日（水）～18日（水）で複数記入してください。			

