

川崎市総合自治会館跡地等活用事業 審査事項等 素案

項目	審査事項	配点
1. 事業の実現性、継続性に関する こと	①事業を実施するのに十分な体制が確保できているか ②収資金調達計画、事業収支計画に信頼性・安定性があるか ③同様または類似業務の実績があるか	60
2. 事業提案に関する事項		840
1 建築計画等に関する事項	①施設において賑わいを創出するための空間が十分に整備されているか ②施設において多世代交流、多様なつながり、居場所づくりに資する空間が十分に整備されているか ③施設において災害時に地域に貢献する機能が効果的に導入されているか ④施設デザインについて、周辺の景観や住環境への配慮がみられるか ⑤施設において誰もが集い活動することができるようバリアフリー、ユニバーサルデザイン等への配慮がみられるか ⑥施設整備、運営、管理において省資源、省エネルギー化、ライフサイクルコストの低減などの環境配慮がみられるか	120
2 広場等に関する事項	①広場において緑豊かで居心地のよい空間づくりができているか ②広場において多世代交流、多様なつながり、居場所づくりに資する空間が整備されているか ③広場において二ヶ領用水が身近に感じられ市民がより水辺に親しめるような多自然な空間づくりができているか ④広場は災害時において防災上有効となるよう工夫がされているか ⑤広場において誰もが集い活動することができるようバリアフリー、ユニバーサルデザイン等への配慮がみられるか	110
3 ソフト事業に関する事項	①ソフト事業において地域住民や市民が気軽に参加しやすく、地域住民の多世代交流、多様な活動を十分に促すことが期待できるか ②ソフト事業において防災性、防犯性、安全性への配慮は十分か	50
4 事業全体に関する事項	①施設・広場等を効果的に連携・活用し、全体として地域課題の解決、賑わいの創出、魅力の向上が期待できる空間となっているか ②施設・広場等を効果的に連携・活用し、全体として多世代が集い、交流し、多様な活動を促す空間となっているか ③施設・広場等を効果的に連携・活用し、全体として緑豊かな居心地のよい空間となっているか ④提案内容において、民間ならではの独自性・独創性がみられ、市政への貢献が期待できるか ⑤事業予定地全体について相互に利用しやすい配置計画となっているか ⑥事業予定地全体の動線において快適な通行環境等が確保されているか ⑦周辺地域との回遊性強化を図る取組の工夫がみられるか ⑧国道 409 号の道路予定地と跡地等との一体的な活用等を図り、跡地等の魅力の向上を期待できるか ⑨二ヶ領用水や河川管理用通路部分と跡地等の一体的な活用等を図り、跡地等の魅力の向上を期待できるか	410

項目		審査基準	配点
5	運営・管理体制に関する事項	①施設、広場等の保守・管理体制が十分か ②施設、広場等の長期的な修繕計画が適切か ③施設・広場の保守・管理に関して民間ならではの効果的なアイデア・工夫があるか ④災害時、緊急時等の管理、連絡体制が整えられているか ⑤モニタリングにより改善対策等に努める体制が十分か	50
6	地域経済活性化に関する事項	①代表企業や構成企業に市内事業者の参画・連携が十分に見込まれるか ②事業者グループが直接業務を委託する協力企業として十分に市内事業者を活用することが見込まれるか ③ソフト事業において、地域の企業や団体との連携を図ること等により、地域住民等の雇用や活躍の場の提供を十分に促すことができるか ④市内事業者でなければ把握できないような地域のニーズを把握し、提案内容に十分に活かされているか	100
3. 価格点		※価格点の評価方法に基づき算出	100
		合 計	1000