



等々力緑地の「マーケット サウンディング」実施 事業者説明会

平成30年11月14日（水）

目次

「マーケットサウンディング」の概要

- 1 等々力緑地 について
- 2 等々力緑地再編整備実施計画 について
- 3 「マーケットサウンディング」 について
- 4 今後のスケジュール について

～今回の「マーケットサウンディング」の ポイント～

ポイント 1 等々力緑地の利活用の方向性、市場性の有無、市場性を確保するための民間事業者のアイデアを募集

ポイント 2 様式 1「提案書」の受付 ～12月5日(水)
調査に御協力をお願いします。



1 | 等々力緑地について

(1) 概要

川崎市の中央に位置する総合公園



等々力緑地	
■ 所在地	川崎市中原区等々力1
■ 公園種別	総合公園
■ 都市計画決定	昭和16年～
■ 都市計画決定面積	56.36ha (事業認可の区域42.9ha)
■ アクセス	JR・東急東横線・東急目黒線武蔵小杉駅から徒歩15分または川崎市バス・東急バス「市営等々力グラウンド入口」下車徒歩1分



中央：等々力緑地（北側から）
左上：武蔵小杉駅周辺
下：多摩川

1 | 等々力緑地について

(2) 施設

多数の運動施設・教養施設・緑と水の空間が共存



運動施設・教養施設

- ① 陸上競技場
- ② とどろきアリーナ
- ③ 市民ミュージアム
- ④ 硬式野球場（'20完成）
- ⑤ 補助競技場
- ⑥ 第1・第2サッカー場
- ⑦ テニスコート
- ⑧ 多目的広場/運動広場

緑と水の空間、広場

- ⑨ 釣池
- ⑩ 正面広場
- ⑪ 催し物広場
- ⑫ 四季園/21世紀の森
- ⑬ ふるさとの森

その他

- ⑭ 編入予定区域

1 | 等々力緑地について

(2) 施設

等々力陸上競技場 ～サッカーJ1リーグや陸上の国際大会を開催する
屋外スポーツの拠点～



STADIUM

等々力陸上競技場

5 ページ地図①



施設概要	日本陸連公認陸上競技場 ▽トラック (400m×8レーン、全天候型) ▽インフィールド (107×71m 天然芝、105×68m サッカーコート) ▽スタンド (メイン、サイド・バック、2.7万人収容) ▽夜間照明 ▽大型映像装置 ほか
供用開始	'67～ (新メインスタンド '15～)
利用者数	61万5千人 '16実績
主な利用	▽サッカー (J1リーグ、天皇杯、ACL、皇后杯、早慶戦) ▽陸上 (セイコーゴールデングランプリ、日本選手権、日本インカレ) ▽その他 (アメリカンフットボール・ワールドカップ、SHISHAMOスタジアムライブ) ほか



1 | 等々力緑地について

(2) 施設

とどろきアリーナ ～プロスポーツも観戦可能な市民屋内スポーツの拠点～

 ARENA
とどろきアリーナ

5 ページ地図②



施設概要	▽メインアリーナ（6,500人、バスケットボール2面、バレーボール4面など） ▽サブアリーナ▽トレーニング室▽スポーツサウナ▽体育室▽研修室（ほか）
供用開始	'95～
利用者数	91万7千人 '16実績
主な利用	▽バスケットボール（男子B1リーグ、女子Vリーグ）▽バレーボール（女子Vリーグ）▽その他（ボクシングWBA世界フライ級タイトルマッチ、プロレスリングHEAT-UP、大相撲川崎場所）（ほか）



1 | 等々力緑地について

(3) 施設

市民ミュージアム ～貴重な収蔵品や多様な企画展が魅力の
博物館と美術館の複合文化施設～

MUSEUM

市民ミュージアム

5 ページ地図③

施設概要	▽常設展示室▽企画展示室▽映像ホール ▽研修室▽ミュージアムショップ▽収蔵 品数 (21.3万点) ほか
供用開始	'88～
利用者数	18.1万人 '16実績
主な利用	▽手塚治虫の世界▽鳥山明の世界▽ゴル ゴ13▽描く漫画展▽日本の漫画300年 ▽SHISHAMO展▽みうらじゅんフェス ほか
その他	▽第9回手塚治虫文化賞特別賞 (江戸から現代までのマンガ作品・資料の収集および企画展示) ▽経済産業省認定近代化産業遺産 (トーマス転炉展示)



1 | 等々力緑地について

(4) 施設

硬式野球場 ～市内最大 1万人規模の硬式野球場～

5ページ地図④

施設概要	硬式野球場 ▽人工芝グラウンド（両翼100m、センター122m） ▽ナイター照明 ▽内野側観覧席（約6000人） ▽外野側芝生席（約4000人） ▽コンコース ▽インフォメーションセンター ▽売店 など
供用開始	工事中 '20完成予定
主な利用	▽高校野球 ▽社会人野球 など



現況（工事中）

1 | 等々力緑地について

(4) 施設

その他の運動施設



第1・2サッカー場 (⑥)



補助競技場 (⑤)



テニスコート (⑦)



多目的広場／運動広場 (⑧)

() 内は5ページ地図上の番号

1 | 等々力緑地について

(5) 施設

緑と水の空間、広場など



釣池 (9)



四季園 / 21世紀の森 (12)



ふるさとの森 (13)



正面広場 (10)

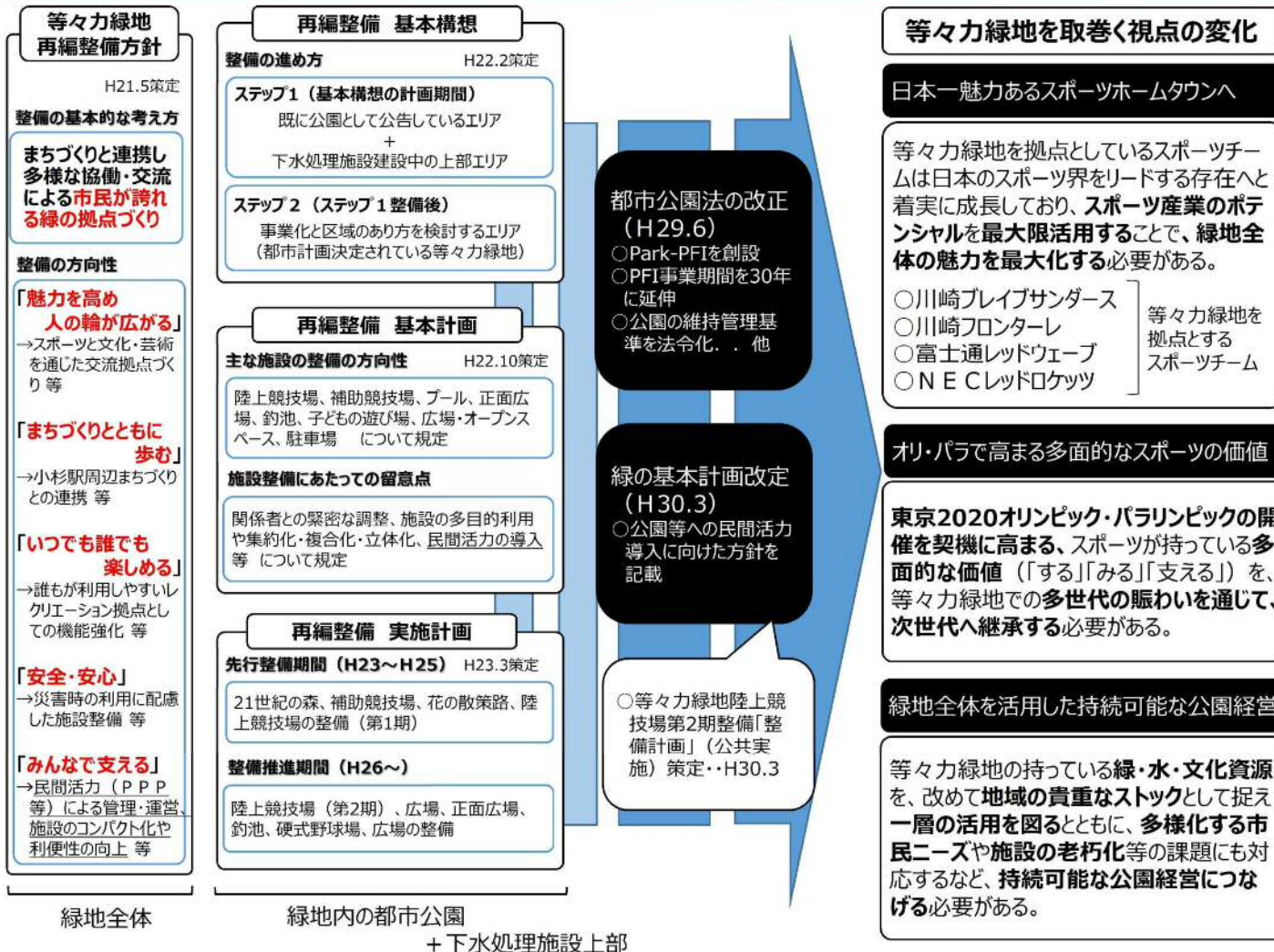


催し物広場 (11)

() 内は5ページ地図上の番号

2 | 等々力緑地再編整備実施計画について

等々力緑地再編整備に向けた民間活力の導入の取組方針



3 | マーケットサウンディングについて

(1) 目的～事業対象エリア

目的 実施要領 1 ページ

目的

▽本市では、昨年の都市公園法（昭和31年4月20日法律第79号）の一部改正の趣旨を踏まえ、等々力緑地において、**等々力陸上競技場第2期整備（サイド・バックスタンド整備）、公募設置管理制度等の活用、公園内施設の一体的・横断的な維持管理・利活用**を対象として、緑地のさらなる魅力向上に向けた検討を行っています。

▽今後、等々力緑地において、市民の利便性やサービスの質の向上、経費縮減の視点を含め、**どのような魅力向上事業が可能か、また、民間事業者の柔軟な発想に基づく幅広い事業アイデア、さらに事業条件についての民間事業者の意向等**を把握し、今後の民間事業者との**効果的な連携を図る仕組みづくりの条件整理**に役立てることを目的に、マーケットサウンディングを実施します。



3 | マーケットサウンディングについて

(1) 目的～事業対象エリア

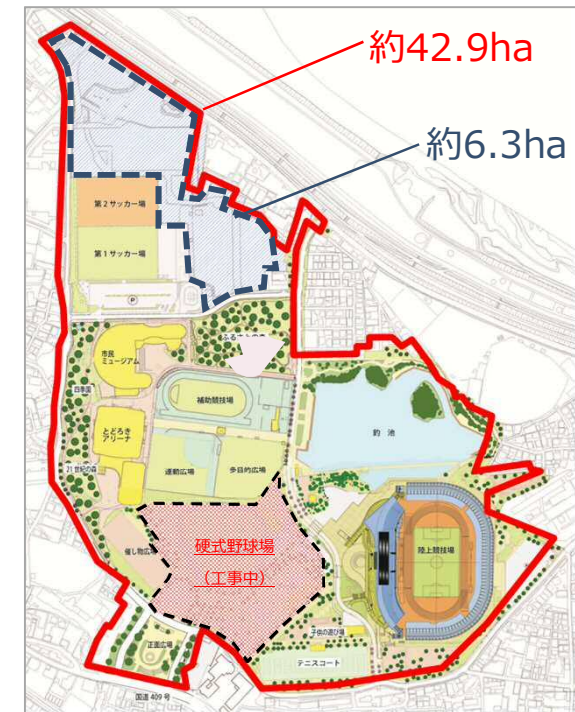
事業対象エリア 実施要領 1 ページ

事業対象 エリア

▽平成25年神奈川県告示第177号にて告示された都市計画緑地事業の事業計画変更認可（川崎都市計画緑地事業第2号等々力緑地）の区域
→右図枠内

等々力緑 地の土地 概要

▽都市計画緑地事業の事業認可区域
約42.9ha（現在、工事中の等々力水処理センター高度処理施設の上部約6.3haを含む。）
▽用途地域
第一種中高層住居専用地域、第2種高度地区（建ぺい率60%、容積率200%）
▽風致地区
多摩川風致地区（特別地区）



3 | マーケットサウンディングについて

(2) 事業提案を求める内容

事業提案を求める内容 実施要領2ページ

- ▽アからエのうち1項目以上（必須）
- ▽オとカの項目（可能な限り記入をお願いします。）

事業提案を求める内容	
ア	等々力緑地及び等々力緑地内施設の一体的・横断的な管理運営の事業内容や事業手法、事業期間等
イ	等々力陸上競技場第2期整備（サイド・バックスタンド整備）に係る事業内容や事業手法、事業期間等
ウ	イの他、「等々力緑地再編整備実施計画」に位置付けられた、今後の整備に係る事業内容や事業手法、事業期間等
エ	等々力緑地及び等々力緑地内施設を活用した民間収益事業の事業内容や事業手法（ネーミングライツを含む。）、事業期間等
オ	提案内容を実現するにあたっての事業費（概算）
カ	提案内容を実現するにあたっての課題、市に対する要望事項等



3 | マーケットサウンディングについて

(3) スケジュール

スケジュール 実施要領5ページ

内容	期間等	備考
実施要領の公表	平成30年11月6日(火)	市HPにて公表
事業者説明会の開催	平成30年11月14日(水) (参加申込は平成30年11月6日(火)から平成30年11月12日(月)午後5時まで)	様式2「事業者説明会申込書」
提案書の受付	平成30年11月6日(火)から平成30年12月5日(水)までの期間の閉庁日を除く、午前8時30分から午後5時まで(正午～午後1時を除く。)	様式1「提案書」
質問の受付	平成30年11月15日(木)から平成30年11月20日(火)午後5時まで	メール(添付資料がある場合はWord)
質問に対する回答	平成30年11月27日(火)	市HPにて公表
提案者との個別対話の実施	平成30年12月頃	必要に応じて実施
提案結果のとりまとめ、公表	平成31年1月頃	市HPにて公表

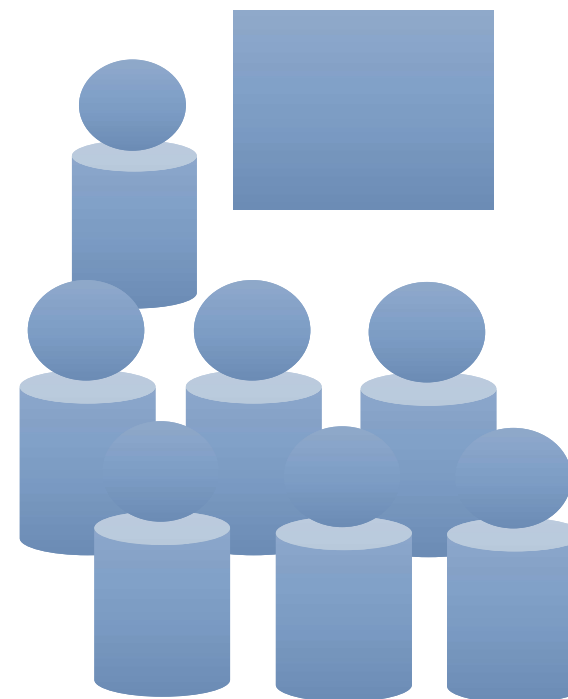
3 | マーケットサウンディングについて

(3) スケジュール

事業者説明会の開催 実施要領5ページ

本調査の内容について、次のとおり事業者説明会（事前申込制）を開催します。

内容	期間等
ア 日時	平成30年11月14日（水）午後1時から（受付開始午後0時30分から）
イ 場所	川崎市中原区等々力1-1 等々力陸上競技場メインスタンド1階会議室
ウ 参加方法	参加は事前申込み制です。様式2「事業者説明会申込書」に必要事項を記入の上、11月6日（火）から平成30年11月12日（月）の午後5時までに、「8 担当部署及び問い合わせ先」に記載の電子メールアドレスあて送付してください。



3 | マーケットサウンディングについて

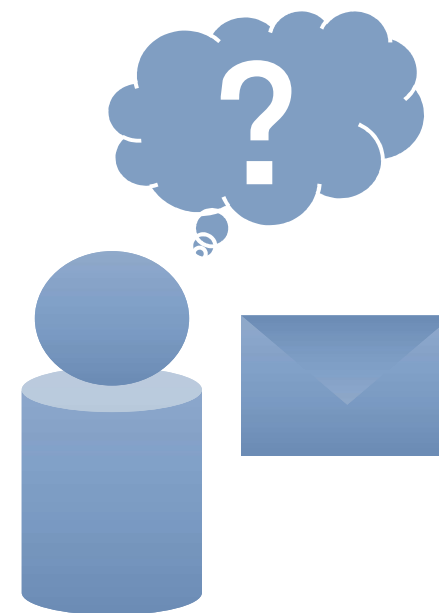
(3) スケジュール

質問書の受付及び質問に対する回答

実施要領 6 ページ

本調査の内容について、次のとおり質問書の受付及び質問に対する回答を行います。

内容	期間等
ア 受付日時	平成30年11月15日（木）から平成30年11月20日（火）午後5時まで
イ 受付方法	「担当部署及び問い合わせ先」に記載の電子メールアドレスあて送付（添付文書がある場合には、Microsoft Word形式、A4判縦・横書き）してください。
ウ 回答方法	回答は平成30年11月27日（火）に、川崎市HPにて公表します。 川崎市HPアドレス（回答公表） http://www.city.kawasaki.jp/kurashi/category/26-8-5-8-0-0-0-0-0-0-0-0.html



3 | マーケットサウンディングについて

(3) スケジュール

提案書の受付 実施要領 6 ページ

本調査に御協力いただける場合は、次のとおり様式 1 「提案書」の提出をお願いします。

内容	期間等
ア 提出書類	様式 1 「提案書」
イ 提出期間	平成30年11月 6 日（火）から平成30年12月 5 日（水）までの期間の閉庁日を除く、午前 8 時30分から午後 5 時まで（正午～午後 1 時を除く。） （郵送の場合は平成30年12月 5 日（水）午後 5 時まで必着）
ウ 提出先	「担当部署及び問い合わせ先」に記載の担当あて、 郵送（書留郵便等の配達記録が残る場合に限る。） もしくは 持参 により提出してください。

The form is titled '提案書' (Proposal Form) and '様式 1'. It is divided into two main sections:

- 1 提案者 (Proposer):** Includes fields for '企業・団体名' (Company/Organization Name), '代表者名 (姓・氏名)' (Representative Name (Surname, Given Name)), '所在地' (Address), 'グループの場合の特任法人等名' (Name of Special Representative Person in the case of a group), and '担当者' (Responsible Person) with sub-fields for '氏名' (Name), 'E-mail', and 'TEL'.
- 2 提案内容 (Proposal Content):** Divided into two sub-sections:
 - ア 等々方種別及び等々方種別内属改の一律的・漸進的な管理運営 (A: General/Progressive Management of Various Types and Subtypes):** Includes fields for '事業内容' (Business Content), '事業手法' (Business Method), '事業期間' (Business Period), and 'その他' (Others).
 - イ 等々方種上職機編第2期整備 (サブド・バックスタンド整備) (I: Second-phase equipment for various types and subtypes (Sub-do, Backstand equipment)):** Includes fields for '事業内容' (Business Content), '事業手法' (Business Method), '事業期間' (Business Period), and 'その他' (Others).

様式 1 「提案書」

3 | マーケットサウンディングについて

(3) スケジュール

提案者との個別対話の実施

実施要領6ページ

内容	期間等
個別対話の実施	提案いただいた内容を踏まえ、 必要に応じて、個別対話を実施 します。様式1「提案書」に記載のある御担当者あて、個別対話の日時や詳細について連絡いたします。 平成30年12月頃実施



提案結果のとりまとめ、公表

実施要領6ページ

内容	期間等
提案結果のとりまとめ、公表	提案いただいた内容については、とりまとめの上、 平成31年1月頃に公表 します。 また、提案者の名称及び知的財産権に係る内容は原則非公表とし、事前に提案者あて公表内容の確認を行います。なお、「川崎市情報公開条例」に基づく公文書開示請求があった場合は、提案者に事前に連絡の上、条例に定める範囲において公開する場合があります。

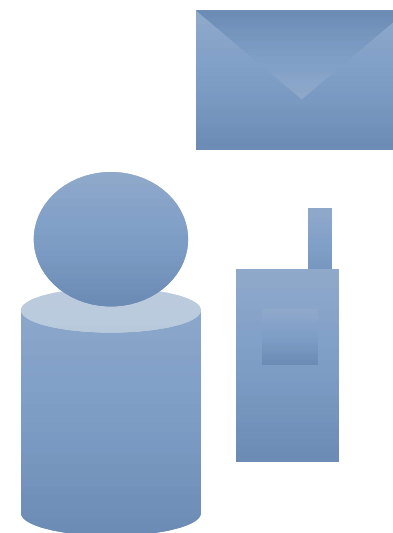


3 | マーケットサウンディングについて

(4) 担当部署及び問い合わせ先

担当部署及び問い合わせ先

内容	
担当部署・問い合わせ先	<p>川崎市建設緑政局等々力緑地再編整備室 事業推進担当 藤田、西村</p> <p>〒210-0007 川崎市川崎区駅前本町12番地 1 川崎駅前タワー・リバークビル17階</p> <p>電話 044-200-2408 (直通) F A X 044-200-3973 電子メール 53todose@city.kawasaki.jp</p>



4 | 今後のスケジュールについて

今後のスケジュール 実施要領6ページ

内容	
今後のスケジュール	本調査の結果等を踏まえて、可能な限り早期に事業者公募の実施を目指して、公募条件等の検討・整備を進めていく予定です。