

教育委員会議資料

平成28年8月23日

(仮称) 小杉駅周辺地区新設小学校整備事業の進捗状況について

# (仮称) 小杉駅周辺地区新設小学校整備事業の進捗状況について

## 経緯

- 小杉駅北側地区で再開発事業が計画・実施されていることにより児童数増加が見込まれている状況から、良好な教育環境の確保のため、小学校を新設する。
- 小学校用地は学校法人日本医科大学（以下「大学」という。）と平成22年5月に基本合意、平成23年10月に協定書を締結。協定の中で大学が所有する土地の一部を33年間の事業用定期借地権を設定し借地する予定。
- 施設整備においては「川崎市公共建築物等における木材の利用促進に関する方針」に基づいた先導的事業として木質化に積極的に取り組むとともに、工事施工に関しては、川崎市まちづくり公社による立替施行制度を活用。

## 小学校の概要

- 所在地：川崎市中原区小杉町二丁目295番1他
- 敷地面積：10,015.99㎡
- 学校規模：普通教室18教室程度  
特別教室、管理諸室、体育館、プール、グラウンド等
- 基本コンセプト：「子どもたちが豊かに学び、表現できる学校」「地域コミュニティの拠点となる学校」「安心して安全な学校」「環境を考え、環境を学ぶ学校」



## 整備事業の進捗状況

### (1) 建物整備

平成28年度に実施設計を完了予定。工事施工にあたり、川崎市まちづくり公社と新設小学校整備に関する協定を締結し、立替施行に関する取組を進めている。

### (2) 通学区域、校名の検討

平成28年度は、新設校や周辺小学校の児童数の適正規模、通学距離・通学時間、通学路の安全性、町内会・自治会等の地域活動の状況、鉄道、幹線道路等の地域の実情を調査し、周辺学校関係者や地域関係者の意見を聴取しながら通学区域及び校名の素案作成に向けた検討を進める。平成29年度に公聴会・聴聞会での意見を踏まえ通学区域と校名を決定する。

### (3) 小学校用地に関する大学との事業用定期借地権設定契約の締結

平成28年秋頃に契約締結予定。借地権設定は大学による既存校舎等の解体作業が完了後更地で土地の引渡しを受けた時とし、平成29年度から借地開始予定。  
※大学の校舎等解体作業については、平成28年8月から開始し、平成28年度末に完了予定。

## 今後のスケジュール（予定）

- |        |  |
|--------|--|
| 平成28年度 | 実施設計、借地契約締結、土地の引渡し<br>立替施行制度の活用（工事契約等の所管事務報告）、通学区域等の検討 |
| 平成29年度 | 校舎新築工事着工、通学区域等の決定                                      |
| 平成30年度 | 校舎新築工事完成、開校準備、建物取得手続き                                  |
| 平成31年度 | 開校予定   |

小杉駅周辺地区の小学校  
(通学区域内の開発動向)

- 【凡例】
- 小学校区
  - 中学校区
  - 平成28年3月現在で  
入居済み・入居開始の  
集合住宅(100戸超)
  - 平成28年3月以降、  
開発が予定されている  
集合住宅

0 300m



西丸子小

	児童数	学級数
H28年度	572	19
H29年度	580	18
H30年度	623	18
H31年度	668	21
H32年度	653	20
H33年度	721	21

上丸子小

	児童数	学級数
H28年度	795	25
H29年度	821	24
H30年度	901	26
H31年度	943	27
H32年度	969	27
H33年度	971	27

中原小

	児童数	学級数
H28年度	685	21
H29年度	734	22
H30年度	752	22
H31年度	769	22
H32年度	790	23
H33年度	785	23

下沼部小

	児童数	学級数
H28年度	834	26
H29年度	926	28
H30年度	996	30
H31年度	1056	32
H32年度	1064	32
H33年度	1127	33

今井小

	児童数	学級数
H28年度	905	26
H29年度	899	26
H30年度	903	26
H31年度	903	26
H32年度	956	27
H33年度	1011	29

東住吉小

	児童数	学級数
H28年度	452	15
H29年度	491	15
H30年度	519	16
H31年度	542	18
H32年度	593	19
H33年度	653	21

小学校予定地  
約8,720㎡

日本医科大学地区  
H35年度約1500戸

小杉町2丁目地区開発計画  
H29年度 592戸  
H30年度 622戸

レリアス武蔵小杉  
H15年2月 119戸

セレマクス武蔵小杉  
H17年3月 166戸

アルス武蔵小杉  
H16年3月 160戸

ガーデンティアラ武蔵小杉  
H19年1月 600戸  
H16 中原小・宮内中校区に変更

小杉町3丁目中央地区(フラッグタワー)  
H27年2月 451戸

ケイジェイレジデンス  
H25年10月 140戸(賃貸)

小杉町3丁目東地区  
H31年度 520戸

ルフォン武蔵小杉  
H27年2月 47戸

ブラウド武蔵小杉  
H17年3月 130戸

ガーデンコート武蔵小杉  
H18年3月 211戸

レンオン武蔵小杉  
H19年3月 161戸

エルシー等跡地区  
H33年度内 530戸

エクラストワー武蔵小杉  
H25年度 326戸

東京機械  
A-1地区

セントスクエア武蔵小杉  
H20年3月 113戸

シティタワー武蔵小杉  
H28年3月 800戸  
H24 東住吉小・住吉中校区に変更

アールスタイルズ  
H18年10月 261戸

リエトコートクラッシュタワー  
H21年3月 542戸(分譲)

コスモシティ武蔵小杉  
H14年4月 130戸

パークシティ武蔵小杉ステーションフォレストタワー  
H20年11月 643戸

パークシティ武蔵小杉ミッドスカイタワー  
H21年4月 794戸

パークシティ武蔵小杉グランドウイングタワー  
H26年4月 506戸

レジデンスザ武蔵小杉  
H19年9月 389戸

シティハウス武蔵小杉  
H21年2月 188戸

リエトコートイーストタワー  
H20年3月 542戸(賃貸)

ザコスギタワー  
H20年6月 689戸

平成28年5月時点

【川崎市の承認を得て同市発行のデジタル地形図を使用したものです。承認番号：(川)崎市指令ま計第162号】