

議案第 1 4 5 号

川崎市地区計画の区域内における建築物に係る制限に関する条例の一部を改正する条例の制定について

川崎市地区計画の区域内における建築物に係る制限に関する条例の一部を改正する条例を次のとおり制定する。

平成 1 9 年 1 1 月 2 6 日提出

川崎市長 阿 部 孝 夫

川崎市地区計画の区域内における建築物に係る制限に関する条例の一部を改正する条例

川崎市地区計画の区域内における建築物に係る制限に関する条例（昭和 6 2 年川崎市条例第 4 0 号）の一部を次のように改正する。

別表第 1 に次のように加える。

3 3	登戸・向ヶ丘遊園駅周辺地区整備計画区域	都市計画法第 2 0 条第 1 項の規定により告示された登戸・向ヶ丘遊園駅周辺地区地区計画において地区整備計画が定められた区域
-----	---------------------	-----------------------------------------------------------------

別表第 2 に次のように加える。

3 3 登戸・向ヶ丘遊園駅周辺地区整備計画区域

登戸駅前地区 A の区域	建築物の用途の制限	次に掲げる建築物は、建築してはならない。 (1) 住宅（1 階又は 2 階に店舗、事務所その他これらに類する用途に供する部分を有するものを除く。） (2) 共同住宅、寄宿舎又は下宿（1 階又は 2 階に店舗、事務所その他これらに類する用途に供する部分を有するものを除く。） (3) 個室付浴場業に係る公衆浴場その他これに類するもの
--------------	-----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

登戸駅前地区Bの区域	建築物の用途の制限	個室付浴場業に係る公衆浴場その他これに類するものは、建築してはならない。
------------	-----------	--------------------------------------

### 附 則

この条例は、公布の日から施行する。

### 参考資料

### 制 定 要 旨

登戸・向ヶ丘遊園駅周辺地区地区計画の区域内における建築物に係る制限に関し必要な事項を定めるため、この条例を制定するものである。