

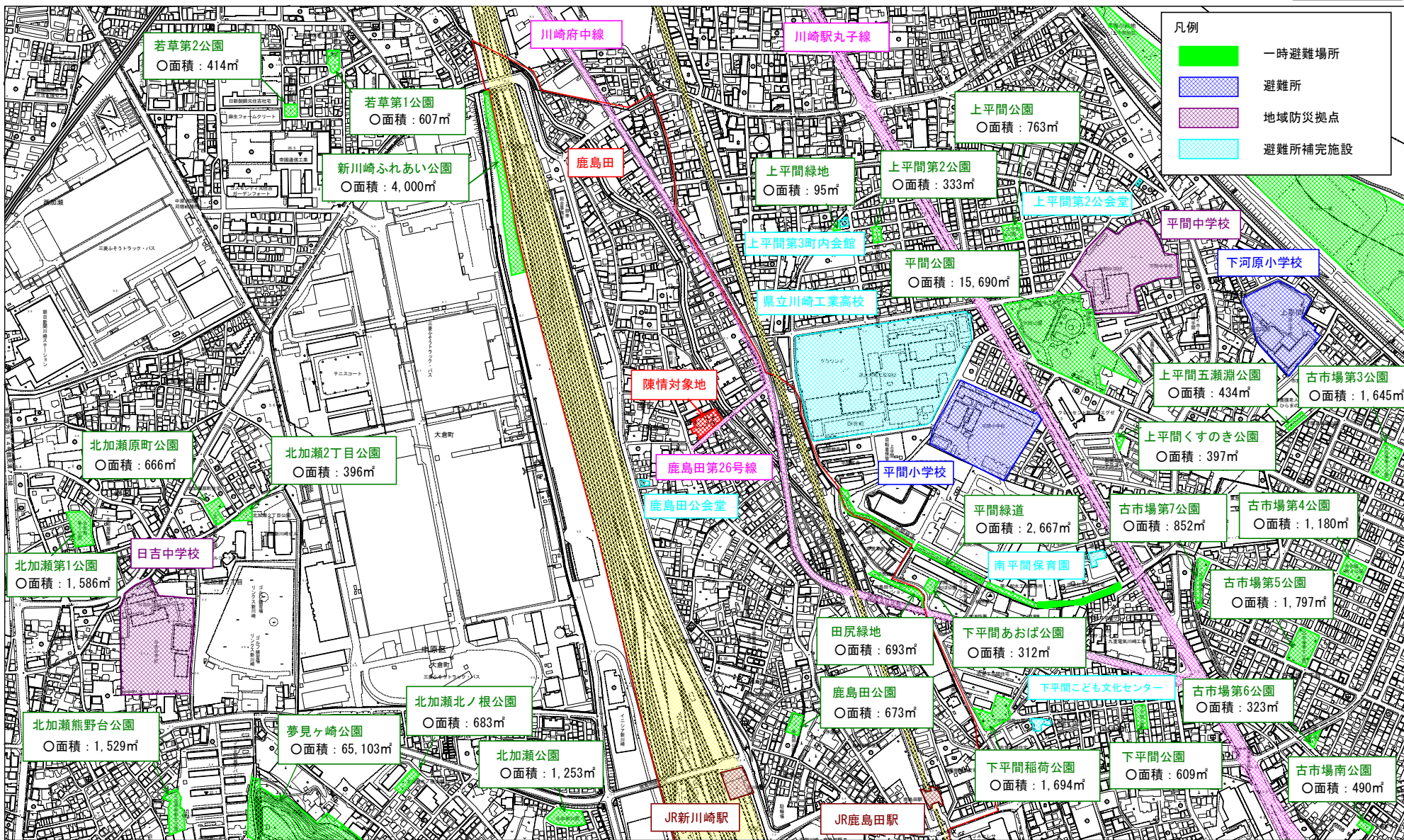
# まちづくり委員会資料

陳情第55号「(仮称) プラウド新川崎」建設計画  
の対象事業区域を、防災公園として市が取得するこ  
とを求める陳情

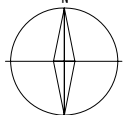
建設緑政局

陳情第55号「(仮称) プラウド新川崎」建設計画の対象事業区域を、防災公園として市が取得することを求める陳情

資料 1



0 50 100 200 300 400 500m



1:6000

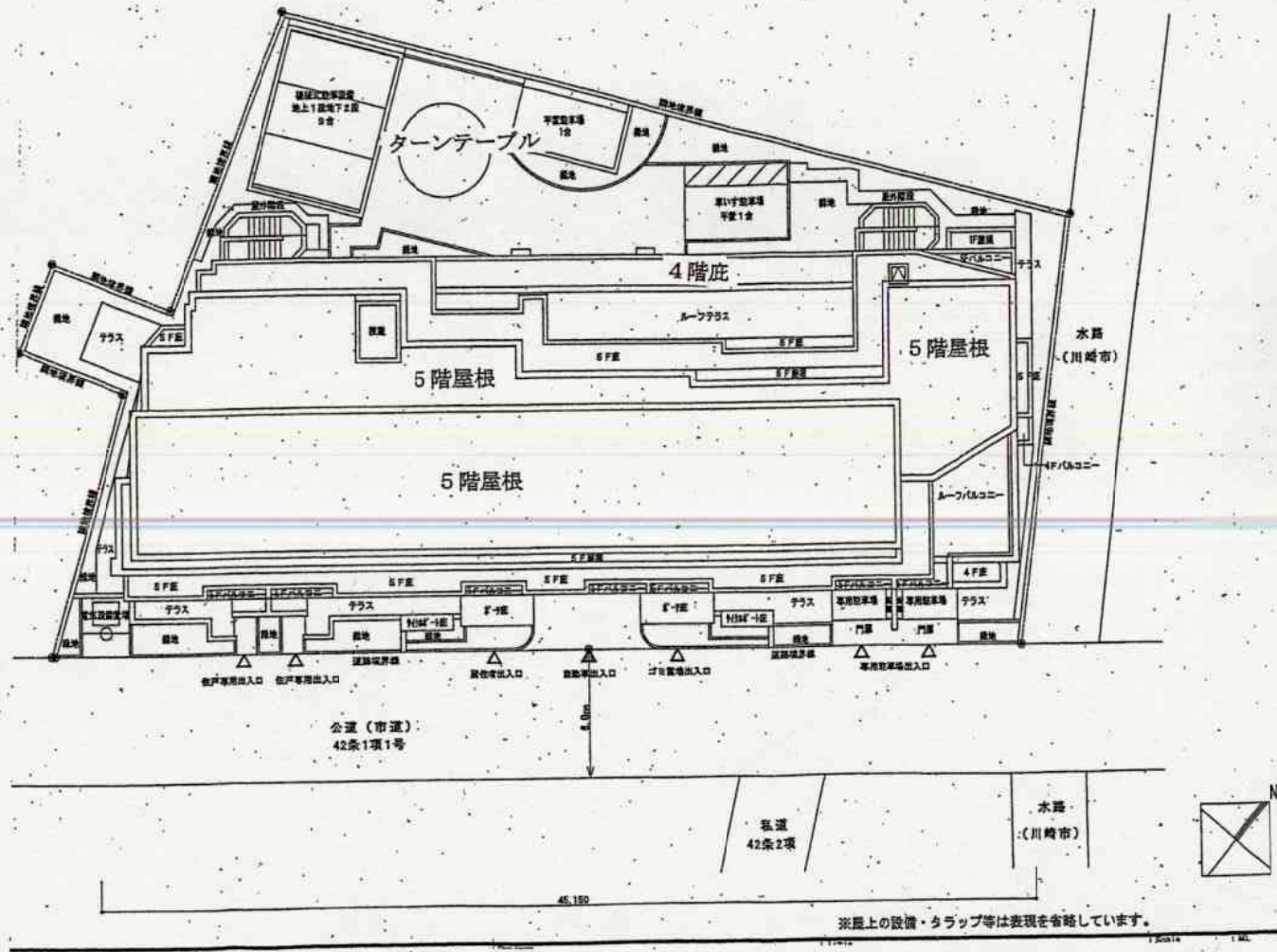
# 事業計画概要 配置図

資料2

事業計画の概要	
1 事業者	住所 東京都新宿区西新宿1丁目26番2号 氏名 野村不動産株式会社
2 事業区域の面積	1,139.62㎡
3 地域地区	第一種住居地域・準防火地域・日影規制 5h/3h 4m 指定建ぺい率 60%・指定容積率 200% 第3種高度地区
4 建築物の用途	分譲用共同住宅
5 構造、階数及び高さ	鉄筋コンクリート造 地上5階 16.40m
6 建築面積	683.75㎡
7 延べ面積	2,646.87㎡
8 計画戸数	30戸
9 駐車場	13台
10 工期	平成24年5月中旬～平成25年7月末日(予定)

「川崎市建築行為及び開発行為に関する総合調整条例」等の手続き経過	
平成23年12月21日	事業者からの事前届出書 受理
12月22日	事業者からの事業概要書 受理
平成24年1月11日	事業者が標識を設置
1月11日	事業者からの標識設置届 受理
1月11日	事業者が近隣関係住民に対し個別説明
～1月31日	
1月17日	近隣関係住民からの要望書 受理
～1月25日	
1月30日	見解書
2月16日	近隣関係住民からの意見書 受理
2月27日	見解書
3月14日	承認通知書 交付



配置図・屋上平面図