

# 平成24年まちづくり委員会

## 委員会資料

### 請願第14号

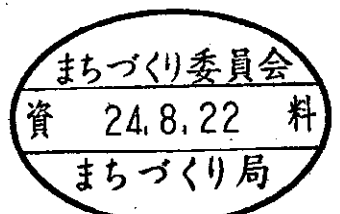
「(仮称) プラウド元住吉Ⅲ計画に対する地域環境保全のための計画変更に関する請願

### 陳情第82号

「(仮称) プラウド元住吉Ⅲ計画」事業者による工事被害及び問題を早期に解決・解消するために、川崎市議会及び川崎市からの指導を強く求めることに関する陳情

## 目次

● 建築計画の計画概要 .....	1
● 川崎市建築行為及び開発行為に関する総合調整条例・ 川崎市環境影響評価に関する条例に基づく手続き等の経過 .....	2
● 案内図 .....	3
● 1階・敷地配置図 .....	4
● 2階平面図 .....	5
● 3階平面図 .....	6
● 4階平面図 .....	7
● 5階平面図 .....	8
● 屋上平面図 .....	9
● 東西立面図 .....	10
● 南北立面図 .....	11
● 南側歩道変更図 .....	12
● ごみ収集車駐車位置図 .....	13



「(仮称) プラウド元住吉Ⅲ計画」

建築計画の計画概要

- 1 事業者  
 住所 東京都新宿区西新宿1丁目26番2号  
 氏名 野村不動産株式会社 住宅カンパニー  
 事業開発三部長 神保 憲之  
 住所 東京都港区芝5丁目34番6号  
 氏名 菱重エステート株式会社  
 代表取締役 石井 英一
- 2 設計者  
 住所 東京都港区芝浦3丁目12番8号  
 氏名 安藤建設株式会社一級建築士事務所  
 越智 一輝
- 3 工事施工者  
 住所 東京都港区芝浦3丁目12番8号  
 氏名 安藤建設株式会社  
 住宅事業部 執行役員事業部長 小比類巻 斎
- 4 事業計画の名称 (仮称) プラウド元住吉Ⅲ計画
- 5 建設地の地名・地番 川崎市中原区井田三舞町130番
- 6 地域地区

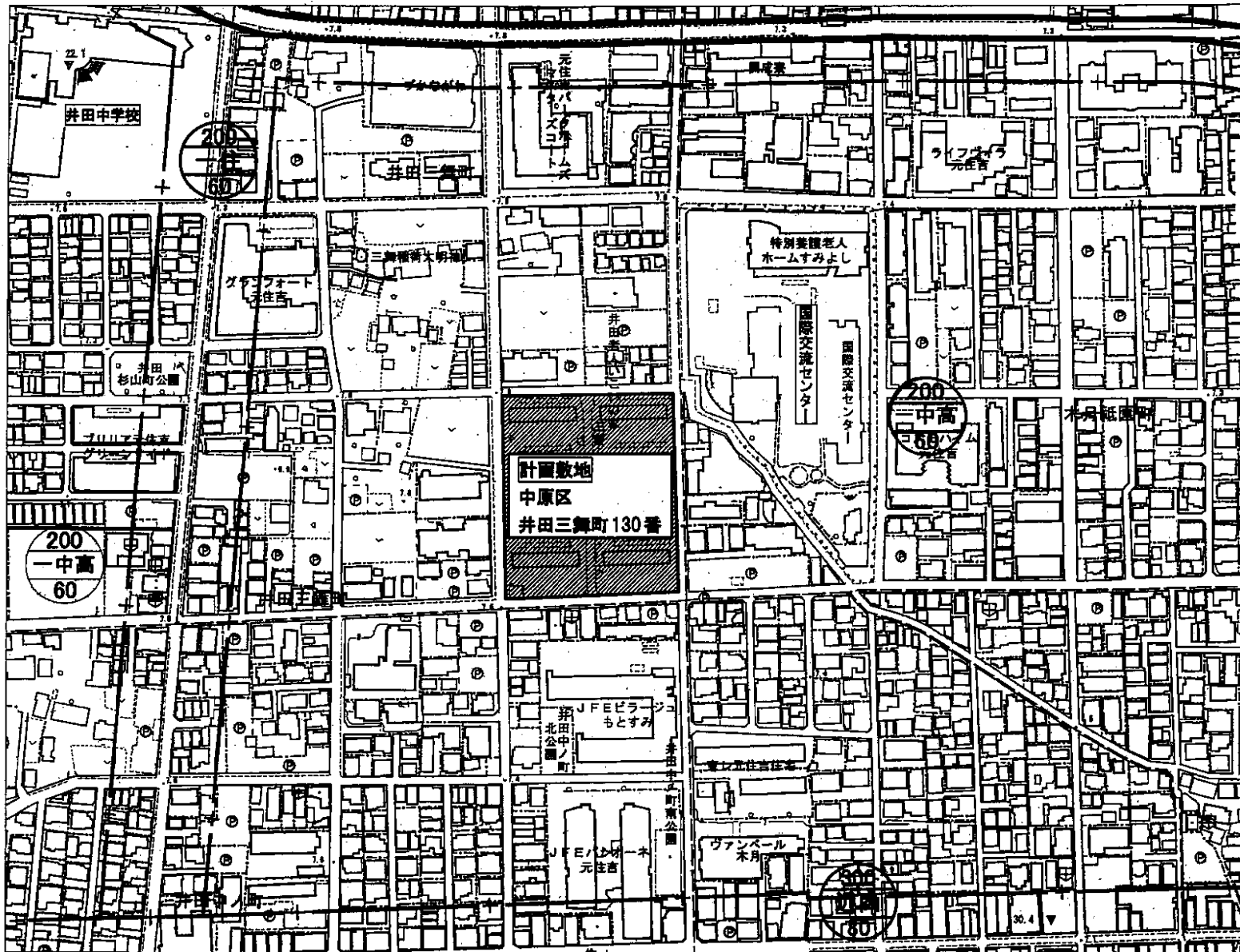
用途地域	第一種中高層住居専用地域
防火指定	準防火地域
高度地区	第二種高度地区 (最高高さ15m)
指定建ぺい率	60%
指定容積率	200%
日影規制	3h/2h・4m

- 7 建築物の用途 共同住宅 (分譲用)
- 8 構造及び階数 鉄筋コンクリート造 地下1階 地上5階
- 9 敷地面積 11,657.86㎡
- 10 建築面積 6,923.57㎡
- 11 延べ面積 27,899.75㎡
- 12 建築物の高さ 14.99m
- 13 計画戸数 296戸
- 14 駐車場 142台
- 15 予定工期 平成23年12月上旬～平成25年5月下旬

(仮称) プラウド元住吉Ⅲ計画

「川崎市建築行為及び開発行為に関する総合調整条例」、  
「川崎市環境影響評価に関する条例」に基づく手続き等の経過

日付	総合調整条例	環境影響評価条例
平成23年		
3月15日	事前届出書 受理	
3月18日	掲示板を設置	
3月23日	掲示板設置届 受理	
3月31日	事業概要書 受理	
4月18日		指定開発行為実施届 条例準備書 受理
4月25日		条例準備書公告・縦覧開始
4月28日	事業者が標識を設置	
5月10日	標識設置届 受理	
5月20日		第1回条例説明会 参加住民17名
5月21日		第2回条例説明会 参加住民21名
6月 8日		準備書縦覧終了・意見書締め切り 意見書の提出 258名179通
6月14日	請願書提出 (請願第14号)	
7月12日		条例見解書 受理
7月19日		条例見解書公告、縦覧開始
7月20日	まちづくり委員会現地視察	
8月17日		条例見解書縦覧終了
8月26日	まちづくり委員会 (継続審査)	
9月29日		条例審査書公告
10月19日	承認申請書 受理	
10月21日	承認通知書 交付	
11月 1日	計画変更に伴う第1回説明会	
11月 8日	計画変更に伴う第2回説明会	
11月18日	工事に関する第1回説明会	
11月22日	工事に関する第2回説明会	
11月30日	建築確認済証交付	
12月 1日	工事着工	
平成24年		
6月26日	陳情書提出 (陳情第82号)	
7月13日	まちづくり委員会現地視察	



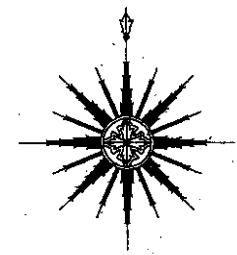
請願 第14号

「(仮称) プラウド元住吉Ⅲ計画」に対する地域環境保全のための計画変更に関する請願

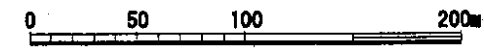
陳情 第82号

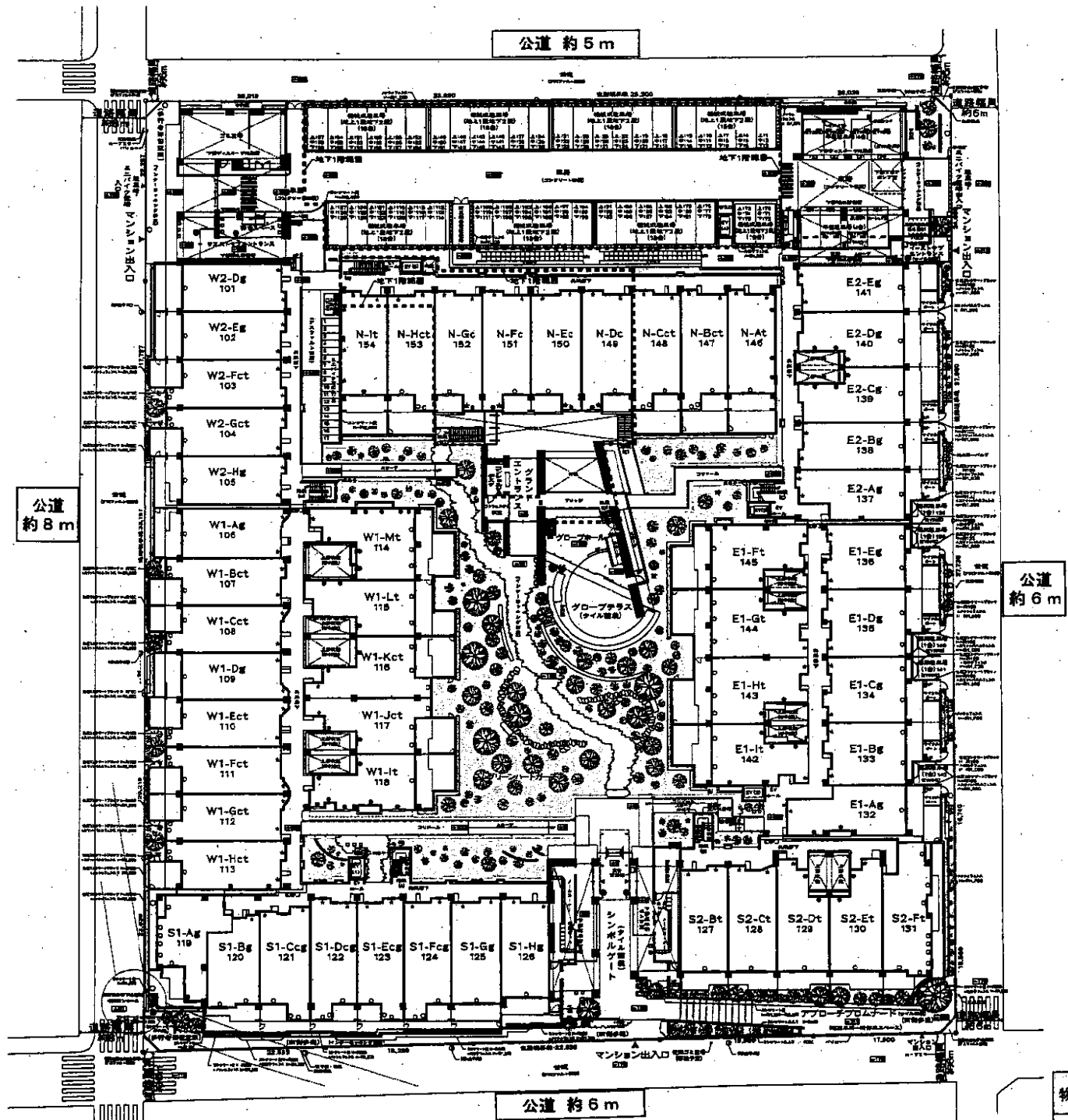
「(仮称) プラウド元住吉Ⅲ計画」事業者による工事被害及び問題を早期に解決・解消するために、川崎市議会及び川崎市からの指導を強く求めることに関する陳情

### 案内図



S=1:2,500



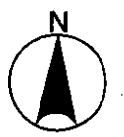


公道  
約 6 m

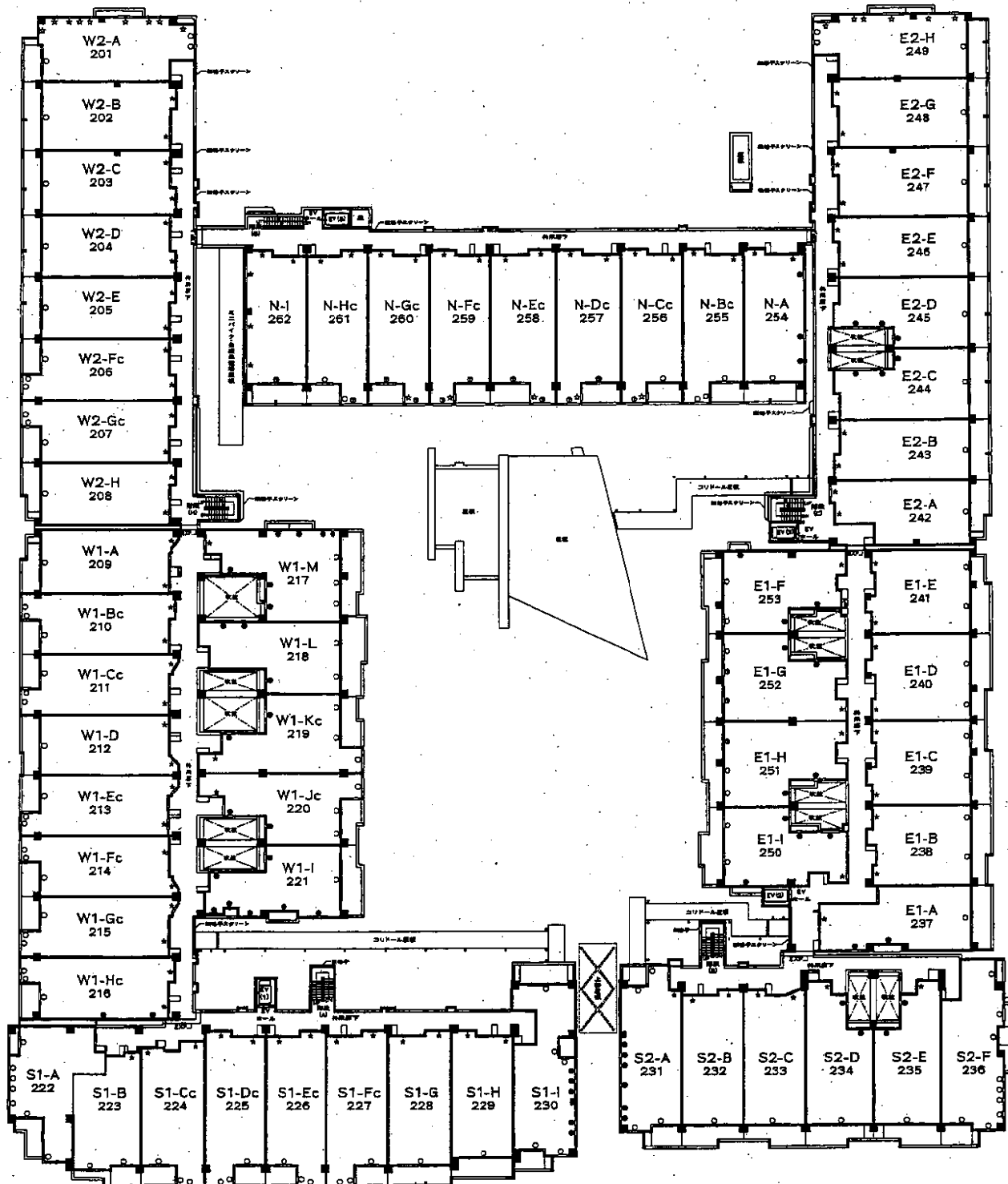
公道  
約 8 m

公道 約 5 m

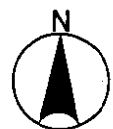
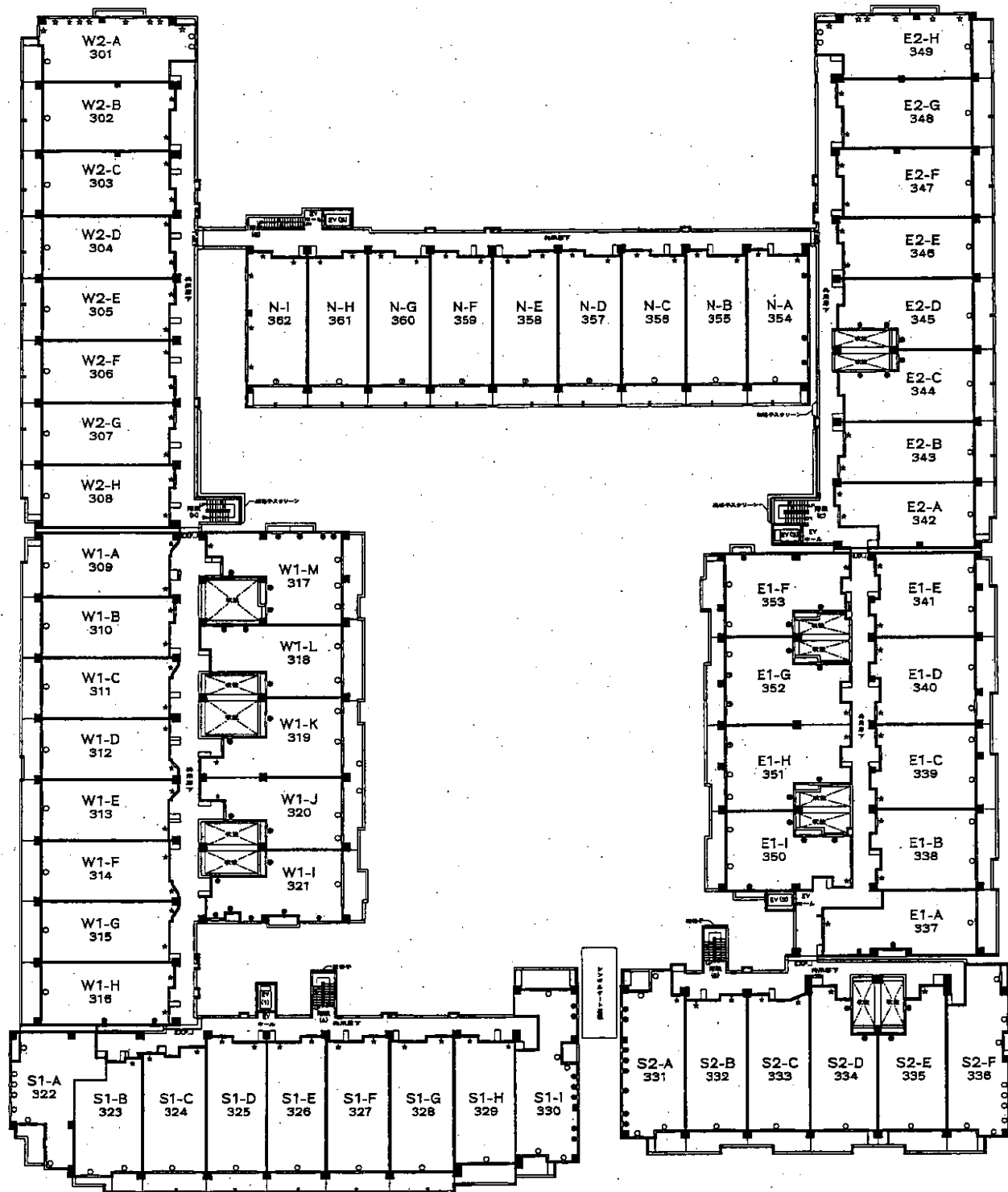
公道 約 6 m



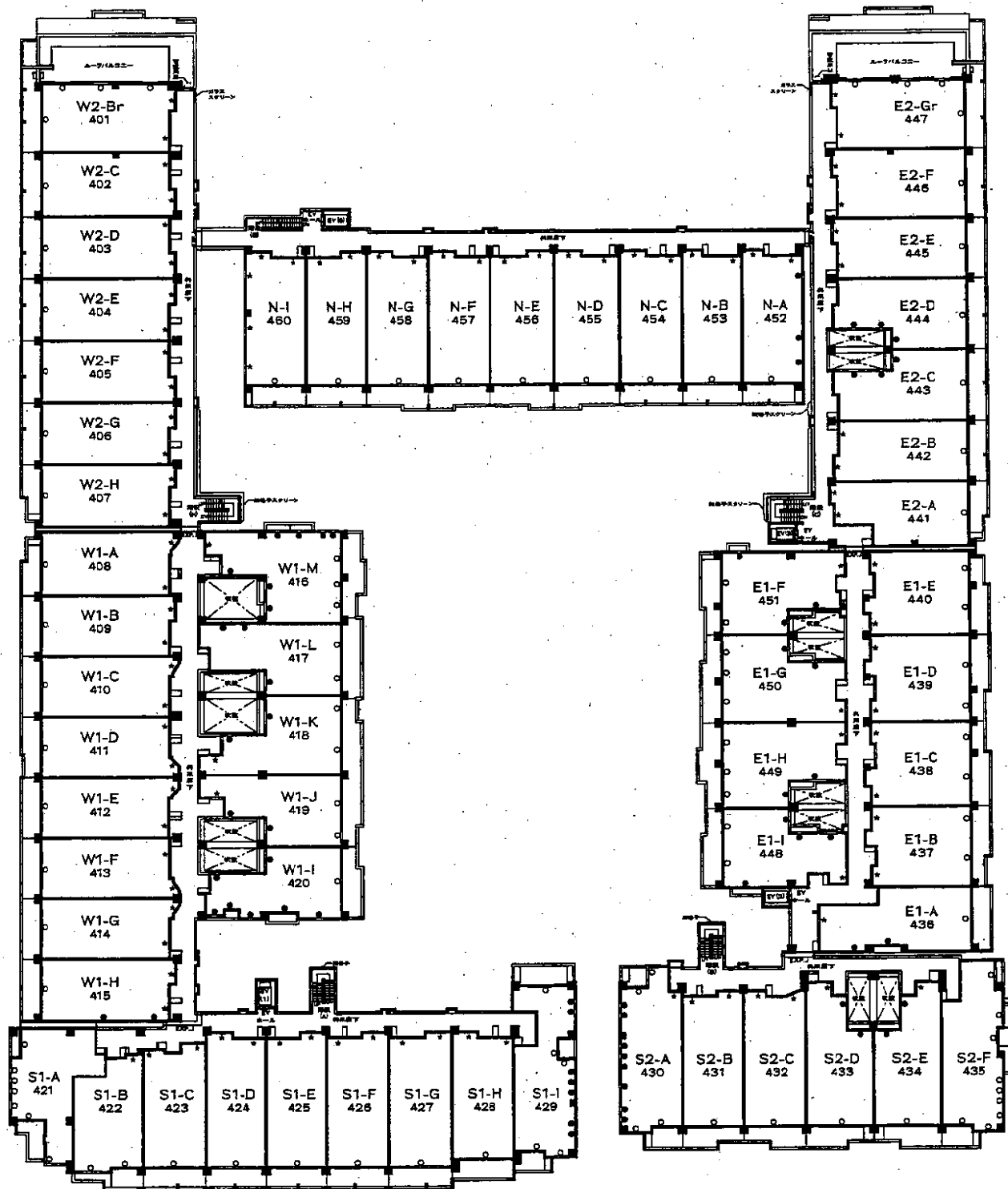
物件	(仮称) プラウド元住吉Ⅲ 計画
図面	1階・配置図



物件	(仮称) プラウド元住吉Ⅲ	計画
図面	2階平面図	

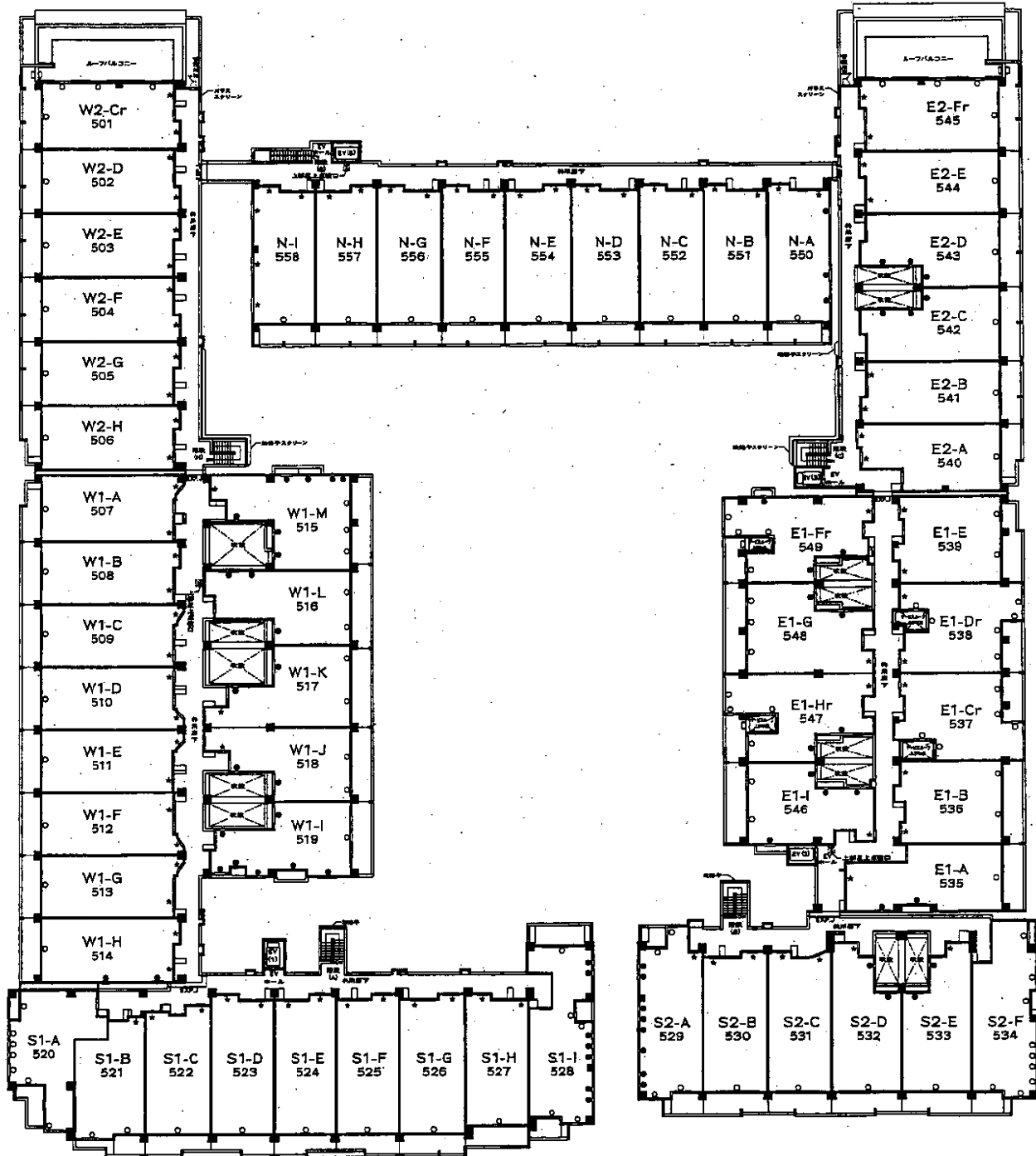


物件	(仮称) プラウド元住吉Ⅲ 計画
図面	3階平面図

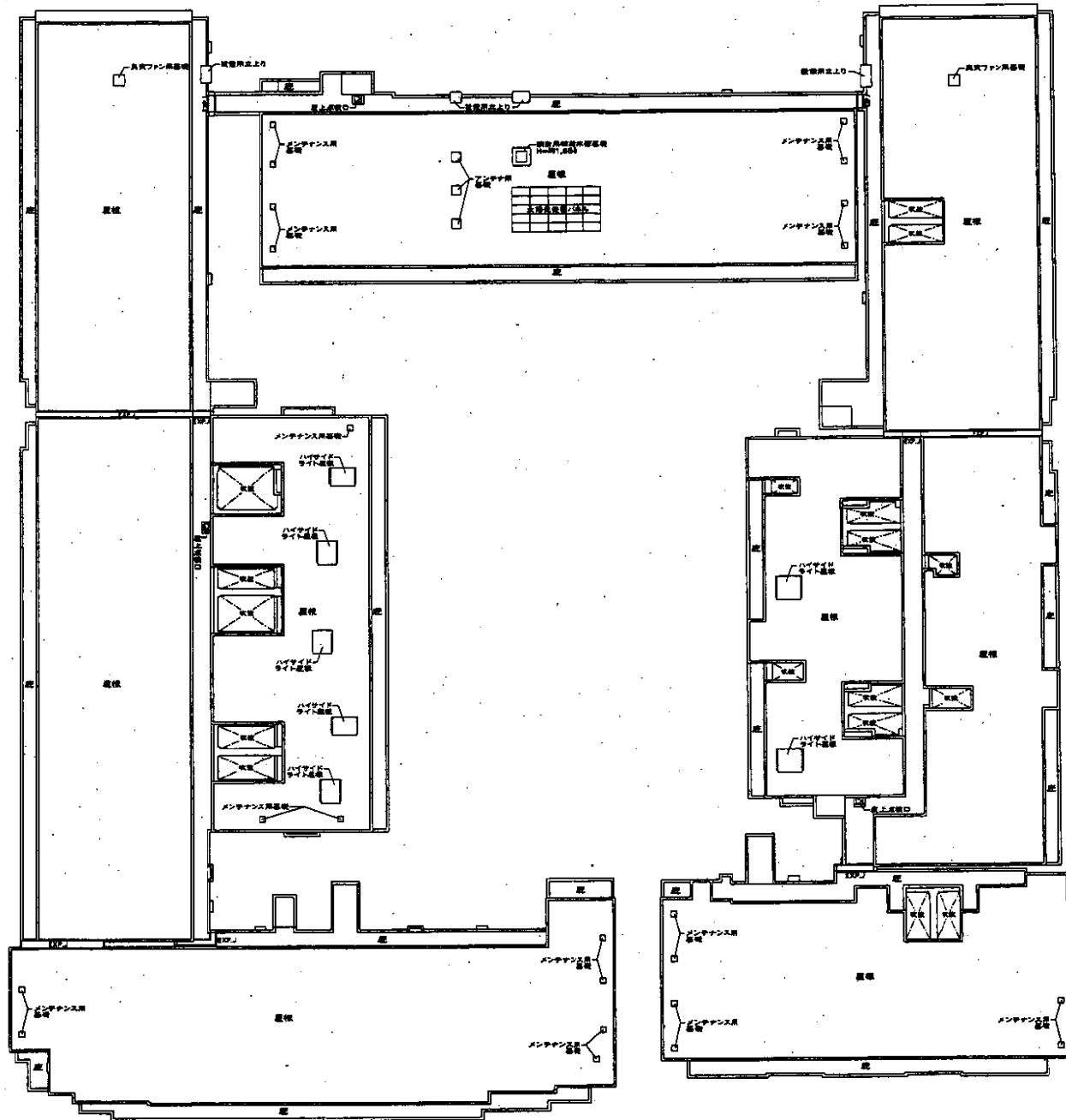


物件	(仮称) プラウド元住吉Ⅲ 計画
図面	4階平面図





物件 (仮称) プラウド元住吉Ⅲ 計画
図面 5階平面図



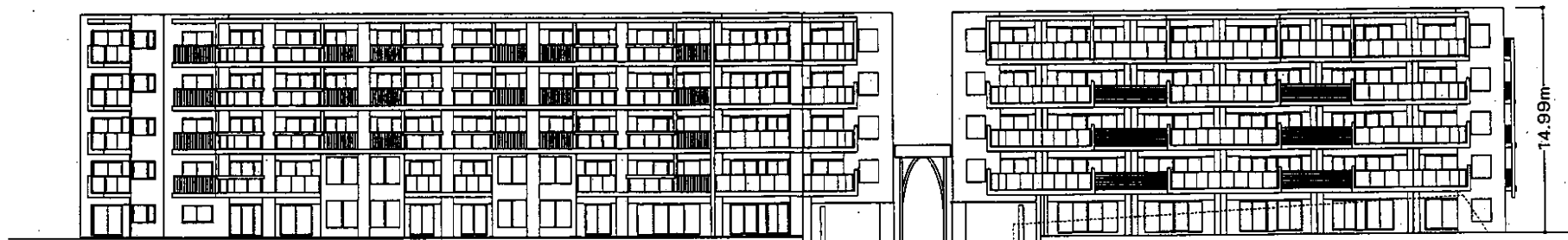
物件	(仮称) プラウド元住吉Ⅲ 計画
図面	屋上平面図



物件	(仮称) プラウド元住吉Ⅲ 計画
図面	E1・2棟 東立面図



物件	(仮称) プラウド元住吉Ⅲ 計画
図面	W1・2棟 西立面図



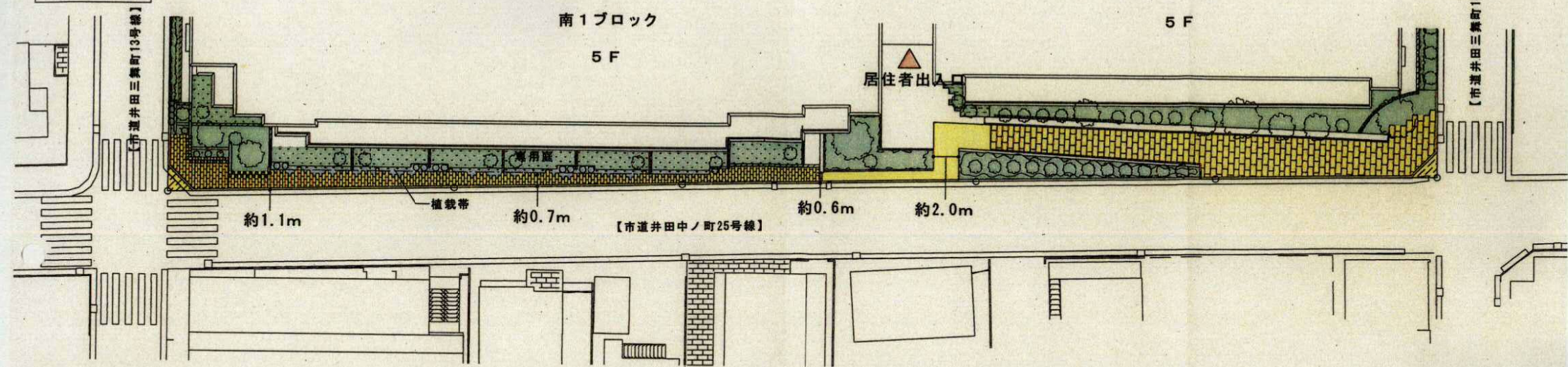
物件	(仮称) プラウド元住吉Ⅲ 計画
図面	S1・2棟 南立面図



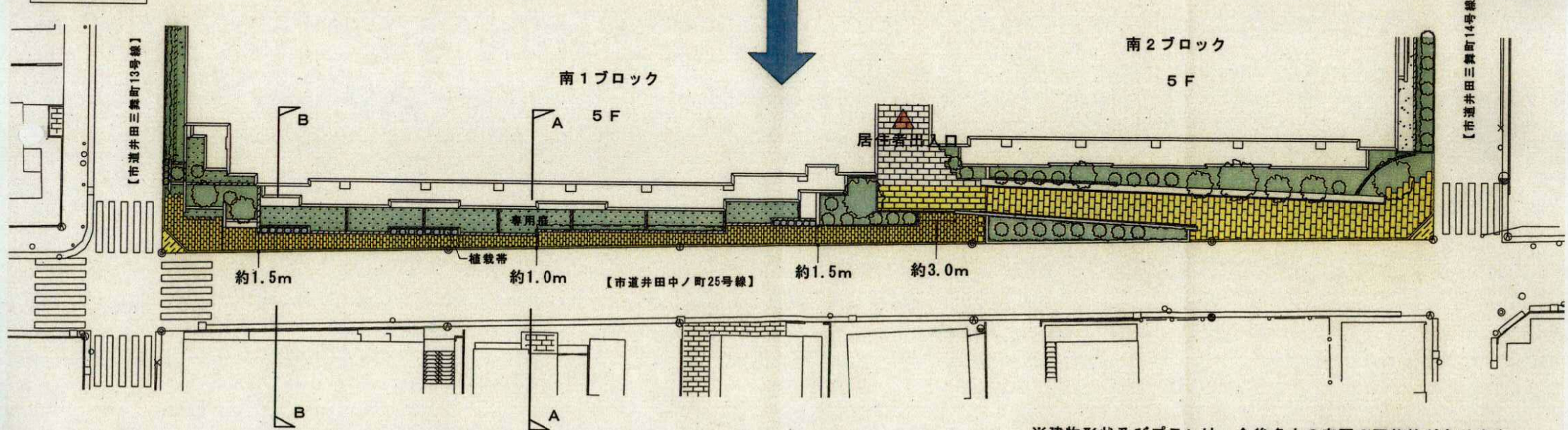
物件	(仮称) プラウド元住吉Ⅲ 計画
図面	E2・N・W2棟 北立面図

# ■南側歩道の変更について

変更前



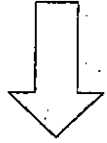
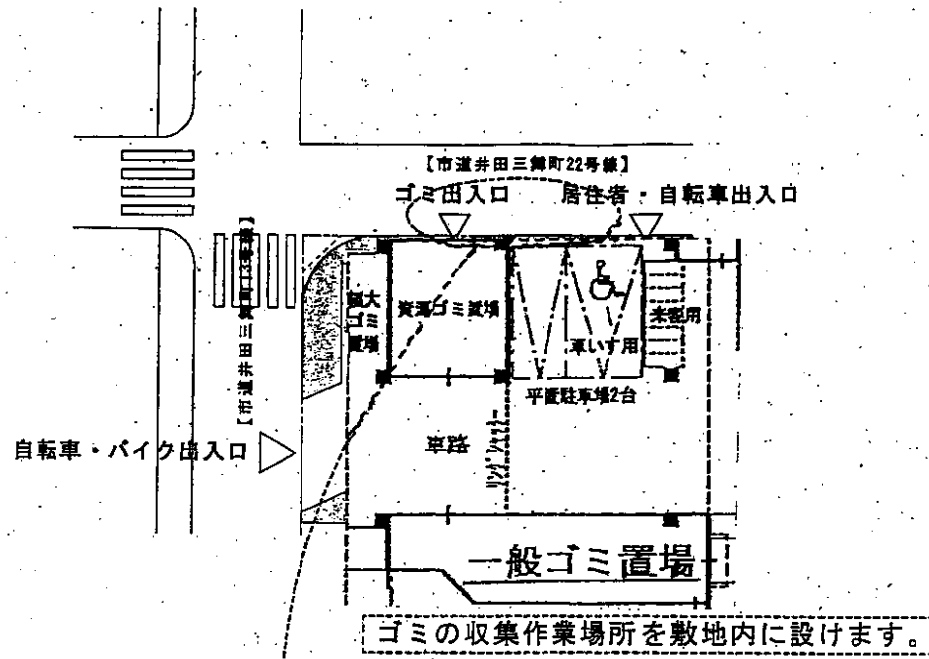
変更後



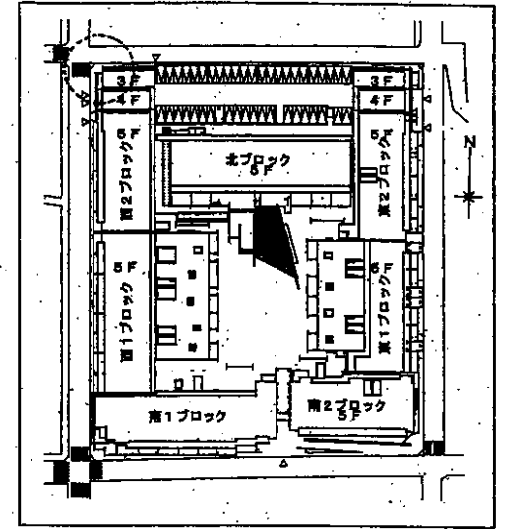
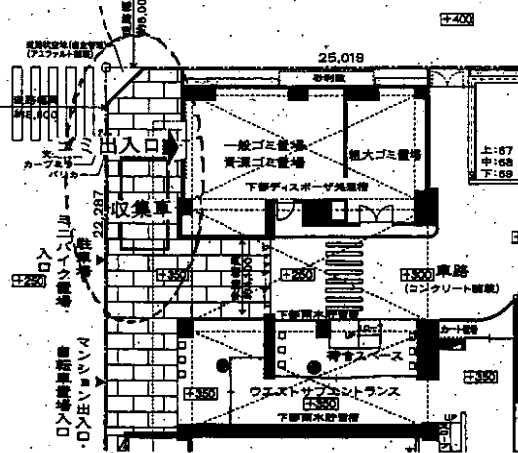
※建物形状及びプランは、今後多少の変更の可能性があります。  
 ※植栽計画については調整中で、図面に反映されていません。

# 歩行者の安全確保について（ごみ収集車）

変更前



変更後



キープラン

※建物形状及びプランは、今後多少の変更の可能性があります。  
 ※植栽計画については調整中で、図面に反映されていません。