

# 建設緑政局関係議案資料

議案第144号

等々力陸上競技場メインスタンド改築工事請負契約の締結について

建設緑政局

## 1 建築概要

施設名称 : 等々力陸上競技場  
工事場所 : 川崎市中原区等々力1番  
地域地区 : 第1種中高層住居専用地域、第2種高度地区  
敷地面積 : 約406,000㎡ (一団地認定区域面積)  
主な施設内容 : 観客席、更衣室、室内練習場、倉庫、実況放送室、写真判定室、  
場内放送室、大型映像装置操作室、来賓ラウンジ

以下、技術提案による

建築面積 : 約9,800㎡  
延べ面積 : 約22,500㎡  
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造、鉄骨造、プレキャストコンクリート造 5階建  
建築物の高さ : 約30m  
メインスタンド観客席 : 約10,000席

## 2 スケジュール

### (1) 経過

平成24年  
・3月26日 入札公告 (総合評価一般競争入札【標準型】)  
・6月11日 技術提案書等提出及び入札  
・6月29日 技術提案評価委員会による評価・採点  
・7月5日 総合評価審査委員会による技術提案点数の確定  
・7月9日 開札、総合評価点算出  
・7月30日 落札者決定・結果公表  
・7月31日 仮契約

### (2) 今後のスケジュール (予定)

平成24年  
・8月29日 まちづくり委員会提出予定議案の説明【本日】  
・9月3日 第3回川崎市議会定例会において工事議案の上程  
・10月 議決後に本契約締結、設計着手  
平成25年  
・4月 解体工事着手  
・8月 メインスタンド建設工事着手  
↓  
平成27年  
・3月 メインスタンド供用開始

## 3 技術提案の評価と落札者の決定

本工事は技術的な工夫の余地や効果が大きいため、設計と施工に係る技術提案を求める総合評価一般競争入札【標準型】を採用しました。

事業者から提出された技術提案について、等々力陸上競技場メインスタンド改築工事技術提案評価委員会の採点結果などを踏まえ、川崎市総合評価一般競争入札実施要綱に基づき、企業の施工能力なども加算して、総合評価点を算出し、『大成・飛島・小川・沼田・日本設計共同企業体』を落札者として決定しました。

### 等々力陸上競技場メインスタンド改築工事技術提案評価委員会

#### 【学識経験者】

委員長 [公園] 東京都市大学環境情報学部 教授 涌井史郎  
副委員長 [建築] 千葉大学大学院工学研究科 教授 栗生 明

#### 【競技運営団体】

委員 公益財団法人 川崎市スポーツ協会 理事・専門委員 中野敏雄  
委員 特定非営利活動法人 川崎市サッカー協会 理事 武田信平  
委員 川崎市陸上競技協会 理事 小澤清治  
委員 公益社団法人 日本プロサッカーリーグ マネージャー 佐藤仁司

#### 【行政】

委員 市民・子ども局市民スポーツ室 室長 鈴木賢二  
委員 建設緑政局緑政部 部長 鈴木直仁  
委員 建設緑政局等々力緑地再編整備室 室長 濱見 健



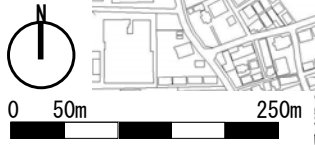
多摩川

工事箇所  
川崎市中原区等々力1番  
等々力陸上競技場メインスタンド

多摩沿線道路  
(幸多摩線)

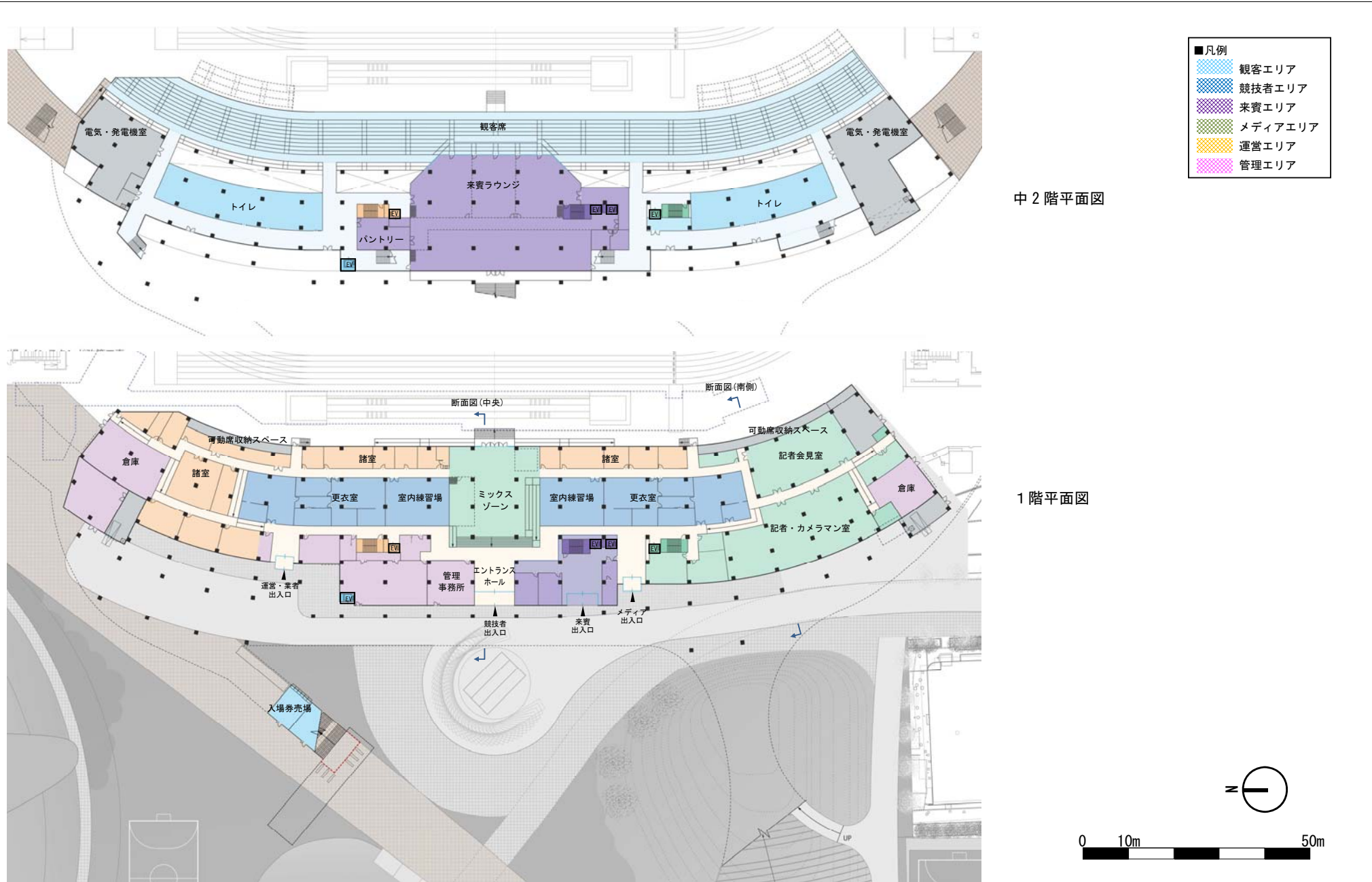
国道409号  
(府中街道)

中原街道  
(丸子中山茅ヶ崎線)

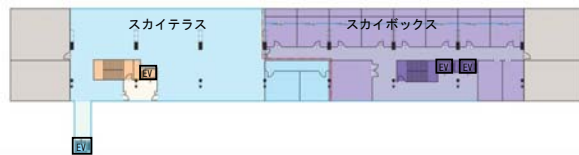


二ヶ領用水

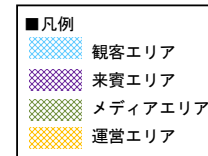
※図は落札者の技術提案であり、今後、設計の中で変更する可能性があります。



※図は落札者の技術提案であり、今後、設計の中で変更する可能性があります。



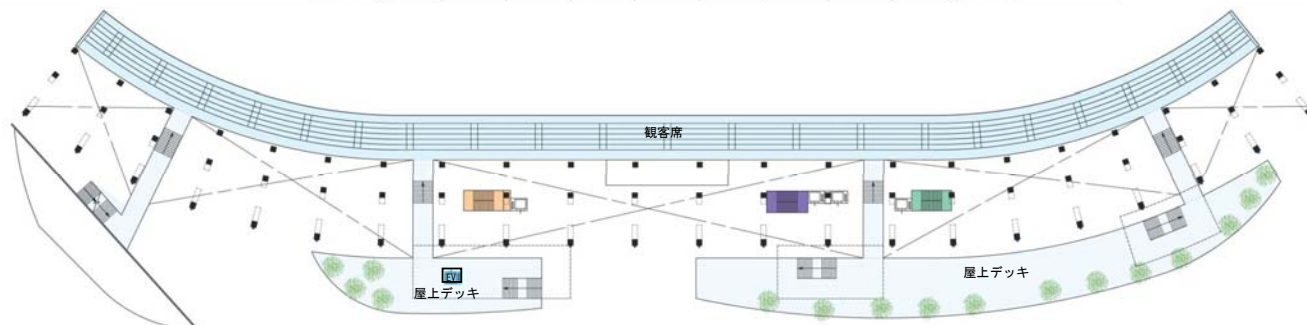
5階平面図



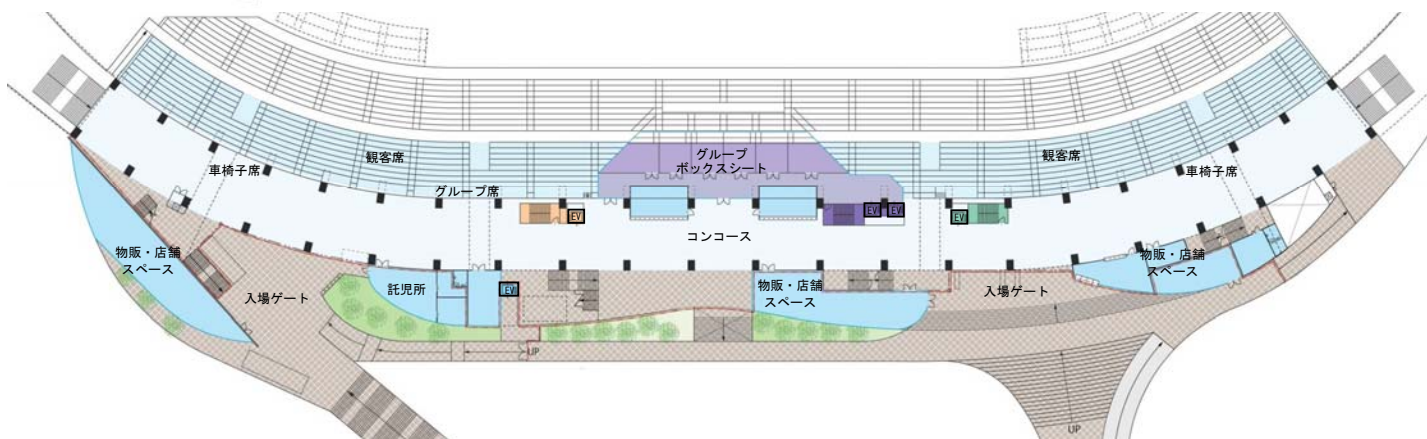
4階平面図



3階平面図



中3階平面図



2階平面図



※図は落札者の技術提案であり、今後、設計の中で変更する可能性があります。

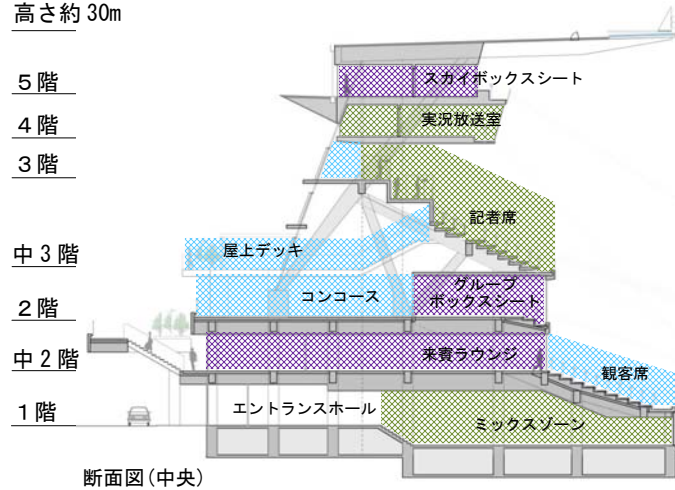


5階 スカイテラス

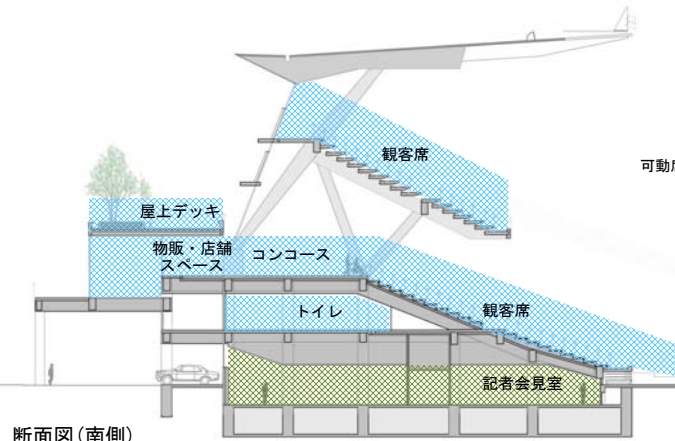
- 凡例
- 観客エリア
  - 競技者エリア
  - 来賓エリア
  - メディアエリア
  - 運営エリア
  - 管理エリア



高さ約30m



断面図(中央)



断面図(南側)

- 5階
- 観客 スカイテラス
  - 来賓 スカイボックス

- 4階
- 実況放送室
  - 運営 大型映像装置操作室
  - 場内放送室
  - 写真判定室 など

- 3階
- 観客 観客席
  - 記者席

- 中3階
- 観客 観客席
  - 屋上デッキ

- 2階
- 来賓 グループボックスシート
  - 観客 観客席
  - コンコース
  - 物販・店舗スペース など

- 中2階
- 来賓 来賓ラウンジ
  - 観客 観客席
  - トイレ など

- 1階
- 記者会見室
  - 更衣室
  - 室内練習場
  - 運営 諸室
  - 管理 倉庫



中2階 来賓ラウンジ



2階 物販・店舗スペース(カフェ)



第1期整備完成時 イメージ図（鳥瞰）

※競技場前の広場デザインは落札者による参考図であり、今後、広場の利用方法を含め検討を進めてまいります。



第1期整備完成時 イメージ図（アイレベル）



第2期整備完成時 イメージ図