

平成25年まちづくり委員会

現地視察資料

請願第55号

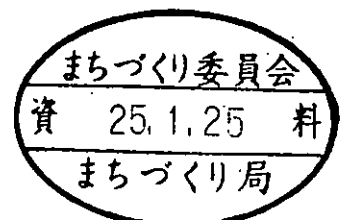
(仮称) デュークガーデン上麻生マンション建設計画の
説明会開催を求める請願

請願第56号

荒川建設「デュークガーデン上麻生建築計画」の
抜本の変更を求める請願

目次

● 建築計画の計画概要	1
● 川崎市建築行為及び開発行為に関する総合調整条例の手続き等の経過	2
● 案内図	3
● 配置図	4
● B棟地下3階平面図	5
● B棟地下2階、地下1階、地上1階平面図	6
● A棟地下3階平面図	7
● A棟地下2階、地下1階、地上1階平面図	8
● A棟地上2階平面図	9
● 立面図	10
● 断面図	11
● 等時間日影図	12



「(仮称) デュークガーデン上麻生」

建築計画の計画概要

- 1 事業者 住所 東京都千代田区平河町二丁目11番2号
氏名 荒川建設工業株式会社
代表取締役 荒川 雅晴
- 2 設計者 住所 東京都千代田区平河町二丁目11番2号
氏名 荒川建設工業株式会社一級建築士事務所
北田 一郎
- 3 工事施工者 未定
- 4 事業計画の名称 (仮称) デュークガーデン上麻生新築工事
- 5 建設地の地名・地番 川崎市麻生区上麻生五丁目1126-1外7筆の一部
- 6 地域地区等

用途地域	第一種低層住居専用地域(一低) 第一種住居地域(一住)
高度地区	第一種高度地区(最高高さ10m) 第三種高度地区(最高高さ20m)
指定建ぺい率	(一低) 50% (一住) 60%
指定容積率	(一低) 80% (一住) 200%
日影規制	(一低) 3h/2h・1.5m (一住) 4h/2.5h・4m

- 7 建築物の用途 共同住宅
- 8 構造及び階数 鉄筋コンクリート造 地上2階 地下3階
- 9 敷地面積 7,776.16㎡
- 10 建築面積 2,599.09㎡
- 11 延べ面積 6,860.15㎡
- 12 建築物の高さ 9.99m
- 13 計画戸数 99戸
- 14 駐車場 50台
- 15 駐輪場 140台
- 15 予定工期 未定

(仮称) デュークガーデン上麻生新築工事

「川崎市建築行為及び開発行為に関する総合調整条例」の手続き等の経過

平成24年 6月 4日	事業者からの事前届出書 受理
8月24日	事業者からの事業概要書 受理
9月26日	事業者が標識を設置
9月27日	事業者からの標識設置届 受理
9月30日～10月18日	近隣関係住民から事業者へ要望書提出 (21通)
10月23日～10月24日	事業者が要望書に対する見解書を近隣関係住民に通知
10月26日	事業者からの説明報告書 受理
	公共施設管理者等との協議 指示
11月 6日～11月 9日	近隣関係住民から市長への意見書 受理 (5通)
11月15日	事業者へ近隣関係住民から提出された意見書を送付
11月17日	グランヒルズ新百合ヶ丘管理組合への説明会 (理事長 他5名)
11月20日	事業者から意見書に対する見解書 受理
	事業者が意見書に対する見解書を近隣関係住民に通知
11月25日	住民説明会 (近隣関係住民 36名)
12月10日	事業者からの承認申請書 受理
12月21日	承認通知書 交付



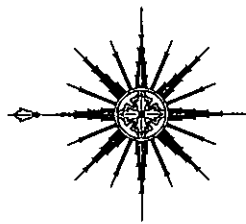
請願 第55号

「(仮称)デュークガーデン
上麻生マンション建設計画
の説明会開催を求める」請願

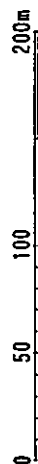
請願 第56号

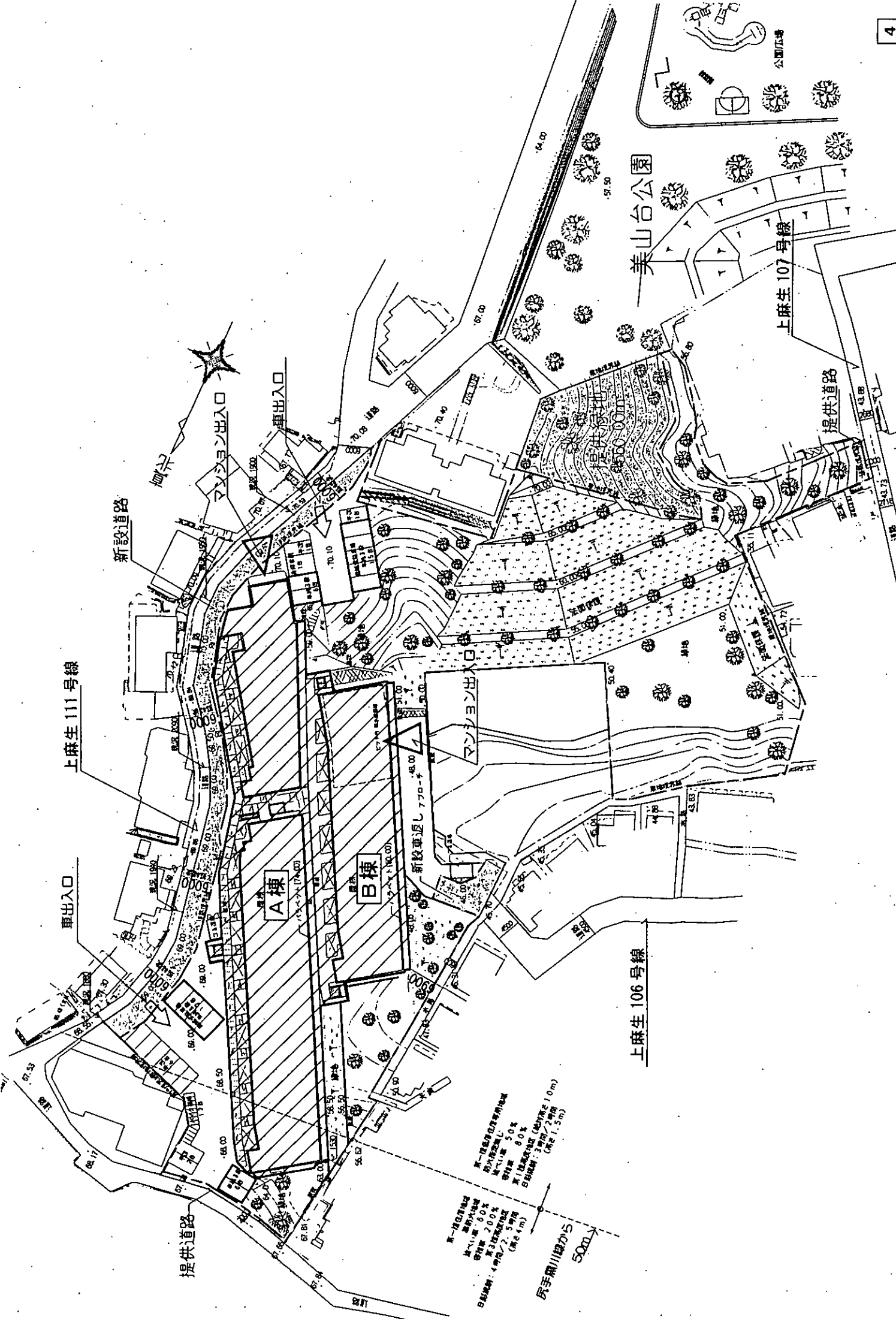
荒川建設「デュークガーデン
上麻生建築計画」の抜本的
変更を求める請願

案内図



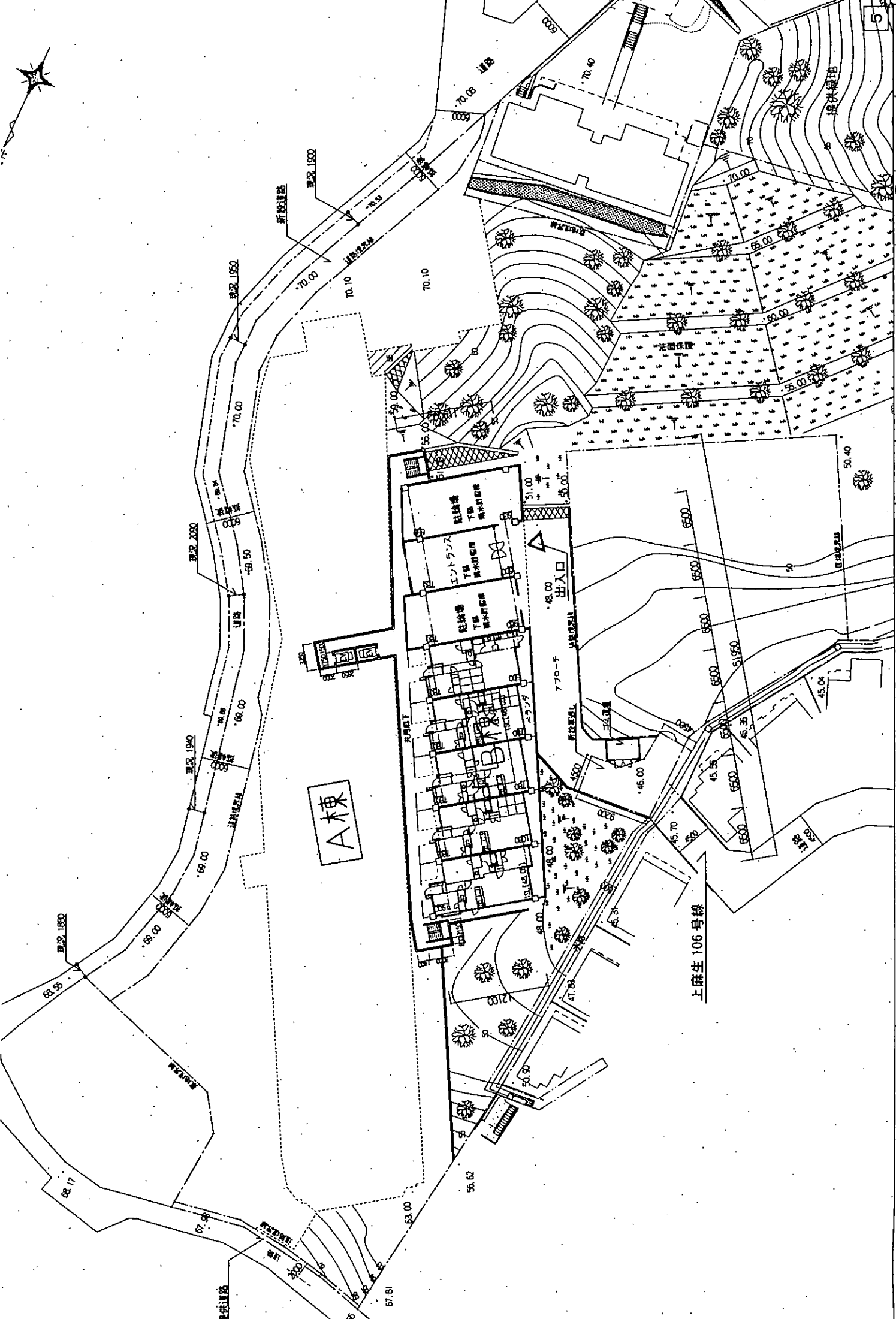
S=1:2,500





第一種住居地域
 用途地域
 容積率 60%
 建ぺい率 200%
 高さ制限 2.5m
 日照時間 4時間/2.5m
 (高さ4m)

第一種住居地域
 用途地域
 容積率 50%
 建ぺい率 80%
 高さ制限 3.0m/2.5m
 (高さ1.5m)



A棟

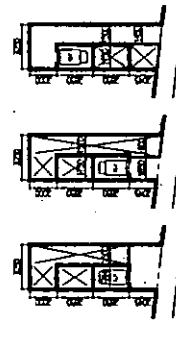
上麻生106号線

駐輪場
下層
駐車場
駐水車場

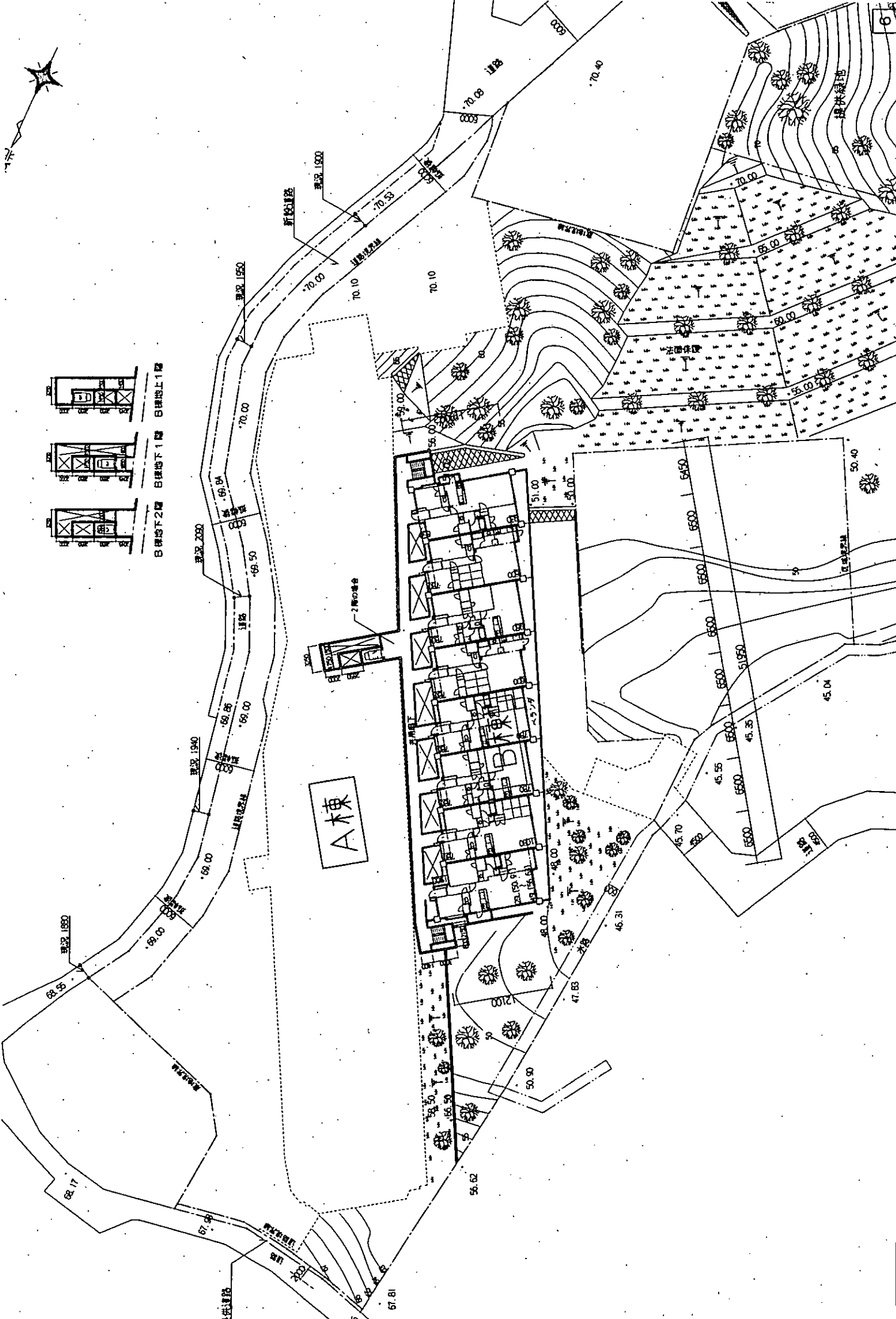
エントランス
下層
駐車場
駐水車場

駐輪場
下層
駐車場
駐水車場

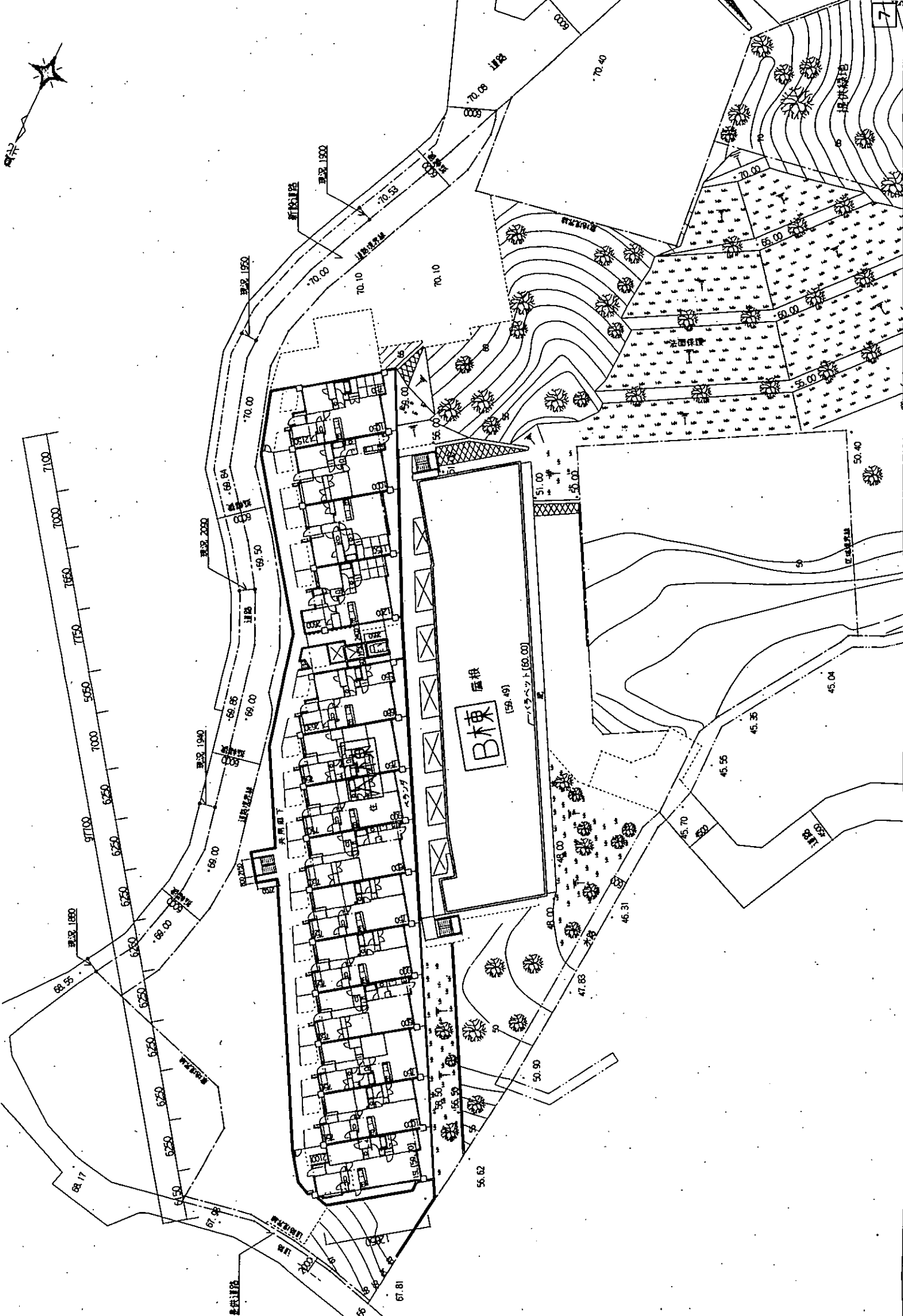
出入口



B棟地下2階 B棟地下1階 B棟地上1階



A棟



図面番号 ①

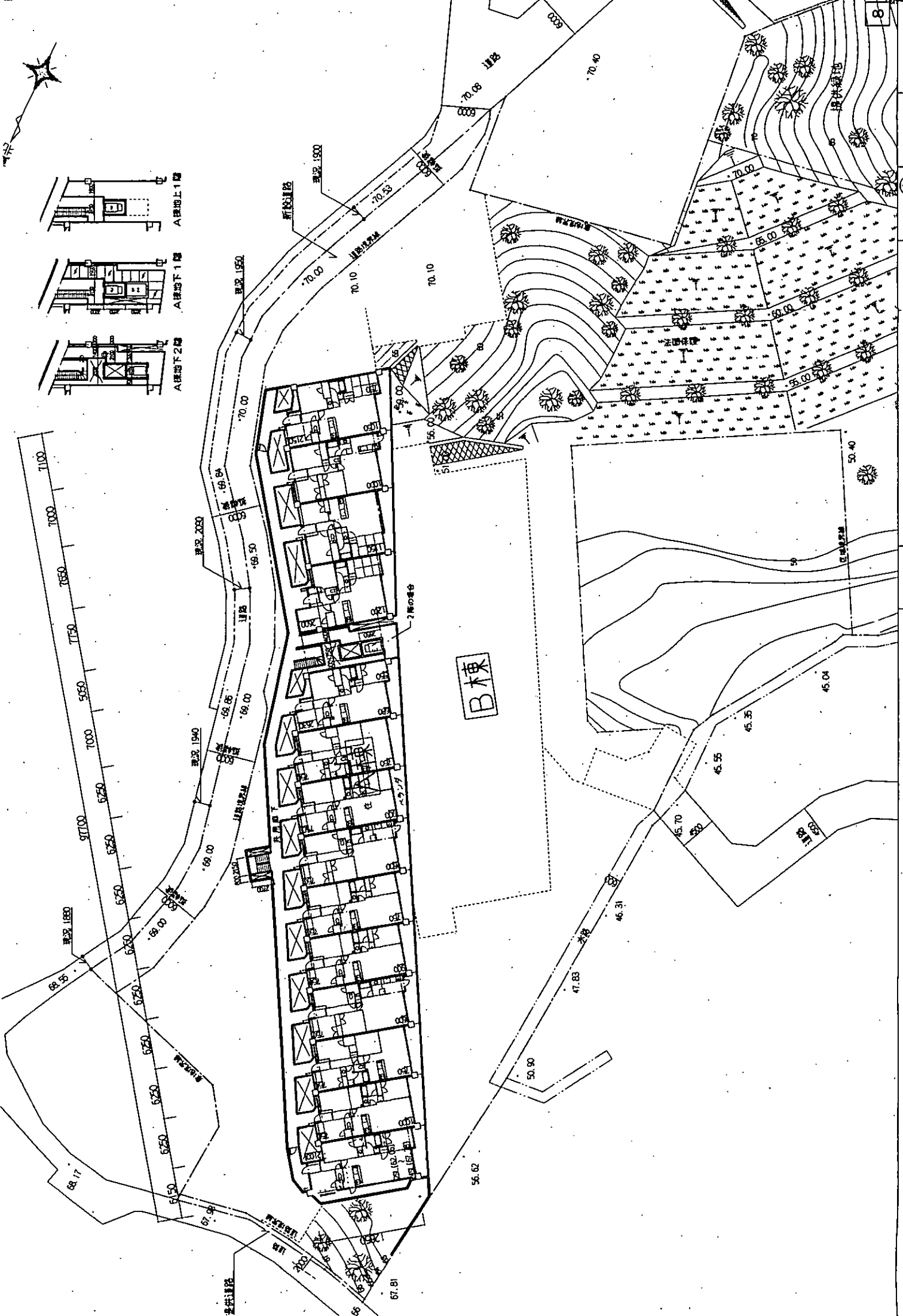
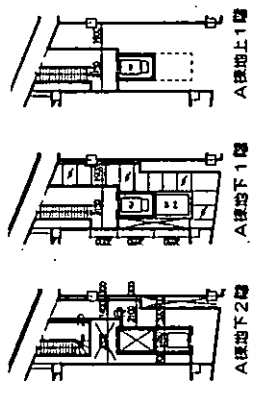
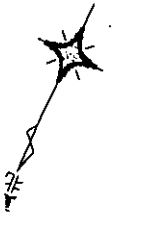
地下3層 平面図

A棟名称

縮尺 1/400

①

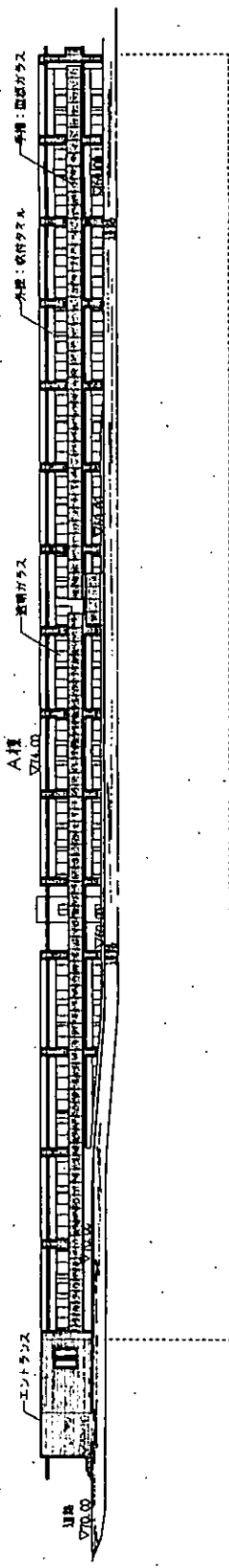
7



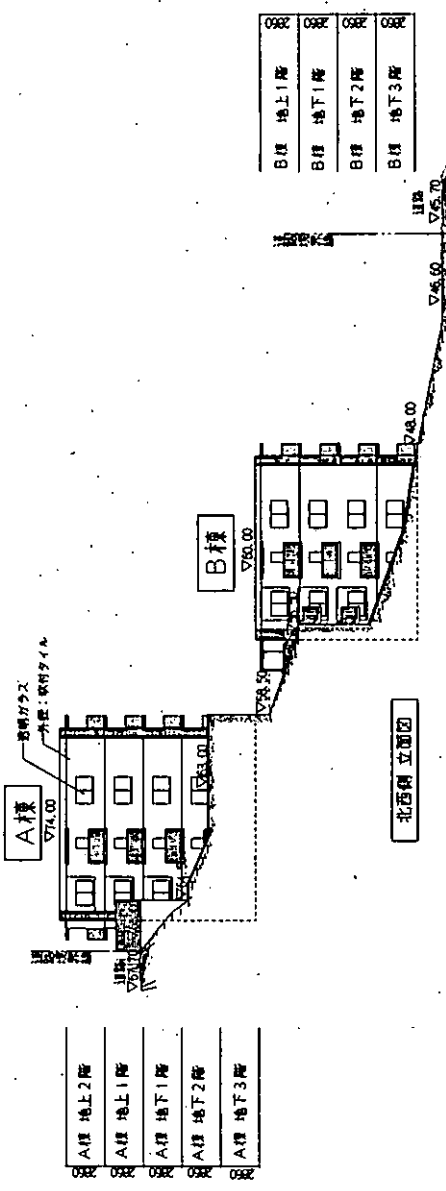
断面番号 1/400 日付
A棟 地下1階、地下2階、地上1階 平面図



図面番号 A棟 地上2階平面図 縮尺 1/400 日付



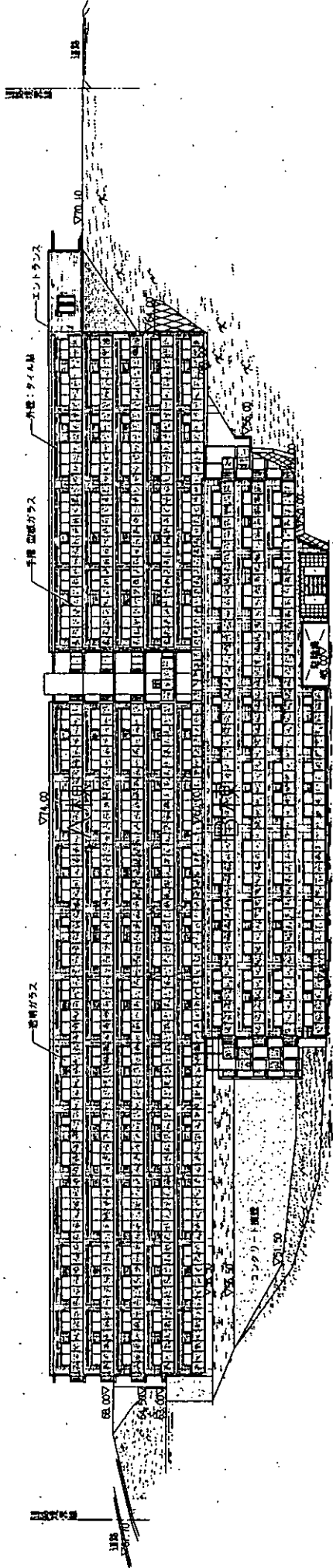
東側立面図



北西側立面図

○	A棟 地上2階
○	A棟 地上1階
○	A棟 地下1階
○	A棟 地下2階
○	A棟 地下3階

○	B棟 地上1階
○	B棟 地下1階
○	B棟 地下2階
○	B棟 地下3階



西側立面図

