

総務委員会資料

請願の審査（視察）

●請願第 47 号

あまりにひどい計画内容が明らかになった旧県立川崎高等職業技術校跡地への警察官舎建設計画について、官舎敷地の「庭」の部分7,610㎡を縮小するなど現行計画を見直し、県有地を有効活用して、防災機能を備えたスポーツ広場・運動広場の整備を求める意見書を県及び県警に上げていただくことを求める請願

目次

・神奈川県立川崎高等職業技術校跡地について	1
・建築計画の概要	2
・川崎市建築行為及び開発行為に関する総合調整条例・川崎市環境影響評価に関する条例に基づく手続き等の経過	2
・案内図	3
・配置図	4
・各階平面図（1階～3階）	5
・各階平面図（4階～5階）	6
・立面図（南側、東側）	7
・立面図（北側、西側）	8
・等時間日影図	9

平成24年7月20日

総合企画局

神奈川県立川崎高等職業技術校跡地について

1 概要

- (1) 所在地 川崎市中原区下小田中五丁目1568番1、1625番1
- (2) 面積 13,785.05㎡
- (3) 現況 更地
- (4) 用途地域 第一種中高層住居専用地域
建ぺい率：60% 容積率：200%
- (5) 高度地区 第2種高度地区（建築物の高さの最高限度15m）
- (6) 所有者 神奈川県

2 これまでの経過

- 昭和39年12月 神奈川県立中原職業訓練所として現地に開設
- 昭和61年4月 名称を神奈川県立川崎高等職業技術校に改称
- 平成16年2月 「高等職業技術校再編整備計画」策定、10校1分校を東西2校に統合、平成19年度末に県立川崎高等職業技術校は廃校とされる
- 平成17年11月 神奈川県のある地利用調整会議で、高等職業技術校跡地を県警の官舎として利用することを決定
- 平成18年3月 地元町会長から川崎市議会議長あての陳情第128号「県立川崎高等職業技術校廃校後の地元開放に関する陳情」を受理
- 平成19年1月 総務委員会で陳情第128号について継続審査（その後任満了に伴い廃案）
 - 12月 地元町会長から川崎市議会議長あての請願第24号「警察職員公舎の建設に関する請願」を受理
- 平成20年2月 総務委員会で請願第24号について継続審査
- 3月 総務委員会で請願第24号採択及び意見書案第7号「神奈川県警察職員公舎の建設に関する意見書」を本会議に提出
 - 第1回定例会で意見書案第7号可決及び請願第24号採択
 - 川崎市議会議長から神奈川県知事及び神奈川県警察本部長あてに意見書を提出
 - 川崎高等職業技術校の閉校
- 9月 川崎高等職業技術校グラウンドの閉鎖
- 12月 川崎高等職業技術校グラウンド利用団体等から川崎市議会議長あての請願第50～56・62号を受理

- 平成21年1月 川崎高等職業技術校グラウンド利用団体から川崎市議会議長あての請願第66号を受理
- 2月 川崎高等職業技術校グラウンド利用団体から神奈川県議会議長あての請願第41～48号を受理
- 3月 神奈川県議会総務政策常任委員会及び防災警察常任委員会で請願第41～48号を不採択
- 神奈川県議会2月定例会で請願第41～48号を不採択
- 6月 建物除却工事の完了
- 平成22年2月 川崎高等職業技術校グラウンド利用団体から川崎市議会議長あての陳情第176号を受理
- 3月 神奈川県警察本部が地元町内会に対して職員宿舎建設計画の説明会を開催
- 5月 神奈川県警察本部から大戸地区町内会あてに「神奈川県警察職員宿舎整備について」を送付
- 7月 総務委員会で現地視察
- 11月 総務委員会で請願第24、50～56、62、66号を不採択、陳情第176号を継続審査（その後任満了に伴い廃案）
- 平成23年3月 県警が実施方針（案）、業務要求水準書（案）を公表
- 6月 地元住民から川崎市議会議長あての請願第13号「高津区久末の県中小企業従業員宿舎跡地に多目的ホールと防災施設を併用した特別養護老人ホームの整備に関する請願」を受理
- 7月 健康福祉委員会で請願第13号を不採択
- 12月 県警が三菱倉庫株式会社と契約
- 平成24年1月 県警による地元町内会（下小田中地区町内会）説明会
- 4月 事業者による環境アセス説明会
- 6月 川崎高等職業技術校グラウンド利用団体から川崎市議会議長あての請願第47号を受理

3 今後の予定

- 平成24年9月 工事着手
- 平成25年8月 工事完了

請願第 47 号「あまりにひどい計画内容が明らかになった旧県立川崎高等職業技術校跡地への警察官舎建設計画について、官舎敷地の「庭」の部分 7, 610m²を縮小するなど現行計画を見直し、県有地を有効活用して、防災機能を備えたスポーツ広場・運動広場の整備を求める意見書を県及び県警に上げていただくことを求める請願」

建築計画の計画概要

- 1 事業者 住所 東京都中央区新川一丁目 28 番 38 号
氏名 三菱倉庫株式会社
取締役工務部長 入江 賢次
- 2 設計者 住所 東京都品川区西五反田七丁目 23 番 1 号
氏名 大成ユーレック株式会社一級建築士事務所
水谷 昇平
- 3 工事施工者 大成建設株式会社・大成ユーレック株式会社建設共同企業体
住所 東京都品川区西五反田七丁目 23 番 1 号
氏名 大成ユーレック株式会社 代表取締役社長 八田 英治
住所 神奈川県横浜市西区みなとみらい三丁目 6 番 3 号
氏名 大成建設株式会社 横浜支店 支店長 堀 政博
- 4 事業計画の名称 神奈川県警察職員宿舎整備運営事業「下小田中地区」
- 5 建設地の地名・地番 川崎市中原区下小田中五丁目 1568 番 1、1625 番 1
- 6 地域地区

用途地域	第一種中高層住居専用地域
防火指定	準防火地域
高度地区	第 2 種高度地区 (最高高さ 15m)
指定建ぺい率	60%
指定容積率	200%
日影規制	3h/2h・4m

- 7 建築物の用途 共同住宅
- 8 構造及び階数 壁式プレキャスト鉄筋コンクリート造 地上 5 階
- 9 建築敷地面積 12,957.05m²
- 10 建築面積 5,344.33m² (建ぺい率 41.25%)
- 11 延べ面積 15,411.68m² (容積率 111.20%)
- 12 建築物の高さ 14.25m
- 13 計画戸数 260 戸
- 14 駐車場 109 台
- 15 駐輪場 433 台
- 16 バイク置場 36 台
- 17 予定工期 平成 24 年 9 月上旬～平成 25 年 8 月下旬

神奈川県警察職員宿舎整備運営事業「下小田中地区」

「川崎市建築行為及び開発行為に関する総合調整条例」、
「川崎市環境影響評価に関する条例」に基づく手続き等の経過

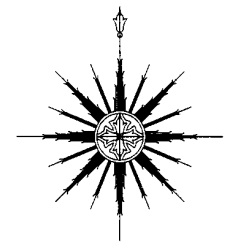
	総合調整条例	環境影響評価条例
平成 24 年		
3 月 14 日	事前届出書 受理	
3 月 19 日	掲示板を設置	指定開発行為実施届 条例準備書 受理
3 月 22 日	掲示板設置届 受理	
3 月 23 日	事業概要書 受理	
3 月 26 日		条例準備書公告・縦覧開始
3 月 27 日	事業者が標識を設置	
3 月 29 日	標識設置届 受理	
4 月 7 日		第 1 回条例説明会 参加住民 26 名
4 月 9 日		第 2 回条例説明会 参加住民 27 名
5 月 9 日		準備書縦覧終了・意見書締め切り 意見書の提出 646 名 5,557 通
7 月 17 日	(今後の予定)	条例見解書 受理
		条例見解書公告・縦覧開始 条例見解書縦覧終了 条例審査書公告
	協議書 受理	
	承認申請書 受理	
	承認通知書 交付	



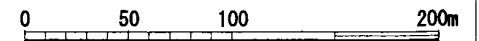
請願 第47号

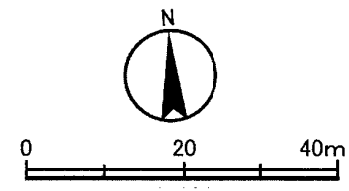
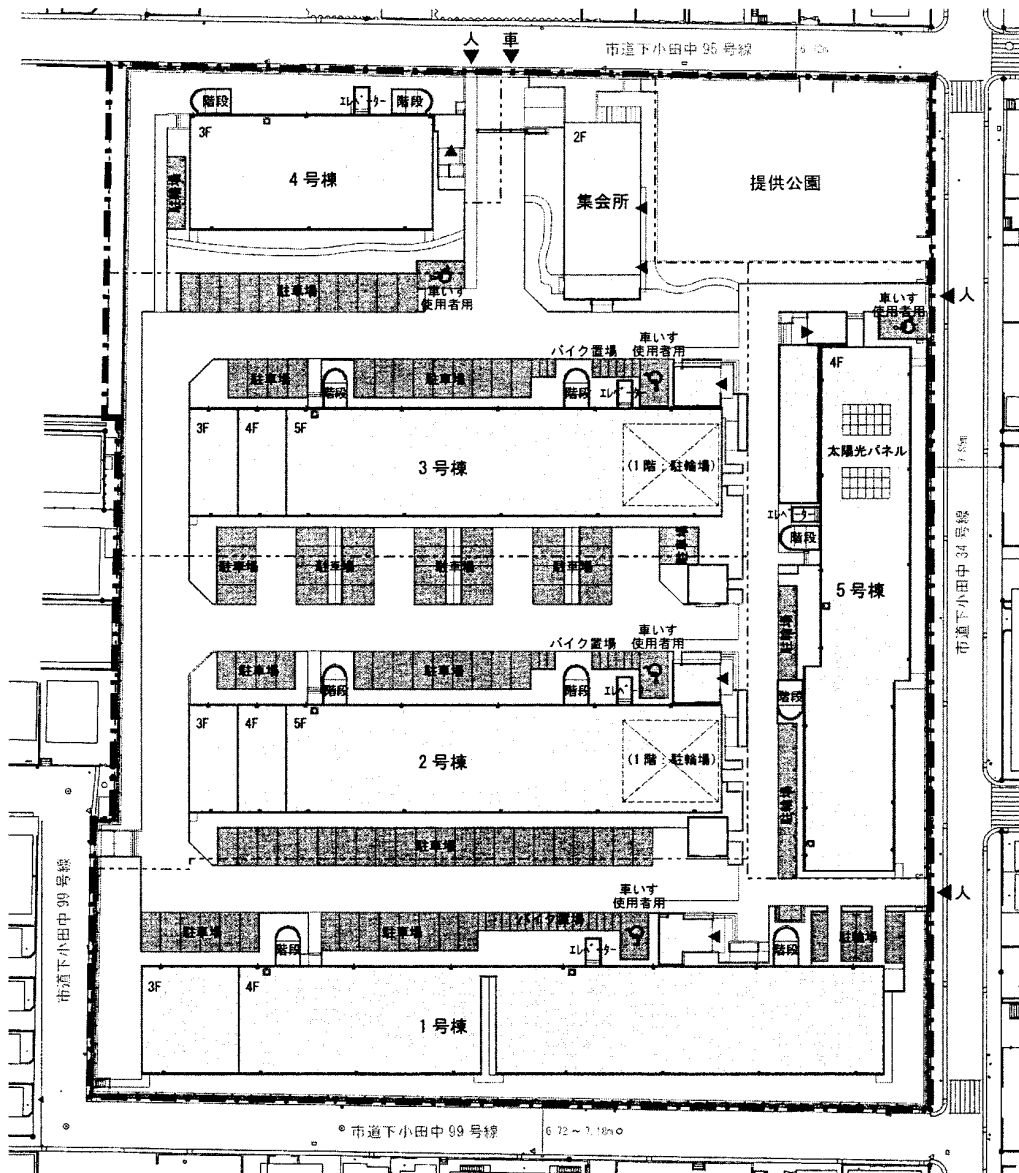
あまりにひどい計画内容が明らかになった旧県立川崎高等職業技術校跡地への警察官舎建設計画について、官舎敷地内の「庭」の部分7,610㎡を縮小するなど現行計画を見直し、県有地を有効活用して、防災機能を備えたスポーツ広場・運動広場の整備を求める意見書を県及び県警に上げていただくことを求める請願

案内図









S=1:2,500





凡例

-  : 計画地
-  : 敷地境界線
-  : 計画建物
-  : 駐車場、バイク置場、駐輪場
-  : 歩行者出入口
-  : 自動車出入口

配置図