

平成25年11月1日
まちづくり委員会資料

請願・陳情の審査（視察）

陳情第134号 小杉3丁目東地区第一種市街地再開発事業による将来不安を取り除くようお願いする陳情

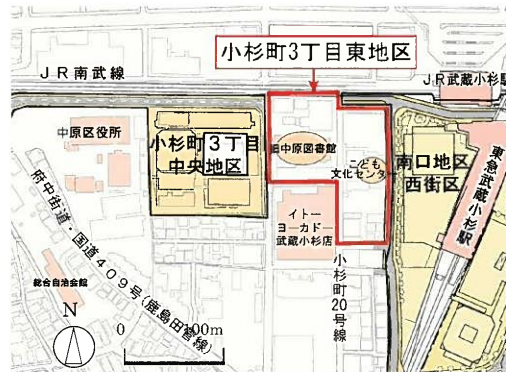
<添付資料>

資料 1 小杉町3丁目東地区市街地再開発事業の概要について

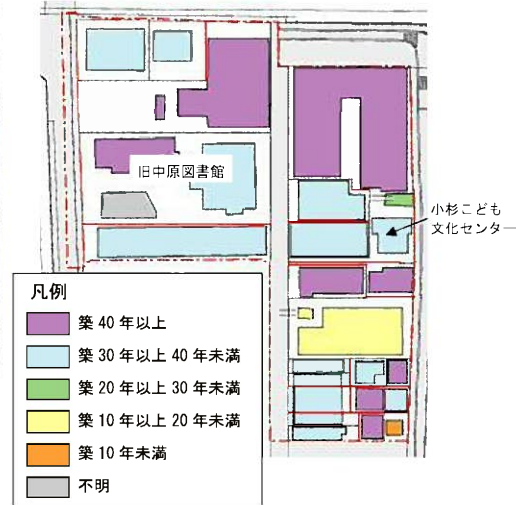
参考資料 小杉駅周辺地区の開発動向

小杉町3丁目東地区市街地再開発事業の概要について

(1) 位置図



(2) 築年数別現況図



(4) 開発の目標

- 道路やオープンスペースなどの都市基盤施設を整備するとともに、細分化された敷地を統合し、老朽化した建物の建替えを行うことにより、安全で安心な市街地の形成を図る。
- 土地の有効な高度利用を図りながら、商業・業務・住宅などの機能更新を進め、まちの中心地としてのにぎわいの形成を図る。
- 周辺市街地をつなぐ新たな道路整備を行い、地域の交通利便性の強化を図る。

イメージパース（敷地南側より）



(3) 経緯

- 平成16年 9月：小杉町3丁目東地区地元勉強会を設立
- 平成17年 8月：小杉町3丁目東地区再開発研究会を設立
- 平成19年 7月：小杉町3丁目東地区市街地再開発準備組合を設立
- 平成19年11月：公募により事業協力者を選定（大成建設株）
- 平成23年 8月：公募により参加組合員予定者を選定（三井不動産レジデンシャル株、東急不動産株）
- 平成24年 8月～：行政手続き

主な行政手続き

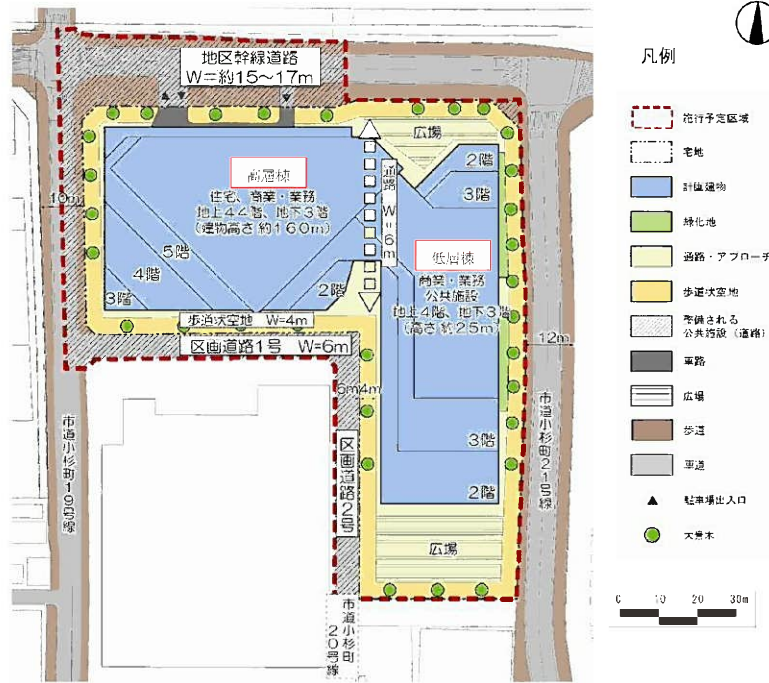
- ・条例環境影響評価
- 平成24年 8月：条例環境影響評価（アセス）方法書の提出
- 平成25年 3月：条例環境影響評価（アセス）準備書の提出
- 平成25年10月：条例環境影響評価（アセス）審査書の公告
- ・都市計画
- 平成25年 4月：都市計画素案説明会
- 平成25年 5月：都市計画素案の縦覧
- 平成25年 6月：公聴会
- 平成25年 7月：都市計画原案の縦覧（条例縦覧）
- 平成25年 9月：都市計画案の縦覧（法定縦覧）

(5) 事業概要

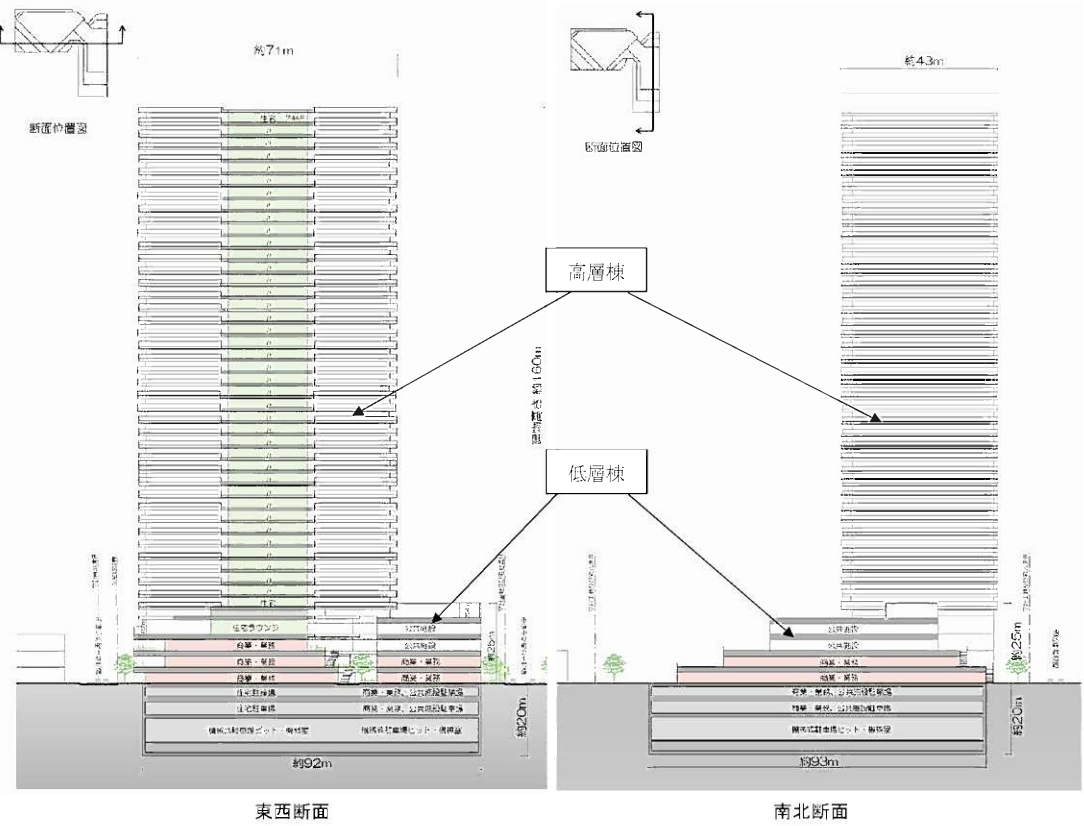
事業名称	(仮称) 小杉町3丁目東地区 第一種市街地再開発事業	施設 設計 画 案	敷地面積	約8,300㎡
施行予定者	小杉町3丁目東地区 市街地再開発組合 (現在は準備組合)		建築面積	約5,100㎡
			建ぺい率	約60%
			延面積	約76,000㎡
			容積率	約600%
所在地	中原区小杉町3丁目地内		最高高さ	約160m
施行地区面積	約1.1ha		規模	地下3階、地上44階
関係権利者数	土地建物所有者 23人 借地権者 2人 借家権者 84人 合計 109人 ※平成25年10月現在		構造	RC造、SRC造 S造
			主要用途	商業・業務施設
				都市型住宅（約520戸） 小杉こども文化センター 総合自治会館
本市従前資産	旧中原図書館 小杉こども文化センター			

小杉町3丁目東地区市街地再開発事業の概要について

(6) 配置図



(7) 断面図



(8) スケジュール

	平成24年度 2012年度	平成25年度 2013年度	平成26年度 2014年度	平成27年度 2015年度	平成28年度 2016年度	平成29年度 2017年度	平成30年度 2018年度
小杉町3丁目東地区	アセス方法書縦覧 ▼ アセス準備書縦覧 ▼ アセス手続	都市計画手続	▼ 都市計画決定 ▼ 組合設立認可	▼ 権利変換計画認可	着工	施設建築物工事	竣工

小杉駅周辺地区の開発動向

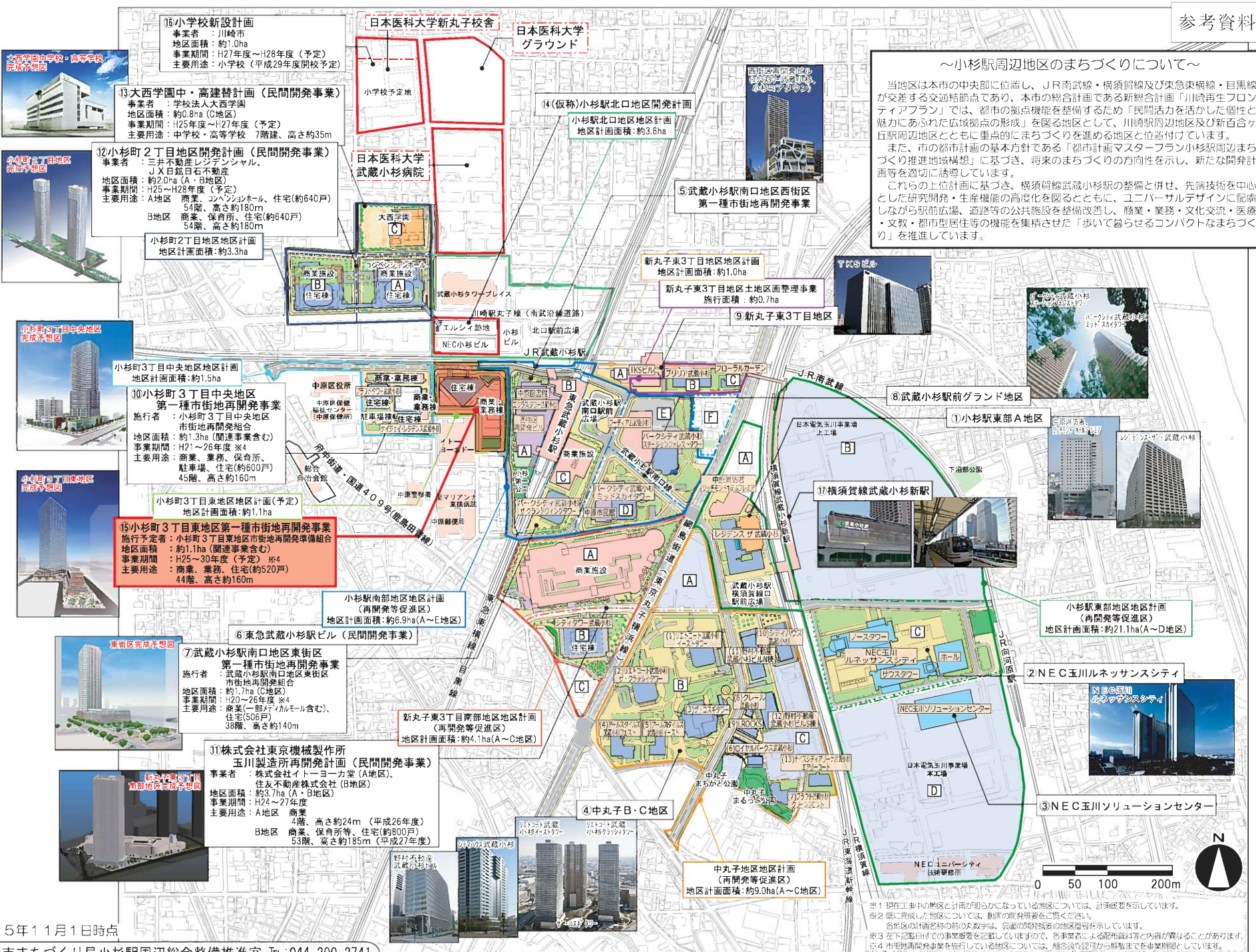
参考資料

～小杉駅周辺地区のまちづくりについて～

当地区は本市の中央部に位置し、JR南武線・横須賀線及び東急東横線・目黒線が交差する交通結節点であり、本市の総合計画である新総合計画「川崎再生フロンティアプラン」では、都市の拠点機能を整備するため「民間活力を活かした個性と魅力にあふれた広域拠点の形成」を図る地区として、川崎駅周辺地区及び新百合ヶ丘駅周辺地区とともに重点的にまちづくりを進める地区と位置付けています。

また、市の都市計画の基本方針である「都市計画マスタープラン小杉駅周辺まちづくり推進地域構想」に基づき、将来のまちづくりの方向性を示し、新たな開発計画等を適切に誘導しています。

これらの上位計画に基づき、横須賀線武蔵小杉駅の整備と併せ、先端技術を中心とした研究開発・生産機能の高度化を図るとともに、ユニバーサルデザインに配慮しながら駅前広場、道路等の公共施設を整備改善し、商業・業務・文化交流・医療・文教・都市型居住等の機能を集積させた「歩いて暮らせるコンパクトなまちづくり」を推進しています。



16 小学校新設計画
 事業者：川崎市
 地区面積：約1.0ha
 事業期間：H27年度～H28年度（予定）
 主要用途：小学校（平成29年度開校予定）

13 大西学園中・高建替計画（民間開発事業）
 事業者：学校法人大西学園
 地区面積：約0.8ha（C地区）
 事業期間：H25年度～H27年度（予定）
 主要用途：中学校・高等学校 7階建、高さ約35m

12 小杉町2丁目地区開発計画（民間開発事業）
 事業者：三井不動産レジデンシャル、J×不動産
 地区面積：約2.0ha（A・B地区）
 事業期間：H25～H28年度（予定）
 主要用途：A地区 商業、コモンズホール、住宅(約640戸) 54階、高さ約180m
 B地区 商業、保育所、住宅(約640戸) 54階、高さ約180m

11 小杉町3丁目東地区第一種市街地再開発事業
 施行者：小杉町3丁目東地区市街地再開発組合
 地区面積：約1.1ha（関連事業含む）
 事業期間：H25～30年度（予定）※4
 主要用途：商業、業務、住宅(約600戸) 45階、高さ約160m

10 小杉町3丁目中央地区第一種市街地再開発事業
 施行者：小杉町3丁目中央地区市街地再開発組合
 地区面積：約1.3ha（関連事業含む）
 事業期間：H21～26年度※4
 主要用途：商業、業務、保育所、駐車場、住宅(約600戸) 45階、高さ約160m

9 新丸字東3丁目地区
 地区計画面積：約1.0ha

8 武蔵小杉駅前グランド地区
 地区計画面積：約2.11ha（A～D地区）

7 武蔵小杉駅南口地区東街区第一種市街地再開発事業
 施行者：武蔵小杉駅南口地区東街区市街地再開発組合
 地区面積：約1.7ha（C地区）
 事業期間：H20～26年度※4
 主要用途：商業一部（ホテル含む）、住宅(506戸) 38階、高さ約140m

6 東急武蔵小杉ビル（民間開発事業）
 地区計画面積：約6.9ha（A～E地区）

5 株主会社東京機械製作所 玉川製造所再開発計画（民間開発事業）
 事業者：株式会社イトーヨーカ堂（A地区）、住友不動産株式会社（B地区）
 地区面積：約3.7ha（A・B地区）
 事業期間：H24～27年度
 主要用途：A地区 商業 4階、高さ約24m（平成26年度）
 B地区 商業、保育所等、住宅(約800戸) 53階、高さ約185m（平成27年度）

4 中丸字B・C地区
 地区計画面積：約9.0ha（A～C地区）

3 NEC玉川ソリューションセンター
 地区計画面積：約2.11ha（A～D地区）

2 NEC玉川ソリューションセンター
 地区計画面積：約2.11ha（A～D地区）

1 小杉駅東部A地区
 地区計画面積：約1.5ha

日本医科大学新丸子校舎

日本医科大学グラウンド

日本医科大学 武蔵小杉病院

14 (仮称)小杉駅北口地区開発計画
 地区計画面積：約3.6ha

15 小杉町3丁目東地区第一種市街地再開発事業
 施行予定者：小杉町3丁目東地区市街地再開発準備組合
 地区面積：約1.1ha（関連事業含む）
 事業期間：H25～30年度（予定）※4
 主要用途：商業、業務、住宅(約520戸) 44階、高さ約160m

14 中丸字B・C地区
 地区計画面積：約9.0ha（A～C地区）

11 株主会社東京機械製作所 玉川製造所再開発計画（民間開発事業）
 事業者：株式会社イトーヨーカ堂（A地区）、住友不動産株式会社（B地区）
 地区面積：約3.7ha（A・B地区）
 事業期間：H24～27年度
 主要用途：A地区 商業 4階、高さ約24m（平成26年度）
 B地区 商業、保育所等、住宅(約800戸) 53階、高さ約185m（平成27年度）

10 小杉町3丁目中央地区第一種市街地再開発事業
 施行者：小杉町3丁目中央地区市街地再開発組合
 地区面積：約1.3ha（関連事業含む）
 事業期間：H21～26年度※4
 主要用途：商業、業務、保育所、駐車場、住宅(約600戸) 45階、高さ約160m

9 新丸字東3丁目地区
 地区計画面積：約1.0ha

8 武蔵小杉駅前グランド地区
 地区計画面積：約2.11ha（A～D地区）

7 武蔵小杉駅南口地区東街区第一種市街地再開発事業
 施行者：武蔵小杉駅南口地区東街区市街地再開発組合
 地区面積：約1.7ha（C地区）
 事業期間：H20～26年度※4
 主要用途：商業一部（ホテル含む）、住宅(506戸) 38階、高さ約140m

6 東急武蔵小杉ビル（民間開発事業）
 地区計画面積：約6.9ha（A～E地区）

5 株主会社東京機械製作所 玉川製造所再開発計画（民間開発事業）
 事業者：株式会社イトーヨーカ堂（A地区）、住友不動産株式会社（B地区）
 地区面積：約3.7ha（A・B地区）
 事業期間：H24～27年度
 主要用途：A地区 商業 4階、高さ約24m（平成26年度）
 B地区 商業、保育所等、住宅(約800戸) 53階、高さ約185m（平成27年度）

4 中丸字B・C地区
 地区計画面積：約9.0ha（A～C地区）

3 NEC玉川ソリューションセンター
 地区計画面積：約2.11ha（A～D地区）

16 小学校新設計画
 事業者：川崎市
 地区面積：約1.0ha
 事業期間：H27年度～H28年度（予定）
 主要用途：小学校（平成29年度開校予定）

13 大西学園中・高建替計画（民間開発事業）
 事業者：学校法人大西学園
 地区面積：約0.8ha（C地区）
 事業期間：H25年度～H27年度（予定）
 主要用途：中学校・高等学校 7階建、高さ約35m

12 小杉町2丁目地区開発計画（民間開発事業）
 事業者：三井不動産レジデンシャル、J×不動産
 地区面積：約2.0ha（A・B地区）
 事業期間：H25～H28年度（予定）
 主要用途：A地区 商業、コモンズホール、住宅(約640戸) 54階、高さ約180m
 B地区 商業、保育所、住宅(約640戸) 54階、高さ約180m

11 小杉町3丁目東地区第一種市街地再開発事業
 施行予定者：小杉町3丁目東地区市街地再開発準備組合
 地区面積：約1.1ha（関連事業含む）
 事業期間：H25～30年度（予定）※4
 主要用途：商業、業務、住宅(約520戸) 44階、高さ約160m

10 小杉町3丁目中央地区第一種市街地再開発事業
 施行者：小杉町3丁目中央地区市街地再開発組合
 地区面積：約1.3ha（関連事業含む）
 事業期間：H21～26年度※4
 主要用途：商業、業務、保育所、駐車場、住宅(約600戸) 45階、高さ約160m

9 新丸字東3丁目地区
 地区計画面積：約1.0ha

8 武蔵小杉駅前グランド地区
 地区計画面積：約2.11ha（A～D地区）

7 武蔵小杉駅南口地区東街区第一種市街地再開発事業
 施行者：武蔵小杉駅南口地区東街区市街地再開発組合
 地区面積：約1.7ha（C地区）
 事業期間：H20～26年度※4
 主要用途：商業一部（ホテル含む）、住宅(506戸) 38階、高さ約140m

6 東急武蔵小杉ビル（民間開発事業）
 地区計画面積：約6.9ha（A～E地区）

5 株主会社東京機械製作所 玉川製造所再開発計画（民間開発事業）
 事業者：株式会社イトーヨーカ堂（A地区）、住友不動産株式会社（B地区）
 地区面積：約3.7ha（A・B地区）
 事業期間：H24～27年度
 主要用途：A地区 商業 4階、高さ約24m（平成26年度）
 B地区 商業、保育所等、住宅(約800戸) 53階、高さ約185m（平成27年度）

4 中丸字B・C地区
 地区計画面積：約9.0ha（A～C地区）

3 NEC玉川ソリューションセンター
 地区計画面積：約2.11ha（A～D地区）

2 NEC玉川ソリューションセンター
 地区計画面積：約2.11ha（A～D地区）

1 小杉駅東部A地区
 地区計画面積：約1.5ha

日本医科大学新丸子校舎

日本医科大学グラウンド

日本医科大学 武蔵小杉病院

14 (仮称)小杉駅北口地区開発計画
 地区計画面積：約3.6ha

15 小杉町3丁目東地区第一種市街地再開発事業
 施行予定者：小杉町3丁目東地区市街地再開発準備組合
 地区面積：約1.1ha（関連事業含む）
 事業期間：H25～30年度（予定）※4
 主要用途：商業、業務、住宅(約520戸) 44階、高さ約160m

14 中丸字B・C地区
 地区計画面積：約9.0ha（A～C地区）

11 株主会社東京機械製作所 玉川製造所再開発計画（民間開発事業）
 事業者：株式会社イトーヨーカ堂（A地区）、住友不動産株式会社（B地区）
 地区面積：約3.7ha（A・B地区）
 事業期間：H24～27年度
 主要用途：A地区 商業 4階、高さ約24m（平成26年度）
 B地区 商業、保育所等、住宅(約800戸) 53階、高さ約185m（平成27年度）

10 小杉町3丁目中央地区第一種市街地再開発事業
 施行者：小杉町3丁目中央地区市街地再開発組合
 地区面積：約1.3ha（関連事業含む）
 事業期間：H21～26年度※4
 主要用途：商業、業務、保育所、駐車場、住宅(約600戸) 45階、高さ約160m

9 新丸字東3丁目地区
 地区計画面積：約1.0ha

8 武蔵小杉駅前グランド地区
 地区計画面積：約2.11ha（A～D地区）

7 武蔵小杉駅南口地区東街区第一種市街地再開発事業
 施行者：武蔵小杉駅南口地区東街区市街地再開発組合
 地区面積：約1.7ha（C地区）
 事業期間：H20～26年度※4
 主要用途：商業一部（ホテル含む）、住宅(506戸) 38階、高さ約140m

6 東急武蔵小杉ビル（民間開発事業）
 地区計画面積：約6.9ha（A～E地区）

5 株主会社東京機械製作所 玉川製造所再開発計画（民間開発事業）
 事業者：株式会社イトーヨーカ堂（A地区）、住友不動産株式会社（B地区）
 地区面積：約3.7ha（A・B地区）
 事業期間：H24～27年度
 主要用途：A地区 商業 4階、高さ約24m（平成26年度）
 B地区 商業、保育所等、住宅(約800戸) 53階、高さ約185m（平成27年度）

4 中丸字B・C地区
 地区計画面積：約9.0ha（A～C地区）

3 NEC玉川ソリューションセンター
 地区計画面積：約2.11ha（A～D地区）

16 小学校新設計画
 事業者：川崎市
 地区面積：約1.0ha
 事業期間：H27年度～H28年度（予定）
 主要用途：小学校（平成29年度開校予定）

13 大西学園中・高建替計画（民間開発事業）
 事業者：学校法人大西学園
 地区面積：約0.8ha（C地区）
 事業期間：H25年度～H27年度（予定）
 主要用途：中学校・高等学校 7階建、高さ約35m

12 小杉町2丁目地区開発計画（民間開発事業）
 事業者：三井不動産レジデンシャル、J×不動産
 地区面積：約2.0ha（A・B地区）
 事業期間：H25～H28年度（予定）
 主要用途：A地区 商業、コモンズホール、住宅(約640戸) 54階、高さ約180m
 B地区 商業、保育所、住宅(約640戸) 54階、高さ約180m

11 小杉町3丁目東地区第一種市街地再開発事業
 施行予定者：小杉町3丁目東地区市街地再開発準備組合
 地区面積：約1.1ha（関連事業含む）
 事業期間：H25～30年度（予定）※4
 主要用途：商業、業務、住宅(約520戸) 44階、高さ約160m

10 小杉町3丁目中央地区第一種市街地再開発事業
 施行者：小杉町3丁目中央地区市街地再開発組合
 地区面積：約1.3ha（関連事業含む）
 事業期間：H21～26年度※4
 主要用途：商業、業務、保育所、駐車場、住宅(約600戸) 45階、高さ約160m

9 新丸字東3丁目地区
 地区計画面積：約1.0ha

8 武蔵小杉駅前グランド地区
 地区計画面積：約2.11ha（A～D地区）

7 武蔵小杉駅南口地区東街区第一種市街地再開発事業
 施行者：武蔵小杉駅南口地区東街区市街地再開発組合
 地区面積：約1.7ha（C地区）
 事業期間：H20～26年度※4
 主要用途：商業一部（ホテル含む）、住宅(506戸) 38階、高さ約140m

6 東急武蔵小杉ビル（民間開発事業）
 地区計画面積：約6.9ha（A～E地区）

5 株主会社東京機械製作所 玉川製造所再開発計画（民間開発事業）
 事業者：株式会社イトーヨーカ堂（A地区）、住友不動産株式会社（B地区）
 地区面積：約3.7ha（A・B地区）
 事業期間：H24～27年度
 主要用途：A地区 商業 4階、高さ約24m（平成26年度）
 B地区 商業、保育所等、住宅(約800戸) 53階、高さ約185m（平成27年度）

4 中丸字B・C地区
 地区計画面積：約9.0ha（A～C地区）

3 NEC玉川ソリューションセンター
 地区計画面積：約2.11ha（A～D地区）

2 NEC玉川ソリューションセンター
 地区計画面積：約2.11ha（A～D地区）

1 小杉駅東部A地区
 地区計画面積：約1.5ha

日本医科大学新丸子校舎

日本医科大学グラウンド

日本医科大学 武蔵小杉病院

14 (仮称)小杉駅北口地区開発計画
 地区計画面積：約3.6ha

15 小杉町3丁目東地区第一種市街地再開発事業
 施行予定者：小杉町3丁目東地区市街地再開発準備組合
 地区面積：約1.1ha（関連事業含む）
 事業期間：H25～30年度（予定）※4
 主要用途：商業、業務、住宅(約520戸) 44階、高さ約160m

14 中丸字B・C地区
 地区計画面積：約9.0ha（A～C地区）

11 株主会社東京機械製作所 玉川製造所再開発計画（民間開発事業）
 事業者：株式会社イトーヨーカ堂（A地区）、住友不動産株式会社（B地区）
 地区面積：約3.7ha（A・B地区）
 事業期間：H24～27年度
 主要用途：A地区 商業 4階、高さ約24m（平成26年度）
 B地区 商業、保育所等、住宅(約800戸) 53階、高さ約185m（平成27年度）

10 小杉町3丁目中央地区第一種市街地再開発事業
 施行者：小杉町3丁目中央地区市街地再開発組合
 地区面積：約1.3ha（関連事業含む）
 事業期間：H21～26年度※4
 主要用途：商業、業務、保育所、駐車場、住宅(約600戸) 45階、高さ約160m

9 新丸字東3丁目地区
 地区計画面積：約1.0ha

8 武蔵小杉駅前グランド地区
 地区計画面積：約2.11ha（A～D地区）

7 武蔵小杉駅南口地区東街区第一種市街地再開発事業
 施行者：武蔵小杉駅南口地区東街区市街地再開発組合
 地区面積：約1.7ha（C地区）
 事業期間：H20～26年度※4
 主要用途：商業一部（ホテル含む）、住宅(506戸) 38階、高さ約140m

6 東急武蔵小杉ビル（民間開発事業）
 地区計画面積：約6.9ha（A～E地区）

5 株主会社東京機械製作所 玉川製造所再開発計画（民間開発事業）
 事業者：株式会社イトーヨーカ堂（A地区）、住友不動産株式会社（B地区）
 地区面積：約3.7ha（A・B地区）
 事業期間：H24～27年度
 主要用途：A地区 商業 4階、高さ約24m（平成26年度）
 B地区 商業、保育所等、住宅(約800戸) 53階、高さ約185m（平成27年度）

4 中丸字B・C地区
 地区計画面積：約9.0ha（A～C地区）

3 NEC玉川ソリューションセンター
 地区計画面積：約2.11ha（A～D地区）

16 小学校新設計画
 事業者：川崎市
 地区面積：約1.0ha
 事業期間：H27年度～H28年度（予定）
 主要用途：小学校（平成29年度開校予定）

13 大西学園中・高建替計画（民間開発事業）
 事業者：学校法人大西学園
 地区面積：約0.8ha（C地区）
 事業期間：H25年度～H27年度（予定）
 主要用途：中学校・高等学校 7階建、高さ約35m

12 小杉町2丁目地区開発計画（民間開発事業）
 事業者：三井不動産レジデンシャル、J×不動産
 地区面積：約2.0ha（A・B地区）
 事業期間：H25～H28年度（予定）
 主要用途：A地区 商業、コモンズホール、住宅(約640戸) 54階、高さ約180m
 B地区 商業、保育所、住宅(約640戸) 54階、高さ約180m

11 小杉町3丁目東地区第一種市街地再開発事業
 施行予定者：小杉町3丁目東地区市街地再開発準備組合
 地区面積：約1.1ha（関連事業含む）
 事業期間：H25～30年度（予定）※4
 主要用途：商業、業務、住宅(約520戸) 44階、高さ約160m

10 小杉町3丁目中央地区第一種市街地再開発事業
 施行者：小杉町3丁目中央地区市街地再開発組合
 地区面積：約1.3ha（関連事業含む）
 事業期間：H21～26年度※4
 主要用途：商業、業務、保育所、駐車場、住宅(約600戸) 45階、高さ約160m

9 新丸字東3丁目地区
 地区計画面積：約1.0ha

8 武蔵小杉駅前グランド地区
 地区計画面積：約2.11ha（A～D地区）

7 武蔵小杉駅南口地区東街区第一種市街地再開発事業
 施行者：武蔵小杉駅南口地区東街区市街地再開発組合
 地区面積：約1.7ha（C地区）
 事業期間：H20～26年度※4
 主要用途：商業一部（ホテル含む）、住宅(506戸) 38階、高さ約140m

6 東急武蔵小杉ビル（民間開発事業）
 地区計画面積：約6.9ha（A～E地区）

5 株主会社東京機械製作所 玉川製造所再開発計画（民間開発事業）
 事業者：株式会社イトーヨーカ堂（A地区）、住友不動産株式会社（B地区）
 地区面積：約3.7ha（A・B地区）
 事業期間：H24～27年度
 主要用途：A地区 商業 4階、高さ約24m（平成26年度）
 B地区 商業、保育所等、住宅(約800戸) 53階、高さ約185m（平成27年度）

4 中丸字B・C地区
 地区計画面積：約9.0ha（A～C地区）

3 NEC玉川ソリューションセンター
 地区計画面積：約2.11ha（A～D地区）

2 NEC玉川ソリューションセンター
 地区計画面積：約2.11ha（A～D地区）

1 小杉駅東部A地区
 地区計画面積：約1.5ha

※1 現在工事中の地区と計画が明らかになっている地区については、計画図表を示しています。
 ※2 既に完成した地区については、影線図表を掲載しています。
 ※3 左下記載の事業図表を参照してください。各事業図表には、各事業者による配布資料と内容が異なる場合があります。
 ※4 市街地再開発事業を施行している地区については、組合図表図説から図表を事業期間としています。

小杉駅周辺地区の開発概要等

平成 25 年 1 月 1 日現在

地区名 地区計画面積	地区面積	地区 番号	事業名等	主な建物名	事業者・施行者	主要用途	建物概要等	完成時期 事業期間
小杉駅東部地区 (再開発等促進区) 約 21.1ha	約 0.2ha (A 地区の 一部)	①	小杉駅東部 A 地区 (公社・民間開発事 業)	新中京州密着・ リッチモンドホテル プレミア武蔵小杉	まちづくり公社、アール エヌディーホテルズ 株式会社	中京州防署(1~4 階)、 ホテル(5~20 階/305 室)	21 階建、高さ約 76m	平成 20 年 3 月
	約 0.6ha (A 地区の 一部)		小杉駅東部 A 地区 (民間開発事業)	レジデンス ザ 武 蔵小杉	株式会社コスモスイニ シア、株式会社明豊エ ンタープライズ	住宅(389 戸)、店舗	24 階建、高さ約 80m	平成 19 年 9 月
	約 4.0ha (C 地区)	②	N E C 玉川ルネッ サンシティ (民間開発事業)	サウスタワー ノースタワー ホール棟	日本電気株式会社 (N E C)	業務	{サウスタワー} 26 階建、高さ約 116m {ノースタワー} 37 階建、高さ約 156m {ホール棟} 2 階建、高さ約 15m	平成 17 年 1 月
	約 0.5ha (D 地区の 一部)		N E C 玉川ソリュ ーションセンター (民間開発事業)	N E C 玉川ソリュ ーションセンター	日本電気株式会社 (N E C)	業務	12 階建、高さ約 54m	平成 22 年 5 月
中丸子地区 (再開発等促進区) 約 9.0ha	約 5.8ha (B 地区)	④	中丸子 B 地区 (民間開発事業)	(1)リエコート武 蔵小杉イースタ ワー	鹿島建設株式会社	住宅 2 棟(1,084 戸)、 生体関連施設	45 階建、高さ約 156m	平成 20 年 3 月
				(2)リエコート武 蔵小杉ザ・クラッ シィタワー				
				(3)ザ・コスギタワー	株式会社ジョイントコ ーポレーション、東京 建物株式会社、伊藤忠 物産開発株式会社	住宅(689 戸)	49 階建、高さ約 160m	平成 20 年 6 月
				(4)アールスタイル ス武蔵小杉ウェス ト	オリックスリアルエ ーステート株式会社、株 式会社ハウスメイトバ ートナース	住宅 2 棟(261 戸)	12 階建、高さ約 38m	平成 18 年 9 月
				(5)アールスタイル ス武蔵小杉イース ト	大和ハウス工業株式会 社	住宅(55 戸)	6 階建、高さ約 19m	平成 21 年 10 月
				(6)ロイヤルパーク ス武蔵小杉				
				(7)ブラウド武蔵小 杉グリーンフロン ト	野村不動産株式会社、 株式会社長谷工コーポ レーション	住宅(43 戸)	7 階建、高さ約 20m	平成 21 年 3 月
				(8)クレール武蔵小 杉	個人施行	住宅(25 戸)	6 階建、高さ約 18m	平成 24 年 1 月
				(9)L R O C K S	個人施行	住宅(30 戸)	5 階建、高さ約 18m	平成 24 年 9 月
				(10)シティハウス 武蔵小杉	住友不動産株式会社	住宅(188 戸)、店舗	22 階建、高さ約 80m	平成 21 年 1 月
				(11)野村不動産武 蔵小杉ビル N 棟	野村不動産株式会社、 株式会社長谷工コーポ レーション	業務、店舗	14 階建、高さ約 72m	平成 22 年 3 月
				(12)野村不動産武 蔵小杉ビル S 棟	野村不動産、長谷工コ ーポレーション	業務	6 階建、高さ約 34m	平成 22 年 3 月
				(13)ナイスシティ アーナ武蔵小杉 エアリーコート	ナイス株式会社	住宅(74 戸)	15 階建、高さ約 45m	平成 23 年 12 月

地区名 地区計画面積	地区面積	地区 番号	事業名等	主な建物名	事業者・施行者	主要用途	建物概要等	完成時期 事業期間
小杉駅南部地区 (再開発等促進区) 約 6.9ha	約 1.4ha (A 地区)	⑤	武蔵小杉駅南口地区 西街区第一種市 街地再開発事業	エラスタワー武蔵 小杉	武蔵小杉駅南口地区西 街区市街地再開発組合	商業、中京州防署、住 宅(326 戸)	39 階建、高さ約 150m	平成 17 年度～ 平成 25 年度
	約 0.9ha (B 地区)		⑥	東急武蔵小杉駅ビ ル(民間開発事業)	東急武蔵小杉駅ビル	東急急行車鉄株式会社	駅舎、商業、保育所	3 階建、高さ約 30m
	約 1.7ha (C 地区)	⑦	武蔵小杉駅南口地区 東街区第一種市 街地再開発事業	パークシティ武蔵小 杉ザ・グランドウィ ングタワー	武蔵小杉駅南口地区東 街区市街地再開発組合	商業(一部メディカル モール含む)、住宅 (506 戸)	38 階、高さ約 140m 駅前広場(約 4,500 m ²) 地下駐輪場(約 2,200 台)	平成 20 年度～ 平成 26 年度
	約 2.9ha (D 地区 ・ E 地区)		⑧	武蔵小杉駅前クラ ンド地区 (民間開発事業)	{D 地区} パークシティ武蔵小 杉ミッドスカイトワ ー {E 地区} パークシティ武蔵小 杉ステーションフォ レストタワー	三井不動産レンデンシ ヤル株式会社	中原市民院、住宅(794 戸)	59 階、高さ約 198m
新丸子東 3 丁目地 区 約 1.0ha	約 0.4ha (A 地区)	⑨	民間開発事業	T K S 武蔵小杉ビル	株式会社東京機械製作 所	業務、商業	11 階建、高さ約 60m	平成 25 年 5 月
	約 0.4ha (B 地区)		民間開発事業	プリリア武蔵小杉	東京建物株式会社	住宅(130 戸)	20 階建、高さ約 70m	平成 23 年 10 月
	約 0.2ha (C 地区)		民間開発事業	フロールガーデン	個人施行	住宅(30 戸)	8 階建、高さ約 25m	平成 21 年 2 月
小杉町 3 丁目中央 地区 約 1.5ha	約 1.3ha (関連事業 含む)	⑩	小杉町 3 丁目中央 地区第一種市街地 再開発事業	ブラウドタワー武蔵 小杉	小杉町 3 丁目中央地区 市街地再開発組合	商業、業務、保育所、 住宅(約 600 戸)、駐車 場	45 階建、高さ約 160m	平成 21 年度～ 平成 26 年度
新丸子東 3 丁目南 部地区 (再開発等促進区) 約 4.1ha	約 3.7ha (A 地区 ・ B 地区)	⑪	株式会社東京機械 製作所玉川製造所 再開発計画 (民間開発事業)	{A 地区} 商業施設 {B 地区} シティタワー武蔵小 杉	{A 地区} 株式会社イトーヨーカ 堂 {B 地区} 住友不動産株式会社	{A 地区} 商業、コンベンション ホール、住宅(約 640 戸)	{A 地区} 4 階建、高さ約 24m {B 地区} 53 階建、高さ約 185m	{A 地区} 平成 24 年度～ 平成 26 年度 {B 地区} 平成 24 年度～ 平成 27 年度
小杉町 2 丁目地区 約 3.3ha	約 2.0ha (A 地区 ・ B 地区)	⑫	小杉町 2 丁目地区 開発計画 (民間開発事業)		三井不動産レンデンシ ヤル株式会社、J X 日 笠日石不動産株式会社	{A 地区} 商業、コンベンション ホール、住宅(約 640 戸) {B 地区} 商業、保育所、住宅(約 640 戸)	{A 地区} 54 階建、高さ約 180m {B 地区} 54 階建、高さ約 180m	平成 25 年度～ 平成 28 年度 (予定)
	0.8ha (C 地区)	⑬	大西学園中・高建替 計画 (民間開発事業)	大西学園	学校法人大西学園	中学校・高等学校	7 階建、高さ約 35m	平成 25 年度～ 平成 27 年度 (予定)
小杉駅北口地区 約 3.6ha	約 0.4ha (C 地区の 一部)	⑭	(仮称)小杉駅北口 地区開発計画 (民間開発事業)					
小杉町 3 丁目東地 区 約 1.1ha	約 1.1ha	⑮	小杉町 3 丁目東地 区第一種市街地再 開発事業		(施行予定者) 小杉町 3 丁目東地区市 街地再開発準備組合	商業、業務、住宅(約 520 戸)、小杉こども 文化センター、総合自 治会館	44 階建、約 160m	平成 25 年度～ 平成 30 年度 (予定)
小学校新設計画 約 1.0ha	約 1.0ha	⑯	小学校新設計画	小学校	川崎市	小学校		平成 27 年度～ 平成 28 年度 (予定) 平成 29 年度開校 (予定)
橋頭留線 武蔵小杉新駅		⑰	橋頭留線 武蔵小杉新駅	橋頭留線 武蔵小杉新駅	川崎市、J R 東日本	駅舎	自動改札 6 通路、自動券 売機 7 台、ホーム：島式 1面 2線(15 両編成対応) 延長 311m 幅員 4～ 11m	平成 22 年 3 月 13 日(開業)