

平成25年まちづくり委員会

審査資料

陳情第137号

(仮称)富士通川崎工場再開発計画に伴う
周辺住環境を守ることを求める陳情

目次

● 計画概要、経過	1
● 案内図	2
● 用途地域図	3
● 現況図	4
● 土地利用計画図	5
● 周辺交通量及び出入口別発生集中台数	6
● 計画地東側道路 平面図及び標準断面図 (案)	7

1 計画概要

名 称 (仮称) 富士通川崎工場再開発計画
事業者 富士通株式会社
計画地 川崎市中原区上小田中四丁目1番1号

建築計画等の概要

	新 設 建 物	既 存 建 物	合 計
建 築 面 積	計約 22,120㎡	計約 11,500㎡	約 33,620㎡
延 べ 床 面 積	計約 134,810㎡	計約 101,000㎡	約 235,810㎡
構 造	S造(新棟)	S・SRC・RC造(本館)	
階 数	地上12階、地下1階 (新棟)	地上20階、地下3階 (本館)	
建 築 物 の 高 さ	約 57.5m(新棟)	約 90m(本館)	
容 積 対 象 延 べ 床 面 積	約 232,100㎡		
敷 地 面 積	約 120,360㎡ (用途地域:工業地域)		
建 ぺ い 率	約 28%	容 積 率	約 193%
主 要 用 途	事務所、研究開発施設、福利厚生施設等		
駐 車 台 数	約 235台		

2 経過

(1) 都市計画の手続 (武蔵中原駅北地区)

平成24年7月 都市計画の素案説明会開催
8月 都市計画の公聴会開催
平成25年1月 都市計画審議会開催
2月 川崎都市計画地区計画の決定及び川崎都市計画用途地域の変更の告示

(2) 環境影響評価の手続

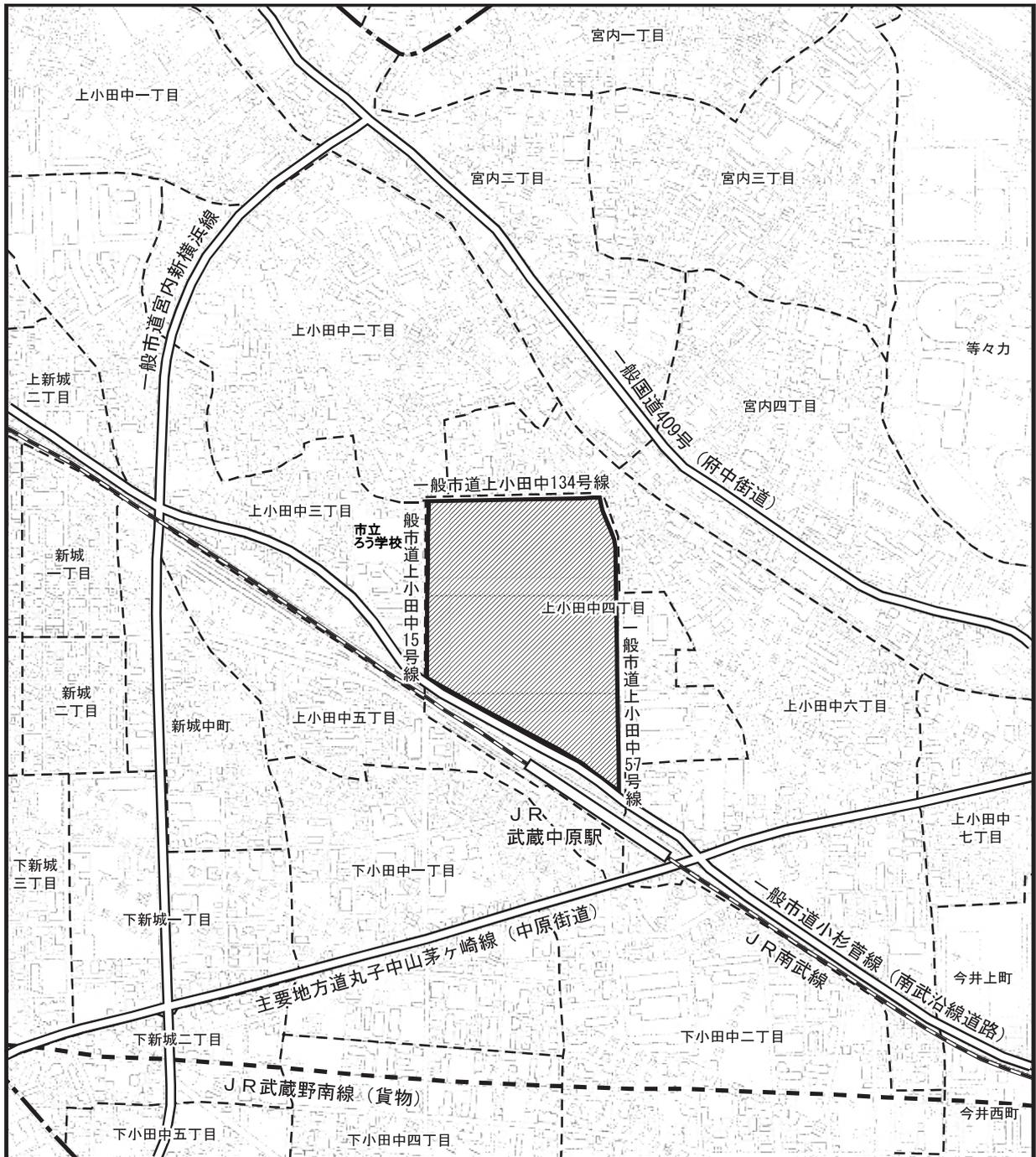
平成23年9月 条例方法書公告
平成24年6月 条例準備書公告
9月 条例見解書公告
12月 公聴会開催
平成25年4月 条例評価書公告
7月 指定開発行為及び条例方法書等の変更届
11月 指定開発行為の変更届

(3) 建築基準法の手続

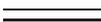
平成25年11月 確認済証交付 (新棟)

(4) 今後の予定

平成26年2月 土壌汚染対策工事、新棟新築工事着工 (予定)
平成32年度 工事完了 (予定)



凡例

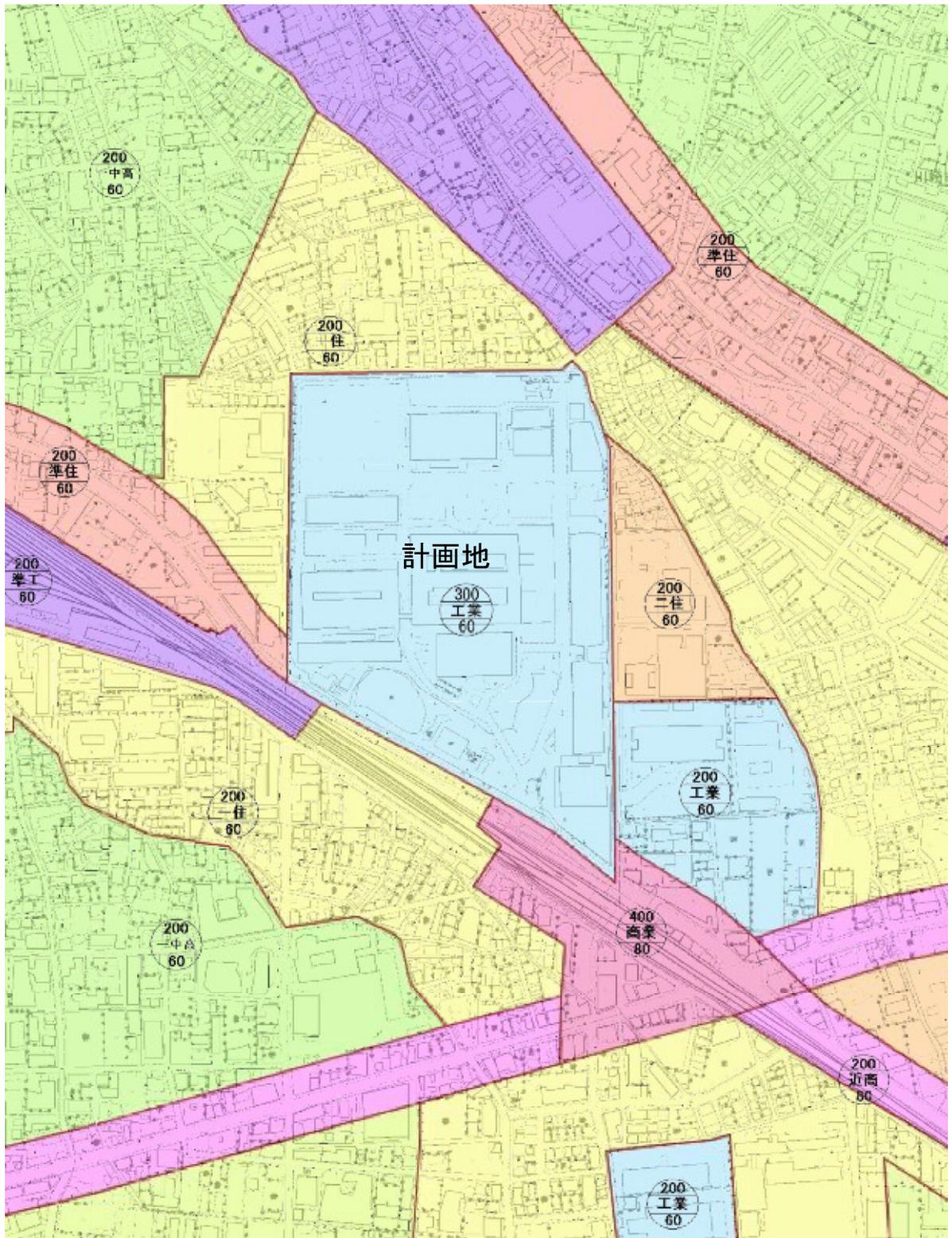
- | | | | |
|---|-----|---|---------|
|  | 計画地 |  | 主要道路 |
|  | 区界 |  | 鉄 道 |
|  | 町丁界 |  | 鉄道 (地下) |

案内図

1 : 10,000

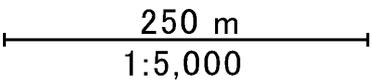
0 100 200 300m

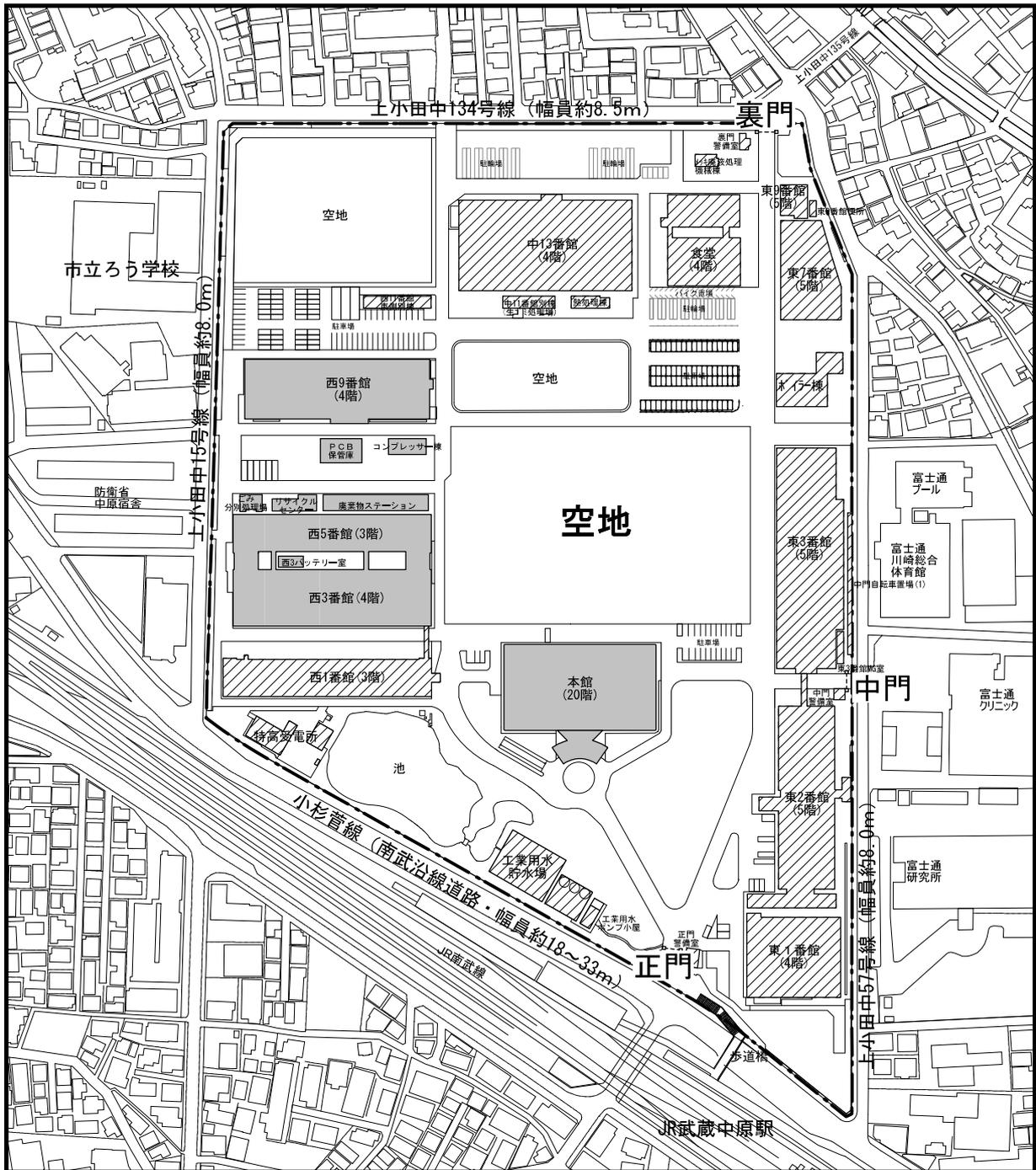




用途地域図

用途スタンプについて



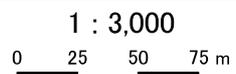


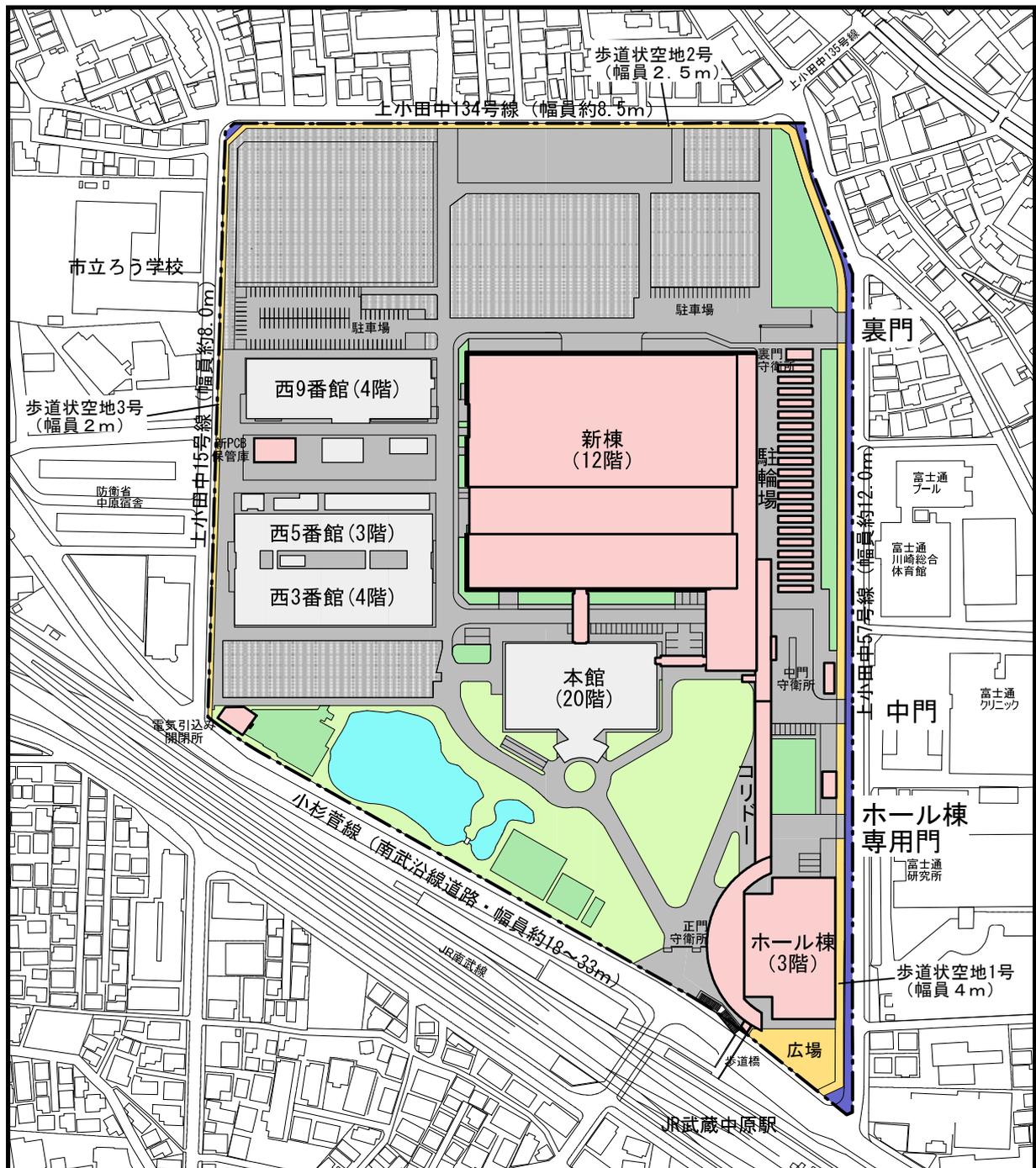
凡例

 計画地

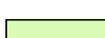
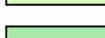
 解体建物等

現況図



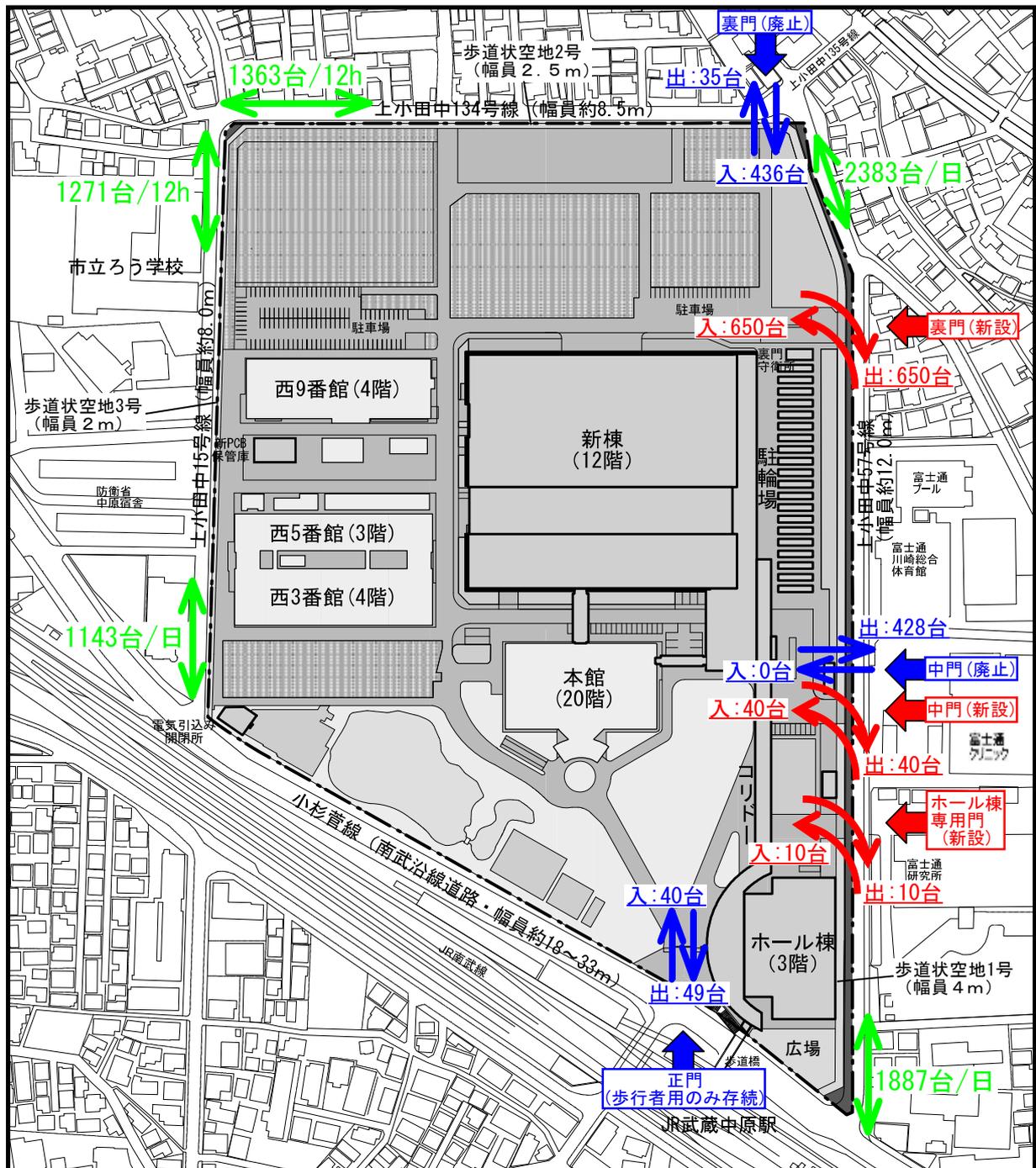


凡例

- | | | | |
|---|---------|---|------------------------|
|  | 計画地 |  | 水辺地 |
|  | 計画建物 |  | 駐車場・道路等 |
|  | 既存建物 |  | 広場・歩道状空地 |
|  | 既存緑化地 |  | 公共施設 |
|  | 緑化地(新設) |  | その他
(空地等、土地利用計画は未定) |

土地利用計画図





凡例

計画地

現況の周辺交通量

青：現況

赤：計画

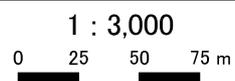
車両出入口

青：現況

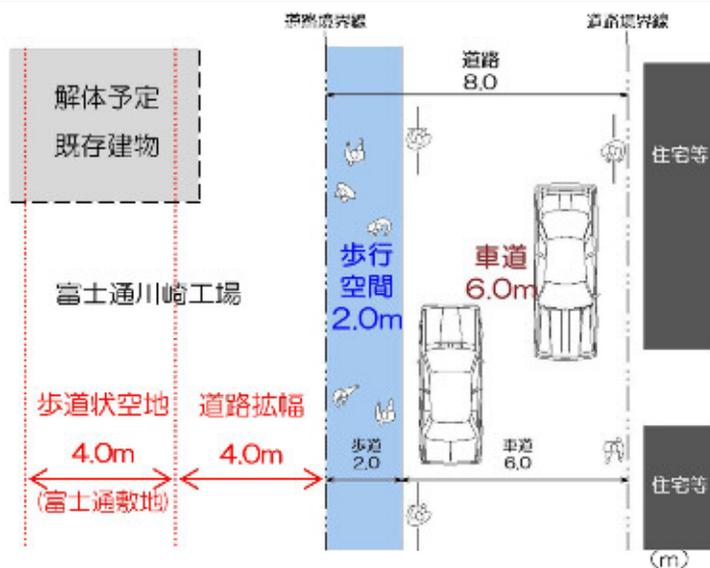
赤：計画

出入口別発生集中台数
(1日あたり)

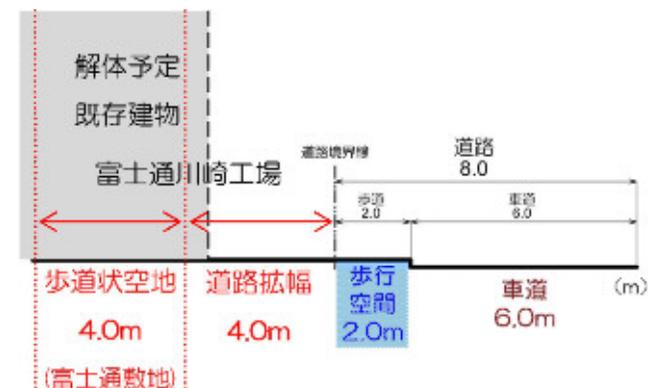
周辺交通量及び出入口別発生集中台数



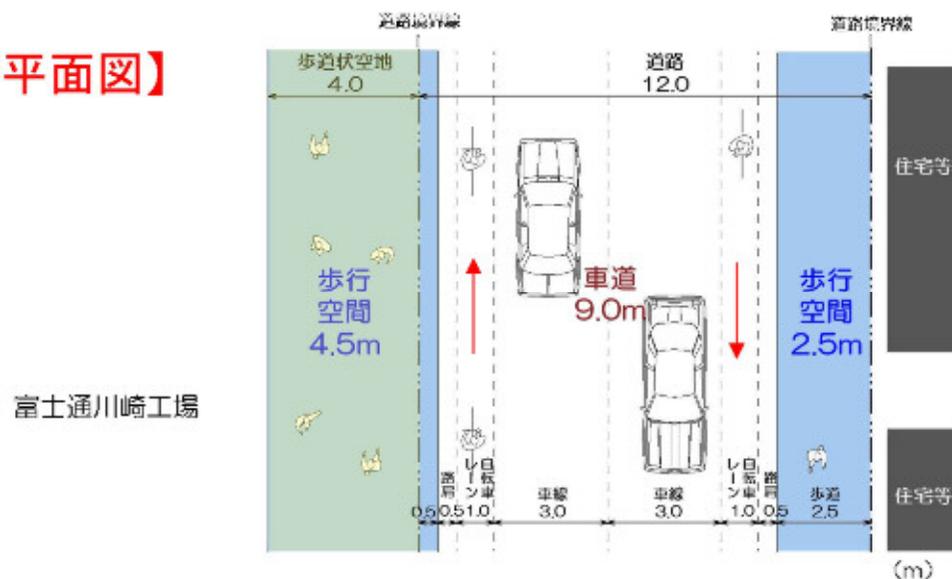
【現況 平面図】



【現況 標準断面図】



【計画 平面図】



【計画 標準断面図】



計画地東側道路
（一般市道上小田中 57 号線）
平面図及び標準断面図（案）

※自転車レーン等は、今後の協議により変更になる可能性があります。