

平成25年12月12日
まちづくり委員会資料

（仮称）日本医科大学地区開発計画の地元説明について

<添付資料>

資 料 （仮称）日本医科大学地区開発計画の地元説明について

(仮称) 日本医科大学地区開発計画の地元説明について

1 目的

都市計画法に定める地区計画による開発が検討されている(仮称)日本医科大学地区開発計画について、周辺住民の理解を得ることを目的として、都市計画手続きに入る前の早い段階で開発計画について市と事業者による地元説明を行い、地元の意見・要望をできる限り反映した計画をめざす。

2 地元説明フロー

・市主催説明会

ステップ1

「小杉駅北側のまちづくりに関する説明会」

日時：平成25年12月26日(木)(予定)

内容：・小杉駅北側のまちづくりの方針、各地区の開発状況等を説明
・日本医科大学地区の開発コンセプトの説明
※規模など具体的内容は、事業者説明会で説明。
・小杉駅北側地区のビル風対策に関する説明 など

対象：小杉駅北側の開発地区周辺住民

※できる限り細かく意見を把握するため、アンケートの実施を検討



・学校法人日本医科大学主催説明会(市：オブザーバー)

※近隣住民の意見・要望をできる限り計画に反映していくため、説明会を複数回実施する。

ステップ2

「(仮称) 日本医科大学地区開発計画に関する説明会」

時期：平成26年1月以降

内容：・開発コンセプトの説明(病院建替え、機能強化の必要性、防災への貢献など)
・計画概要の説明(土地利用計画、規模など)
・導入機能を中心に、住民意見・要望の聴取

対象：小杉駅北側の開発地区周辺住民



ステップ3

「(仮称) 日本医科大学地区開発計画に関する説明会」

時期：平成26年3月末頃

内容：住民意見・要望の反映状況の説明

対象：小杉駅北側の開発地区周辺住民

■ 小杉駅北側地区の開発状況

