

平成26年まちづくり委員会

現地視察資料

陳情第147号

住居環境と地域環境の立場に立った創価学会文化会館建設計画
の見直しを求める陳情

目次

- 建築計画の計画概要 1
- 川崎市建築行為及び開発行為に関する総合調整条例の手続きの経過 .. 2
- 案内図 3
- 配置図 4
- 平面図 5
- 立面図 6
- 等時間日影図 7

「創価学会麻生文化会館新築工事」

建築計画の計画概要

- 1 事業者 住所 東京都新宿区信濃町 32 番地
氏名 創価学会
代表役員 正木 正明
- 2 設計者 住所 東京都新宿区愛住町 8 番地 8
氏名 株式会社 創造社
鈴木 一三
- 3 工事施工者 住所 横浜市西区みなとみらい 3-6-3
氏名 大成・ピーエス三菱建設共同企業体
代表者 大成建設株式会社横浜支店
常務執行役員支店長 近内 滋
- 4 事業計画の名称 創価学会麻生文化会館新築工事
- 5 建設地の地名・地番 川崎市麻生区東百合丘四丁目 16 番 9
- 6 地域地区等

用途地域	第一種中高層住居専用地域
防火指定	準防火地域
高度地区	第二種高度地区（最高高さ 15 m）
指定建ぺい率	60%
指定容積率	200%
日影規制	3 h / 2 h ・ 4 m

- 7 建築物の用途 礼拝所
- 8 構造及び階数 鉄筋コンクリート造 地上 3 階
- 9 敷地面積 4, 200. 68 m²
- 10 建築面積 772. 03 m²
- 11 延べ面積 1, 706. 94 m²
- 12 建築物の高さ 13. 85 m
- 13 駐車場 63 台
- 14 駐輪場 55 台
- 15 予定工期 平成 26 年 4 月 1 日～平成 27 年 12 月 25 日

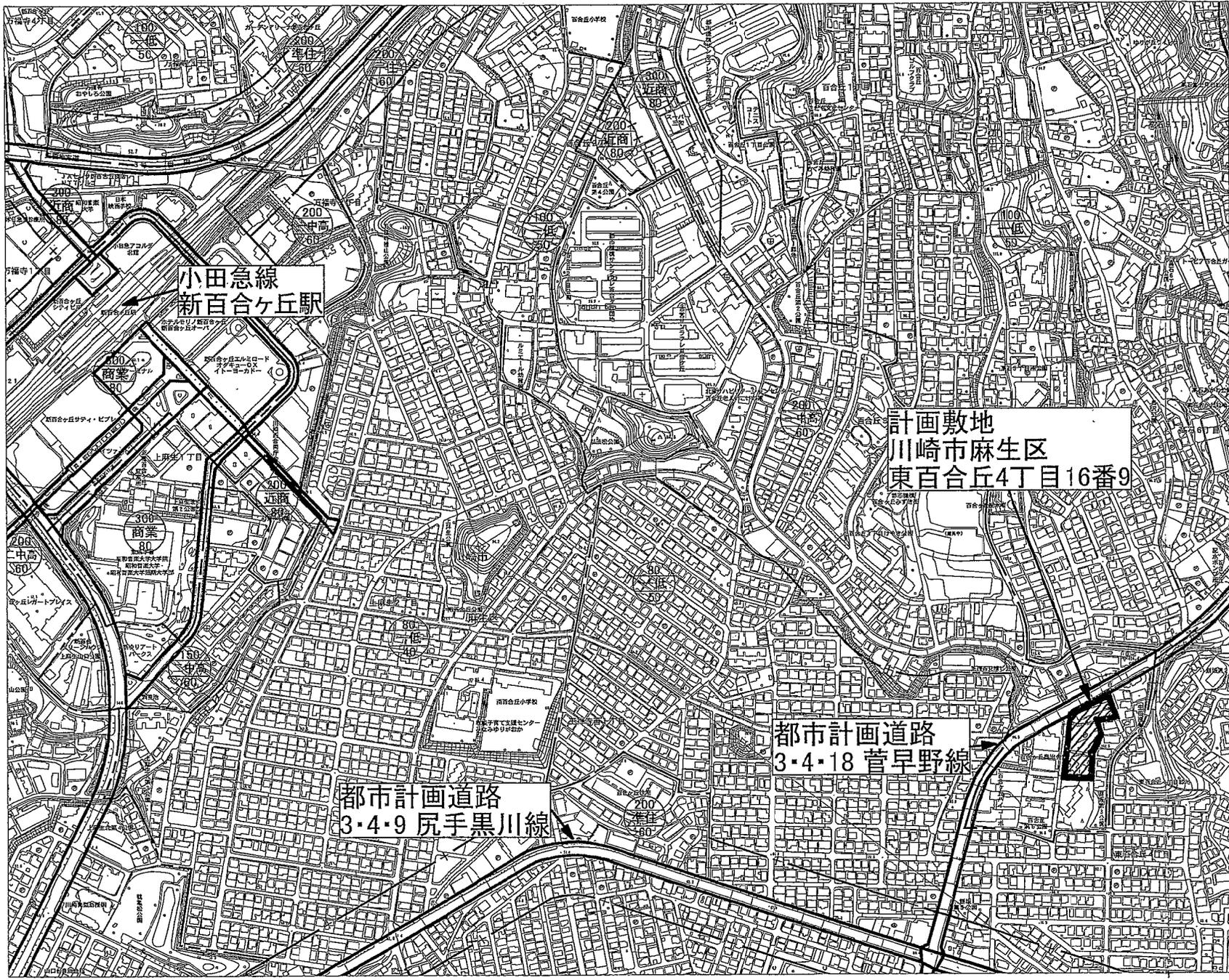
創価学会麻生文化会館新築工事

「川崎市建築行為及び開発行為に関する総合調整条例」の手続きの経過

平成25年10月 1日	事業者からの事前届出書 受理
10月 7日	事業者からの事業概要書 受理
10月10日	事業者が標識を設置
10月16日	事業者からの標識設置届 受理
10月22日	住民説明会（近隣関係住民 10名）
10月26日	住民説明会（近隣関係住民 3名）
11月 2日	住民説明会（近隣関係住民 19名）
10月26日～11月 4日	近隣関係住民から事業者へ条例に基づく要望書提出（23通）
11月19日	事業者が要望書に対する見解書を近隣関係住民に郵送
11月20日	事業者からの説明報告書 受理
11月28日～12月 3日	近隣関係住民から条例に基づく市長への意見書受理（19通）
12月 5日	事業者から公共施設管理者との協議書 受理 事業者へ近隣関係住民から提出された意見書を送付
平成26年 1月 7日	事業者から意見書に対する見解書 受理 事業者が意見書に対する見解書を近隣関係住民に郵送
1月 8日	事業者から条例第21条に基づく承認申請書 受理
1月14日	承認通知書 交付

参考：今後の手続き

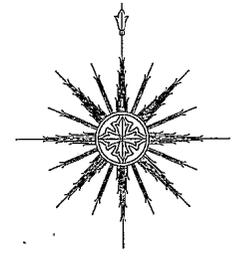
	都市計画法に基づく開発許可申請 建築基準法に基づく建築確認申請
--	------------------------------------



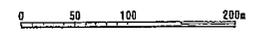
陳情 第147号

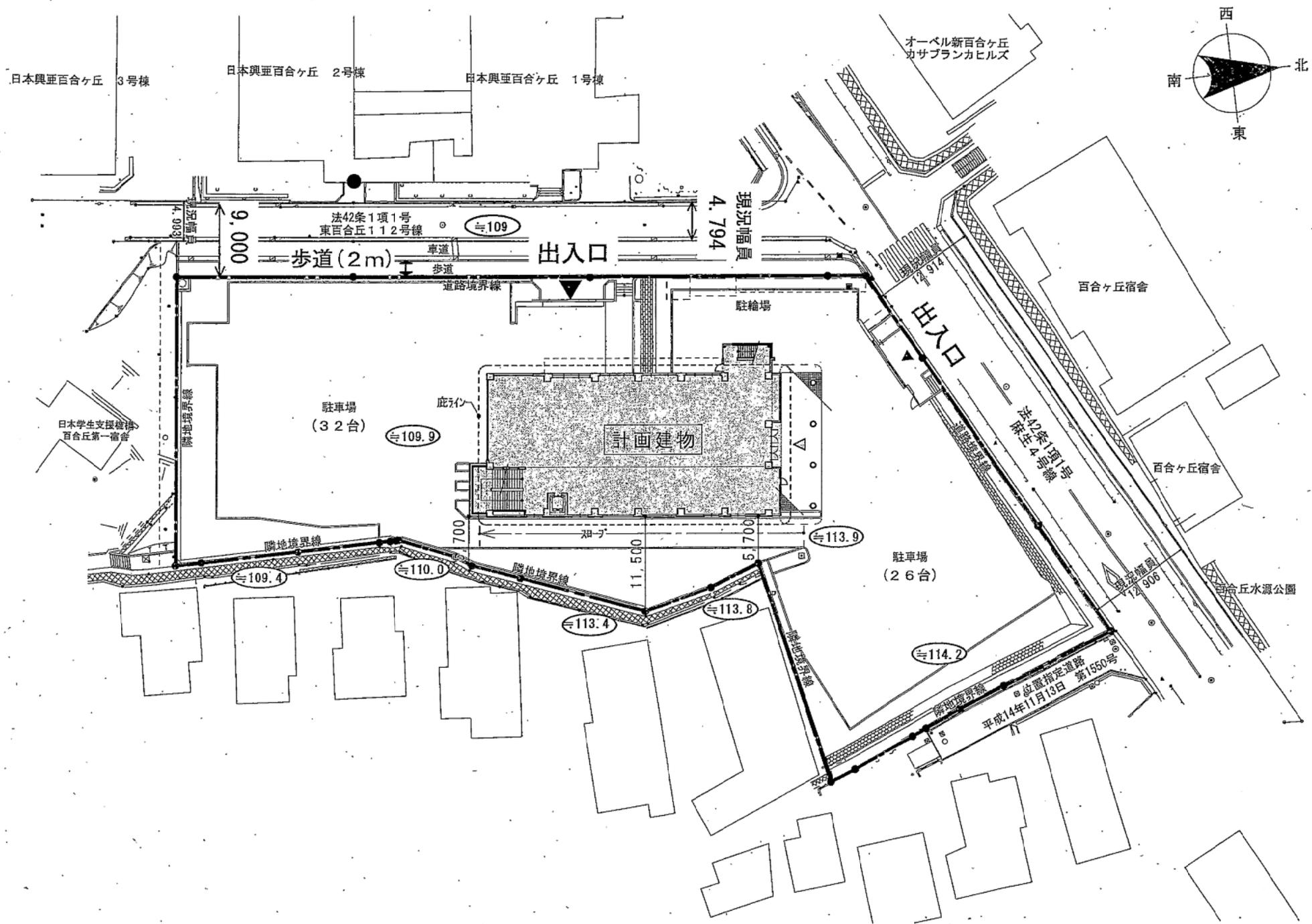
住居環境と地域環境
の立場に立った創価
学会文化会館建設計画
の見直しを求める陳情

案内図

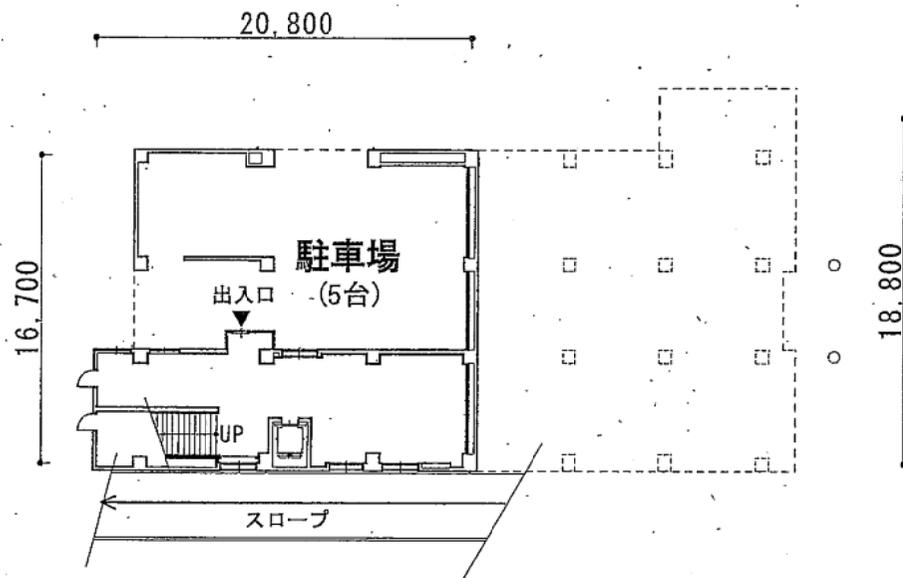


S=1:5,000

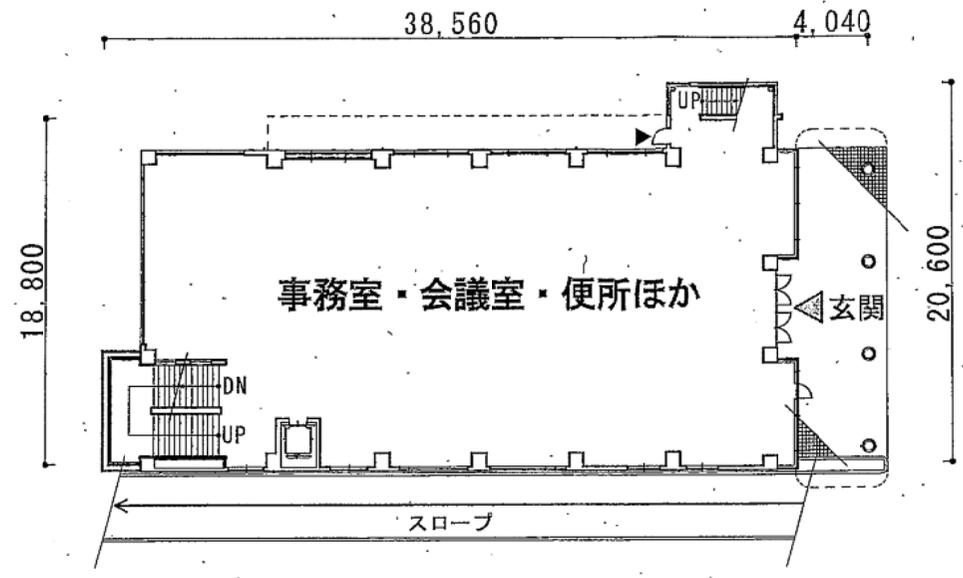




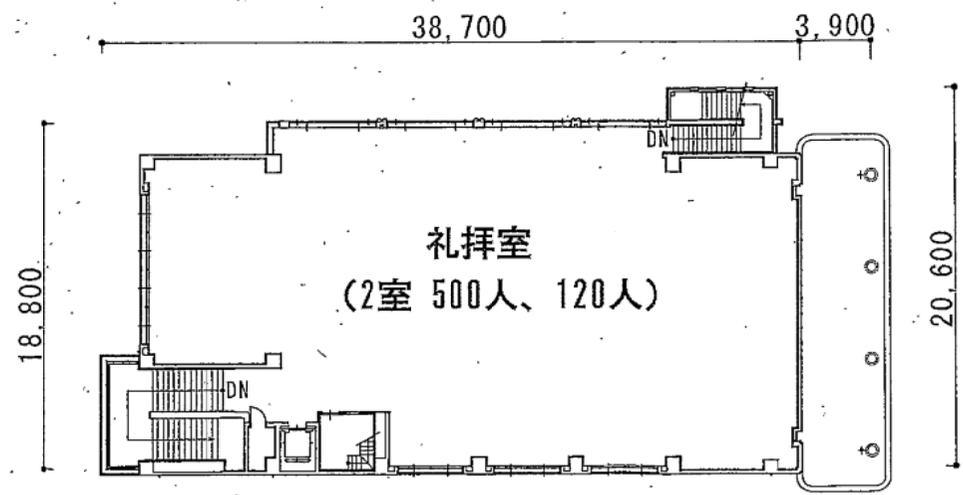
麻生文化会館新築工事 配置図



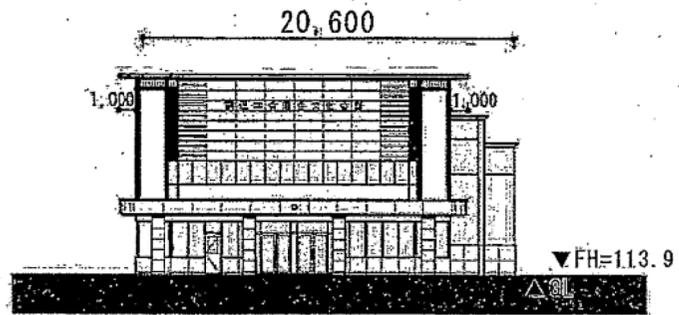
1階平面図



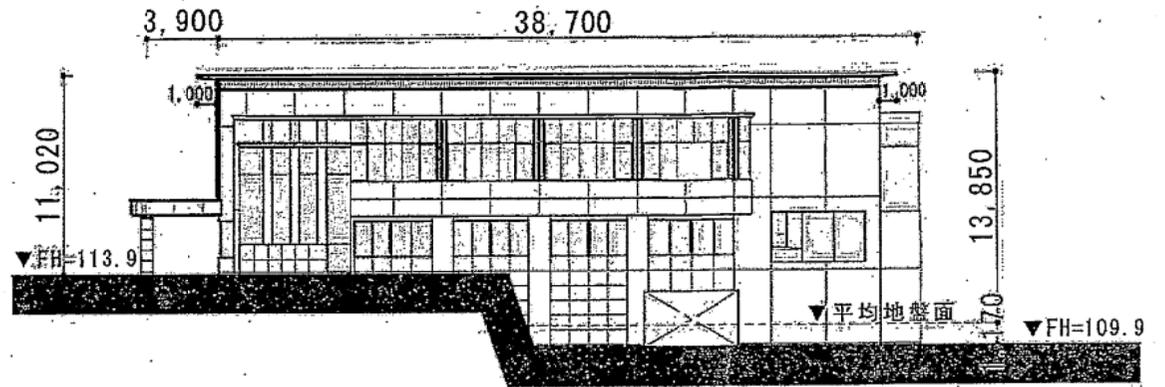
2階平面図



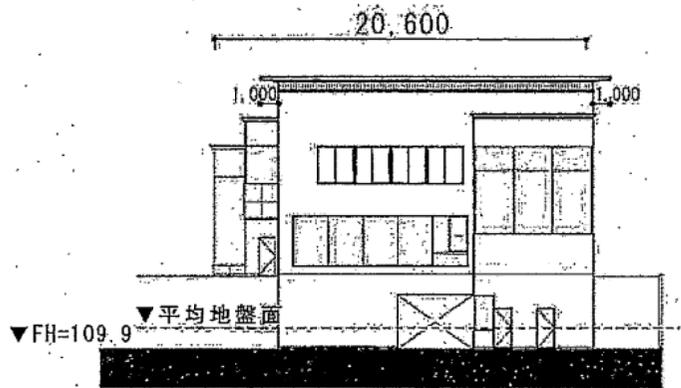
3階平面図



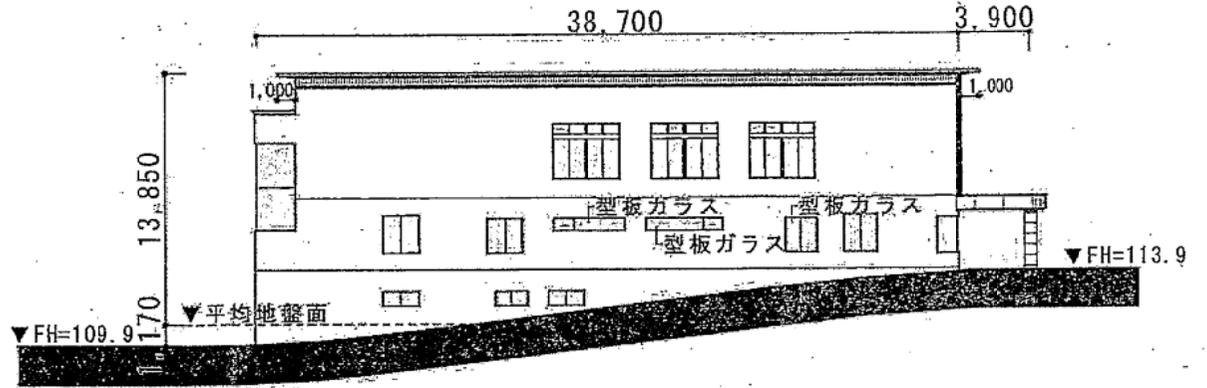
北立面図



西立面図

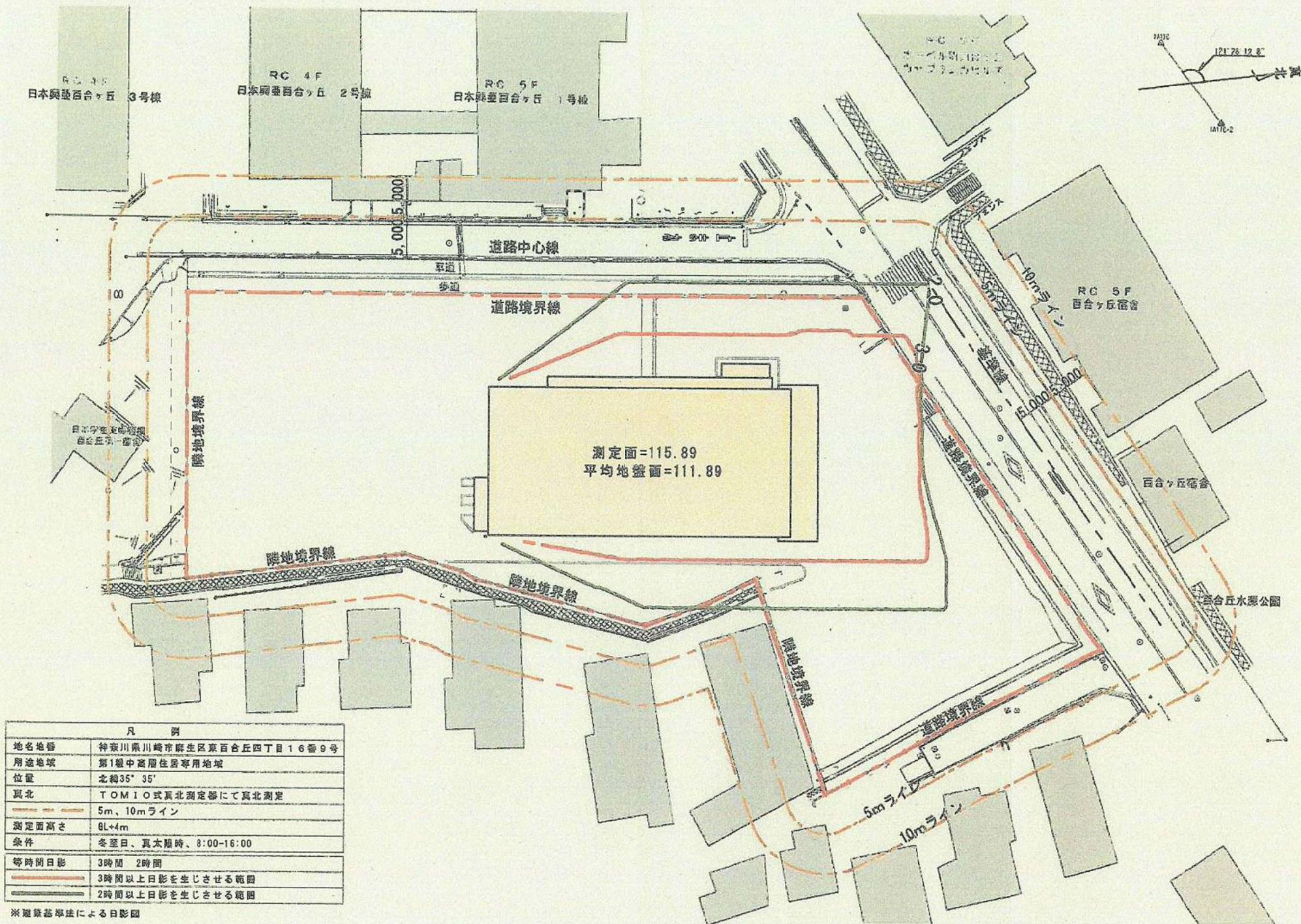


南立面図



東立面図

※特記のない窓ガラスは透明ガラス



凡 例	
地名地番	神奈川県川崎市麻生区東百合ヶ丘四丁目16番9号
用途地域	第1種中高層住居専用地域
位置	北緯35° 35'
真北	TOMIO式真北測定器にて真北測定
	5m、10mライン
測定面高さ	6L+4m
条件	冬至日、真太陽時、8:00-16:00
等時間日影	3時間 2時間
	3時間以上日影を生じさせる範囲
	2時間以上日影を生じさせる範囲

※測量器準法による日影図

麻生文化会館新築工事 等時間日影図