

総務委員会資料

所管事務の調査（報告）

国際戦略拠点等における取組状況について

資料 1 ジョンソン・エンド・ジョンソン株式会社の（仮称）
東京サイエンスセンターについて

資料 2 「塩浜3丁目周辺地区整備基本方針」の進捗状況に
ついて

資料 3 旧神奈川県立川崎南高校の跡地における民間事業の
計画について

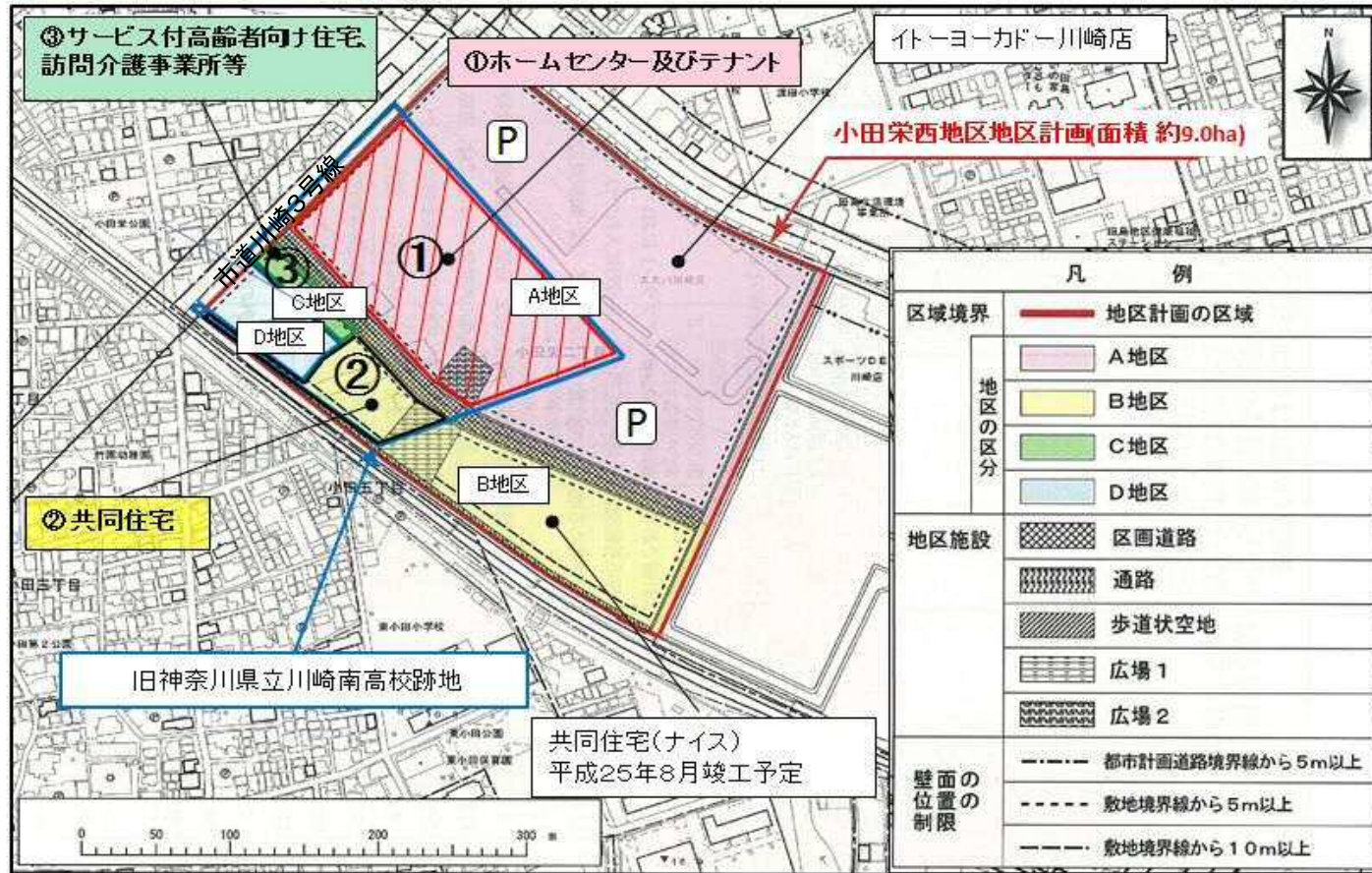
参考資料 「殿町国際戦略拠点キングスカイフロント」パンフレット

平成25年6月17日
総合企画局

1 主な経過等

平成11年11月	県が県立川崎南高校の県立川崎高校への統合を決定
平成14年 1月	県から同校跡地（約3.2ヘクタール）の購入希望について照会あり。 取得しない旨回答（3月）
平成19年 2月	小田栄西地区地区計画を都市計画決定
平成21年11月	同校の解体除却工事完了
平成23年12月	陳情第40号「旧県立川崎南高校全体を防災機能を持つ原っぱ公園に関する陳情」→継続審査 陳情第42号「旧県立川崎南高校跡地全体を防災公園として市が取得することを求める陳情」→継続審査
平成24年 9月	県が日本商業開発㈱に同校跡地を売却
平成25年 5月	・ホームセンターの進出が決定（下図①） 現在、環境影響評価手続き中（6月14、15日 環境アセス地元説明会開催） ・共同住宅の事業者が決定（下図②） 現在、総合調整条例に基づく事業概要書縦覧中 ・サービス付高齢者向け住宅等の進出に向けて準備中（下図③）

2 小田栄西地区地区計画及び民間事業者の計画地



地区名称	A地区	B地区	C地区	D地区
地区面積(約9.0ha)	6.4ha	2.0ha	0.2ha	0.4ha
用途地域	近隣商業	準住居	工業	工業
土地利用方針	商業・業務機能	共同住宅を主体	保育施設等を主体	産業機能を主体

3 事業計画の概要

① ホームセンター及びテナント

- (ア) 事業者 コーナン商事㈱
- (イ) 用途 ホームセンター及びテナント
- (ウ) 施設概要 3階建て
1階 ホームセンター
2階 テナント
3階 駐車場
屋上 //
- (エ) 敷地面積 約23,400㎡
- (オ) 竣工予定 平成26年秋頃



② 共同住宅

- (ア) 事業者 アートプランニング㈱及び三信住建㈱
- (イ) 用途 共同住宅
- (ウ) 施設概要 14階建て 125戸
- (エ) 敷地面積 約4,100㎡
- (オ) 竣工予定 平成27年夏頃

③ サービス付高齢者向け住宅、訪問介護事業所等

- (ア) 事業者 東京建物㈱
- (イ) 用途 サービス付高齢者向け住宅、訪問介護事業所等
- (ウ) 施設概要 未定
- (エ) 敷地面積 約1,700㎡
- (オ) 竣工予定 平成27年春頃

4 今後の予定

① ホームセンター及びテナント

- ・環境影響評価等の手続き後、建築工事に着手し、平成26年秋頃の完成を予定
- ・市と「津波避難施設及び物資供給施設に関する防災協定」の締結に向け調整中

② 共同住宅

- ・総合調整条例等の手続き後、建築工事に着手予定

③ サービス付高齢者向け住宅及び訪問介護事業所等

- ・総合調整条例等の手続きに向け準備中
- ・市と保育施設等の設置について協議中

参考(案内図)

