

総務委員会資料

所管事務の調査（報告）

先行取得用地の保有状況について

資料 1 平成 23 年度末 先行取得用地保有状況調書

資料 1-2 平成 23 年度末 土地開発公社 用地保有状況

資料 1-3 平成 23 年度末 公共用地先行取得等事業特別会計 用地保有状況

資料 1-4 平成 23 年度末 土地開発基金 用地保有状況

平成 24 年 8 月 29 日

総合企画局

平成23年度末 先行取得用地保有状況調書

単位:千円、㎡

区 分		平成22年度末 保有高 (H23. 3. 31現在)	平成23年度中の増減内訳			平成23年度末 保有高 (H24. 3. 31現在)	
			新規取得等	処 分	増減(△)高		
3 制度合計	金額	23,611,381	784,718	※1 △ 5,629,161	※1 △ 4,844,443	※1 18,766,938	
	面積	78,308.21	7,441.02	△ 34,521.48	△ 27,080.46	51,227.75	
内	土地開発公社	金額	11,608,053	※2 160,292	△ 232,874	△ 72,582	11,535,471
		面積	21,100.69	0.00	△ 787.51	△ 787.51	20,313.18
内	公共用地先行取得等 事業特別会計	金額	10,964,119	445,544	△ 4,965,182	△ 4,519,638	※1 6,444,480
		面積	49,712.94	6,346.78	△ 31,305.22	△ 24,958.44	24,754.50
内	土地開発基金	金額	1,039,209	178,882	△ 431,104	△ 252,222	※1 786,986
		面積	7,494.58	1,094.24	△ 2,428.75	△ 1,334.51	6,160.07

※1 それぞれ単位未満を四捨五入しているため、合計と一致しない場合がある。

※2 期間中に生じた支払利息を計上している。

資料1-2

平成23年度末 土地開発公社 用地保有状況

単位：千円、㎡

平成22年度末保有高（H23.3.31現在）	簿 価	面 積
	11,608,053	21,100.69

【 処 分 】

No.	事 業 名	所在地	処 分 額	面 積
1	早野聖地公園用地	麻生区	116,877	624.32
2	登戸土地区画整理事業用地	多摩区	115,997	163.19
処 分 計			232,874	787.51

【期間中の支払利息】

No.	事 業 名	所在地	増 加 額	面 積
—	期間中の支払利息	—	160,292	0.00

【期間中増減(△)】

差 引 増 減 計	△ 72,582	△ 787.51
-----------	----------	----------

平成23年度末保有高（H24.3.31現在）	簿 価	面 積
	11,535,471	20,313.18

資料1-3

平成23年度末 公共用地先行取得等事業特別会計 用地保有状況

単位:千円、㎡

平成22年度末保有高 (H23.3.31現在)	保有額	面積
	10,964,119	49,712.94

【新規取得】

No.	事業名	所在地	取得額	面積
1	水沢2丁目地内特別緑地保全地区用地	宮前区	445,544	6,346.78
新規取得計			445,544	6,346.78

【処分】

No.	事業名	所在地	処分額	面積
1	新川崎地区都市拠点総合整備事業用地	幸区	2,815,903	8,794.03
2	生田緑地	多摩区	747,551	11,799.66
3	はるひ野小中学校等事業用地	麻生区	1,326,589	9,754.33
4	菅生緑地	宮前区	75,140	957.20
処分計			※ 4,965,182	31,305.22

【期間中増減(△)】

差引増減計	△ 4,519,638	△ 24,958.44
-------	-------------	-------------

平成23年度末保有高 (H24.3.31現在)	保有額	面積
	※ 6,444,480	24,754.50

※ 単位未満を四捨五入しているため、合計と一致しない場合がある。

資料1-4

平成23年度末 土地開発基金 用地保有状況

単位：千円、m²

平成22年度末保有高（H23.3.31現在）	保有額	面積
	1,039,209	7,494.58

【新規取得】

No.	事業名	所在地	取得額	面積
1	一般県道上麻生連光寺道路改良事業用地	麻生区	82,696	731.82
2	都市計画道路世田谷町田線道路改良事業用地	麻生区	96,186	362.42
新規取得計			178,882	1,094.24

【処分】

No.	事業名	所在地	処分額	面積
1	一般県道上麻生連光寺道路改良事業用地	麻生区	82,696	731.82
2	都市計画道路世田谷町田線道路改良事業用地	麻生区	96,186	362.42
3	久地3丁目地内保育所整備事業用地	高津区	252,222	1,334.51
処分計			431,104	2,428.75

【期間中増減(△)】

差引増減計	△ 252,222	△ 1,334.51
-------	-----------	------------

平成23年度末保有高（H24.3.31現在）	保有額	面積
	※ 786,986	6,160.07

※ 単位未満を四捨五入しているため、合計と一致しない場合がある。