

市民委員会資料①

3 所管事務の調査（報告）

（1）旧箱根市民保養所の売却処分について

資料1 旧箱根市民保養所の売却処分について

資料2 案内図

資料3 平面図

市民・こども局

（平成25年12月12日）



旧箱根市民保養所の売却処分について

1 事案の概要

旧箱根市民保養所については、平成 19 年度から一般競争入札等による売却手続を行い、平成 24 年 1 月に停止条件付売買契約を締結したところですが、借地部分について地権者の借地権譲渡承諾が得られなかったことから、同年 3 月に裁判所への借地権譲渡の代諾許可に伴う非訟事件^(※)の申立を行っていました。このたび、代諾許可が決定されましたので、本年 11 月 30 日付けで売買契約を履行し、売却処分を完了しました。

※ 非訟事件：裁判所が、私人間の生活関係に関する事柄を通常の訴訟手続によらずに、簡易な手続で処理するもの

2 売却物件の概要

(1) 所有権

ア 土地

神奈川県足柄下郡箱根町大平台字中休場 248 番地 1 ほか 21 筆 公簿地積 28,794.90 m²

イ 建物

旧保養所（鉄筋コンクリート造地下 1 階付 3 階建、延床面積 1,227.69 m²）ほか 2 棟

ウ 温泉権

源泉番号 大平台温泉（第 1 号源泉、第 2 号源泉）

(2) 借地権

神奈川県足柄下郡箱根町大平台字中休場 237 番地 1 ほか 5 筆

借地契約面積は、上記 6 筆の公簿地積の合計地籍 1,428.56 m²のうち 714.16 m²

(3) その他

その他売買物件に付帯するすべての設備、備品及び消耗品一式

3 これまでの主な経過

昭和47年 8月 箱根市民保養所「みどり山荘」開設

平成16年10月 市民保養所条例の廃止議案(附帯決議付)議決（平成17年3月末で廃止）

12月 箱根市民保養所の無償貸付議案議決（平成17年4月から平成20年3月末まで民間事業者は無償貸付を実施）

平成17年 3月 箱根市民保養所廃止

平成19年 8月 市民委員会において売却手続等に関する報告

平成20年 3月 民間事業者への無償貸付終了

平成24年 1月 停止条件付売買契約の締結（停止条件：地権者の借地権譲渡承諾又は裁判所の借地権譲渡代諾許可、契約金額：2,400万円）

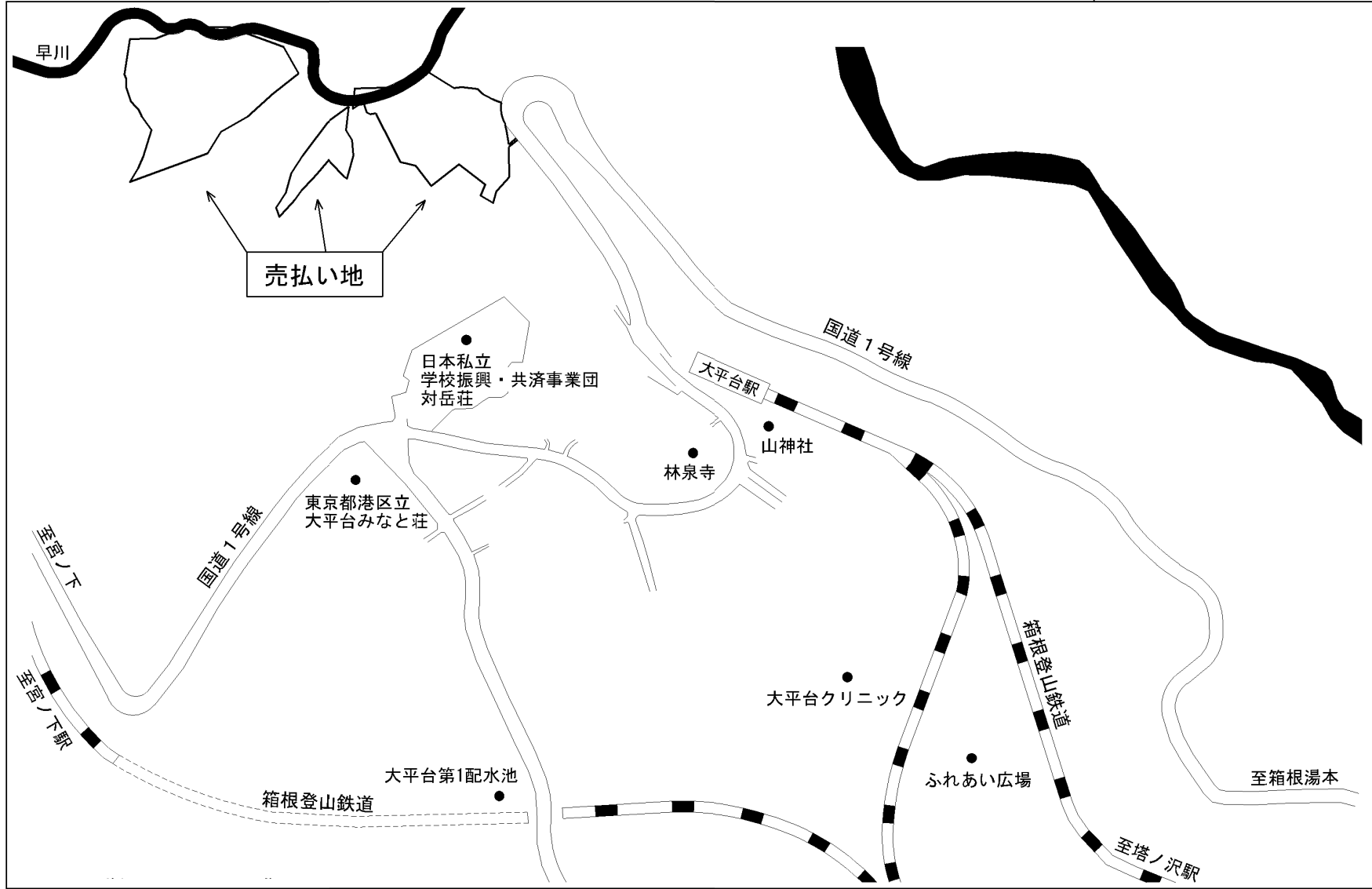
3月 横浜地方裁判所小田原支部へ借地権譲渡の代諾許可に伴う借地非訟事件の申立

平成25年 4月 地方裁判所における借地権譲渡の代諾許可決定、相手方が東京高等裁判所への即時抗告

8月 高等裁判所における借地権譲渡の代諾許可決定

11月 売買契約履行（11月30日付けで売却処分完了）

案内図



平面図

