

市民委員会資料①

1 平成26年第1回定例会提出予定議案の説明

(1) 議案第 5号 川崎市スポーツ・文化総合センター条例の制定について

資料1 川崎市スポーツ・文化総合センターの事業概要

資料2 川崎市スポーツ・文化総合センター位置図

資料3 川崎市スポーツ・文化総合センター外観及び内観透視図

(8) 議案第26号 川崎市スポーツ・文化総合センターの指定管理者の指定について

資料4 議案第26号参考資料

市民・こども局

(平成26年2月13日)

1 施設の内容

施設名称	: スポーツ・文化総合センター
所在地	: 川崎市川崎区富士見1丁目1番4号
施設の位置付け	: スポーツや文化、レクリエーション、コンベンションなどの多様な市民の活動に対応できる施設
施設の概要	: 体育館 大体育室、観覧席(固定席1,010席、可動席518席)、練習場、武道室(2)、研修室(2)、選手控室(2)、役員室(2)、弓道場、トレーニング室、クラブハウス、エントランス ホール 舞台、客席(固定席2,000席)、楽屋(10)、楽屋控室、リハーサル室、練習室(2)、エントランス、ホワイエ 共用施設 会議室(8)、プレイルーム、総合事務室、ロビー、エントランス、プラザ、駐車場・駐輪場

2 事業方式

民間事業者が本施設の設計及び建設を行った後、市に本施設の所有権を移転し、事業期間の終了までの間、本施設の運営及び維持管理を行う方式（BTO方式）

3 民間事業者の選定

本事業を実施する民間事業者の選定に当たっては、施設の設計、建設、運営及び維持管理等に関する専門的な知識や技術、ノウハウが求められるため、総合評価一般競争入札方式を採用して、入札価格のほか、設計、建設、運営、維持管理等に関する提案内容を総合的に評価しました。

学識経験者等から構成されるスポーツ・文化複合施設PFI事業推進委員会を設置し、同委員会は、鹿島建設株式会社を代表企業とする「鹿島グループ」を最優秀提案者として選定しました。その結果を踏まえ、市では、鹿島グループの構成員が設立する特別目的会社（株式会社アクサス川崎）を選定事業者としました。

スポーツ・文化複合施設PFI事業推進委員会の構成

委員長	山内 弘隆	一橋大学大学院商学研究科教授
委員	市原 出	東京工芸大学工学部建築学科教授
委員	勝又 英明	東京都市大学工学部建築学科教授
委員	垣内 恵美子	政策研究大学院大学文化政策プログラムディレクター教授
委員	久保田 晃生	東海大学体育学部生涯スポーツ学科専任准教授
委員	竹之内 茂之	川崎市市民・こども局市民文化室担当部長 ※
委員	毛塚 尚男	川崎市まちづくり局施設整備部長

※前委員の亀岡茂雄の退職に伴い、平成25年4月1日付けで委員に就任

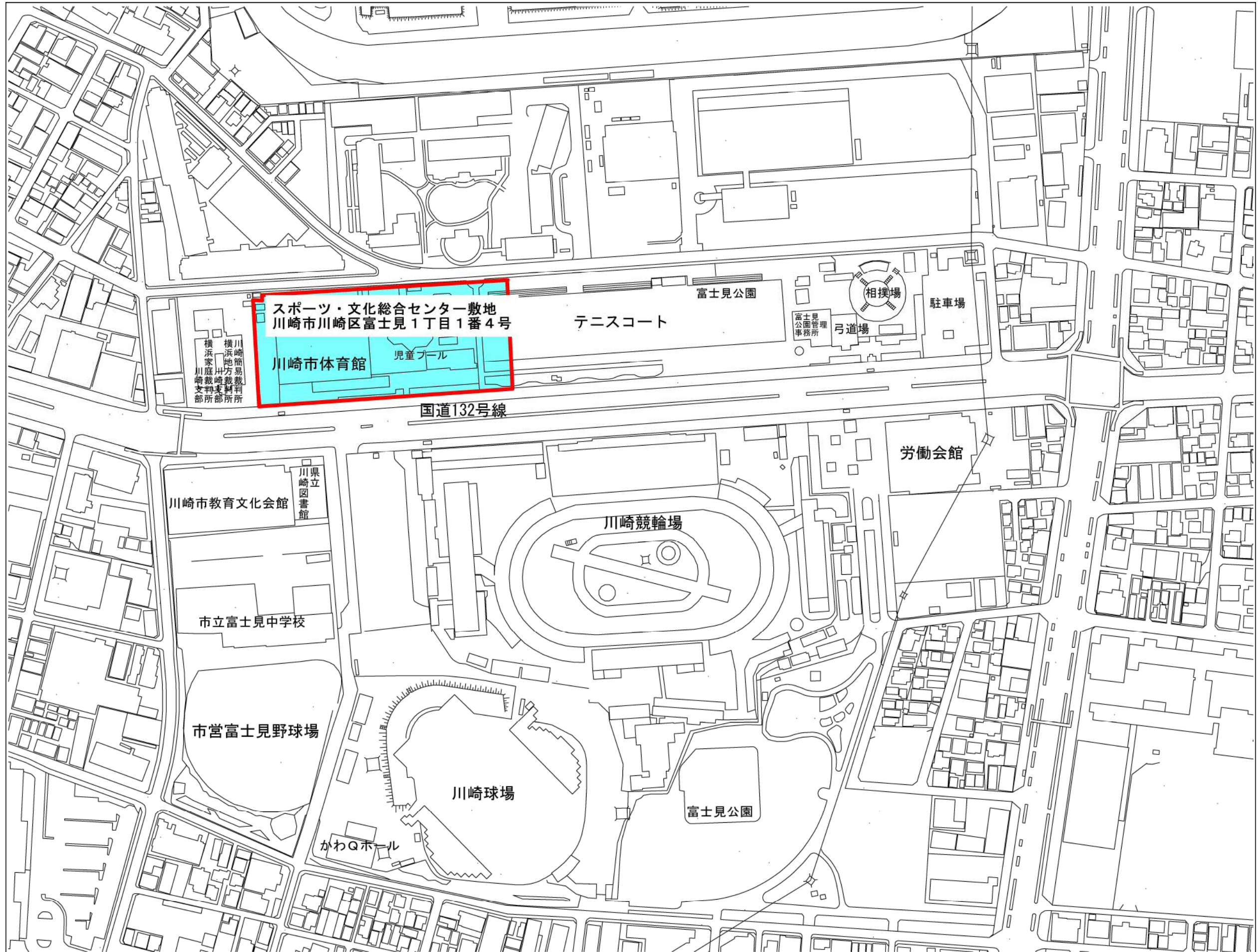
4 事業スケジュール

経過

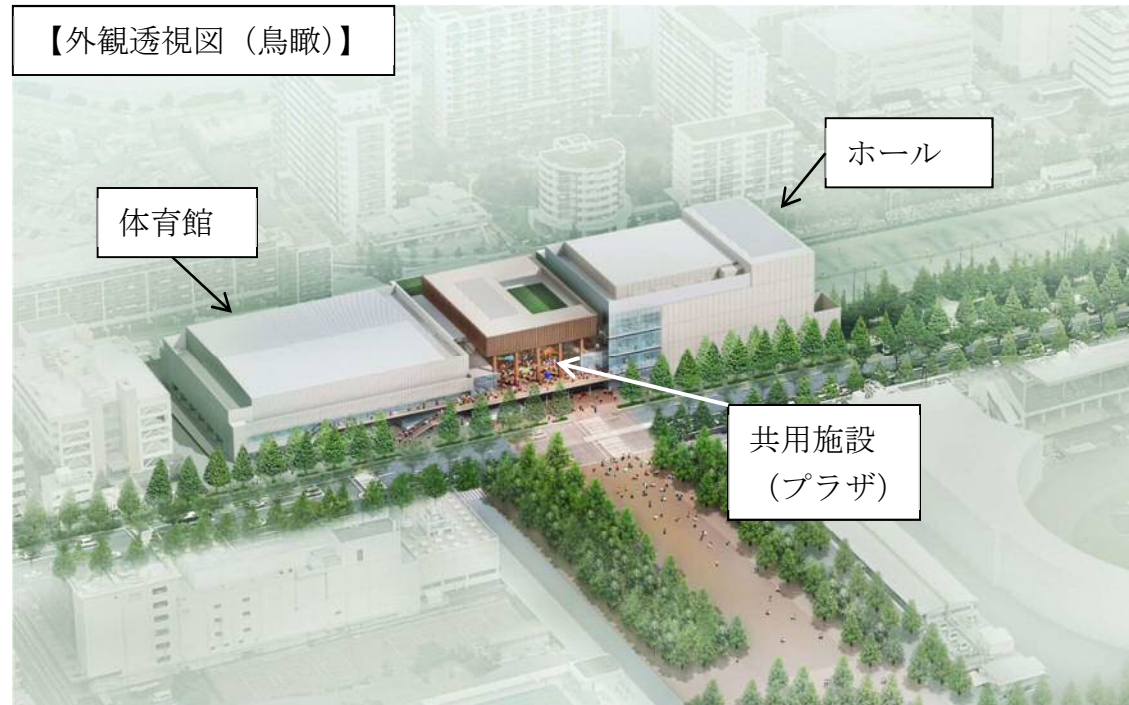
平成20年	・3月	「富士見周辺地区整備基本計画」の策定
平成21年	・12月	「富士見周辺地区整備基本計画に基づく整備の考え方」の策定
平成22年	・3月	「富士見周辺地区整備基本計画に基づく整備の考え方（改訂版）」の策定
		「スポーツ・文化複合施設基本計画素案」の作成
平成23年	・3月	「富士見周辺地区整備実施計画」の策定
	・10月	「スポーツ・文化複合施設基本計画」の策定
平成24年	・8月31日	第1回PFI事業推進委員会（実施方針(案)、指定管理者制度の導入等）
	・9月28日	「スポーツ・文化複合施設整備等事業実施方針」の策定
平成25年	・1月8日	第2回PFI事業推進委員会（特定事業の選定、落札者決定基準等）
	・2月22日	特定事業の選定
	・3月5日	第3回PFI事業推進委員会（入札説明書、落札者決定基準等）
	・4月10日	民間事業者の募集（入札公告）
	・5月13～15日	参加表明受付
	・6月20日	第4回PFI事業推進委員会（加点審査の進め方等）
	・8月6～8日	事業提案書受付
	・8月19日	第5回PFI事業推進委員会（財務分析結果等）
	・9月20日	第6回PFI事業推進委員会（ヒアリング、最優秀提案者の選定等）
	・10月9日	民間事業者の決定及び公表
	・11月14日	基本協定書の締結
	・12月6日	特別目的会社（株式会社アクサス川崎）の設立
平成26年	・1月15日	仮契約書の交付

今後のスケジュール（予定）

平成26年	・3月	本契約の締結
平成27年	・1月5日以降	既存施設の解体・撤去
	・7月	本体工事着手
平成29年	・6月30日	本施設の引き渡し
	・10月1日	供用開始
平成40年	・3月31日	事業期間終了



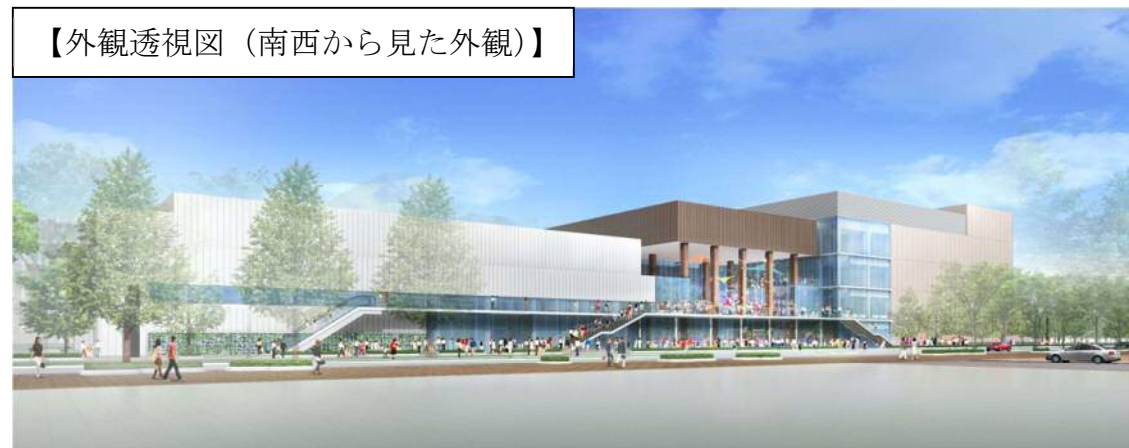
【外観透視図（鳥瞰）】



【内観透視図（大体育室）】



【外観透視図（南西から見た外観）】



【内観透視図（ホール）】



【外観透視図（富士見通りから見た外観）】



※図面は提案資料として提出されたものであり、実際の建築イメージとは異なる場合があります。

議案第 26 号参考資料

1 管理を行わせる公の施設の概要

(1) 名称	川崎市スポーツ・文化総合センター
(2) 所在地	川崎市川崎区富士見 1 丁目 1 番 4 号
(3) 設置条例	川崎市スポーツ・文化総合センター条例
(4) 設置目的	市民のスポーツ活動及び文化活動の振興を図るとともに、市民相互の交流の機会を提供し、もって豊かな市民生活の形成及び活力ある地域社会の実現に寄与することを目的とする。
(5) 施設の事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ・施設及び設備を利用に供すること ・スポーツの指導及び助言に関すること ・スポーツ及び体力についての相談に関すること ・各種スポーツ教室の開催に関すること ・スポーツの指導者養成のための研修会及び講習会の開催に関すること ・音楽、演劇、美術等の鑑賞会、講演会、展覧会等を開催すること ・スポーツ及び文化に係る情報提供に関すること ・その他設置目的を達成するために必要な事業に関すること
(6) 現在の管理者	新設
(7) 現在の管理運営費	新設

2 指定管理者となる団体の概要

名 称	株式会社アクサス川崎
所 在 地	川崎市幸区大宮町1番地 5
代 表 者 名	代表取締役 築瀬 正
設 立 年 月	平成 25 年 12 月 6 日
資 本 の 額	5, 000 万円
設 立 目 的	次の事業を営むことを目的とする <ul style="list-style-type: none"> ・川崎市スポーツ・文化複合施設の設計・工事監理業務 ・川崎市スポーツ・文化複合施設の建設業務 ・川崎市スポーツ・文化複合施設の開業準備業務 ・川崎市スポーツ・文化複合施設の維持管理業務 ・川崎市スポーツ・文化複合施設の運営業務

3 指定期間

平成 29 年 10 月 1 日から平成 40 年 3 月 31 日まで

4 選定結果

別紙のとおり

5 事業計画

項 目	事業内容
運營業務の実施方針	<ul style="list-style-type: none"> ・「つながる」をコンセプトに「スポーツ」と「文化」の融合等に留意した運営展開 ・施設認知度向上のための開館記念イベントの実施 ・第三者モニタリング等を併せた重層的なセルフモニタリング
体育館の運營業務計画	<ul style="list-style-type: none"> ・個人利用、団体利用並びにスポーツ教室・自主事業のバランスを重視し、市民の安定的な利用を確保 ・スポーツデーやスポーツ教室についての豊富なプログラム計画や、富士見公園で運動を行う市民への支援
ホールの運營業務計画	<ul style="list-style-type: none"> ・鑑賞型、創造型、普及型といった各事業の幅広い取組 ・クラシック音楽、バレエ、ミュージカルといった多様な舞台芸術分野にわたるバランスのとれた運営計画
総合管理・運營業務計画	<ul style="list-style-type: none"> ・運営企業間の連携を図るための、責任者会議を毎日開催 ・突発的修繕・更新を見込み、自主的な劣化診断の実施等にも取り組む計画 ・大会等開催時の効果的な利用者誘導、障害者等への配慮、各種メディアを活用した情報発信

6 収支計画

(単位：千円)

項 目	金額（消費税及び地方消費税を含む。）				
	平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度
収 入	279,948	559,896	559,896	559,896	559,896
指定管理料	199,450	398,901	398,901	398,901	398,901
利用料金	80,498	160,995	160,995	160,995	160,995
支 出	246,060	550,422	550,422	550,422	550,422
項 目	金額（消費税及び地方消費税を含む。）				
	平成34年度	平成35年度	平成36年度	平成37年度	平成38年度
収 入	559,896	559,896	559,896	559,896	559,896
指定管理料	398,901	398,901	398,901	398,901	398,901
利用料金	160,995	160,995	160,995	160,995	160,995
支 出	550,422	550,422	550,422	550,422	550,422
項 目	金額（消費税及び地方消費税を含む。）				
	平成39年度	合 計			
収 入	559,896	5,878,908			
指定管理料	398,901	4,188,460			
利用料金	160,995	1,690,448			
支 出	550,422	5,750,280			

別紙

川崎市スポーツ・文化総合センターの指定管理予定者の選定結果について

1 応募状況

実施方針説明会参加：58団体

応募団体：5団体（鹿島グループ、大成建設グループ、竹中工務店グループ、三菱UFJリースグループ、大林組グループ）

2 スポーツ・文化複合施設PFI事業推進委員会委員

【学識経験者】山内 弘隆（一橋大学大学院商学研究科教授）

【学識経験者】市原 出（東京工芸大学工学部建築学科教授）

【学識経験者】勝又 英明（東京都市大学工学部建築学科教授）

【学識経験者】垣内 恵美子（政策研究大学院大学文化政策プログラムディレクター教授）

【学識経験者】久保田 晃生（東海大学体育学部生涯スポーツ学科専任准教授）

【庁内委員】竹之内 茂之（市民・こども局市民文化室担当部長）

【庁内委員】毛塚 尚男（まちづくり局施設整備部長）

3 選定理由

推進委員会は、各入札参加者の提案内容の評価点の採点后、入札価格の評価点を合計し、総合評価点の算出を行った。その結果、総合評価点が最も高い提案を行った鹿島グループを最優秀提案者として選定した。

【委員会での審査講評】

施設整備については、敷地ほぼ中央に配置されるプラザを大きなあずまやとしてとらえ、それを中心とした明快な構成が特徴的である。日影の影響を法的規制にとどまらず最小限に抑えるなど周辺環境への配慮が明確に提案されていると評価された。また、体育館の運営上の工夫や、ホールの運営計画と提供するサービス内容のバランスの良さ、スタッフ体制の充実が評価された。維持管理についても人員配置や保有資格の内容等が具体的に示されている点や外部有識者によるモニタリングの実施などの内容が評価された。

4 審査結果（※総合評価点100点満点）

選定基準	指定管理 予定者	大成建設グ ループ	竹中工務店 グループ	三菱UFJ リースグル ープ
① 設計・建設に関する事項	20.2723点	18.6381点	19.4451点	17.9208点
② 運営・維持管理に関する事項	8.3868点	6.7897点	7.2755点	7.6697点
③ 事業計画に関する事項	5.1170点	5.1170点	4.1942点	4.9227点
④ その他に関する事項	0.5200点	0.8585点	1.5284点	1.4342点
⑤ 入札価格の評価点	40.0000点	38.4786点	38.3235点	38.3321点
合計	74.2961点	69.8819点	70.7667点	70.2795点

*大林組グループについては、入札を辞退した。

5 提案額

16,784,771千円（消費税及び地方消費税を除く。）