

請願第 15号

平成23年 6月14日

川崎市議会議長 大島 明 様

幸区

近隣住民一同

ほか 104名

塚越二丁目（仮称）矢向マンションプロジェクトに関する請願

#### 請願の要旨

この度、幸区塚越二丁目286番地9～13の土地に14階建て43mの高さの建物の建築計画が明らかになりました。近隣は低層な住宅も多く日照やビル風などの被害が懸念されることから、地域住民としても意見書などを提出いたしますが、計画の大幅見直しを事業者にご指導していただくことを署名を添えて請願します。

#### 請願の理由

当該地域は近隣商業地域とはいえ、既に商店街の体を失っており住宅地の様相を呈しています。近所には6階建て老人ホームが建設されており、同程度の高さは容認できますが、14階建て43mは許容範囲を超えています。

日照被害によって、今後は節電のための太陽光パネルの設置も不可能になります。

市として近隣住民に配慮した計画にするよう、ぜひ、事業者への指導・調整をお願いいたしたく、下記の項目を請願します。

#### 請願項目

- 1 既に機能を失った商店街などの用途地域の見直しを図ること。
- 2 この度の建築計画に対して、近隣住民の意見を十分反映させるよう事業者

に指導すること。

3 地区計画の策定など事前に問題にならないような方法などを市民に周知すること。

4 本市として不足している特養ホーム・保育所などのための用地として検討すること。

#### 紹介議員

浅 野 文 直

沼 沢 和 明

東 正 則

竹 間 幸 一

松 川 正二郎