

平成26年4月16日
まちづくり委員会資料

所管理事者の紹介及び事業概要の説明 【まちづくり局】

<添付資料>

まちづくり局管理職一覧（平成26年4月1日現在）

まちづくり局事業概要（平成26年度）

【まちづくり局管理職一覧(平成26年4月1日現在)】

まちづくり局長 金子 督 35000				
担当理事 小林 延秀 35001	総務部長 綿貫 康治 35100			
	総務部担当部長 庶務課長事務取扱 竹田 勇三 35101	庶務課長 担当課長(技術監理担当)	鶴田 俊之 35301	
		企画課長	松元 信一 35201	
		まちづくり調整課長 担当課長[中高層等指導(川崎・幸・高津)]	秋葉 勝巳 35501	
		担当課長[中高層等指導(中原・宮前・多摩・麻生)]	関山 浩司 35502	
		担当課長[中高層等指導(電波障害)]	松井 雅樹 35502	
		担当課長[開発行為紛争調整]	木村 幸治 35503	
			重森 智一 35504	
担当理事 計画部長事務取扱 木村 純一 35700	計画部長	都市計画課長 担当課長(都市基盤担当)	藤原 徹 35701	
		景観・まちづくり支援課長	武藤 智則 35702	
			若林 武 35901	
	交通政策室長 藤倉 茂起 35800	担当課長[地域交通対策]	岡崎 久隆 35802	
		担当課長[鉄道交通対策]	藏内 政之 35801	
		担当課長[交通計画]	中上 一夫 35803	
	市街地開発部長 武井 佐代里 36100	市街地整備推進課長 担当課長(事業推進担当)	矢島 浩 36101	
		担当課長(新川崎・鹿島田駅周辺整備担当)	吉原 秀和 36201	
			長瀬 勲 36301	
	担当部長(住宅担当) 渡邊 晶 36110	住宅整備課長	榛澤 昌利 36501	
		住宅管理課長	五十嵐 由典 36601	
		担当課長(指導・収納担当)	古谷 博之 36602	
		住宅建替推進課長	池田 聡夫 36151	
		担当課長[耐震改修]	服部 良 36552	
	登戸区画整理事務所長 石本 孝弘 933-8511	担当課長[庶務]	中村 和美 933-8511	
		担当課長[企画]	長澤 貴裕 "	
		担当課長[換地]	加藤 達也 "	
		担当課長[工事]	丸山 豊 "	
		担当課長[補償]	畑岡 孝文 "	
	小杉駅周辺総合整備推進室長 岩田 友利 36800	担当課長[小杉駅周辺整備]	原嶋 茂 36801	
	施設整備部長 内野 俊之 37100	施設計画課長	糊澤 裕次 37101	
		担当課長(調整・支援)	降屋 力 37102	
		担当課長(施設保全担当)	梅原 将裕 37401	
		担当課長(公共建築担当)	木村 弘一 37201	
		担当課長(電気設備担当)	植田 浩 37301	
		担当課長(機械設備担当)	相見 昌幸 37302	
		担当課長(大規模施設建設担当)	稲本 一朗 37402	
	指導部長 嵯峨野 雅彦 37500	建築管理課長 担当課長(建築企画担当)	鍋田 陽子 37501	
		建築指導課長	関口 隆雄 37502	
		担当課長[建築環境・調整]	天神 正志 37601	
		建築審査課長	越川 啓巳 37602	
		担当課長[構造・指定機関]	白井 章雄 37701	
		宅地企画指導課長	小田部 純子 37702	
		宅地審査課長	日野 正裕 37801	
			石井 芳和 37901	

まちづくり局事業概要

総務部

課かい名	業 務	摘 要
庶 務 課	(1) 局の人事、予算及び決算 (2) 局内の連絡調整及び事務改善 (3) 局事業の調査、統計及び資料収集 (4) 局に属する委託契約 (5) 局に属する委託の検査 (6) 局に属する工事の設計単価、歩掛、積算及び仕様書 (7) 技術指導及び研修 (8) 一般財団法人川崎市まちづくり公社及びみぞのくち新都市株式会社 (9) 局内他の課の主管に属しないこと	職員数 375名（平成26年4月1日現在） ※ 岩手県への派遣職員1人、山田町への派遣職員3人 国土交通省への派遣職員1人を含む。 委託業務検査実施状況（平成25年度） 262件
企 画 課	(1) 局主要事業の企画、調整及び進行管理 (2) 都市開発に係る調査及び計画 (3) 高度情報通信基盤・システムの整備推進 (4) バリアフリー基本構想 (5) 福祉のまちづくり環境整備事業	バリアフリー推進事業 福祉のまちづくり普及事業 大規模工場跡地の土地利用の誘導 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業を含む）に係る庁内及び国との連絡調整 川崎市バリアフリーのまちづくり推進協議会 第1回 平成25年 6月14日 第2回 平成26年 1月28日

課かい名	業 務	摘 要												
まちづくり 調 整 課	(1) 建築行為及び開発行為の総合調整 (2) 中高層建築物等の建築及び開発行為に係る紛争の調整等 (3) 建築等紛争調停委員会 (4) 局事業に伴う訴訟等の総括 (5) 建築審査会及び開発審査会 (6) まちづくり相談窓口 (7) 高層集合住宅の震災対策に関する施設整備	建築行為及び開発行為に関する総合調整条例に基づく受付件数 (平成25年度) 受付件数 314件 中高層建築物等の建築及び開発行為に係る紛争の調整等に関する条例処理状況 (平成25年度) (1) 受付件数 99件 (2) 建築紛争の処理件数 紛争調整(あっせん) 4件 紛争の調停 3件 建築審査会及び開発審査会 (平成25年度) <table border="1" data-bbox="826 846 1513 1010"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>開催回数</th> <th>同意・審議案件</th> <th>審査請求案件</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>建築審査会</td> <td>13回</td> <td>11件</td> <td>2件</td> </tr> <tr> <td>開発審査会</td> <td>2回</td> <td>2件</td> <td>0件</td> </tr> </tbody> </table> まちづくり相談受付件数 (平成25年度) 受付件数 277件	項目	開催回数	同意・審議案件	審査請求案件	建築審査会	13回	11件	2件	開発審査会	2回	2件	0件
項目	開催回数	同意・審議案件	審査請求案件											
建築審査会	13回	11件	2件											
開発審査会	2回	2件	0件											

計 画 部

課かい名	業 務	摘 要
都市計画課	(1) 課の市税外収入 (2) 都市計画の決定及び変更の連続 (3) 都市計画審議会 (4) 市街化区域及び市街化調整区域の調査及び計画 (5) 都市計画の調査、調整及び協議 (6) 地域地区の調査及び計画 (7) 都市計画基本図その他地図 (8) 都市計画情報システム (9) 都市計画マスタープラン (10) 都市計画法に基づく地区計画 (再開発等促進区に係るものに限る。)	市街化区域面積 12,726 ha 市街化調整区域面積 1,709 ha 都市計画道路 102路線、延長 約305 km 都市計画マスタープラン全体構想 (平成19年3月策定) 都市計画マスタープラン区別構想 (平成19年3月策定) 都市計画マスタープラン小杉駅周辺まちづくり推進地域構想 (平成21年3月策定) 都市計画審議会諮問案件 (平成25年度) (都市計画決定・変更案件) 用途地域の変更 1件 高度地区の変更 1件 高度利用地区の変更 1件 防火地域及び準防火地域の変更 0件 特別緑地保全地区の決定、変更 10件 生産緑地地区の変更 1件 市街地再開発事業の決定 1件 地区計画の決定、変更 2件 一団地の住宅施設の変更 0件 公園の変更 1件 臨港地区の変更 0件 下水道の変更 0件 道路の変更 0件 緑地の変更 0件 市場の変更 0件 都市計画通路の決定 0件 (その他議案) 廃棄物処理施設の位置の指定 0件 景観法第9条第2項に基づく意見の聴取 1件

課かい名	業 務	摘 要
景観・まちづくり支援課	<p>(1) 都市景観行政の総合企画及び調整</p> <p>(2) 都市景観審議会及び地区まちづくり審議会</p> <p>(3) 景観法に係る手続</p> <p>(4) 景観形成地区等に係る手続</p> <p>(5) 都市景観の形成に係る助成、知識の普及等</p> <p>(6) 市民のまちづくり活動の支援</p> <p>(7) 都市計画法に基づく地区計画（都市計画課の所管に属するものを除く。）</p> <p>(8) 建築協定</p>	<p>景観法に基づく行為の届出に係る指導（景観計画特定地区届出除く。）</p> <p>平成25年度届出・協議件数 105件</p> <p>景観法に基づく行為の届出に係る指導（景観計画特定地区届出に限る。）</p> <p>平成25年度届出件数 16件</p> <p>都市景観形成地区内の行為の届出に係る指導</p> <p>平成25年度届出・協議件数 48件</p> <p>地域に調和した景観形成の推進</p> <p>平成25年度色彩デザイン提案 3件</p> <p>市と市民の協働による景観形成に向けた取り組み</p> <p>平成25年度都市景観形成協力者表彰 5件</p> <p>川崎市地区まちづくり育成条例の運用</p> <p>平成25年度末現在</p> <p>地区まちづくり組織 3地区</p> <p>地区まちづくり構想認定 1地区</p> <p>地区まちづくりグループ登録 6地区</p> <p>地区計画の指定（再開発等促進区を除く）</p> <p>平成25年度末現在 49地区</p> <p>建築協定の認可</p> <p>平成25年度末現在 14地区</p>

交通政策室

課かい名	業 務	摘 要
交通政策室	(1) 駐車場法 (2) 都市交通体系の調査、計画及び調整 (3) 地域交通の支援 (4) 空港関連業務 (5) 鉄軌道の調査及び計画 (6) 鉄道輸送力増強促進 (7) 鉄道の駅施設改良等の調整 (8) 交通バリアフリー化の推進 (9) 縦貫鉄道整備計画の調査	川崎市建築物における駐車施設の附置等に関する条例 平成25年度届出件数 93件 川崎市建築行為及び開発行為に関する総合調整条例に係わる駐車施設の協議 平成25年度協議件数 62件 ユニバーサルデザインタクシー導入促進補助 平成25年度 8台 バスロケーションシステム導入促進補助 平成25年度 停留所表示機 7基 川崎駅周辺地区荷さばき対策検討協議会 第1回 平成24年 3月22日 第2回 平成24年11月27日 第3回 平成25年 3月14日 第4回 平成25年12月12日 第5回 平成26年 3月17日

市街地開発部

課かい名	業 務	摘 要
市街地整備 推 進 課	<p>(1) 課の市税外収入</p> <p>(2) 拠点地区、密集住宅地区その他市街地の整備に係る企画、計画、調整及び事業の実施</p> <p>(3) 都市再開発法、土地区画整理法及びマンションの建替えの円滑化等に関する法律に係る認可等</p> <p>(4) 首都圏整備法による既成市街地であることの証明</p> <p>(5) 新川崎・鹿島田駅周辺地区の整備</p> <p>(6) 登戸区画整理事務所との連絡調整</p>	<p>川崎駅周辺地区整備事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・川崎駅西口地区住宅市街地総合整備事業 ・JR川崎駅北口自由通路等整備事業 ・京急川崎駅周辺地区 <p>柿生駅南口地区整備事業</p> <p>戸手4丁目北地区整備事業</p> <p>優良建築物等整備事業</p> <p>密集住宅市街地整備促進事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・川崎区小田2・3丁目地区 ・幸区幸町3丁目地区 <p>マンション建替え円滑化法に関する事業</p> <p>新川崎地区整備事業(約33.2ha)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・交通広場等都市基盤施設整備事業 <p>鹿島田駅西部地区市街地再開発事業(約2.3ha)</p>

市街地開発部（住宅担当）

課かい名	業 務	摘 要																								
住宅整備課	(1) 住宅施策の企画及び調整 (2) 住宅政策審議会 (3) 市営住宅整備事業等の国庫補助事業等の協議及び手続 (4) 特定優良賃貸住宅 (5) 高齢者向け優良賃貸住宅 (6) 住宅資金等の助成 (7) 分譲マンションの管理運営に関する調査、啓発及び相談 (8) 民間賃貸住宅における居住の支援 (9) 川崎市住宅供給公社	<ul style="list-style-type: none"> ・平成 5 年 5 月 住宅基本計画策定 ・平成 12 年 3 月 住宅基本条例制定 <p><直近の動き></p> <ul style="list-style-type: none"> ・平成 23 年 11 月 住宅基本計画改定 ・平成 25 年 5 月～平成 27 年 4 月 第 7 次住宅政策審議会 諮問「川崎市における住宅政策の推進について～住宅・住宅地の再生を中心として～」 <p>特定優良賃貸住宅等の管理状況（平成 26 年 3 月末）</p> <table border="1" data-bbox="826 806 1519 969"> <thead> <tr> <th>区 分</th> <th>管 理 戸 数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>特定優良賃貸住宅</td> <td>2,199 戸</td> </tr> <tr> <td>高齢者向け優良賃貸住宅</td> <td>167 戸</td> </tr> </tbody> </table> <p>ハウジングサロン相談状況（平成 26 年 3 月末）</p> <table border="1" data-bbox="826 1077 1453 1249"> <thead> <tr> <th></th> <th>一般住宅相談 運用状況</th> <th>マンション管理 相談運用状況</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>相談件数</td> <td>198 件</td> <td>310 件</td> </tr> </tbody> </table> <p>((財)川崎市まちづくり公社実施)</p> <p>マンション予備診断実施状況</p> <table border="1" data-bbox="833 1384 1308 1556"> <thead> <tr> <th colspan="2">平成 25 年度分</th> </tr> <tr> <th>件数</th> <th>棟数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>18 件</td> <td>130 棟</td> </tr> </tbody> </table> <p>マンション耐震診断助成金交付状況</p> <table border="1" data-bbox="833 1635 1308 1807"> <thead> <tr> <th colspan="2">平成 25 年度分</th> </tr> <tr> <th>件数</th> <th>棟数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>7 件</td> <td>19 棟 (595 戸)</td> </tr> </tbody> </table>	区 分	管 理 戸 数	特定優良賃貸住宅	2,199 戸	高齢者向け優良賃貸住宅	167 戸		一般住宅相談 運用状況	マンション管理 相談運用状況	相談件数	198 件	310 件	平成 25 年度分		件数	棟数	18 件	130 棟	平成 25 年度分		件数	棟数	7 件	19 棟 (595 戸)
区 分	管 理 戸 数																									
特定優良賃貸住宅	2,199 戸																									
高齢者向け優良賃貸住宅	167 戸																									
	一般住宅相談 運用状況	マンション管理 相談運用状況																								
相談件数	198 件	310 件																								
平成 25 年度分																										
件数	棟数																									
18 件	130 棟																									
平成 25 年度分																										
件数	棟数																									
7 件	19 棟 (595 戸)																									

課かい名	業 務	摘 要																																						
住宅整備課 (つづき)		<p>マンション耐震改修工事等助成金交付状況</p> <table border="1" data-bbox="833 248 1294 421"> <tr> <td colspan="2">平成 25 年度分</td> </tr> <tr> <td>件数</td> <td>棟数</td> </tr> <tr> <td>2 件</td> <td>6 棟</td> </tr> </table> <p>マンション段差解消工事等費用助成金交付状況</p> <table border="1" data-bbox="833 501 1329 669"> <tr> <td colspan="2">平成 25 年度分</td> </tr> <tr> <td>件数</td> <td>棟数</td> </tr> <tr> <td>14 件</td> <td>28 棟 (1,450 戸)</td> </tr> </table> <p>賃貸住宅経営管理相談運用状況</p> <table border="1" data-bbox="833 775 1294 889"> <tr> <td colspan="2">平成 25 年度分</td> </tr> <tr> <td>相談件数</td> <td>99 件</td> </tr> </table> <p>(川崎市住宅供給公社実施)</p> <p>居住支援制度運用状況 (平成 26 年 3 月末)</p> <table border="1" data-bbox="825 1021 1517 1715"> <tr> <td colspan="2">協力不動産店</td> <td>229 店</td> </tr> <tr> <td rowspan="9">制度利用者 () 内は H25 年度新規更 新制度利用者</td> <td>高齢者</td> <td>396 世帯 (194)</td> </tr> <tr> <td>障害者</td> <td>33 世帯 (13)</td> </tr> <tr> <td>外国人</td> <td>28 世帯 (14)</td> </tr> <tr> <td>ひとり親</td> <td>18 世帯 (9)</td> </tr> <tr> <td>DV 被害者一時保 護施設退所者</td> <td>2 世帯 (1)</td> </tr> <tr> <td>ホームレス自立支 援施設退所者</td> <td>12 世帯 (10)</td> </tr> <tr> <td>児童福祉施設等退 所者</td> <td>0 世帯</td> </tr> <tr> <td>特定疾患患者</td> <td>0 世帯</td> </tr> <tr> <td>合 計</td> <td>489 世帯 (241)</td> </tr> </table> <p>子育て等あんしんマンション認定制度運用状況</p> <ul style="list-style-type: none"> 平成 25 年度末実績 認定 7 件 (2,344 戸) 	平成 25 年度分		件数	棟数	2 件	6 棟	平成 25 年度分		件数	棟数	14 件	28 棟 (1,450 戸)	平成 25 年度分		相談件数	99 件	協力不動産店		229 店	制度利用者 () 内は H25 年度新規更 新制度利用者	高齢者	396 世帯 (194)	障害者	33 世帯 (13)	外国人	28 世帯 (14)	ひとり親	18 世帯 (9)	DV 被害者一時保 護施設退所者	2 世帯 (1)	ホームレス自立支 援施設退所者	12 世帯 (10)	児童福祉施設等退 所者	0 世帯	特定疾患患者	0 世帯	合 計	489 世帯 (241)
平成 25 年度分																																								
件数	棟数																																							
2 件	6 棟																																							
平成 25 年度分																																								
件数	棟数																																							
14 件	28 棟 (1,450 戸)																																							
平成 25 年度分																																								
相談件数	99 件																																							
協力不動産店		229 店																																						
制度利用者 () 内は H25 年度新規更 新制度利用者	高齢者	396 世帯 (194)																																						
	障害者	33 世帯 (13)																																						
	外国人	28 世帯 (14)																																						
	ひとり親	18 世帯 (9)																																						
	DV 被害者一時保 護施設退所者	2 世帯 (1)																																						
	ホームレス自立支 援施設退所者	12 世帯 (10)																																						
	児童福祉施設等退 所者	0 世帯																																						
	特定疾患患者	0 世帯																																						
	合 計	489 世帯 (241)																																						

課かい名	業 務	摘 要																														
住宅管理課	(1) 課の市税外収入 (2) 市営住宅等の公募及び入退去 (3) 市営住宅等の使用料の決定及び変更 (4) 市営住宅等連絡人 (5) 使用者の名義変更の承認 (6) 市営住宅等の使用料及び敷金の調定、徴収、減免及び徴収猶予並びに使用料の滞納整理 (7) 収入超過者に対する措置等 (8) 市営住宅等の補修 (9) 市営住宅等及び敷地の管理 (10) 市営住宅等の用途廃止及び処分 (11) 分譲住宅の敷地の管理及び処分	<p>市営住宅等管理戸数 (平成26年3月31日現在)</p> <table border="1" data-bbox="826 224 1517 443"> <thead> <tr> <th>区 分</th> <th>管 理 戸 数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>市 営 住 宅</td> <td>17,216戸</td> </tr> <tr> <td>特定公共賃貸住宅</td> <td>202戸</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>17,418戸</td> </tr> </tbody> </table> <p>市営住宅公募状況 (平成25年度)</p> <table border="1" data-bbox="826 548 1465 712"> <thead> <tr> <th colspan="2">区 分</th> <th>募集戸数</th> <th>応募者数</th> <th>応募倍率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">市営住宅</td> <td>新築</td> <td>0戸</td> <td>0名</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>空家</td> <td>399戸</td> <td>9,461名</td> <td>23.7倍</td> </tr> </tbody> </table> <p>(注1) 車いす使用者向け住宅については、登録制により実施。 (注2) 特定公共賃貸住宅は、空家の随時募集により実施。</p> <p>市営住宅等使用料収納状況 (平成24年度)</p> <table border="1" data-bbox="826 925 1517 1144"> <thead> <tr> <th>項 目</th> <th>金 額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>調 定 額</td> <td>6,114,521,931円</td> </tr> <tr> <td>収 入 済 額</td> <td>5,100,480,745円</td> </tr> <tr> <td>徴 収 率</td> <td>83.4%</td> </tr> </tbody> </table>	区 分	管 理 戸 数	市 営 住 宅	17,216戸	特定公共賃貸住宅	202戸	計	17,418戸	区 分		募集戸数	応募者数	応募倍率	市営住宅	新築	0戸	0名	—	空家	399戸	9,461名	23.7倍	項 目	金 額	調 定 額	6,114,521,931円	収 入 済 額	5,100,480,745円	徴 収 率	83.4%
区 分	管 理 戸 数																															
市 営 住 宅	17,216戸																															
特定公共賃貸住宅	202戸																															
計	17,418戸																															
区 分		募集戸数	応募者数	応募倍率																												
市営住宅	新築	0戸	0名	—																												
	空家	399戸	9,461名	23.7倍																												
項 目	金 額																															
調 定 額	6,114,521,931円																															
収 入 済 額	5,100,480,745円																															
徴 収 率	83.4%																															

課かい名	業 務	摘 要				
住 宅 建 替 推 進 課	(1) 市営住宅等の整備計画 (2) 市営住宅等の建替え及び改善事業の調整 (3) 市営住宅等の建築工事等(補修を除く。)の調査、計画、設計及び監督 (4) 市営住宅等に関連する共同施設の建築工事等の調査、計画、設計及び監督	平成 26 年度市営住宅等整備計画				
		区分	構造	住 宅 名	戸数	整備年度
		建 替	中層	末 長	104	25～26
		建 替	高層	小 向	77	25～26
		建 替	高層	塚 越	72	24～26
		建 替	中層	中 野 島	220	25～27
		建 替	中層	南平耐火	57	26～27
		建 替	中層	久 末	69	26～27
		建 替	中層	高 石	48	26～28
		建 替	中層	有馬第二	74	26～28
		建 替	高層	大 島	167	26～28
		計			831	
		区分	構造	住 宅 名	棟数	整備年度
		耐震改修	中層	京町耐火	3	26
		耐震改修	中層	菅 生	1	26
耐震改修	中層	千年前田	4	26		
耐震改修	中層	南平第 2	6	26		
計			14			

登戸区画整理事務所

課かい名	業 務	摘 要
登戸区画整理事務所	(1) 所の市税外収入 (2) 登戸土地区画整理事業の実施 (3) 登戸土地区画整理事業に伴う権利者及び関係機関との連絡調整 (4) 登戸土地区画整理審議会及び評価員	登戸地区（市施行） 施行面積 約37.2ha 都市計画決定 昭和63年3月1日 事業計画決定 昭和63年9月16日 仮換地指定 66.1% 使用開始 51.2% 移転棟数 717棟（52.8%） 道路整備済延長 46.2% （平成26年3月末現在）

小杉駅周辺総合整備推進室

課かい名	業 務	摘 要
小杉駅周辺総合整備推進室	(1) 小杉駅周辺地区広域拠点の形成	<p>小杉駅周辺地区将来構想策定（平成 20 年 2 月） 都市計画マスタープラン小杉駅周辺まちづくり推進地域構想策定（平成 21 年 3 月）</p> <p>市街地再開発事業</p> <p>(1) 武蔵小杉駅南口地区西街区 平成 17 年 12 月 組合設立 平成 22 年 3 月 施設建築物工事着手 平成 25 年 2 月 施設建築物工事完了 平成 26 年 3 月 公共施設工事完了 平成 27 年 3 月 組合解散（予定）</p> <p>(2) 武蔵小杉駅南口地区東街区 平成 21 年 1 月 組合設立 平成 23 年 1 月 施設建築物工事着手 平成 26 年 3 月 施設建築物及び公共施設工事完了 平成 27 年 3 月 組合解散（予定）</p> <p>(3) 小杉町 3 丁目中央地区 平成 21 年 10 月 組合設立 平成 23 年 5 月 施設建築物工事着手 平成 27 年 1 月 施設建築物工事完了(予定)</p> <p>(4) 小杉町 3 丁目東地区 平成 25 年度 組合設立（予定） 平成 28 年度 施設建築物工事着手（予定） 平成 30 年度 施設建築物工事完了(予定)</p> <p>民間開発事業等の誘導・支援 小杉駅東部地区、中丸子地区、新丸子東 3 丁目南部地区、小杉町 2 丁目地区、小杉駅北口地区、日本医科大学地区等小杉駅周辺の民間開発事業等の誘導・支援</p>

施設整備部

課かい名	業 務	摘 要																		
公共建築担当 電気設備担当 機械設備担当 大規模施設建設担当 施設保全担当 調整・支援担当	(1) 建築工事(市営住宅等を除く。)及び受託工事の調査、計画、設計及び監督 (2) 市有建築物(市営住宅等を除く。)の耐震化の推進 (3) 市有建築物(市営住宅等を除く。)の維持保全 (4) 市有建築物(市営住宅等を除く。)の建築等整備事業の監視等	<table border="1" data-bbox="826 282 1497 600"> <thead> <tr> <th colspan="2">建築工事契約件数及び金額</th> <th>(平成25年度)</th> </tr> <tr> <th>工 事 種 別</th> <th>件 数</th> <th>金 額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一般施設建築</td> <td>67件</td> <td>3,384,151,815円</td> </tr> <tr> <td>学 校 建 築</td> <td>44件</td> <td>9,500,355,540円</td> </tr> <tr> <td>設 備</td> <td>126件</td> <td>8,553,020,628円</td> </tr> <tr> <td>合 計</td> <td>237件</td> <td>21,437,527,983円</td> </tr> </tbody> </table> <p>平成25年度 主な完成</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) 中央療育センター入所棟改築 平成25年5月完成 (2) 富士見公園長方形競技場南スタンド新築 平成26年3月完成 (3) 川崎競輪場西側施設・選手管理棟改築 平成26年3月完成 (4) 仮称本町駐輪場東海道まちづくり拠点施設新築 平成25年5月完成 (5) 川崎国際ゴルフ場クラブハウス改築 平成25年9月完成 (6) 川崎区内複合福祉施設新築 平成25年12月完成 (7) 大谷戸小学校改築 平成26年3月完成 (8) 田島養護学校高等部改築 平成26年2月完成 (9) 田島養護学校小中学部増築その他 平成26年2月完成 <p>平成26年度 主な設計着手予定</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) 新川崎地区新設小学校基本実施設計 (2) 小杉駅周辺地区小学校基本実施設計 (3) 川崎駅北口自由通路地下街接続屋根実施設計 <p>平成26年度 主な工事着手予定</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) 中部リハビリテーションセンター新築 (2) 緊急消防援助隊活動拠点新築 (3) 片平小学校校舎増築その他 (4) 御幸小学校校舎増築その他 (5) 大師中学校校舎増築その他 (6) 富士見中学校校舎増築その他 <p>平成26年度 主な完成予定</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) 井田病院(第2期)改築 (2) 等々力陸上競技場メインスタンド改築 (3) 幸区役所改築 (4) 富士見公園長方形競技場北スタンド新築 (5) 川崎高等学校改築及び附属中学校新設 (6) 上丸子小学校改築 (7) 子母口小学校・東橋中学校改築 (8) 同報系防災行政無線設備デジタル化再整備 	建築工事契約件数及び金額		(平成25年度)	工 事 種 別	件 数	金 額	一般施設建築	67件	3,384,151,815円	学 校 建 築	44件	9,500,355,540円	設 備	126件	8,553,020,628円	合 計	237件	21,437,527,983円
建築工事契約件数及び金額		(平成25年度)																		
工 事 種 別	件 数	金 額																		
一般施設建築	67件	3,384,151,815円																		
学 校 建 築	44件	9,500,355,540円																		
設 備	126件	8,553,020,628円																		
合 計	237件	21,437,527,983円																		

課かい名	業 務	摘 要
公共建築担当 電気設備担当 機械設備担当 大規模施設建設担当 施設保全担当 調整・支援担当 (つづき)		公共建築物の耐震対策 平成26年度の予定 (1) 補強工事 庁舎関係施設 7棟 (2) 実施設計 庁舎関係施設 2棟 公共建築物の長寿命化対策 大規模5施設の中長期保全計画に基づく工事の実施
施設計画課	(1) 受託事業等の事前調査等 (2) 建築工事(市営住宅等を除く) 及び受託工事の執行	建築計画に関する事前相談 PFI事業等の技術的支援

指導部

旧組織（平成25年度）	新組織（平成26年度）
建築情報課	建築管理課
建築指導課	建築指導課
建築審査課	建築審査課
開発審査課	宅地企画指導課
建築監察課	宅地審査課

課かい名	業 務	摘 要																																				
建 築 管 理 課	(1) 部の市税外収入 (2) 建築、開発行為及び宅地造成に係る証明。 (3) 租税特別措置法に基づく住宅用家屋証明 (4) 建築基準法に基づく諸統計及び報告 (5) 部事業に伴う訴訟等 (6) 建築基準法等に係る業務の企画及び調査 (7) 建築物の耐震化支援	<p>住宅用家屋証明等の件数 (平成25年度)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>件 数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>住宅用家屋証明</td> <td>10,576 件</td> </tr> <tr> <td>台帳記載証明等</td> <td>16,375 件</td> </tr> <tr> <td>概要書閲覧件数</td> <td>21,465 件</td> </tr> <tr> <td>合 計</td> <td>48,416 件</td> </tr> </tbody> </table> <p>開発登録簿の写し及びその他証明の交付件数 (平成25年度)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>件 数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>開発登録簿写し</td> <td>2,145 件</td> </tr> <tr> <td>その他証明</td> <td>3,513 件</td> </tr> <tr> <td>合 計</td> <td>5,658 件</td> </tr> </tbody> </table> <p>木造住宅耐震診断士派遣制度(平成25年度) 派遣件数 192件</p> <p>木造住宅耐震改修助成制度(平成25年度)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>精密診断・補強計画までの件数</th> <th>工事完了件数</th> <th>助成件数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>13 件</td> <td>129 件</td> <td>142 件</td> </tr> </tbody> </table> <p>特定建築物耐震改修等助成制度(平成25年度)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>耐震診断</th> <th>耐震設計</th> <th>耐震改修工事</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10 件</td> <td>2 件</td> <td>2 件</td> </tr> </tbody> </table> <p>小規模福祉施設等耐震化促進支援制度 (平成25年度)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>耐震診断</th> <th>耐震設計</th> <th>耐震改修工事</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 件</td> <td>0 件</td> <td>0 件</td> </tr> </tbody> </table>		件 数	住宅用家屋証明	10,576 件	台帳記載証明等	16,375 件	概要書閲覧件数	21,465 件	合 計	48,416 件		件 数	開発登録簿写し	2,145 件	その他証明	3,513 件	合 計	5,658 件	精密診断・補強計画までの件数	工事完了件数	助成件数	13 件	129 件	142 件	耐震診断	耐震設計	耐震改修工事	10 件	2 件	2 件	耐震診断	耐震設計	耐震改修工事	1 件	0 件	0 件
	件 数																																					
住宅用家屋証明	10,576 件																																					
台帳記載証明等	16,375 件																																					
概要書閲覧件数	21,465 件																																					
合 計	48,416 件																																					
	件 数																																					
開発登録簿写し	2,145 件																																					
その他証明	3,513 件																																					
合 計	5,658 件																																					
精密診断・補強計画までの件数	工事完了件数	助成件数																																				
13 件	129 件	142 件																																				
耐震診断	耐震設計	耐震改修工事																																				
10 件	2 件	2 件																																				
耐震診断	耐震設計	耐震改修工事																																				
1 件	0 件	0 件																																				

課かい名	業 務	摘 要																								
建 築 指 導 課	(1) 建築基準法等に基づく許可（建築審査課の所管に属するものを除く。）、認定、承認及び指定 (2) 斜面地建築物の建築制限等 (3) 建築物等に係る違反の是正指導、命令、告発及び代執行 (4) 建築監視員の統括及び連絡調整 (5) 建築物等の防災 (6) 建築物等の定期報告の受理 (7) 建築基準法に基づく指定確認検査機関に関すること（建築審査課の所管に属するものを除く） (8) 建築物の環境配慮 (9) エネルギーの使用の合理化に関する法律に基づく建築物の新築等に係る届出、指導、助言、指示及び公表 (10) 都市の低炭素化の促進に関する法律に基づく低炭素建築物新築等計画の認定等 (11) 福祉のまちづくりに係る事前協議及び完了検査 (12) 長期優良住宅の普及の促進に関する法律に基づく建築等計画の認定等 (13) 租税特別措置法に基づく優良住宅認定 (14) 建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律に基づく建築物又は工作物（建築基準法第 88 条に規定するものに限る。）の解体工事、新築工事等に係る届出、助言、勧告及び命令	建築許可 (平成 25 年度) <table border="1"> <thead> <tr> <th>種 別</th> <th>件 数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>敷地等と道路との関係</td> <td>34 件</td> </tr> <tr> <td>道路内建築制限</td> <td>14 件</td> </tr> <tr> <td>工業地域内の用途制限</td> <td>0 件</td> </tr> <tr> <td>卸売市場等の用途に供する特殊建築物の位置</td> <td>0 件</td> </tr> <tr> <td>容積率</td> <td>2 件</td> </tr> <tr> <td>建築物の敷地面積</td> <td>1 件</td> </tr> <tr> <td>第一種低層住居専用地域又は第二種低層住居専用地域内における建築物の高さ制限</td> <td>0 件</td> </tr> <tr> <td>日影による高さ制限</td> <td>6 件</td> </tr> <tr> <td>高度地区内の高さ制限</td> <td>0 件</td> </tr> <tr> <td>総合設計制度</td> <td>1 件</td> </tr> <tr> <td>その他条例に基づく許可</td> <td>286 件</td> </tr> </tbody> </table>	種 別	件 数	敷地等と道路との関係	34 件	道路内建築制限	14 件	工業地域内の用途制限	0 件	卸売市場等の用途に供する特殊建築物の位置	0 件	容積率	2 件	建築物の敷地面積	1 件	第一種低層住居専用地域又は第二種低層住居専用地域内における建築物の高さ制限	0 件	日影による高さ制限	6 件	高度地区内の高さ制限	0 件	総合設計制度	1 件	その他条例に基づく許可	286 件
		種 別	件 数																							
		敷地等と道路との関係	34 件																							
		道路内建築制限	14 件																							
		工業地域内の用途制限	0 件																							
		卸売市場等の用途に供する特殊建築物の位置	0 件																							
		容積率	2 件																							
		建築物の敷地面積	1 件																							
		第一種低層住居専用地域又は第二種低層住居専用地域内における建築物の高さ制限	0 件																							
		日影による高さ制限	6 件																							
		高度地区内の高さ制限	0 件																							
		総合設計制度	1 件																							
		その他条例に基づく許可	286 件																							
		認 定 (平成 25 年度) <table border="1"> <thead> <tr> <th>種 別</th> <th>件 数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>第一種低層住居専用地域又は第二種低層住居専用地域内における建築物の高さ制限</td> <td>0 件</td> </tr> <tr> <td>再開発促進区域内の制限の緩和等</td> <td>1 件</td> </tr> <tr> <td>一の敷地とみなすこと等による制限の緩和（一団地認定）</td> <td>7 件</td> </tr> <tr> <td>一の敷地とみなすこと等による制限の緩和の取消（一団地認定の取消）</td> <td>3 件</td> </tr> <tr> <td>全体計画認定</td> <td>1 件</td> </tr> <tr> <td>その他条例に基づく認定</td> <td>3 件</td> </tr> </tbody> </table>	種 別	件 数	第一種低層住居専用地域又は第二種低層住居専用地域内における建築物の高さ制限	0 件	再開発促進区域内の制限の緩和等	1 件	一の敷地とみなすこと等による制限の緩和（一団地認定）	7 件	一の敷地とみなすこと等による制限の緩和の取消（一団地認定の取消）	3 件	全体計画認定	1 件	その他条例に基づく認定	3 件										
	種 別	件 数																								
	第一種低層住居専用地域又は第二種低層住居専用地域内における建築物の高さ制限	0 件																								
	再開発促進区域内の制限の緩和等	1 件																								
	一の敷地とみなすこと等による制限の緩和（一団地認定）	7 件																								
	一の敷地とみなすこと等による制限の緩和の取消（一団地認定の取消）	3 件																								
	全体計画認定	1 件																								
	その他条例に基づく認定	3 件																								
	道路位置指定 (平成 25 年度) <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>件 数</th> <th>延 長</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>指 定</td> <td>37 件</td> <td>681.29m</td> </tr> <tr> <td>変 更</td> <td>0 件</td> <td>0m</td> </tr> <tr> <td>廃 止</td> <td>4 件</td> <td>86.03m</td> </tr> </tbody> </table>		件 数	延 長	指 定	37 件	681.29m	変 更	0 件	0m	廃 止	4 件	86.03m													
		件 数	延 長																							
	指 定	37 件	681.29m																							
	変 更	0 件	0m																							
	廃 止	4 件	86.03m																							

課かい名	業 務	摘 要			
建築指導課 (つづき)		届出・協議等 (平成25年度)			
		種 別			件 数
		福祉のまちづくりに係る事前協議			311件
		建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律に基づく建築物等の解体工事、新築工事等に係る届出			2,607件
		エネルギーの使用の合理化に関する法律に基づく建築物の新築等に係る届出			581件
		斜面地建築物の建築の制限等に係る確認			6件
		長期優良住宅の普及の促進に関する法律に基づく建築等計画の認定等			1,041件
		都市の低炭素化の促進に関する法律に基づく低炭素建築物の新築等計画の認定等			354件
		建築物の環境配慮 (CASBEE川崎) に係る届出			104件
		川崎市ワンルーム形式集合住宅等建築指導要綱に係る届出			38件
		違反建築物処理状況 (平成25年度)			
		調査件数	違反件数	是正件数	指導中
		593 件	18 件	14 件	12 件
		建築物等の定期報告 (平成25年度)			
		建築物 (建築設備含む)	昇降機	計	
1,052件	11,349件	12,401件			

課かい名	業 務	摘 要				
建築審査課	(1) 課の市税外収入 (2) 建築基準法に基づく確認及び検査 (3) 建築物等の違反摘発及び指導 (4) 指定確認検査機関からの報告書等に関すること (5) 道路の位置の指定に係る証明 (6) 建築基準法第43条第1項に基づく許可(包括同意基準に適合するものに限る。) (7) 建築基準条例第6条第2項に基づく許可 (8) 狭あい道路の拡幅整備 (9) 地区計画等の区域内における建築物に係る制限	確認等件数 (平成25年度) 暫定値				
			建築物	建築設備	工作物	計
		確認申請受付件数	81件	3件	7件	91件
		確認申請確認件数	85件	3件	7件	95件
		中間検査合格件数	15件	0	0	15件
		完了検査済件数	54件	4件	3件	61件
		計画通知受付件数	98件	40件	3件	141件
		計画通知確認件数	102件	43件	3件	148件
		計画通知検査済件数	66件	40件	8件	114件
				仮設許可申請	102件	
				仮使用承認申請	22件	
		指定確認検査機関による確認等件数 (平成25年度)				
			建築物	建築設備	工作物	計
		確認申請確認件数	5,564件	403件	52件	6,019件
		中間検査合格件数	2,552件	—	—	2,552件
		完了検査済件数	4,261件	373件	52件	4,686件
		ただし、平成26年2月末日までに報告書が市に到達したものに限る。				
		建築基準法第43条第1項に基づく許可(包括同意基準に適合するものに限る。)				
				平成25年度	34件	
		建築基準条例第6条第2項に基づく許可				
				平成25年度	274件	

課かい名	業 務	摘 要
宅地企画 指導課	(1) 都市計画法に基づく開発行為 等に係る業務の企画、調整及び調 査 (2) 都市計画法等に基づく諸統計 及び報告 (3) 租税特別措置法に基づく優良 宅地造成認定 (4) 開発行為等に係る違反の是正 指導、命令、告発及び代執行 (5) 急傾斜地の崩壊防止 (6) 宅地の防災 (7) 宅地耐震化推進事業	急傾斜地崩壊危険区域指定箇所 (平成26年3月31日現在) 97箇所 (うち工事箇所 93箇所) 急傾斜地崩壊対策工事施工箇所 (平成25年度) 7箇所
宅地審査課	(1) 都市計画法に基づく開発行為 等の規制 (2) 宅地造成等規制法に基づく宅 地造成に関する工事等の規制	開発行為許可件数 (平成25年度) 194件 宅地造成工事許可件数 (平成25年度) 82件